

Emertimi dhe Forma ligjore	" ALGAN " SHPK
NIPT -	J 76705213 C
Adresa e Selise	VL ORE
Data e krijimit	03 06 1998
Nr i Regjistrit Tregetar	19536
Vepnmtaria Kryesore	NDERTIM

DEGA E TATIMEVE VLORRE  
 NR. 713  
 DATE 27/07 2019

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe  
 Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2013



Pasqyra Financiare jane individuale  
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013

Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Perudha Raportuese	Perudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>287,287,019</b>	<b>286,721,086</b>
1	Aktivitet monetare		8,268	81,560
	> Banka		8,268	81,560
	> Arka		0	0
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		287,278,752	286,639,526
	> Kliente		252,031,633	268,210,406
	> Dabitore, Kreditore te tjera		34,607,893	18,429,120
	> Tatum mbi fitimin		0	0
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		639,226	0
	>			
	>			
4	Inventari		0	0
	> Lendat e para		0	0
	> Inventari imot		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishite		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishite			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te perudhave te ardhshme		0	0
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>1,284,265</b>	<b>1,284,265</b>
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		1,284,265	1,284,265
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe pajise		723,963	723,963
	> Aktive tjera afat gjata materiale		560,302	560,302
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale		0	0
5	Kapital aksioner i pa paguar			
6	Aktive tjera afatgjata			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>288,571,284</b>	<b>288,005,351</b>



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>53,466,817</b>	<b>42,285,374</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Overtdrafti bankar		0	0
	> Huamarje afat shkurtra		0	0
3	Huat dhe parapagimet		53,466,817	42,285,374
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		26,214,803	26,214,803
	> Te pagushme ndaj punonjesve		22,200	20,700
	> Detyrime per Sigurime Shoq Shend		6,975	6,975
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	1,500
	> Detyrime tatimore per Titim Fitimin		680,668	12,230,960
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Titimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		0	0
	> Dividende per te paguar		0	0
	> Debitorë dhe Kreditarë te tjere (Detyrime tatimore te prapambur)		26,122,171	3,810,436
	> Parapagimet e arketuara		420,000	0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>50,928,455</b>	<b>62,051,781</b>
1	Huat afatgjata		50,928,455	62,051,781
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		50,928,455	62,051,781
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata		0	0
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>104,395,272</b>	<b>104,337,155</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>184,176,012</b>	<b>183,668,196</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		9,750,000	9,750,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore		0	0
7	Rezervat ligjore		300,000	300,000
8	Rezervat e tjera		168,000,000	58,000,000
9	Fitimet e pa shperndara		0	5,539,560
10	Fitimet (humbja) e vitit financiar		6,126,012	110,078,636
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>288,571,284</b>	<b>288,005,351</b>



**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013**

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	<b>Shitjet neto</b>	<b>8,550,300</b>	<b>24,046,607</b>
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	136,285,443
3	Ndrysh ne invent prod gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	0	13,752,654
5	Kosto e punes	350,100	949,028
	<i>Pagat e personelit</i>	300,000	825,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	50,100	124,028
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	321,067
7	Shpenzime te tjera	0	25,586,260
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumet 4 - 7 )</b>	<b>350,100</b>	<b>40,609,009</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtari te kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>8,200,200</b>	<b>119,723,041</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-1,393,520	2,586,554
	121.0 <i>Te ardh e shpenz financ nga inves te tjera financ ufotgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-1,393,520	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		2,586,554
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-1,393,520</b>	<b>2,586,554</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>6,806,680</b>	<b>122,309,595</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	680,668	12,230,960
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>6,126,012</b>	<b>110,078,636</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )

6,806,680 122,309,595

Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha)

0 0

Shuma per tatim

6,806,680 122,309,595

Fitimi mbi fitimin 10 %

680,668 12,230,960

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )

6,126,012 110,078,636



3. Pasqyra e lëvizjeve në kapitalin e vetë për periudhën  
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar që i përket aksionareve të shoqërisë mëmë						Shuma të parashik per rreziqe	Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huaja	Fitimi i pashperndare		
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	9,750,000	-	-	300,000	-	115,618,196	58,000,000	183,668,196
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël								-
Pozicioni i rregulluar								-
Rivlerësim Nga akt Kontrolli						6,126,012		6,126,012
Fitimi neto - periudhës kontabël						(5,618,196)		(5,618,196)
Dividentet e paguar / deklaruar								-
Transferime në rezervën e detyrueshme ligjore						(110,000,000)	110,000,000	-
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore								-
Transferime në rezervën të tjera								-
Emetim i kapitalit aksionar								-
Rezerva rivlerësimi AAGJ								-
Transferim në detyrimet								-
Berje aksionesh thesarit								-
Tërheqje kapitali për zvogëlim								-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	<b>9,750,000</b>	-	-	<b>300,000</b>	-	<b>6,126,012</b>	<b>168,000,000</b>	<b>184,176,012</b>



## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	5,544,903	7,433,142
	Fitimi para tatimit	6,806,680	122,309,595
	Rregullime për	680,668	-6,370,332
	Amortizimin	0	321,067
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Tatim fitimi i llogantur	-680,668	-12,230,960
	Fitim neto rivlerësuar nga kontrolli	0	5,539,561
	Rritje/renie në tëpricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera	639,226	218,328,720
	Rritje/renie në tëpricën e inventarit	0	0
	Rritje/renie në tëpricën e detyrimeve për tu paguar nga aktiviteti	58,117	-351,023,102 *
	MM të përfituara nga aktivitetet (shp. të përdoruesve të ardhmë)	0	24,188,260
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtari investuese</b>	0	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto të përdoruesve të veprimtarisë investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	-5,618,196	-7,357,864
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve të qorase financiare		
	Dividente të paguar	5,618,196	-7,357,864
	<i>Te ardhura dhe shpëzime të tjera financiare</i>	0	0
	<b>Rritje/Renia neto e mjeteve monetare</b>	-73,293	75,278
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	81,560	6,282
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabel	8,268	81,560



## SHENIMET SPJEGUESE

Gjate vitit 2013 subjekti nuk ka kryer aktivitet ndertimi, por ka realizuar te ardhura nga dhenia me qera e disa ambjentëve.

Analiza e te ardhurave 2013	
Te ardhura nga qeraja Medicom	2,242,800
Te ardhura nga qeraja Food	6,307,500
<b>Shuma e te ardhurave nga Qerate</b>	<b>8,550,300</b>
<b>Shpenzime</b>	
Kosto e punes	
<i>Pagat e personelit</i>	350,100
<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	300,000
Amortizimet dhe zhvleresimet	50,100
Shpenzime te tjera	0
Te ardhura nga rimarje provigjoni	0
<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>350,100</b>
<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>8,200,200</b>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjese marrjet	
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-1,393,520
121.0 <i>Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>	-1,393,520
122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0
123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kombimit</i>	0
124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	0
<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-1,393,520</b>
<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>6,806,680</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	680,668
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>6,126,012</b>



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Floreta MALAJ

*[Handwritten Signature]*

