

Emertimi i shoqërisë: South Adriatic Development sh.p.k  
NIPT: L78502503V

Adresa e selisë: Njesia bashkiake nr. 8, rruga "Qemal Stafa", pallati 25, hyrja 4, apartamenti 4,  
perballe Qendres Lincoln.

Data e krijimit: 15.10.2021

**Veprimtaria kryesore:** Zhvillimi dhe kryerja e aktivitetit te sherbimeve dhe investimeve te ndryshme ne fushen e hotelerise, restoranteve, aktivitet turistik, transportues, menaxhimit, konsulences dhe studimeve te te gjitha llojeve. Kryerja e investimeve ne te gjitha fushat duke perfshire po pa u kufizuar ne: godina tregtare e industriale, qendra biznesi, hotele, rezidenca banimi, bar-restorante, magazina, parking, komplekse turistike, komplekse banimi, kazino, fusha sportive, mjedise e struktura, etj

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim te SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : **01.01.2023** deri **31 . 12 . 2023**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 24.03.2024

Pasqyrat Financiare janë individuale : PO

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : JO

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : në lekë

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : në lekë

Pasqyrat financiare te vitit 2023

Emri nga Sistemi South Adriatic Development

NIPT nga sistemi M12215020U

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

|  | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>   |                        |                          |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>  | 22,146,094             | 4,757,988                |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>  |                        |                          |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>  |                        |                          |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>  |                        |                          |
| <i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>   |                        |                          |
| <b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>                                 |                        |                          |
| <b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>                   |                        |                          |
| <b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>   |                        |                          |
| <b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>  |                        |                          |
| <i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme , sherbime</i>   | -130,145               | -90,800                  |
| <i>Te tjera shpenzime ( tak vendore , komisione shpenzime adminstative etj) intersa kredie</i>                   | -11,381,356            | -1,241,321               |
| <b>Shpenzime te personelit</b>   |                        |                          |
| <i>Paga dhe shperblime, udhetim e djeta</i>  | -440,988               | -120,768                 |
| <i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsose</i>   | -32,368                | -37,944                  |
| <i>Shpenzimet per udhetim e djeta, shperblime, etj</i>   |                        |                          |
| <b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>  |                        |                          |
| <b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>  |                        |                          |
| <b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>  |                        |                          |
| <b>Te ardhura te tjera</b>   |                        |                          |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>   |                        |                          |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese</i>   |                        |                          |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huat e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit niese e aktiveve</i>              |                        |                          |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huat e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese, niese e</i>         |                        |                          |
| <i>Interesa te arketuashem dhe te ardhura te tjera te nqashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>            |                        |                          |
| <i>Interesa te arketuashem dhe te ardhura te tjera te nqashme nga njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese</i> |                        |                          |
| <b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>            |                        |                          |
| <b>Shpenzime financiare</b>  |                        |                          |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>  |                        |                          |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit</i>            |                        |                          |
| <i>Shpenzime te tjera financiare</i>   |                        |                          |
| <b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>  |                        |                          |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>   |                        |                          |
| <b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>  | 10,161,237             | 3,267,155                |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b>  |                        |                          |
| <i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>  | -1,524,186             |                          |
| <i>Tatim fitimi i shtyre</i>   |                        |                          |
| <i>Pjesa e kumit jnumit te pjesemarrjeve</i>   |                        |                          |
| <b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>   | 8,637,051              | 3,267,155                |
| <b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>  |                        |                          |
| <i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>   |                        |                          |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>  |                        |                          |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>                              |                        |                          |
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet</i>  |                        |                          |
| <i>Te tjera (pershkruaj)</i>   |                        |                          |
| <b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>                                    | 0                      | 0                        |
| <b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>   | 8,637,051              | 3,267,155                |
| <i>kontributi i njesite ekonomike brenda grupit ne performancat e njesite ekonomike brenda grupit</i>            |                        |                          |
| <i>kontributi i njesite ekonomike brenda grupit ne performancat e njesite ekonomike brenda grupit</i>            |                        |                          |
| <i>kontributi i njesite ekonomike brenda grupit ne performancat e njesite ekonomike brenda grupit</i>            |                        |                          |

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit 2023

Emri nga Sistemi South Adriatic Development

NIPT nga sistemi M12215020U

Pasqyra e Pozicionit Financiar

| AKTIVET   | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>Aktive afatshkurtra</b>  |                     |                       |
| Mjete monetare  | 20                  | 4,578                 |
| <b>Investime</b>  |                     |                       |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *                            |                     |                       |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa                             |                     |                       |
| aksione te veta   |                     |                       |
| Te tjera financiare   |                     |                       |
| <b>Te drejta te arketueshme</b>   |                     |                       |
| Nga aktiviteti i shfrytezimit   |                     |                       |
| Nga njesite ekonomike brenda grupit *   |                     |                       |
| Te tjera gjendje kreditore tvsh , t.fitim   |                     |                       |
| Te tjera (Te derjta dhe detyrimet e ortakut )                                     |                     |                       |
| Kapital i nenshkuar i papaguar  | 400,000,000         | 400,000,000           |
| <b>Inventaret</b>   |                     |                       |
| Lende e pare dhe materiale te konsumueshme  |                     |                       |
| Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte   |                     |                       |
| Produkte te gatshme   |                     |                       |
| Mallra  |                     |                       |
| Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)                            |                     |                       |
| AAGJM te mbajtura per shitje  |                     |                       |
| Parapagime per  |                     |                       |
| Shpenzime te shtyra (gjendje te kreditushme tvsh + tatim firim )                  |                     |                       |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara                                      |                     |                       |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>   | <b>400,000,020</b>  | <b>400,004,578</b>    |
| <b>AKTIVE AFATGJATE</b>   |                     |                       |
| <b>Aktive financiare</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>              |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *                               |                     |                       |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                    |                     |                       |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *                          |                     |                       |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese               |                     |                       |
| Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate                                     |                     |                       |
| Tituj te tjere te huadhenies  |                     |                       |
| <b>Aktive materiale</b>   | <b>175,000,000</b>  | <b>175,000,000</b>    |
| Toka dhe ndertesa   |                     |                       |
| Impiante dhe makineri (Automjete )  |                     |                       |
| Te tjera instalime dhe ( pajisje Zyre)  |                     |                       |
| AAGJM parapagim pasur palujtshme Toke   | 175,000,000         | 175,000,000           |
| Parapagime per aktive afatgjate ( pasije )  |                     |                       |
| <b>Aktivitet biologjike</b>   |                     |                       |
| <b>Aktive jo materiale</b>  |                     |                       |
| Koncensionet, patentat, licenca, marka tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme |                     |                       |
| Emri i mire   |                     |                       |
| Parapagime per AAJM   |                     |                       |
| <b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>   |                     |                       |
| <b>Totali i aktiveve afatgjate</b>  | <b>175,000,000</b>  | <b>175,000,000</b>    |
| <b>TOTALI I AKTIVETEVE</b>  | <b>575,000,020</b>  | <b>575,004,578</b>    |

**DETYRIMET DHE KAPITALI**

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                                     |                    |                    |
| Titujt e huamarrjes  |                    |                    |
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise                          |                    |                    |
| Aktetime ne avance per porosi                                    |                    |                    |
| Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit                      |                    |                    |
| Deftesa te pagueshme   |                    |                    |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *              |                    |                    |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese   |                    |                    |
| Te pagueshme punonjese dhe sig.shoq/shend TAP                    | 1,360              | 28,458             |
| Te pagueshme per detyrime tatimore tvsh, t,burim ..etj           | 380,000            | 5,604              |
| Te tjera te pagueshme ( te drejta dhe detyrimet e ortakut)       | 9,463,471          | 4,923,095          |
| huamarrje smart sh.p.k   | 130,000            |                    |
| Te ardhura te shytyra  |                    |                    |
| Provizione   |                    |                    |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>                          | <b>9,974,831</b>   | <b>4,957,157</b>   |
| <b>Detyrime afatgjata</b>  |                    |                    |
| Titujt e huamarrjes  |                    |                    |
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise                          | 153,120,983        | 166,780,266        |
| Aktetime ne avance per porosi                                    |                    |                    |
| Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit                      |                    |                    |
| Deftesa te pagueshme   |                    |                    |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *              |                    |                    |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese   |                    |                    |
| Te tjera te pagueshme  |                    |                    |
| <b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>                 |                    |                    |
| <b>Te ardhura te shytyra</b>                                     |                    |                    |
| <b>Provizione</b>  |                    |                    |
| Provizione per pensione  |                    |                    |
| Provizione te tjera  |                    |                    |
| <b>Detyrime tatimore te shytyra</b>                              |                    |                    |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>                             | <b>153,120,983</b> | <b>166,780,266</b> |
| <b>Detyrime totale</b>   | <b>163,095,814</b> | <b>171,737,423</b> |
| <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                                     |                    |                    |
| <b>Kapitali i nenshkruar</b>                                     | 400,000,000        | 400,000,000        |
| <b>Primi i lidhur me kapitalin</b>                               |                    |                    |
| <b>Rezerva rivleresimi</b>                                       |                    |                    |
| <b>Rezerva te tjera</b>  |                    |                    |
| Rezerva ligjore  |                    |                    |
| Rezerva statutore  |                    |                    |
| Rezerva te tjera   |                    |                    |
| Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja        |                    |                    |
| <b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>                            | <b>3,267,155</b>   |                    |
| <b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>                               | <b>8,637,051</b>   | <b>3,267,155</b>   |
| <b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b> | <b>411,904,206</b> | <b>403,267,155</b> |
| <b>Interesa jo-kontrollues</b>                                   |                    |                    |
| <b>Totali i kapitalit</b>  | <b>411,904,206</b> | <b>403,267,155</b> |
| <b>TOTALI I DE TYRIM E V DHE KAPITALI</b>                        | <b>575,000,020</b> | <b>575,000,020</b> |

Pasqyrat financiare te vitit 2023  
 Emri nga Sistemi South Adriatic Development  
 NIPT nga sistemi M12215020U  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

|  | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b> |                        |                          |
| Te arketuara nga te drejta e arketueshme                                   | 26,575,313             | 4,757,988                |
| Te paguara per sig dhe paga per punonjesit                                 | -631,599               | -158,712                 |
| Pagesa te tjera  |                        | -1,332,121               |
| Te tjera (pershkruaj)  |                        |                          |
| <b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</b>          |                        |                          |
| Interes i paguar kred  | -11,353,258            | -3,262,577               |
| Tatim fitimi i paguar  |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>     | <b>14,590,456</b>      | <b>4,578</b>             |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b> | <b>-14,595,014</b>     |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                          | -14,595,014            |                          |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                         |                        |                          |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve                                  |                        |                          |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve                                   |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve pasuri e palutshme                        |                        |                          |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera                                 |                        |                          |
| Dividende te arketuar  |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj) te drejta dhe detyrimet e ortakut                    |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>        |                        | <b>0</b>                 |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>  |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                             |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral                 |                        |                          |
| Hua te arketuara   |                        |                          |
| Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate           |                        |                          |
| Riblerje e aksioneve te veta   |                        |                          |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                               |                        |                          |
| Pagesa e huave   |                        |                          |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                                   |                        |                          |
| Dividende te paguar(tatim mbi dividetin )                                  |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)  |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>        | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>        | <b>-4,558</b>          | <b>4,578</b>             |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                             | 4,578                  |                          |
| Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare                |                        |                          |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>                        | <b>0</b>               | <b>4,578</b>             |

Pasqyrat financiare te vitit 2023

Emri nga Sistemi South Adriatic Development

NIPT nga sistemi MI2215020U

Lek/Milje Lek/Milijon Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

|   | Kapitali i nenshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva | Rezerva te tjera | Diferenca nga perthimi i | Fitimet/ (humbjet) e pasqperndara | Fitim/(humbja) e peritudies | Totali      | Interesa jo-kontrollues | Totali      |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------|------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Pozicioni financiar ne fillim   | 400,000,000           |                             |         |                  |                          |                                   |                             | 400,000,000 | 0                       | 400,000,000 |
| Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile                                  |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             | 0           | 0                       | 0           |
| Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim                                 |                       | 0                           | 0       |                  | 0                        |                                   |                             | 0           | 0                       | 0           |
| Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:                           |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Fitim/(humbja) e periudhes  |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Te ardhura te tjera gjithepershirese  |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital            |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen                        | 0                     | 0                           | 0       |                  | 0                        | 3,267,155                         | 4,757,988                   | 0           | 0                       | 3,267,155   |
| Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Emetim i kapitalit te nenshkruar  |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Dividende te shperndare   |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruar)                 |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike                    | 0                     | 0                           | 0       | 0                | 0                        | 0                                 | 0                           | 0           | 0                       | 0           |
| Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)                               | 400,000,000           | 0                           | 0       |                  | 0                        |                                   |                             | 400,000,000 | 0                       | 400,267,155 |
| Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:                           |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Fitim/(humbja) e periudhes  |                       |                             |         |                  |                          |                                   | 22,146,094                  |             |                         |             |
| Te ardhura te tjera gjithepershirese  |                       |                             |         |                  |                          |                                   | 8,637,051                   | 8,637,051   |                         | 8,637,051   |
| Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital            |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen                        | 0                     | 0                           | 0       | 0                | 0                        | 0                                 | 8,637,051                   | 8,637,051   | 0                       | 8,637,051   |
| Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Emetim i kapitalit te nenshkruar  |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Dividende te shperndare   |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruar)                 |                       |                             |         |                  |                          |                                   |                             |             |                         |             |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike                    | 0                     | 0                           | 0       | 0                | 0                        | 0                                 | 0                           | 0           | 0                       | 0           |
| Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)                                   | 400,000,000           | 0                           | 0       | 0                | 0                        | 0                                 | 8,637,051                   | 408,637,051 | 0                       | 411,904,206 |





## SHENIME SPJEGUSE PER PASQYRAT FINANCIARE VITIN 2023

### Informacion i pergjithshem .

**1.Statusi shoqerise:** South Adriatic Development sh.p.k eshte rregjistruar ne QKB date 15.10.2021, shoqeria ka nje kapitale te neshkruar 400.000.000 leke me ortake shoqerin smart construction Invest.I cili zoteron 100te aksjoneve . me administrator RZ. Redi Struga

**Subjekti ka fushe veprimtarie:** Zhvillimi dhe kryerja e aktivitetit te sherbimeve dhe investimeve te ndryshme ne fushen e hotelerise, restoranteve, aktivitet turistik, transportues, menaxhimit, konsulences dhe studimeve te te gjitha llojeve. Kryerja e investimeve ne te gjitha fushat duke perfshire po pa u kufizuar ne: godina tregtare e industriale, qendra biznesi, hotele, rezidenca banimi, bar-restorante, magazina, parking, komplekse turistike, komplekse banimi, kazino, fusha sportive, mjedise e struktura per veprimtari akomoduese, shplohese. Veprimtari ndertuese, turistike, shendetsore, kulturore, industriale, bujqesore etj. Ndertime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada. Investimi i kapitalit dhe i mjeteve te tjera financiare per blerje pasurish te luajtshme dhe te paluajtshme dhe ne vazhdimesi te aktiviteteve te saj, shitja e tyre, blerja, marrja hua per te arritur qellimet e Shoqerise. Kryerja e te gjitha operacioneve financiare bankare si depozitime, kreditime, likuidime te parave, ne kushtet e percaktuara nga legjistacioni shqiptar. Realizimi i kontratave, marreveshjeve, ortakerive, shoqerive te perbashketa apo i formave te tjera te lejuara nga legjistacioni shqiptar, me persona fizik apo juridik, shqiptar dhe te huaj, per te realizuar operacione industriale, tregtare apo financiare dhe veprimtari te ndryshme qe jane te nevojshme dhe me interes per Shoqerine. Per permbushjen e objektit te veprimtarise, shoqeria mund te marre pjese ne ndermarrje apo shoqeri te tjera qe kane objekt te njejte ose te perafert me te sajin dhe mund te kryeje direkt apo indirekt te gjitha operacionet. Import-eksport, tregetim me shumice e pakice te mallrave, pajisjeve, pjeseve te nderrimit te artikujve te ndryshem, Projektim,arredim,montim, servis te pajisjeve te kondicionimit,tregetim me shumice e pakice I artikujve te ndryshem elektroshtepiake dhe te mallrave te tjera objekt i te drejtes tregtare. Zbatim/Projektim: Punime germimi ne toke. Ujesjellesa, gazesjellesa, vajesjellesa, vepra kullimi e vaditje, ndertimet per N/stacionet, kabinat e transformatoreve linja e TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise, punime te inxhinierise se mjedisit, punime per prishjen e ndertesave, impiante H/Sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre, impjante ngritese dhe transporetues, punime te rifinitures e muratures te lidhura me to, rifiniture me murature druri, plastik, metalik, dhe xhami te natyres teknike ndertuese, impjante te

sinjalistikes ndricuese te trafikut, sinjalistika rrugore jo ndricuese, barriera dhe mbrojtje rrugore, impjante teknologjik, termik dhe te kondicionimit, Impjante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni, impjante te brendeshme elektrik, telefoni, radiofoni, tv etj., sistemet kundra zhurmes per infrastrukture. Import eksport te pajisjeve te ndryshme elektrike, aspirim-kondicionimit, material hidraulike, materiale te ndryshme ndertimi. Import-Eksport, tregti me shumice e pakice artikuj industriale, ushqimor, tregtim i materialeve te ndertimit dhe elektrike, i lendeve te para per industri e bujqesi. Tregtim i automjeteve te tipeve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to. Prodhime e punime me materialet e porositesit. Agjensi turistike, veprimtari turistike, transport mallrash etj. Gjithashtu per te realizuar objektin e qellimit e saj, Shoqeria mund te ndermarre dhe zhvilloje cdo lloj aktiviteti .

## **POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL**

### **2. Bazat e pergatitjes**

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004. Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, Ligjin 9477 Dt. 09.02.2006 për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, V.K.M nr.783 datë 22.11.2006 Per percaktimin e sandatreve dhe rregullave kontabe, VKM. Nr. 170 vitit 2008 ndryshimet ligjore te etj .

Pasqyrat Financiare janë të raportuara ne monedhen vendase (leke) dhe ne gjuhen shqipe  
**Aktivët e shoqeris ne totale jane 575.000.020leke nga keto:**

- a) Aktive afateshkurtra, te cilat perbehen nga mjete monetare ne vleren 20 leke dhe jane te pasqyrua ne aktiv te pasqyrave financiare.
- b) aktive te tjera afatgjata toka 175.000.000 leke
- c) kapitali i neshkruar dhe i pa paguar 400.000.000 leke

**A. Ne pasiv detyrimeve dhe kapitalit ne vleren 575.000.020 leke kjo e ndare:**

Detyrime afateshkurtera 9.974.831 leke.

Detyrime afategjata ndaje insitucionit te kredise 153.120.983 leke

Kapitali i pronarit 400.000.000 leke

Fitimi i psa shperdare 3.267.155

Fitimi i vitit financiare 8.637.051 leke

**B. Pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve per perjudhen 1 Janare -31 dhjetore 2023 eshte si me poshte:**

Per vitin 2023 shoqeria ka realizuar te ardhura nga veprimtaria 22.146.094 leke.

- **Shpenzimet e shoqerise per vitin 2023 janene totale 11.984.857 te detajura si me poshte:**
  - Materjale konsumi, sherbime 130.145 leke.
  - Shpenzime komisjone bankare, takes vendore, interse kredie 11.381.356 leke.
  - Shpenzime personeli: paga, sigurime shoqerore, etj. janë ne vleren 473.356 leke.
  - Fitimi para tatimit per vitin finaciare eshte 10.161.237 leke.
  - **Tatim fitimi ne masen 15% eshte 1.524.186**
  - **Fitimi neto eshte ne vleren 8.637.051 leke per të cilen shoqeria ne mbledhjen e asamblese se ortakve do marrin vendimin, per destinacionin e fitimit 2023.**

Per subjektin South Adriatic Development sh.p.k.

Administratori

Redi Struga

Tirane m, 24.03.2023



SOUTH ADRIATIC DEVELOPMENT