

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

**Pasqyrat financiare
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2024**

(dhe raporti i audituesit te pavarur)

Permbajtja:

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-iii
Pasqyra e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepfshirese.....	2
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	3
Pasqyra e flukseve monetare.....	4
Shenimet shpjeguese	5-25

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Drejtimin e Shoqërisë AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të AS CONSTRUCTION sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2024, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, si dhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2024, performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në pajtim me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK").

Baza për opinion

Ne kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Auditimit (SNA-te). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standarteve Nderkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikës të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar në Shqipëri (Kodi i IEKA) që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marreveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të medha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesve në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në lidhje me to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me drejtimin, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Nexia AL shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor

Tirana, Albania
24 qershor 2025



AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

Pasqyra e pozicionit financiar
(Vlerat ne Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Aktive			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare dhe të ngjashme	6	114,662,096	58,140,953
Inventari	7	1,655,484,064	768,420,756
Kredi dhe huadhenie	8	13,250,250	14,023,800
Të drejta të arkëtueshme	9	1,572,184,266	1,220,914,079
Shpenzime te shtyra	10	26,221,912	75,634,422
Aktive afashkurtër të tjera	11	74,818,937	69,963,786
Aktive tatimore i shtyre	30	5,210,659	4,212,759
Tatim fitimi i parapaguar	12	-	19,950,077
Total - Aktive afatshkurtra		3,461,832,184	2,231,260,632
Aktive afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	13	32,181,733	40,227,168
Aktive afatgjata jo-materiale	14	47,917	-
Aktive të investimit	15	1,966,107,537	1,352,614,405
Shpenzime te shtyra afatgjata	10	-	31,582,342
Inventari afatgjate	7	-	1,852,212,519
Total - Aktive aftagjata		1,998,337,187	3,276,636,434
TOTAL AKTIVE		5,460,169,371	5,507,897,066
Detyrime afatshkurtra			
Llogari të pagueshme	16	344,285,544	564,839,006
Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes	17	3,332,420,392	2,219,098,659
Të pagueshme të tjera	18	39,037,897	34,365,078
Kredi me interes dhe huamarrje	19	706,704,435	976,708,396
Qera Financiare	20	8,966,925	8,836,569
Detyrime të tjera financiare	21	3,813,845	3,802,385
Tatim fitimi i pagueshem	22	15,950,342	-
Total - Detyrime afatshkurtra		4,451,179,380	3,807,650,093
Detyrime afatgjata			
Kredi me interes dhe huamarrje afatgjata	19	291,035,165	155,820,000
Qera Financiare afatgjata	20	1,558,363	11,137,316
Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes afatgjata	17	-	1,071,921,389
Total - Detyrime afatgjata		292,593,528	1,238,878,705
Total – Detyrime		4,743,772,908	5,046,528,798
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali aksionar	23	100	100
Fitimi/(Humbje) te akumuluar		716,396,363	461,368,168
Total – Kapitali		716,396,463	461,368,268
TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET		5,460,169,371	5,507,897,066

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 25 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

[Signature]
KONSTRUKSION SH.P.K.
M01722008C
TIRANE

[Signature]
AS CONSTRUCTION
sh.p.k.
NUIB: L919090200
Tirane - Albania

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepfshirese
(Vlerat ne Lek)

	<i>Shënime</i>	Viti mbyllur më 31 Dhjetor 2024	Viti mbyllur më 31 Dhjetor 2023
Të ardhura nga kontratat me klientët	24	2,426,185,291	1,173,151,573
Të ardhura nga shitja e punimeve dhe qeradhenia	25	48,436,205	23,460,463
Kosto e shitjes	26	(2,138,185,791)	(1,021,709,617)
Fitimi bruto		336,435,705	174,902,419
Të ardhura të tjera	27	380,611	377,695
		336,816,316	175,280,114
Blerje e shërbimeve	28	(50,032,007)	(41,660,923)
Shpenzime administrative	29	(14,588,643)	(11,460,837)
Shpenzime amortizimi	13,14	(3,194)	(8,989,288)
Shpenzime personeli	30	(10,279,814)	(15,886,570)
Fitimi operacional		261,912,658	97,282,496
Shpenzime financiare	31	(42,489,249)	(14,712,838)
Fitim/(Humbja) nga kursi këmbimit, neto	32	84,269,776	115,225,190
Fitim/(Humbja) para tatimit		303,693,185	197,794,848
Shpenzimi tatim fitimit	33	(49,662,890)	(24,487,394)
Shfrytëzime aktivi tatimore te shtyre	33	997,900	(5,762,298)
Fitim/(Humbja)		255,028,195	167,545,156
Të ardhura gjithpërfshirëse të tjera		-	-
Totali i të ardhurave/(humbjes) gjithpërfshirëse		255,028,195	167,545,156

Pasqyra e te ardhurave duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 25 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 24 qershor 2025 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

Hartoi Pasqyrat Financiare :

Artis Consulting Shpk
K.M. Vangjel Panozaqi

Vangjel Panozaqi
ARTIS CONSULTING SHPK
NO1722008C
TIRANE

Miratur nga:

Tauland Tortja
Administrator

Tauland Tortja
AS CONSTRUCTION
SH.P.K.
NUIIS: L917090200
Tirane - Albania

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

**Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
(Vlerat ne Lek)**

	Kapital i nënshkruar	Fitim/(humbje) e mbartur	Fitim/(humbje) e periudhes	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2022	100	(30,841,666)	324,664,678	293,823,112
Kapitali	-	-	-	-
Transferim	-	324,664,678	(324,664,678)	-
Fitimi/(humbje) e periudhës	-	-	167,545,156	167,545,156
Gjendja më 31 dhjetor 2023	100	293,823,012	167,545,156	461,368,268
Kapitali	-	-	-	-
Transferim	-	167,545,156	(167,545,156)	-
Fitimi/(humbje) e periudhës	-	-	255,028,195	255,028,195
Gjendja më 31 dhjetor 2024	100	461,368,168	255,028,195	716,396,463

Samir Topi
ARTIS CONSULTING SHPK
MO1722008C
TIRANE



Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 25 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

Pasqyra e flukseve monetare
(Vlerat ne Lek)

	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2023
Aktivitetet e shfrytëzimit		
Fitimi pas tatimit	255,028,195	167,545,156
Rregullime për të rakorduar humbjen neto me fluksin neto të parasë		
Amortizime dhe zhvlerësime	8,048,629	8,989,288
Shpenzime per interesa	42,489,249	14,712,838
Fitimi/humbja nga rivlersimi	84,269,776	115,225,190
Rregullime per kapitalin qarkullues:		
Pakesim në inventare	965,149,211	(745,315,215)
(Rritje)/ pakesim në llogari të arkëtueshme dhe te tjera	(275,130,486)	(987,988,929)
Rritje/ (pakesim) në llogari të pagueshme dhe te tjera	(174,468,839)	807,904,200
(Rritje)/ pakesim në aktive tatimore i shtyre	(997,900)	5,762,298
Parapagim tatim fitimi	19,950,077	(19,950,077)
Rritje/ (pakesim) ne tatim fitimin e pagueshem	15,950,342	(62,038,590)
Mjetet monetare neto të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit	940,288,254	(695,153,841)
Aktivitetet e investimit		
Blerje (shitje) aktivesh afatgjata materiale	(613,544,243)	(9,606,401)
Zvogelim kapitali	-	-
Mjetet monetare neto të përfituara/(përdorura) nga aktivitetet investuese	(613,544,243)	(9,606,401)
Aktivitetet financuese		
Rritje rezerva	-	-
Huamarrje	(144,237,393)	834,955,487
Interes i paguar neto	(42,489,249)	(14,712,838)
Huadhenie	773,550	1,397,250
Mjetet monetare neto të përfituara/(përdorura) nga aktivitetet financues	(185,953,092)	821,639,899
Rritje/(Pakesim) neto e mjeteve monetare	140,790,919	116,879,657
Efekti i kursit të këmbimit mbi mjetet monetare	(84,269,776)	(115,225,190)
Mjetet monetare në fillim të periudhës	58,140,953	56,486,486
Mjetet monetare në fund të periudhës	114,662,096	58,140,953

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 25 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.


ARTIS CONSULTING SHPK
NO1722008C
TIRANE



AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

1. Informacion i pergjithshem

Shoqëria tregtare "As Construction" sh.p.k (tani e tutje referuar si "Shoqëria"), është themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më datë 8 korrik 2019, me NIUS: L91909020Q dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2024 është 100 Lek (31 dhjetor 2023: 100 Lek) dhe aktualisht 100 % te kuotave zotërohen nga Z. Aleksandër Frangaj.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë është në fushën e investimeve të pasurive të paluajtshme dhe ndërtimit, si edhe projektim, mbikëqyrje dhe zbatim i punimeve ndërtimore të çfarëdolloji, duke përfshirë edhe ofrimin e shërbimeve të konsulencës në fushën e menaxhimit dhe marketimit të pasurive të paluajtshme.

Administratori i Shoqërisë është Z. Tauland Tortja me afat emerimi deri me 30.10.2025.

Me 31 Dhjetor 2024 Shoqëria kishte 11 të punësuar (31 Dhjetor 2023: 10 punonjës). Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, Rruga Tish Daija, kompleksi Kika 2, godina 3, kati 1.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2024 janë miratuar nga Administratori i Shoqërisë Z. Tauland Tortja në datën 24 qershor 2025.

2. Bazat e përgatitjes

2.1 Baza e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në përputhje me Standardet e Përmirësuar Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK") të lejuara nga Bordi i Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit. Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi parimin e kostos historike. Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek, me përjashtim të rasteve kur është specifikuar ndryshe.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në baze të regjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit në përputhje me Ligjin 25/2018 me datë 10 Maj 2018, i ndryshuar "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" sipas të cilit shoqëria kategorizohet si njësi ekonomike e mesme.

2.2 Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në monedhën vendase "Lek" e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.4 Përdorimi i gjykimit dhe i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që drejtimi i shoqërisë të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që mund të ndikojnë në aplikimin e politikave si dhe vlerave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet kryesore janë rishikuar në mënyrë të vazhdueshme.

Rishikimet e vlerësimeve kontabel njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në çdo periudhë të ardhshme në të cilën mund të ketë ndikim.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

3. Politika kontabel te rendesishme

3.1 Parimi i vijimësisë

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024, Shoqëria njohu një fitim neto prej 255,028,195 Lek (31 Dhjetor 2023: 167,545,156 Lek).

Bazuar në pozicionin e likuiditetit të Shoqërisë në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, drejtimi vlerëson se shoqëria do të ketë nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj financiare dhe ka shtuar një linjë huaje për zhvillimin e aktivitetit të saj.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabel dhe klasifikimit të aktiveve, pasiveve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkojnë nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

3.2 Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), pervec rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte.

Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2024 jane si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Lekë / EUR	98.15	103.88

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

3. Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.3 Aktivet afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qellimin per te cilin jane krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktiviteti ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

Kostot e mepashme

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perditeshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

Zhvleresimi (Amortizimi)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit. mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit. Toka dhe aktivitetet ne proces nuk amortizohen.

Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuar nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2024:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit	Jetegjatesia	Peridha
Makineri pajisje	dhe Metoda lineare	-	4 vite	31 Dhjetor 2024
Makineri pajisje	dhe Vlera e mbetur	20%	-	31 Dhjetor 2023

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne cdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktiviteti shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se shuma e vleresuar e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane te perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

3. Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.4 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivi ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktivet apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktivi ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohen per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivit.

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

3.5 Inventari

Fillimisht, inventari njihet atëhere kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese. Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vleren me te vogel midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte çmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, minus kostot e çmuara te perfundimit dhe kostot e çmuara qe duhen per realizimin e shitjes.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

3.6 Instrumentet financiare

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe te ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime. Instrumentat financiare njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus, çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese kompania eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi flukset hyrese te ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese Shoqeria i transferon aktivet financiare tek nje pale te trete duke mos ruajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhen kur detyrimi i specifikuar në kontratë shlyhet, anulohet ose skadon.

3. Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.6 Instrumentet financiare (vazhdim)

Mjetet Monetare

Mjetet monetare perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizioni per zhvleresimin e kerkesave per arketim mund te llogaritet per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje, kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa te arketueshme nuk do te jete e mundur te mblidhen.

Aktivitet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se pasqyrave financiare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me koston e amortizuar.

Huate bankare dhe te tjera

Huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv.

Te tjera instrumenta financiare jo-derivative

Te tjera instrumenta financiare jo-derivative maten me kosto te amortizueshme duke perdorur metoden e interest efektiv, minus cdo humbje nga zhvleresimi.

3.7 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

3.8 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise.

Shitjet e sherbimeve:

Te ardhurat njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne punen e kryer.

3.9 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

3. Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.10 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri perveç pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne. duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

3.11 Provizionet

Provizionet njihen kur shoqeria ka nje detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe eshte e mundur qe nje rrjedhje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te jete e nevojshme per te shlyer detyrimin dhe kur nje vleresim i besueshem i vleres se detyrimit mund te behet.

Nese efekti eshte material, provizionet llogariten duke zbritur vleren e pritshme te mjeteve monetare te ardhshme para tatimit qe reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase, dhe kur eshte e nevojshme rrezikun specifik te detyrimit. Provizionet rishikohen ne çdo date raportimi dhe nese nuk eshte me e mundshme qe nje dalje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te kerkoet per te shlyer detyrimin, provizioni anulohet. Provizionet perdoren vetem per qellimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen per humbje te ardhme operative.

Provizionet per kthimin e mallrave te shitura do te njihen si “detyrime per kthimin e shitjeve” per vleren e te ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e te ardhurave nga shitja; dhe “te drejta per kthimet e shitjeve” per te pasqyruar te drejten per te rimarre produktet nga konsumatoret ne zgjidhjen e pergjegjesise per rimbursim, me kundraparti pakesimin e koston se mallrave te shitura.

3.12 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre te tregut dhe qe perdoren nga Shoqeria ne manaxhimin e angazhimeve te saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen ne vleren e tyre te amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

3.13 Huamarrjet

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga koston e huazuara të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3. Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.14 Shpenzimet

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen ne shpenzime te periudhes ne baze lineare duke u mbeshtetur ne kushtet e qerases.

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarkuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

3.15 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktiveve financiare. Te gjitha kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodës se interesit efektiv.

3.16 Angazhime dhe detyrime te kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen ne shenimet shpjeguese nese mundesia e daljes se burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e ulet. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenimet shpjeguese kur mundesia e te ardhurave ekonomike eshte e mundshme. Shuma e nje humbje te kushtezuar njihet si provigjon nese eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do te konfirmojne provigjonin, nje detyrim njihet ne daten e Pasqyres e pozicionit financiar kur nje vleresim i pranueshem i humbjes mund te behet ne menyre te besueshme.

3.17 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura perbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqerise. se bashku me entitete qe ata kontrollojne. te cilet mund te ushtrojne influence te konsiderueshme ne operacionet dhe menaxhimin e shoqerise. Duke konsideruar çdo pale te mundshme . vemendje i kushtohet thelbit te marredhenies dhe jo vetem formes ligjore.

3.18 Ngjarjet pas dates se raportimit

Ngjarjet pas dates se bilancit qe ofrojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e Pasqyres se pozicionit financiar (veprimet rregulluese), jane te reflektuara ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje per veprime rregulluese jane pasqyruar ne shenimet shpjeguese kur jane materiale.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***4. Menaxhimi i rrezikut financiar**

Aktivitetet e shoqerise e ekspozojne ate ndaj nje shumellojshmerie rreziqesh financiare, qe perfshijne rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit ne kursin e kembimit te monedhave te huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut te shoqerise fokusohet ne paparashikueshmerine e tregjeve dhe synon te minimizojte efektet potenciale te kunderta mbi performancen e biznesit te shoqerise. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar ne politika te aprovuara dhe procedura qe mbulojne gjithhe menaxhimin e rrezikut. si dhe çeshtje specifike, si rreziku i kursit te kembimit, rreziku i normes se interesit, rreziku i kreditit, dhe investimi i likuiditetit te tepert.

4.1 Rreziku i tregut*Rreziku i kursit te kembimit*

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqeria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per te mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitorojte operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqerise te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 eshte si me poshte:

31 dhjetor 2024	EUR	LEK	Totali
Aktivitet financiar			
Mjete monetare	113,929,140	732,956	114,662,096
Kredi dhe huadhenie afatshkurter	13,250,250	-	13,250,250
Të drejta të arkëtueshme	1,572,125,626	58,640	1,572,184,266
Total	1,699,305,016	791,596	1,700,096,612
Detyrime financiare			
Llogari të pagueshme	341,584,395	2,701,149	344,285,544
Të pagueshme të tjera	-	39,037,897	39,037,897
Kredi me interes dhe huamarrje	997,739,600	-	997,739,600
Qera Financiare	10,525,288	-	10,525,288
Detyrime të tjera financiare	196,300	3,617,545	3,813,845
Tatim fitimi i pagueshem	-	15,950,342	15,950,342
Total	1,350,045,583	61,306,933	1,411,352,516
Rreziku nga kursi i këmbimit më 31 dhjetor 2024	349,259,433	(60,515,337)	288,744,096

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***4. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

31 dhjetor 2023	EUR	LEK	Totali
Aktivët financiarë			
Mjete monetare	57,332,045	808,908	58,140,953
Kredi dhe huadhenie afatshkurter	14,023,800	-	14,023,800
Të drejta të arkëtueshme	1,220,914,079	-	1,220,914,079
Total	1,292,269,924	808,908	1,293,078,832
Detyrime financiare			
Llogari të pagueshme	560,833,894	4,005,112	564,839,006
Të pagueshme të tjera	216,920	34,148,158	34,365,078
Kredi me interes dhe huamarrje	1,132,528,396	-	1,132,528,396
Qera Financiare	19,973,885	-	19,973,885
Detyrime të tjera financiare	207,760	3,594,625	3,802,385
Tatim fitimi i pagueshem	-	-	-
Total	1,713,760,855	41,747,895	1,755,508,750
Rreziku nga kursi i këmbimit më 31 dhjetor 2023	(421,490,931)	(40,938,987)	(462,429,918)

Analiza e ndjeshmerise

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Euros kundrejt Lekut me 31 Dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te emetuara ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet me vlerat me poshte:

Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
<i>31 Dhjetor 2024</i>		
EUR	34,925,943	(34,925,943)
<i>31 Dhjetor 2023</i>		
EUR	(42,149,093)	42,149,093

Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg, kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfutuar te ardhura interesi shtese.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

4.2 Rreziku i kredise

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht linden nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet. Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Mjete monetare	114,662,096	58,140,953
Kredi dhe huadhenie afatshkurter	13,250,250	14,023,800
Të drejta të arketueshme	1,572,184,266	1,220,914,079
Shpenzime te shtyra	26,221,912	107,216,764
Aktive afashkurtër të tjera	74,818,937	69,963,786
Aktive të investimit	1,966,107,537	1,352,614,405
Totali	3,767,244,998	2,822,873,787

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlerson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

- Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;
- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshtiresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekjeve per arketim.

4.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihet ne veshtiresi per te permbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetër financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkaktuar humbje te papranueshme ose te rezikoje reputacionin e Shoqerise.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)				
4.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)				
Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit:				
31 Dhjetor 2024	Deri ne 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Totali
Aktive Financiare				
Mjete monetare	114,662,096	-	-	114,662,096
Kredi dhe huadhenie afatshkurter	-	13,250,250	-	13,250,250
Të drejta të arkëtueshme	57,260,970	151,4923,296	-	1,572,184,266
	171,923,066	1,528,173,546	-	1,700,096,612
Detyrime Financiare				
Llogari të pagueshme	258,604,273	85,681,271	-	344,285,544
Të pagueshme të tjera	2,111,852	36,926,045	-	39,037,897
Kredi me interes dhe huamarrje	-	706,704,435	291,035,165	997,739,600
Qera Financiare	4,404,773	4,562,153	1,558,362	10,525,288
Detyrime të tjera financiare	-	3,813,845	-	3,813,845
Tatim fitimi i pagueshem	15,950,342	-	-	15,950,342
	281,071,240	837,687,749	292,593,527	1,411,352,516
	(109,148,174)	690,485,797	(292,593,527)	288,744,096
Totali I riskut te likuiditetit me 31 dhjetor 2024				

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***4. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****4.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

31 Dhjetor 2023	Deri ne 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Totali
Aktive Financiare				
Mjete monetare	58,140,953	-	-	58,140,953
Kredi dhe huadhenie afatshkurter	-	14,023,800	-	14,023,800
Të drejta të arkëtueshme	1,119,938,460	100,975,619	-	1,220,914,079
	1,178,079,413	114,999,419	-	1,293,078,832
Detyrime Financiare				
Llogari të pagueshme	564,839,006	-	-	564,839,006
Të pagueshme të tjera	34,365,078	-	-	34,365,078
Kredi me interes dhe huamarrje	592,116,004	384,592,392	155,820,000	1,132,528,396
Qera Financiare	4,339,640	4,496,929	11,137,316	19,973,885
Detyrime të tjera financiare	-	3,802,385	-	3,802,385
Tatim fitimi i pagueshem	-	-	-	-
Totali I riskut te likuiditetit me 31 dhjetor 2023	1,195,659,728	392,891,706	166,957,316	1,755,508,750
	(17,580,315)	(277,892,287)	(166,957,316)	(462,429,918)

4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyte qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxh/kapital

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluarra. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit.

Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	2024	2023
Kredi me interes dhe huamarrje	997,739,600	1,132,528,396
Kapitali aksionar	100	100

5. Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik. Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme eshte subjekt i disa faktorëve te tilla si ditët ne vonesa, gjendja financiare e klientëve dhe te tjerë faktorë makroekonomike.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***6. Mjete monetare dhe te ngjashme**

Mjetet monetare dhe te ngjashme jane mjetet likuide qe shoqeria ka gjendje ne arke dhe banke (llogari rrjedhese). Ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor ato jane te vleresuara dhe paraqitura me vleren e tyre te drejte. Ne bilancin kontabel te vitit 2024, gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane te detajuara si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Arka		
Arka në Lek	316	224,837
Arka në EUR	-	-
	<u>316</u>	<u>224,837</u>
Banka		
Llogari rrjedhëse në Lek	732,640	584,071
Llogari rrjedhëse në EUR	113,929,140	57,332,045
	<u>114,661,780</u>	<u>57,916,116</u>
Totali	<u>114,662,096</u>	<u>58,140,953</u>

7. Inventar

Inventari afatshkurter paraqitet si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Inventar Afatshkurter		
Inventar Afatshkurter		
Produkt i gatshem	<u>480,619,410</u>	<u>336,797,990</u>
Produkt ne proces afatshkurter:	<u>1,174,712,654</u>	<u>427,127,272</u>
<i>Kosto toke</i>	405,709,788	-
<i>Projektim</i>	14,918,686	8,166,501
<i>Punime ndërtimi</i>	683,047,223	376,228,907
<i>Të tjera</i>	71,036,957	42,731,864
Materiale te para	<u>152,000</u>	<u>4,495,494</u>
Totali	<u>1,655,484,064</u>	<u>768,420,756</u>

Inventar afatgjate paraqitet si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Inventar Afatgjate		
<i>Inventar Afat gjate</i>		
Produkt ne proces afatgjate:	-	<u>1,852,212,519</u>
<i>Kosto toke</i>	-	537,040,700
<i>Projektim</i>	-	28,407,020
<i>Punime ndërtimi</i>	-	1,167,964,082
<i>Të tjera</i>	-	118,800,717
Totali	-	<u>1,852,212,519</u>

Ne kete ze jane perfshire gjendjet e inventarit në procesin e ndertimit, të cilat përbëhen nga prodhimi ne proces qe perfaqesohet nga punimet në godinat e banimit dhe kostot e projektimit për to. Punimet e ndertimit janë kryer pas marrjes së lejeve përkatëse të ndertimit nga Bashkia e Tiranës. Inventarët janë aktivet e ndertuara nga shoqëria për shitje në rrjedhën normale të aktivitetit të saj. Ajo nje inventarin atëhere kur e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin kostot e drejtperdrejta dhe kostot shtesë, ligjore e te tjera që lidhen direkt me produktin e gatshëm që do të prodhohet.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***8. Kredi dhe huadhenie**

Në kredi dhe huadhënie janë paraqitur hua të dhena , pa interes.

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Huadhenie afatshkurter	13,250,250	14,023,800
Totali	13,250,250	14,023,800

9. Të drejta të arkëtueshme

Të drejta të arkëtueshme më 31 dhjetor 2024, 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Kliente per sherbime	20,000	6,231,259
Kliente per produkte	1,410,702,668	1,030,433,267
Kliente per fatura te paderguara	2,773,467	184,145,673
Kliente per aktive afatgjate	158,688,131	103,880
Totali	1,572,184,266	1,220,914,079

10. Shpenzime te shtyra

Shpenzimet shtyra afatshkurter paraqiten si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Komision shitje	25,023,181	21,218,660
Komision ndermjetesimi	950,601	54,090,923
Shpenzime te periudhave te ardhshme afatshkurter	208,130	294,839
Parapagime te dhena	40,000	30,000
Totali	26,221,912	75,634,422

Shpenzimet shtyra afatgjate paraqiten si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime te periudhave te ardhshme afatgjate	-	31,582,342
Totali	-	31,582,342

Shpenzime të shtyra lidhen kryesisht me komisionet e shitjeve dhe te ndermjetesimit, te cilat do te realizohen ne te ardhmen me realizimin e te ardhurave perkatese.

11. Aktive afatshkurter të tjera

Aktive afashkurtër të tjera më 31 dhjetor 2023 ishin 69,963,786, ne 31 dhjetor 2024 perbehen nga teprica kreditore te TVSH-se ne vleren 65,833 dhe 74,753,104 njohje te drejtash nga kontratat e siper marrjes.

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Debitore te tjere	74,753,104	69,716,852
TVSH kreditore	65,833	246,934
Totali	74,818,937	69,963,786

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***12. Tatim fitimi i parapaguar**

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Tatim fitimit i parapaguar	-	19,950,077
Totali	-	19,950,077

13. Aktive afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	Makineri dhe pajisje	Totali
Kosto		
Me 31 Dhjetor 2022	71,235,026	71,235,026
Shtesa	-	-
Me 31 Dhjetor 2023	71,235,026	71,235,026
Shtesa	-	-
Me 31 Dhjetor 2024	71,235,026	71,235,026
Amortizimi i akumuluar		
Me 31 Dhjetor 2022	(22,018,570)	(22,018,570)
Amortizimi per vitin	(8,989,288)	(8,989,288)
Me 31 Dhjetor 2023	(31,007,858)	(31,007,858)
Amortizimi per vitin	(8,045,435)	(8,045,435)
Me 31 Dhjetor 2024	(39,053,293)	(39,053,293)
Vlera kontabel neto:		
Me 31 Dhjetor 2023	40,227,168	40,227,168
Me 31 Dhjetor 2024	32,181,733	32,181,733

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***14. Aktive afatgjata jo-materiale**

Aktivet afatgjata jo-materiale më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	Software	Totali
Kosto		
Me 31 dhjetor 2023	-	-
Shtesa	51,111	51,111
Pakesime	-	-
Me 31 dhjetor 2024	51,111	51,111
Amortizimi i akumuluar		
Me 31 dhjetor 2023	-	-
Amortizimi per vitin	(3,194)	(3,194)
Rimarrje amortizimit	-	-
Me 31 dhjetor 2024	(3,194)	(3,194)
Vlera kontabel neto:		
Me 31 Dhjetor 2023	-	-
Me 31 Dhjetor 2024	47,917	47,917

15. Aktive të investimit

Aktive të investimit përbëhet nga toka të blera nga shoqeria për zhvillim, paraqitur si më poshtë :

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Toka	1,966,107,537	1,352,614,405
Totali	1,966,107,537	1,352,614,405

16. Llogari të pagueshme

Detyrimet ndaj furnitoreve dhe të tjera detyrime më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Furnitore per punime	248,155,500	512,134,527
Furnitor per sherbime	95,123,385	51,505,996
Furnitor per materiale	1,006,659	1,198,483
Totali	344,285,544	564,839,006

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

17. Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes

Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes afatshkurter paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Parapagime te marra nga klientet afatshkurter	1,289,538,902	1,271,496,979
Detyrime nga kontrata me konsiderate jomonetare	1,713,071,772	571,883,365
Detyrime nga kontrata me konsiderate monetare	329,809,718	375,718,315
Totali	<u>3,332,420,392</u>	<u>2,219,098,659</u>

Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes afatgjate paraqiten si më poshtë

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Parapagime te marra nga klientet	-	1,071,921,389
Totali	<u>-</u>	<u>1,071,921,389</u>

Në detyrime nga kontratat e sipërmarrjes paraqiten shumat e arkëtuara në llogaritë bankare të shoqërisë, nga porositësit, sipas kushteve të përcaktuara në kontratat e porosisë, për blerje pasuri të paluajtshme të cilat do të ndertohen sipas projektit të miratuar.

18. Të pagueshme të tjera

Të pagueshme të tjera më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Paga dhe shperblime	1,075,228	-
Sigurime shoqerore dhe shendetstore	348,391	320,248
Tatim mbi te ardhurat personale	163,173	153,602
Te pagueshme te tjera	1,520,217	865,268
Shpenzime te tjera te perlllogaritura	35,626,649	33,025,960
Tatimi ne burim	304,239	-
Totali	<u>39,037,897</u>	<u>34,365,078</u>

19. Kredi me interes dhe huamarrje

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Huamarrjet afatshkurter	706,704,435	976,708,396
Totali	<u>706,704,435</u>	<u>976,708,396</u>
	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Huamarrjet afatgjate	291,035,165	155,820,000
Totali	<u>291,035,165</u>	<u>155,820,000</u>

Kredi me interes dhe huamarrje konsiston në hua te marra nga shoqeria per zhvillimin e aktivitetit dhe investimin ne aktive afatgjate, te paraqitura ne pasqyrat financiare ne zerat 'aktive te investimit' dhe 'inventar afatgjate'.

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***20. Qera financiare**

Qirate financiare paraqiten si më poshtë, te ndara ne afatgjata dhe afatshkurta:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
<i>Pjesa afatgjate:</i>		
Qera financiare/leasing afatgjata	1,558,363	11,137,316
	<u>1,558,363</u>	<u>11,137,316</u>
<i>Pjesa afatshkurter:</i>		
Qera financiare/leasing afatshkurter	8,966,925	8,836,569
	<u>8,966,925</u>	<u>8,836,569</u>
Totali	<u>10,525,288</u>	<u>19,973,885</u>

21. Detyrime të tjera financiare

Në këtë rubrikë janë paraqitur detyrimet për hua të marra nga ortaku për nevoja likuiditeti, pa interes.

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve	3,813,845	3,802,385
Totali	<u>3,813,845</u>	<u>3,802,385</u>

22. Tatim fitimi i pagueshem

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Tatim fitimi i pagueshem	15,950,342	-
Totali	<u>15,950,342</u>	<u>-</u>

23. Kapitali aksionar

AS CONSTRUCTION shpk zoterohet 100% nga Z. Aleksander Frangaj. Kapitali i Shoqerise eshte si vijon:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Kapitali	100	100
Total	<u>100</u>	<u>100</u>

24. Të ardhura nga kontratat me klientët

Të ardhurat për periudhen e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 janë paraqitur si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Shitje produkt i gatshem-Vila	2,426,185,291	1,173,151,573
Totali	<u>2,426,185,291</u>	<u>1,173,151,573</u>

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***25. Të ardhura nga shitja e punimeve dhe qeradhenia**

Të ardhurat nga shitja e punimeve të germimit dhe sherbime te tjera, të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Shitje punime germimi	47,535,935	19,293,156
Te ardhura nga qeraja	-	3,979,367
Te ardhura nga sherbime	900,270	187,940
Totali	48,436,205	23,460,463

26. Kosto e shitjes

Kosto e shitjes përbëhet nga shpenzimet e koston së shitjes për punimet e germimit dhe kosto e shitjes vilave të dorezuara, të detajuara si me poshtë :

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
KMSH aktiviteti i punimeve		
Kosto e transport/karburant	(21,429,584)	(19,007,598)
Kosto puntorie	(10,344,257)	(4,375,140)
Amortizimi I mjeteve	(8,045,435)	-
KMSH Vilat		
Komisione shitje	(53,495,187)	(22,352,378)
Komisioni indermjetesimit	(1,855,714)	(151,371,495)
KMSH -dorezim Vila	(2,043,015,614)	(824,603,006)
Totali	(2,138,185,791)	(1,021,709,617)

27. Të ardhura të tjera

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Te ardhura te tjera	380,611	377,695
Totali	380,611	377,695

28. Blerje e shërbimeve

Blerjet e shërbimeve përbëhen nga shpenzimet noteriale, publiciteti dhe reklama, shërbime konsulence që shoqeria ka pasur gjate vitit 2024 dhe vitit 2023, te cilat nuk plotesojne kriteret per tu klasifikuar si elementë të koston së ndërtimit të paraqitura si vijon:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime noteriale dhe ligjore	(2,003,632)	(180,220)
Shpenzime te tjera per sherbime	(7,688,355)	(3,535,468)
Sherbim konsulence	(38,597,756)	(34,803,879)
Shpenzime publiciteti dhe reklame	(1,742,264)	(3,141,356)
Totali	(50,032,007)	(41,660,923)

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***29. Shpenzime administrative**

Shpenzimet administrative për periudhen e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 janë paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Sigurime per asete	-	(4,952,045)
Blerje energji/uje/avull	(689,159)	(1,817,132)
Transferime udhetim dhe dieta	-	(1,247,184)
Taksa dhe tarifa vendore	(1,245,182)	(453,916)
Qera	(120,600)	(130,093)
Shpenzime per sherbime bankare	(95,369)	(97,567)
Gjoha dhe demshperblime	(11,775,122)	(122,476)
Shpenzime te tjera	(663,211)	(2,412,804)
Shpenzime mirembajtje	-	(227,620)
Totali	(14,588,643)	(11,460,837)

30. Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e personelit për periudhen e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 janë paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Pagat dhe shperblimet e personelit	(9,161,264)	(14,178,405)
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(1,118,550)	(1,708,165)
Totali	(10,279,814)	(15,886,570)

31. Shpenzime financiare

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare neto për periudhen e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 janë paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Shpenzime per interesa kredie	(41,171,430)	(11,620,406)
Shpenzime per interesa leasing	(1,317,819)	(1,990,683)
Shpenzime financiare te tjera	-	(1,102,489)
Te ardhura nga ineteresat	-	740
Totali	(42,489,249)	(14,712,838)

AS CONSTRUCTION sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

*(Vlerat ne Lek)***32. Fitim/(Humbja) nga kursi këmbimit, neto**

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(3,895,913)	(19,140,030)
Fitim nga kembimet valutore	88,165,689	134,365,220
Totali	84,269,776	115,225,190

33. Shpenzimi tatim fitimit

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllet me 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 eshte si me poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Fitimi / (humbja) para tatimit	303,693,185	197,794,848
Te ardhura te llogaritura per efekt tatimor	861,266	-
Shpenzime te panjohura	19,878,805	3,869,769
Shpenzime te perlllogatura (diference e perkohshme)	8,524,619	-
Shpenzime te perlllogatura (rimarrje)	(1,871,945)	(38,415,324)
Fitimi / (humbja) para tatimit perfshire shpenzimet e panjohura	331,085,930	163,249,293
Tatim fitimi (15%)	49,662,890	24,487,394

Aktivi tatimore i shtyre paraqitet si me poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Aktivi tatimore I shtyre ne fillim te periudhes	4,212,759	9,975,057
Diferenca te perkohshme	6,652,668	(38,415,324)
<i>Tatim fitimi 15%</i>	<i>15%</i>	<i>15%</i>
<i>Aktivi tatimore I shtyre 15%</i>	<i>997,900</i>	<i>(5,762,298)</i>
Aktivi tatimore I shtyre ne fund te periudhes	5,210,659	4,212,759

Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te ketë ndonjë ekspozim te mundshem qe do të kërkojë shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimore.

34. Ngjarje pas dates se raportimit

Drejtimi vlereson se shoqëria ka nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj duke shtuar një linjë huaje për zhvillimin e aktivitetit të saj.

Pervec linjes se huase shoqëria nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportimit qe mund te kerkoje rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare te Shoqërise.