

## **ELITE GROUP SHA**

**Forma juridike: SHOQERI ANONIME**

**Data e themelimit: 05/12/2007**

**Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 72405503 U  
Selia: RRUGA QEMAL STAFJA, TIRANE**

**Objekti tregtar: NDERTIME, IMPORT- EXPORT**

# **Pasqyrat Financiare Vjetore** **2013**

**(Mbyllur më 31.12.2013)**

**Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)**

**Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013**

**Data e mbylljes: 31 Mars 2014**

**Monedha: Leke**

**Shkalla e rrumbullakimit: ne leke**

**Tiranë, Mars 2014**

## Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL .....	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	6-14

**BILANCI KONTABEL**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>		
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtera</b>		
	Aktive monetare	3,966	3,966
	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim	-	-
	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4,257,714	2,757,714
	Inventari	-	-
	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	-	-
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>	<b>4,261,680</b>	<b>2,761,680</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>		
	Investimet financiare afatgjata	53,303,100	53,303,100
	Aktive afatgjata materiale	7,451,451	7,451,451
	Aktivët afatgjata jomateriale	-	-
	Kapital aksionar i papaguar	-	-
	Aktive të tjera afatgjata	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>	<b>60,754,551</b>	<b>60,754,551</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>	<b>65,016,231</b>	<b>63,516,231</b>
<b>B</b>	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>I</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera</b>		
	Huamarrjet	-	-
	Huatë dhe parapagimet	46,927,775	46,927,775
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	Provizionet afatshkurtra	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>	<b>46,927,775</b>	<b>46,927,775</b>
<b>II</b>	<b>Detyrime Afatgjata</b>		
	Huatë afatgjata	-	-
	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
	Provizionet afatgjata	-	-
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>	<b>46,927,775</b>	<b>46,927,775</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>		
	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	3,500,000	2,000,000
	Primi i aksionit	-	-
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
	Rezerva statutore	-	-
	Rezerva ligjore	-	-
	Rezerva të tjera	-	-
	Fitimet(humbja) te pashpërdara	14,588,456	15,577,761
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	-	(989,305)
	<b>Totali i Kapitalit (III)</b>	<b>18,088,456</b>	<b>16,588,456</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b>	<b>65,016,231</b>	<b>63,516,231</b>

**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
1			
	11		
2			
3			
4	11		
5	11		(976,779)
			(837,000)
			(139,779)
6			
7			
8			(976,779)
9			
			<b>(976,779)</b>
10			
11			
12	11		(12,526)
			(12,526)
13			
			(12,526)
14			
			<b>(989,305)</b>
15	12		
16	11		<b>(989,305)</b>
17			

## PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow) Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 (Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
Fitimi para tatimit		-	(989,305)
Rregullime për:			
Amortizimin			-
Humbje nga këmbimet valutore			-
Të ardhura nga investimet			-
Shpenzime për interesa			-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti			-
Rritje/rënie në tepricën inventarit			-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(1,500,000)	976,779
Mjete monetare të përfutuara nga aktivitetet			-
Interesi i paguar			-
Tatim mbi fitimin i paguar			-
<b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>(1,500,000)</b>	<b>(12,526)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale			-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			-
Interesi i arkëtuar			-
Dividendët e arkëtuar			-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		1,500,000	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata			-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			-
Dividendët e paguar( Shpenzime te parapaguara )			-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>1,500,000</b>	<b>-</b>
<b>KONTROLLI</b>			
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>			<b>(12,526)</b>
			<b>(12,526)</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>		<b>3,966</b>	<b>16,492</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>0</b>	<b>3,966</b>	<b>3,966</b>

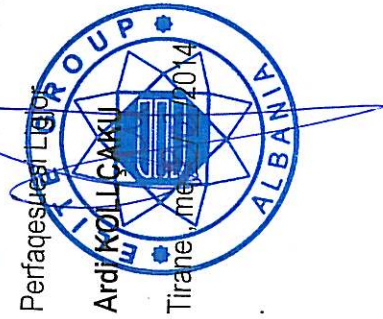
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërdarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2011</b>	2,000,000	-	-	15,577,761	17,577,761
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	(989,305)	(989,305)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>2,000,000</b>	-	-	<b>14,588,456</b>	<b>16,588,456</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	1,500,000	-	-	-	1,500,000
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>3,500,000</b>	-	-	<b>14,588,456</b>	<b>18,088,456</b>

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ELITE GROUP " sh.a dhe jane firmosur nga:

Perfaqesuesi I Grups  
**Ardi KOLLÇAKU**  
 Tirane, më 17/12/2014



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

“ ELITE GROUP ” sh.a , është themeluar si një shoqëri Aksionere me 20 Tetor 2007 me aksioner: z. Ardi Kollcaku me 40% të aksioneve, z.Dritan Kuci me 40% të aksioneve dhe z. Adrian Shtraza me 20% të aksioneve.

Kapitali regjistruar aktualisht është 2.000.000 leke l ndare në 2.000 aksione me vlerë nominale 1.000 per aksion.

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në leke Shqiptare ( Leke ) meqëse kjo është monedha net e cilën janë kryer pjesa me e madhe e transaksioneve të Shoqërisë .

#### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2008 janë shërbimet në fushën e ndërtimit, import-export, karburante, mobilieri, etj.

BORDI DREJTUES	FUNKSIONI	VENDI
EMRI	Anetar I Keshillit Mbikëqyres	Durres
Adrian Shtraza	Anetar I Keshillit Mbikëqyres	Durres
Dritan Kuci	Anetar I Keshillit Mbikëqyres	Kavajë
Petrit Kollcaku		

Me vendim Nr.39, date 16.11.2013 Asambleja e Ortakëve të Elite group vendosi zmadhimin e kapitalit në Shumen 1.500.000 leke , pra nga 2.000.000 leke ai u bë 3.500.000 leke

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor 2013.

**Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen për here të pare dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave**

#### Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur me poshtë:

#### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE****Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej të tretteve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

**Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivilësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivilësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursët e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86

**Kostot e huamarrjes**

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huate janë aplikuar .

**Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zera të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshem në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zera që nuk janë kurre të tatueshem apo të zbritshem . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislativi shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 % ( 2011-10%)

**Instrumentet financiar**

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria behet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

**Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE****Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**Detyrimet financiare**

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**Risku I kreditimit**

Risku I kreditimit të Shoqërise kryesisht I vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provogjonet (shumat e parashikuara ) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi I shoqërise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik actual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërmdare në një numër të madh të tretesh dhe klientesh .

**Aktivët afatgjata materiale ( AAM-te )**

Aktivët afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e riblethuara minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i riblethimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga riblethimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i riblethimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si me poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2012 dhe 2011 janë :

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

**Inventaret**

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme . Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventarë në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërmdarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 (Të gjitha balancat janë në lekë).

### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarisë	Monedha	Gjendja në 31.12.2013		Gjendja në 31.12.2012	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	0		3,966	
Arka në lekë	LEK	0		0	
<b>Shuma</b>		0	x	3,966	x

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhenat e kontabilitetit rjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	4,071,674	2,571,674
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	185,944	185,944
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
<b>Shuma</b>	<b>4,257,618</b>	<b>2,757,618</b>

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluar të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria ndëton për shijë me fondet e veta kërkesa të arkëtueshme ndaj klienteve për shitjen e mallrave dhe shërbimeve si dhe tepricat debitoare të marrëdhënieve me furnitorët. Shumat e paraqitura në "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" përfaqësojnë tepricën debitoare "Tatim Fitimi" në shumën 25.000 lekë, tepricën debitoare të TVSH me 31.12.2012 në shumën 160.944 lekë dhe kërkesa të tjera debitoare për 4.071.674 lekë, ndaj individëve dhe shoqërive për marrëdhënie financiare të perkoshme.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 5. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka			Totali
	Ndërtesa	Makinëri dhe paisje	Aktivët të tjera afatgjatë materiale	
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2012	-	7,751,278	-	7,751,278
Shtesat	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	-	7,751,278	-	7,751,278
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2012	-	299,827	-	299,827
Amortizimi ushtrimor	-	-	-	-
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	299,827	-	299,827
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	-	7,451,451	-	7,451,451
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	7,451,451	-	7,451,451

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqërojnë dhe ka kryer në fund të muajit dhjetor 2013. Si politikë kontabel për kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rejtjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka logarituar zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qelime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e logaritit e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektet fiskale.

### 6. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huata dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	20,225,573	20,225,573
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	4,033,555	3,370,999
(iii) Detyrime tatimore	4,333,396	4,019,143
(iv) Huara të tjera	18,312,643	18,312,643
Parapagimet e arketuara	22,608	22,608
Shuma	46,927,775	45,950,966

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2013. Në "Hua të tjera" janë paraqitur detyrimet për marrëdhënie financiare të perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqërore" perfaqesojne detyrimin për tatimit në burim 765.678 leke, për sigurimet shoqërore e shëndetësore të vitit 2012 në shumën 772.054 leke, dhe tatim fitimi nga bilanci në shumën 2,795.634 leke.

"Parapagimet e arkëtuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve të apartamenteve të banimit, në baze të kontratave të porosise, për të cilat nuk është realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit të pronësie. Drejtimi mendon se të gjitha detyrimet do të paguhën për një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashihon rënie në vlerë.

### 7. Kapitallet e veta

"ELITE GROUP" sh.a , është themeluar si një shoqëri Aksionere më 20 Tetor 2007 me një kapital aksionar 3.500.000 leker I ndare në 3.500 Aksione me një vlerë nominale 1.000 Lek për Aksion dhe zotërohet:

- Z. Ardi Kollçaku , I cilizoteron 40% të kapitalit themeltar ose 1400 Aksione me një vlerë nominale 1.000 Lek për Aksion.
- Z.Dritan Kuci , I cili zoteron 40% të kapitalit themeltar ose 1400 Aksione me një vlerë nominale 1.000 Lek për Aksion.
- Z. Adrian Shtraza , I cili zoteron 20% të të kapitalit themeltar ose 700 Aksione me një vlerë nominale 1.000 Lek për Aksion.

Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk është konstatuar ndryshime në madhësinë dhe në raportet zotërimin nga Aksioneret.

### 8. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)			0
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )	0		0
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707 )	0		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)	0		0
Te ardhurat nga Grantet ( 73 )	0		0
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )			0
Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )	0		0
Shuma	0		0

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	0		0
b-Produkte	0		0
c-Mallra ( 601-608 )	0		0
d-	0		0
Shuma	0		0
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	0		0
b-Qera ( 613 )	0		0
c-Mirribajtje dhe riparime ( 615 )	0		0
d-Sigurime ( 616 )	0		0
e-Kerkime dhe studime ( 617 )	0		0
f-Te tjera ( 618 )	0		0
g-Personel jashte njesise ( 621 )	0		0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	0		0
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	0		0
k-Publicitet reklam ( 624 )	0		0
l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	0		0
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	0		0
n-Shpenzime transporti ( 627 )	0		0
o-Sherbime bankare ( 628 )	0		0
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	0	12,526	0
q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )	0		0
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )	0		0
s-Subvencione te dhena ( 653 )	0		0
t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	0		0
th-Shpenzime te viteve te kaluar	0		0
Shuma	0		12,526

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumat e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, paga dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura, nerrajtime dhe shërbime nga të tjerë paraqitet e analizuar sipas pasqyres së mesipërme.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 janë rreguar në pasqyren përkatëse.

### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategoritë kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2013		Ushtrimi 2012	
	Numer mesatar	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher			1	837
Specialist me arsim universitar				
Teknike				
Puntor				
Shuma	0	-	1	837

### 9. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	
II	SHPENZIME TË PAZBRITESHME (+)	(989,305)
1	Amortizime të normave fiskale	-
2	Shpenzime për të dhëna të kufirit të tatimit	-
3	Gjohë, penalitete, dëmshpërblime	-
4	Provizione që nuk njihen	-
5	Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-
6	Të tjera materiale jashtë përdorimit (pa miratim)	-
III	PJESA E HUMBUES SE MBARTUR(-)	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMOR (I+II-III)	(989,305)
V	Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	-
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(989,305)

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshëm, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme. Si shpenzime të pazbriteshme janë

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

**10. Transaksione te paleve te lidhura**

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marrdhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 1 Janar 2013 dhe 31 Dhjetor 2013 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

**11. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytëzimit**

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

**12. Shifrat krahasuese**

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2013 jane riklasifikuar per tu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve.