

Emertimi dhe Forma ligjore	"PERAG" shpk
NIPT -i	K 81727010 A
Adresa e Selise	LUNDER
	TIRANE
Data e krijimit	27.05.2008
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Veprimtari ne fushen e ndertimit

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

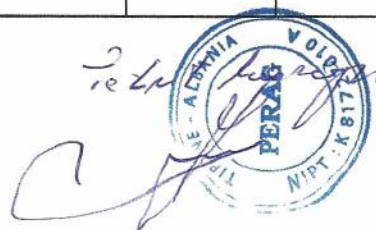
Viti 2016

Shoqeri me Status te Pezulluar

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2016
	Deri 31.12.2016
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	22.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	16,386	21,586
	1 <i>Banka NB Bank</i>		16,386	21,586
	2 <i>Arka</i>			0
	▶ Investime	2		0
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	59,760	59,760
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1		
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera</i>	3.4	59,760	59,760
	5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	▶ Inventarët	4		0
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		76,146	81,346
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	131,487,467	131,487,467
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	131,487,467	131,487,467
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2		
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3		
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		0
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të tjera</i>	10.1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		131,487,467	131,487,467
	AKTIVE TOTALE		131,563,613	131,568,813



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	13		6,160,832
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4		437,760
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore</i>	13.8		5,723,072
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9		
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera			6,160,832
▶	Detyrime afatgjata:	17	149,599,376	143,443,745
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	149,599,376	143,443,745
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20		0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		149,599,376	143,443,745
	DETYRIMET TOTALE		149,599,376	149,604,577
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26		0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	-18,135,763	-17,974,572
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	0	-161,191
	Totali i Kapitalit		-18,035,763	-18,035,764
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		131,563,613	131,568,813

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▼	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	0	
▼	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▼	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▼	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▼	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▼	Shpenzime të personelit	34	0	-147,144
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	0	-126,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	0	-21,144
▼	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▼	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▼	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-12,000	-10,000
▼	Të ardhura të tjera	38		0
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	33,600	
▼	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▼	Shpenzime financiare	40	-21,600	-4,047
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-21,600	-4,047
▼	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▼	Fitimi/Humbja para tatimit	42	0	-161,191
▼	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▼	Fitimi/Humbja e vitit	44		-161,191
▼	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

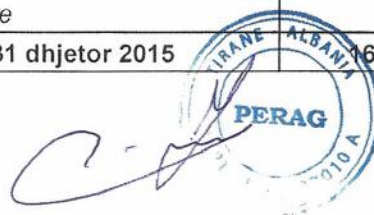
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▼	Fitimi/Humbja e vitit	46	0	-161,191
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▼	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47		0
▼	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	-161,191
▼	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	0	-161,191
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	0	-2,000
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-5,201	175,648
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-5,201	12,457
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-5,200	12,457
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	21,586	9,130
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	16,386	21,587



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▼ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000						-16,548,755	-806,120			-17,254,875
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											0
▼ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	-17,354,875	-619,698	0	0	-17,874,572
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								-161,191			-161,191
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
▼ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	-17,974,572	-161,191	0	0	-18,035,764
											0
▼ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	-17,974,572	-161,191	0	0	-18,035,764
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Efekt i rregullimeve miratimit bilancit											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▼ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	-17,974,572	-161,191	0	0	-18,035,764

Pjetrit Loci

SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria "PERAG" shpk është regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit Tirane datë 27/05/2008 si Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me veprimtari ne fushen e ndertimit, dhe me numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) K81727010A.

A. INFORMACION I PERGJITHSHEM

- Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar: Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F : (SKK 1; 37 - 69)

a) **NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE** ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) **VIJIMESIA** e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) **KOMPENSIM** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) **KUPTUSHMERIA** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) **MATERIALITETI** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem perzera materiale.

f) **BESUSHMERIA** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar.pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

B. POLITIKAT KONTABILE

Shoqeria per hartimin e pasqyrave financiare per periudhen 01.01.2016-31.12.2016 eshte mbeshtetur ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Shqiperise.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Mjete monetare ne arke dhe banke jane raportuar me vleren e drejte.

Kerkesa te tjera te arketueshme afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Detyrimet tatimore afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Kapitali aksionar eshte paraqitur me vleren kontabel e kuotave te kapitalit.

Rezerva te tjera jane paraqitur sipas vendimit te ortakut te shoqerise ne perputhje me statutin e saj.

Fitime/humbja e vitit financiar eshte e barabarte me humbjen e raportuar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE

Shoqeria Perag nuk ka zhvilluar aktivitet edhe per vitin 2016.

AKTIVI I BILANCIT

1. Aktivet

Aktivete monetare

Jane pasqyruar me vleren e tyre te drejte dhe kapin vleren 16.386 leke:

2. Aktive Financiare Afatshkurtra

(i) Kerkesa te tjera te arketueshme

Ne zerin kerkesa te tjera te arketueshme 59.760 leke paraqitet teprica e TVSH-se kreditore per disa sherbime qe jane kryer gjate vitit 2016.

3. Inventaret Shoqeria nuk ka gjendje inventariale, si lende te para, prodhim ne proces, produkte te gatueshme apo mallra per shitje, pasi nuk ka pasur asnje aktivitet gjate vitit 2015.

4. Aktivet biologjike afat shkurtera

Shoqeria "PERAG" shpk nuk ka aktive biologjike afatshkurtera

5. Aktivet afatshkurtera te mbajtura per shitje

Shoqeria nuk ka aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje.

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Shoqeria nuk ka parapagime apo shpenzime te shtyra.

II. Aktive afatgjata materiale

Shoqeria gjate vitit 2016 ka kaluar ne pronesi te saj Token qe ka blere ndaj Abaz Plakut qe ne vitin 2008, gjithashtu ne kete ze eshte kapitalizuar dhe interesi per huane qe eshte marre per blerjen e tokes ne shifren 20.877.467 leke (ne vitin 2011 ato kishin vleren 6.523.626 leke, ne vitin 2012 jane 4.182.099 leke, ne vitin 2013 jane me vlere 1.023.322 leke.

PASIVI I BILANCIT

1. Detyrime Afatshkurtra

Derivatet -Shoqeria nuk ka derivate te detyrimeve afat-shkurtra.

2. Huamarrjet - Shoqeria nuk ka huamarrje.

3. Huate dhe parapagimet

Ne po kete grup nuk ka detyrime te Shoqerise ndaj te treteve

II. Detyrimet afatgjata

1. **Huamarrje te tjera afatgjata**- ne kete ze jane perfshire detyrimet e meparshme afatshkurtera, si dhe, hua te tjera afatgjata te cilat kapin vleren 149.599.376 leke. Ne kete vlere perfshihen huaja per Aurora Group" 9.539.720 leke dhe diferenca eshte financim i Ortakeve per ivenstimet e kryera.

2. **Provizionet afatgjata** – shoqeria nuk ka provizione afatgjata.

3. **Grantet dhe te ardhurat e shtyra** - shoqeria nuk ka grante dhe te ardhura te shtyra.

III. Kapitali

1. **Kapitali aksioner** – nuk ka pesuar ndryshime, ai eshte 100.000 leke Sqarojme se gjate vitit 2014, Shoqeria ka pakesuar kapitalin me humbjet e mbartura gjate viteve qe nga viti 2008 deri ne vitin 2016.

Te ardhurat dhe shpenzimet

Shoqeria ne daten 24.06.2015 ka shpallur PEZULLIMIN e aktivitetit te saj

SHENIME TE TJERA SHPJEGUESE

Pasqyrat financiare jane individuale. Ato jane hartuar nga Ekspert Kontabel i Regjistruar.

HARTUESI

Ludmilla Paluka




ADMINISTRATORI

Petrit Kasapi