



ELITE GROUP SHA

Forma juridike: SHOQERI ANONIME

Data e themelimit: 05/12/2007

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 72405503 U
Selia: RRUGA QEMAL STAFJA, TIRANE

Objekti tregtar: NDERTIME, IMPORT- EXPORT

Pasqyrat Financiare Vjetore **2010**

(Mbyllur më 31.12.2010)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2010 deri më 31.12.2010

Data e mbylljes:31 Mars 2011

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë, Mars 2011

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-14

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtritor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
A			
AKTIVET			
I			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	159,326	1,599,031
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim			-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	6,556,226	6,279,216
Inventari	5	-	-
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		6,715,552	7,878,247
II			
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		53,303,100	53,303,100
Aktive afatgjata materiale	6	7,451,451	1,199,310
Aktivët afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		60,754,551	54,502,410
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		67,470,103	62,380,657
B			
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	-	-
Huatë dhe parapagimet	8	48,199,790	32,296,911
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		48,199,790	32,296,911
II			
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
Totali i Detyrimeve (I+II)		48,199,790	32,296,911
III			
Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	2,000,000	2,000,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) të pashpërndara	10	28,083,746	1,338,534
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	(10,813,433)	26,745,212
Totali i Kapitalit (III)		19,270,313	30,083,746
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		67,470,103	62,380,657

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009 (Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009	
1	Shitjet neto	11	1,761,487	8,318,717
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu		-	
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl		-	-
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe shërbimet	11	-	
5	Kosto e punës	11	(2,331,031)	(1,775,697)
	Pagat e personelit		(2,225,691)	(1,709,000)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(105,340)	(66,697)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet			(299,827)
7	Shpenzime të tjera		(10,215,038)	(28,746,973)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(12,546,069)	(30,822,497)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(10,784,582)	(22,503,780)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			53,203,057
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	(28,851)	(892,703)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(28,851)	
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			(892,703)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(28,851)	52,310,354
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(10,813,433)	29,806,574
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12		3,061,362
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	(10,813,433)	26,745,212
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(10,813,433)	29,806,574
Rregullime për:			
Amortizimin			299,827
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(277,010)	2,014,284
Rritje/rënie në tepricën inventarit		-	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		15,902,879	20,205,036
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar			(3,061,362)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		4,812,436	49,264,359
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			(53,303,100)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(6,252,141)	5,476,500
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(6,252,141)	(47,826,600)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar(Shpenzime te parapaguara)		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLI		(1,439,705)	1,437,759
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(1,439,705)	1,437,759
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		1,599,031	161,272
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	0	159,326	1,599,031

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	2,000,000	-	-	1,338,534	2,000,000
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël				26,745,212	26,745,212
Dividentët e paguar				-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)				-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	2,000,000	-	-	28,083,746	28,745,212
				-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	(10,813,433)	(10,813,433)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
				-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	2,000,000	-	-	17,270,313	19,270,313

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ELITE GROUP " sh.a dhe janë firmosur nga:

Perfaqesuesi Ligjor

Ardi KOLLÇAKU

Tirane , me 31/03/2011

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME**HISTORIA DHE KRIJIMI**

" ELITE GROUP " sh.a , eshte themeluar si nje shoqeri Aksionere me 20 Tetor 2007 me aksioner: z. Ardi Kollcaku me 40% te aksioneve, z.Dritan Kuci me 40% te aksioneve dhe z. Adrian Shtraza me 20% te aksioneve.

Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 2.000.000 leke I ndare ne 2.000 aksione me vlere nominale 1.000 per aksion.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2008 jane sherbimet ne fushen e ndertimit, import-export, karburante, mobileri, etj.

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Adrian Shtraza	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Durres
Dritan Kuci	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Durres
Petrit Kollcaku	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Kavaje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL**Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare janë pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen per here te pare dhe aplikimi i tyre, sipas kerkesave

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:**Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2010 janë :

EURO : LEK 138.77

USD : LEK 104.00

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 % (2009-10%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vleruara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretësh dhe klientësh.

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2009 dhe 2008 janë:

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2010		Gjendja ne 31.12.2009	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	25,575		91,901	
Arka ne leke	LEK	133,751		1,507,130	€ 500.00
Shuma		159,326	x	1,599,031	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	2,571,674	2,609,557
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	3,984,519	3,669,659
(iii) Instrumente të tjera borxhi		0
(iv) Investime të tjera financiare		0
Shuma	6,556,193	6,279,216

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitoret. Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore "Tatim Fitimi" ne shumen 142.000 leke, tepricen debitore te TVSH me 31.12.2010 ne shumen 160.944 leke dhe kerkesa te tjera debitore per 3.681.608 leke, ndaj individeve dhe shoqerive per marrdhenie financiare te perkoshme.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2010	-	-	1,499,137	-	1,499,137
Shtesat	-	-	6,252,141	-	6,252,141
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2010	-	-	7,751,278	-	7,751,278
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2010	-	-	299,827	-	299,827
Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2010	-	-	299,827	-	299,827
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2010	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2010	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2010	-	-	1,199,310	-	1,199,310
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2010	-	-	7,451,451	-	7,451,451

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2010. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

6. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	21,450,286	10,284,759
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	2,556,505	1,178,663
(iii) Detyrime tatimore	3,748,195	3,734,894
(iv) Huara te tjera	20,423,195	17,098,595
Parapagimet e arketuara	21,609	
Shuma	48,199,790	32,296,911

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2010.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatimit ne burim 765.678 leke, per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2010 ne shumen 69.883 leke, dhe tatim fitimi nga bilanci ne shumen 2.912.634 leke.

"Parapagimet e arketuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie. Drejtimi mendon se te gjitha detyrimet do te paguhen per nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

7. Kapitallet e veta

" ELITE GROUP " sh.a , eshte themeluar si nje shoqeri Aksionere me 20 Tetor 2007 me nje capital aksionar 2.000.000 leker I ndare ne 2000 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion dhe zoterohet :

- Z. Ardi Kollcaku , I cilizoteron 40% te kapitalit themeltar ose 800 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.
- Z.Dritan Kuci , I cili zoteron 40% te kapitalit themeltar ose 800 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.
- Z. Adrian Shtraza , I cili zoteron 20% te te kapitalit themeltar ose 400 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.

Gjate ushtrimit kontabel 2010 nuk eshte konstatuar ndryshime ne madhesine dhe ne raportet zoterimit nga Aksioneret.

8. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)			7,152,050
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	0		0
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	1,761,487		0
Prodhim I AAM (722)	0		0
Te ardhurat nga Grantet (73)	0		0
Te ardhura nga shitja AAM (722)			1,166,667
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	1,761,487		8,318,717

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	0		0
b-Produkte	0		0
c-Mallra (601-608)	0		0
d-	0		0
Shuma	0		0
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	0		0
b-Qera (613)	3,794,650		992,325
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	0		0
d-Sigurime (616)	14,600		0
e-Kerkime dhe studime (617)	3,672,328		14,878,384
f-Te tjera (618)	2,032,230		4,500
g-Personel jashte njesise (621)	0		0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0		0
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0		0
k-Publicitet reklam (624)	623,466		1,061,650
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0		0
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	4,400		0
n-Shpenzime transporti (627)	0		0
o-Sherbime bankare (628)	29,121		83,816
p-Tatime dhe taksa (632-638)			175,303
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)			5,476,500
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)			10,861
s-Subvecione te dhena (653)	0		0
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	73,364		796,188
th-Shpenzime te viteve te kaluar			5,267,446
Shuma	10,244,159		28,746,973

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksat e tatimit të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura, nentrajtime dhe shërbime nga të tjerët paraqitet e analizuar sipas pasqyrës së mesipërme.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2010 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2010		Ushtrimi 2009	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	996	1	960
Specialist me arsim universitar	1	1,229	1	749
Teknike				
Puntor				
Shuma	2	2,225	2	1,709

9. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2010 dhe 2009 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(10,813,433)	29,806,574
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	807,049
1 Amortizime të normave fiskale	-	-
2 Shpenzime pritje e dhurime të kufirit tatimor	-	10,861
3 Gjona, penalitete, dëmshpërblime	-	30,032
4 Provizione që nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-	766,156
6 Të tjera-materiale jashtë përdorimit (pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMOR (I+II-III)	(10,813,433)	30,613,623
V Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	-	3,061,362
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT (I-V)	(10,813,433)	26,745,212

Tatimi fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshëm, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme. Si shpenzime të pazbriteshme janë

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009****(Të gjitha balancat janë në lekë).**

konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

10. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 1 Janar 2010 dhe 31 Dhjetor 2010 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

11. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

12. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2010 jane riklasifikuar per tu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve.

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	1,669	8,319
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	1,669	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	92	-
a)	Qeraja	7081	111041	92	
b)	Komisione	7082	111042	-	
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	-	
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	1,761	8,319

Administratori
ARDI KOLLCAKU

ANEKS STATISTIKOR					
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Llogarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	<i>Viti 2010</i>	<i>Viti 2009</i>
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	-	-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	-	
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	(2,331)	(1,776)
a-	Pagat e personelit	641	12201	(2,226)	(1,709)
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	(105)	(67)
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300		(300)
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	(10,215)	-
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	(1,669)	
c)	Qera	613	12403	(3,795)	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	(15)	
f)	Kerkim studime	617	12406	(2,010)	
g)	Sherbime të tjera	618	12407	(84)	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	(75)	
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	(2,563)	
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	(4)	
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	-	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	-	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	(12,546)	(2,076)
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	2	
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	

Administratori
Ardi KOLLCAKU

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		-	5,492,641.00	-	5,492,641.00
5	kompjuterike		11,076.68	-	-	11,076.68
1	Zyre		1,488,060.69	759,500.00	-	2,247,560.69
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		1,499,137.37	6,252,141.00	-	7,751,278.37

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		-	-	-	-
4	Mjete transporti		-	-	-	-
5	kompjuterike		2,215.34	-	-	2,215.34
1	Zyre		297,612.13	-	-	297,612.13
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		299,827.47	-	-	299,827.47

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		-	-	-	-
4	Mjete transporti		-	5,492,641.00	-	5,492,641.00
5	kompjuterike		8,861.34	-	-	8,861.34
1	Zyre		1,190,448.56	759,500.00	-	1,949,948.56
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		1,199,309.90	6,252,141.00	-	7,451,450.90

Administratori
ARDI KOLLCAKU