

Emertimi dhe Forma ligjore

" ALGAN " SHPK.

NIPT -i

J76705213C

Adresa e Selise

VLORE Raj nr.3, te Fabrika e Orizit

Data e krijimit

03.06.1998

Nr. i Regjistrimit Tregetar

19536

Veprimtaria Kryesore

Ndertime industriale, social kulturore, prodhim materiale ndertimi e konstruksione metalike, veprave publike, asfaltim rruges

Administratori

Floreta Malaj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financ

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.02.2018

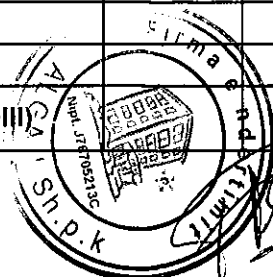
Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		79,908,800	91,718,413
	1 Aktivët monetare		0	0
	> Banka		0	0
	> Arka		0	0
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		79,908,800	91,718,413
	> Kliente		45,236,236	57,045,849
	> Debitore, Kreditore te tjere (Rigers Konstruksion)		34,672,564	34,672,564
	> Tatim mbi fitimin		0	0
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>			
	>			
	4 Inventari		0	0
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari lmet		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		0	0
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		155,652,167	190,341,963
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		56,656,233	59,741,963
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		56,130,198	59,084,419
	> Makineri dhe paisje		296,535	370,669
	> Aktive tjera afat gjata materiale		229,500	286,875
	3 Ativet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata		98,995,934.10	130,600,000
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		235,560,967	282,060,376



Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		14,350,981	57,687,277
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarrje afat shkuatra		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		14,350,981	57,687,277
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		0	26,214,803
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		6,975	6,975
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		284,148	265,451
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	16,995,239
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditore te tjere (Detyrime tatimore te prapambetura)		14,059,858	14,204,809
	> Parapagimet e arketuara		0	0
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		32,130,084	36,903,368
	1 Huat afatgjata		32,130,084	36,903,368
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		32,130,084	36,903,368
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		46,481,065	94,590,645
III	KAPITALI		189,079,902	187,469,731
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		9,750,000	9,750,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore		0	0
	7 Rezervat ligjore		300,000	300,000
	8 Rezervat e tjera		0	0
	9 Fitimet e pa shperndara		177,419,731	175,915,509
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,610,171	1,504,222
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		235,560,967	282,060,376



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

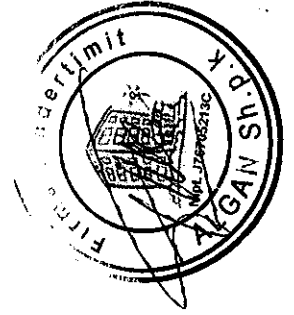
Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	6,036,898	6,195,865
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	0	0
5	Kosto e punes	350,100	350,100
	<i>Pagat e personelit</i>	300,000	300,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	50,100	50,100
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	3,085,730	3,274,092
7	Shpenzime te tjera	0	0
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	3,435,830	3,624,192
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	2,601,068	2,571,673
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-706,749	-802,000
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-706,749	-802,000
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-706,749	-802,000
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	1,894,319	1,769,673
	SHP TE PANJOHURA	0	0
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	284,148	265,451
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	1,610,171	1,504,222
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Shoqeria tregtare " ALGAN " shpk

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalaet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	9,750,000	-	-	300,000	-	9,419,731	168,000,000	-	187,469,731
Efekt i ndryshimeve ne politikat									-
Pozicioni i rregulluar									-
Rivleresim Nga akt Kontrolli						-			-
Fitimi neto i periudhes kontabel						1,610,171			1,610,171
Dividentet e paguar / deklaruar						-			-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				-		-			-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera									-
Emetim i kapitalit aksionar						-			-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	9,750,000	-	-	300,000	-	11,029,902	168,000,000	-	189,079,902



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2017

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	-26,830,782	134,877,809
	Fitimi para tatimit	1,894,319	1,769,673
	Rregullime per :	0	0
	Amortizimin	3,085,730	3,274,092
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Tatim fitimi i llogaritur	-284,148	-265,451
	Fitim neto rivleresuar nga kontrolli	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	11,809,613	129,130,933
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-43,336,296	968,562
	MM te perfituara nga aktivitetet (shp.te periudhave te ardhura)	0	0
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	31,604,066	-130,600,000
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	-130,600,000
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	31,604,066	
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-4,773,284	-4,845,714
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	-4,773,284	-4,845,714
	Dividente te paguar	0	0
	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	0	-567,905
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0	567,905
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	0	0



SHENIMET SPJEGUESE

Gjate vitit 2014 subjekti nuk ka kryer aktivitet ndertimi, por ka realizuar te ardhura nga dhenia me qera e disa ambienteve,

Analiza e te ardhurave 2017

Te ardhura nga qeraja	6,036,898
Shuma e te ardhurave nga Qerate	6,036,898

Shpenzime

Kosto e punes	350,100
<i>Pagat e personelit</i>	300,000
<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	50,100
Amortizimet dhe zhvleresimet	3,085,730
<u>Shpenzime te periudhave te ardhshme</u>	0
Shpenzime te tjera	0
Totali shpenzimeve	3,435,830

Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)

2,601,068

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

706,749

121.0 *Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata*

122 *Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat*

706,749

123 *Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit*

0

124 *Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare*

0

Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare

706,749

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)

1,894,319

Shpenzime te panjohura

0

Shuma per tatim

1,894,319

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

284,148

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)

1,610,171

Analiza e shpenzimeve te tjera 2014

Shpenzime noteriale

Sherbime bankare

Gjoha

Shpenzime per leje shfrytezimi

Shpenzime te periudhave te ardhshme jane krijuar ne vitin 2014, por te pa shperndara ne rezultat2014

Shuma

0

Subjekti nuk ka ambiente me qera. Ka krijuar ambient per zyre ne banesen qytetare qe ka ndertuar vet ne objektin e Conadit Vlore.

Hartuesi

Kontabilisti i Miratuar

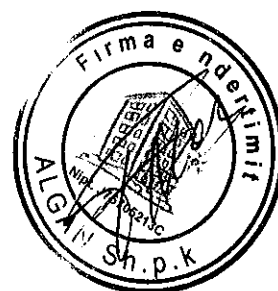
Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Floreta MALAJ

" ALGAN " SHPK.

Gjendja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne date 31.12.2017

	Toka dhe Ndertesa	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktiva te Trupeshuara</i>						
Gjendje 01.01.2014	-	-	5,739,546	2,700,000	1,581,334	-
Shtesa	-	-	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2014	-	-	<u>5,739,546</u>	<u>2,700,000</u>	<u>1,581,334</u>	-
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje ne 01.01.2014	-	-	5,015,583	2,323,658	1,397,374	8,736,615
Shtesa llogaritur	-	-	144,793	75,268	36,792	256,853
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje ne 31.12.2014	-	-	<u>5,160,376</u>	<u>2,398,926</u>	<u>1,434,166</u>	<u>8,993,468</u>
<i>Vlera neto 01.01.2014</i>	-	-	723,963	376,342	183,960	(8,736,615)
<i>Vlera neto 31.12.2014</i>	-	-	<u>579,170</u>	<u>301,074</u>	<u>147,168</u>	<u>(8,993,468)</u>
Shtesa		65,467,500.00				
Pakesime amortizime		3,273,375	115,834	60,215	29,434	3,478,857
<i>Vlera neto 31.12.2015</i>		<u>62,194,125</u>	<u>463,336</u>	<u>240,859</u>	<u>117,734</u>	<u>63,016,055</u>
Shtesa		0.00				
Pakesime amortizime		3,109,706	92,667	48,172	23,547	3,274,092
<i>Vlera neto 31.12.2016</i>		<u>59,084,419</u>	<u>370,669</u>	<u>192,687</u>	<u>94,188</u>	<u>59,741,962</u>
Shtesa		0.00				
Pakesime amortizime		2,954,221	74,134	38,537	18,838	3,085,730
<i>Vlera neto 31.12.2017</i>		<u>56,130,198</u>	<u>296,535</u>	<u>154,150</u>	<u>75,350</u>	<u>56,656,233</u>



Shoqeria "ALGAN" SHPK.

SHENIM:

SIPAS CERTIFIKATAVE TE PRONESISE

NGA AMBJENTET E OBJEKTIT TE F. ORIZIT , JANE MBAJTUR PRONE E SHOQERISE :

(ne keto ambjente kryet aktivitet tregtar nga te trete , te cilat shoqeria i ka dhene me qera sipas kontratave,

te shoqeruar me fature tatimore mujore

"KONADI"	m2	euro /m2	EURO	KURSI	LEKE
dyqane	450.00	870.00	391,500.00	140.00	54,810,000.00
garazhe	250.00	304.50	76,125.00	140.00	10,657,500.00
TOTAL	700.00				65,467,500.00

shtese vitit 2016

sip te shitura fiskalisht por te mbetyra prone e shoqerise pasi nuk eshte bere tjetersiomi I prones

pershkrimi	m2	euro /m2	EURO	KURSI	LEKE
apartamente	850	435.00	369,750.00	140.00	51,765,000.00
dyqane	1,050.00	870.00	913,500.00	140.00	127,890,000.00
garazhe	385.00	304.50	117,232.50	140.00	16,412,550.00
TOTAL	2,285.00				196,067,550.00

130,600,050.00 aktive te mbajtura , te cilat jane shitur fiskalisht por nuk jane tjetersuar ne ZRPP, me 31.12.2016

SHENIME VITI 2017

pershkrimi	m2	euro /m2	EURO	KURSI	LEKE
apartamente	380	435.00	165,254.33	140.00	23,135,605.50
dyqane	1,050.00	870.00	913,500.00	140.00	127,890,000.00
garazhe	315.22	304.50	95,984.49	140.00	13,437,828.60
TOTAL	1,745.12				164,463,434.10

PESPA

SIPAS DEKLARATA NOOTERIALE , 1786, DATE 13.12.2017

539.89 M2

31,604,115.90

98.995.934.10 aktive te mbajtura , te cilat jane shitur fiskalisht por nuk jane tjetersuar ne ZRPP, me 31.12.2017

