

Emertimi dhe Forma
ligjore

LORESA shpk

NIPT-i

L52423020A

Adresa e Selise

Tirane Tirane Rruga "17 Nentori
", Godina Nr.20, Mezez Koder,
Kashar,

TIRANE

Data e krijimit

23.12.2015

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria
Kryesore

Objekt i aktivitetit te shoqerise eshte: tregtar, dhenie-marrje me qira,
import -eksport, organizimi i te gjitha aktiviteteve kulturore, artistike,
sportive te lejuara me ligj.

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane
individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEKE

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2024

Deri

31.12.2024

PERMBAJTJA

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE:

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	2
PASQYRA E E PERFORMANCES	4
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETIVE MONETARE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO	6
SHENIME TE PASQYRAVE FINANCIARE	7 - 14

LORESA SHPK

L52423020A

Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2024

në Lek

	Shënime	31 Dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
AKTIVE			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	4	8,861,812	5,444,144
Llogari të arkëtueshme tregtare	5	4,907,500	1,727,646
Llogari të arkëtueshme me palet e lidhura			
Të tjera llogari të arkëtueshme	6	49,886,883	46,743,162
Totali i aktiveve afatshkurtra		63,656,195	53,914,952
Aktivet afatgjata			
Huadhënie afatgjatë	7	73,784,263	71,339,590
Totali i aktiveve afatgjata		73,784,263	71,339,590
Totali i aktiveve		137,440,457	125,254,542
DETYRIMET			
Detyrime afatshkurtra			
Huamarrje nga palët e lidhura			
Huamarrje te tjera			
Llogari të pagueshme tregtare			
Llogari të pagueshme të tjera	8	40,161	-
Detyrime tatimore	9	1,699,722	1,360
Të tjera detyrime			
Grante			
Totali i detyrimeve afatshkurtra		1,739,884	1,360
Detyrime afatgjata			
Huamarrje afatgjatë	10	73,784,262	78,091,790
Totali i detyrimeve afatgjata		73,784,262	78,091,790
Totali i detyrimeve		75,524,146	78,093,150
Kapitali			
Kapitali i nënshkruar		100,000	100,000
Rezerva satutore			
Fitime të mbartura		47,061,393	41,325,276
Fitimi i ushtrimit		14,754,919	5,736,117
Totali i kapitalit	11	61,916,313	47,161,393
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		137,440,458	125,254,543

LORESA SHPK

L52423020A

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave gjithepfshirese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor

ne LEK

	Shenime	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	mbyllur më 31 dhjetor 2023
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	12	✓ 16,875,256	✓ 5,756,708
Të ardhura të tjera			
Total të ardhura		✓ 16,875,256	✓ 5,756,708
Shpenzime personeli	13	✓ (16,320)	(15,708)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	14	-	(1,238,457)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	15	✓ (2,969,958)	(152,547)
Total shpenzime		✓ (2,986,278)	✓ (1,406,712)
Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	16	✓ 3,748,470	✓ 1,748,257
Shpenzime të tjera financiare (neto)	17	✓ (278,719)	(362,137)
Fitimi/humbja para tatimit		✓ 17,358,729	✓ 5,736,117
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	18	✓ (2,603,809)	
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		✓ (2,603,809)	
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë			
Fitimi/humbja e vitit		✓ 14,754,919	✓ 5,736,117
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		✓ 14,754,919	✓ 5,736,117

Loresa shpk

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare

	Shënim e	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitim / Humbja e vitit		14,754,919
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		-
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		(8,768,247)
Rënie/(rritje) në inventarë		
Rritje/(rënie) në parapagime të arkëtuara		-
Rënie/(rritje) në parapagime e shpenzime të shtyra		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		40,161
Rritje/(rënie) në detyrime tatimore		1,698,362
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		7,725,196
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		(4,307,528)
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		-
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(4,307,528)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		3,417,668
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		5,444,144
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4	8,861,812

LORESA SHPK
L52423020A

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapital

	Kapitali Themeltar	Fitime të mbartura /humbje te akumuluar	Fitim/ (Humbje) e ushtrimit	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2023	100,000	41,325,276	5,736,117	47,161,393
Transferim në fitime të mbartura		5,736,117	(5,736,117)	-
Dividend				-
Fitimi i vitit			14,754,919	14,754,919
Pozicioni më 31 dhjetor 2024	100,000	47,061,393	14,754,919	61,916,312

Pasqyrat Financiare u aprovuan nga administratori i shoqerise :

Znj. Lorela HOXHA

LORELA HOXHA



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**1- TE PERGJITHSHME**

Shoqeria "LORESA " shpk me Nipt: **L52423020A** eshte e themeluar ne dt 23.12.2015 ne Tirane.

Aktiviteti kryesor i saj eshte :

Objekt i aktivitetit te shoqerise eshte: tregtar, dhenie-marrje me qira, import -eksport, organizimi i te gjitha aktiviteve kulturore, artistike, sportive te lejuara me ligj. Kryerja e aktivitetit te marketingut, te agentit komisioner apo te perfaqesuesit per firmat e ndryshme te vendit apo te huaja. Konsulence ne fushen juridike - ekonomike, mediatike. Cdo veprimtari tjetër te lejuar me ligj, qe kane lidhje direkte apo indirekte me objektin social si dhe me objekte te ngjashme apo te lidhura me te. Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, ne menyre qe te arrihet qellimi i siperpermendur, Shoqeria mund: te kryeje cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenie-marrje me qera, te vendose pengje dhe barre nipotekore; aktivite keto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e Shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara me siper; Shoqeria kryen cdo lloj aktiviteti qe bej pjese ne objektin e saj, qe lidhet me te dhe qe e mbeshtet ate.

Kapitali themeltar eshte: 100.000 leke.

Perfaqesues ligjor eshte Znj. Lorela Hoxha.

Struktura e aksionereve et shoqerise eshte si me poshte :

	<u>31 Dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
	%	%
Lorela Hoxha	50%	50%
Sara Hoxha	50%	50%
Total	100%	100%

2- PARIMET E PERGJITHSHME TE PASQYRAVE FINANCIARE**(a) Deklarata e parimeve kontabel**

Shoqeria mban rregjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuar (SKK) dhe ligjin nr.25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

(b) Parimet e pregatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosmos historike.

Politikat kontabel te meposhteme jane zbatuar ne vijimesi ne periudhat e paraqitura ne keto pasqyra financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

3- POLITIKAT KONTABEL KRYESORE

(a) Aktivet Monetare

Aktivete Monetare perbehet nga gjendja ne llogarite bankare.

(b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre.

(c) Detyrime tregtare te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(d) Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane vleresuar me vleren reale te elementit te arketuar ose te arketueshem dhe perfaqeson shumen e arketueshme per te mira ose sherbime te ofruara gjate aktivitetit normal, neto per zbritjet dhe taksat e lidhura me shitjen.

(e) Monedhat e huaja

Vleresimet ne monedha te huaja behen me kursin ne momentin e kryerjes se transaksionit, ndersa ne fund te vitit eshte bere rivleresimi me kursin e dt. 31.12.2024 te Bankes se Shqiperise. Diferencat jane paraqitur ne pasqyren e rezultatit.

Kurset si me poshte jane:

	31.12.2024	31.12.2023
Kurse e kembimit		
Euro/Leke	98.15	103.88
USD/ Leke	94.26	93.94

(f) Tatim fitimi

Tatim fitimi, i njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, eshte detyrimi tatimor i pritshem per te ardhurat tatimore te vitit duke perdorur normen e tatimit te miratuar ne ditën e pergatitjes se bilancit kontabel.

(g) Perdorimi i vleresimeve

Pregatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtimi qe te beje vleresime dhe supozime qe ndikojne ne vleren e raportuar te aktiveve e detyrimeve, ne paraqitjen e aktiveve e detyrimeve kontigjente ne daten e publikimeve te pasqyrave financiare si dhe ne shumat e raportuara per te ardhurat dhe shpenzimet e periudhes se raportimit. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vleresuara.

4- AKTIVET MONETARE

Gjendja e likuiditeteve rakordon me shumen e ekstrakteve te bankes ne 31.12.2024. Shoqeria ka llogari bankare ne leke dhe ne valute. Per gjendjet ne valute eshte bere rivleresimi me kursin fiks te Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2024 dhe diferencat jane pasqyruar ne rezultatin e shoqerise. Gjendja e likuiditeteve sipas bankave me 31.12.2024 paraqitet si me poshte:

Mjete monetare	31 Dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Banka ne monedhe Leke	737,674	26,341
Banka ne monedhe valute te huaj	8,124,139	5,417,803
Total	8,861,812	5,444,144

5- LLOGARI TE ARKETUESHME

Shuma ne pasqyra perfaqeson detyrimin e te treteve ndaj shoqerise per fatura te palikujduara .

Llogari të arkëtueshme tregtare	31 Dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Llogari të arkëtueshme tregtare	4,907,500	1,727,646
Total	4,907,500	1,727,646

6- TE TJERA LLOGARI TE ARKETUESHME

Të tjera llogari të arkëtueshme	31 Dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Dividend per t'u arketuar	12,362,685	19,049,235
Te drejta ndaj ortakeve dhe aksionereve	37,524,198	27,693,928
Total	49,886,883	46,743,163

7-HUADHENIE AFATGJATE

Ne kete ze perfshihet huahdenia qe ka dhene shoqeria per Digitalb

Huadhënie afatgjatë	31 Dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Huadhënie afatgjatë	73,784,263	71,339,590
Total	73,784,263	71,339,590

8- LLOGARI TE PAGUESHME TREGTARE

Ne kete ze jane faturat per tu likudjuar nga shoqeria per furnitore vendas .

Llogari të pagueshme të tjera

	<u>31 Dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Fatura per tu likudjura brenda vendit	40,161	
Total	<u>40,161</u>	<u>-</u>

9-DETYRIMET TATIMORE

Ne kete ze jane perfshire detyrimet e shoqerise per sigurime shoqerore e shendetesore per sigurimet e muajit Dhjetor 2024 detyrimi per Tatim Fititmi te 2024 :

Detyrime tatimore

	<u>31 Dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,360	1,360
Tatim Fitimi	1,698,362	-
Total	<u>1,699,722</u>	<u>1,360</u>
	-	-

10-HUAMARRJE AFATGJATE

Perfaqeson shumen e huase qe ka marre .

Huamarrje afatgjatë

	<u>31 Dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Huamarrje afatgjatë	73,784,262	78,091,790
Total	<u>73,784,262</u>	<u>78,091,790</u>
	-	-

11-KAPITALI I VET**a. Kapitali I nenshkruar**

Kapitali i regjistruar ne gjykate eshte 100.000 leke.

b. Fitime ose humbje te mbartura

Pasqyrohet ne bilanc me vleren **47.061.393** leke dhe pasqyron fitimin e viteve te kaluara.

c. Fitime ose humbje te ushtrimit

Fitimi para tatimit eshte me vleren 17.358.729 leke ndersa fititmi neto pas perlllogaritjes se tatimi fititmit me normen 15 % eshte 14.754.919 leke

12-TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI SHFRYTEZIMIT

Te ardhurat jane realizuar nga aktiviteti kryesor i shoqerise.

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16,875,256	5,756,708
Total	16,875,256	5,756,708

RAKORDIMI I TE ARDHURAVE

Qarkullimi i tatueshem sipas FDP	20,623,726
Te ardhura t realizuar nga interesat e HUADHENIES	3,748,470
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	16,875,256
Te ardhurat sipas kontabilitetit	16,875,256
Te ardhura sipas deklarates se Tatim Fitimit	16,875,256
Diferenca	-

13-SHPENZIMET E PERSONELIT

Ky ze perfshin shpenzimet e personelit qe lidhen me shpenzimet per sigurimeshendetesore pjesa qe i takon punedhensesit. Keto shpenzime rakordojne me shpenzimet e deklaruar gjate vitit 2024:

Shpenzime personeli	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Paga dhe shpërblime	-	-
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore	16,320	15,708
Pagesa te tjera per personelin	-	-
Total	16,320	15,708

14-SHPENZIME ZHVLRESIMI DHE AMORTIZIMI

Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Shpenzim zhvlersim	-	1,238,457
Total	-	1,238,457

15-SHPENZIME TE TJERA SHFRYTEZIMI

Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Taksa tatime lokale	74,500	118,967
Komisine bankare	35,521	21,118
Te tjera	2,859,937	12,463
Total	2,969,958	152,547

16-SHPENZIME INTERESI

Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Te ardhura per interesa	3,748,470	1,748,259
Shpenzime per interesa	-	(2)
Total	3,748,470	1,748,257

17 -SHPENZIME TE TJERA FINANCIARE

Shpenzime të tjera financiare (neto)

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Humbje nga kursi i kembimit	(4,586,807)	(362,137)
Fitime nga kursi i kembimit	4,308,088	-
Total	(278,719)	(362,137)

18-REZULTATI TATIMOR

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

	Për vitin e mbyllur më 31
Fitimi/(Humbja) para tatimit	17,358,729
Shpenzime të panjohura panjohura)	-
	17,358,729

Tatim fitimi @ 15% 2,603,809

Fitimi/humbja e vitit **14,754,919**

Tatim Fitimi I perlogaritur 2,603,809

Tatim ne burim I paguar per interesat 555,520

Tatim Fitimi I parapaguar ne 2024 349,927

Tatim Fitimi per te paguar **1,698,362**

15- NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.