



ELITE GROUP SHA

Forma juridike: SHOQERI ANONIME

Data e themelimit: 05/12/2007

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 72405503 U
Selia: RRUGA ISMAIL QEMALI, TIRANE

Objekti tregtar: NDERTIME, IMPORT- EXPORT

Pasqyrat Financiare Vjetore **2014**

(Mbyllur më 31.12.2014)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2014 deri më 31.12.2014

Data e mbylljes: 31 Mars 2015

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë, Mars 2015

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-14

BILANCI KONTABEL
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
A			
AKTIVET			
I			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	(1,643)	3,966
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim			-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	41,217,973	4,257,714
Inventari	5	-	-
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		825,227	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		42,041,557	4,261,680
II			
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		53,303,100	53,303,100
Aktive afatgjata materiale	6	7,451,451	7,451,451
Aktivët afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		60,754,551	60,754,551
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		102,796,108	65,016,231
B			
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	-	-
Huatë dhe parapagimet	8	85,016,028	46,927,775
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		85,016,028	46,927,775
II			
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
Totali i Detyrimeve (I+II)		85,016,028	46,927,775
III			
Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	3,500,000	3,500,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) të pashpërdara	10	14,588,456	14,588,456
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	(308,376)	-
Totali i Kapitalit (III)		17,780,080	18,088,456
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		102,796,108	65,016,231

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
1	Shitjet neto	11	-
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu		-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl		-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	-
5	Kosto e punës	11	(361,245)
	Pagat e personelit		(341,727)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(19,518)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-
7	Shpenzime të tjera		-
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(361,245)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(361,245)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		52,868
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		-
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		52,868
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(308,377)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	-
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	(308,377)
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(308,376)	
Rregullime për:			
Amortizimin			-
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviti		(37,785,486)	-
Rritje/rënie në tepricën inventarit		-	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		38,088,253	(1,500,000)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(5,609)	(1,500,000)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		-	-
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner			1,500,000
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar(Shpenzime te parapaguara)		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	1,500,000
KONTROLLI		(5,609)	-
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(5,609)	-
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		3,966	3,966
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	0	(1,643)	3,966

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	2,000,000	-	-	14,588,456	16,588,456
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	2,000,000	-	-	14,588,456	16,588,456
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	1,500,000	-	-	(308,376)	1,191,624
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	3,500,000	-	-	14,280,080	17,780,080

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ELITE GROUP " sh.a dhe jane firmosur nga:

Perfaqesuesi Ligjor

Ardi KOLLÇAKU

Tirane , me 30/10/2015




SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME**HISTORIA DHE KRIJIMI**

" ELITE GROUP " sh.a , eshte themeluar si nje shoqeri Aksionere me 20 Tetor 2007 me aksioner: z. Ardi Kollcaku me 40% te aksioneve, z.Dritan Kuci me 40% te aksioneve dhe z. Adrian Shtraza me 20% te aksioneve.

Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 2.000.000 leke I ndare ne 2.000 aksione me vlere nominale 1.000 per aksion.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2008 jane sherbimet ne fushen e ndertimit, import-export, karburante, mobileri, etj.

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Adrian Shtraza	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Durres
Dritan Kuci	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Durres
Petrit Kollcaku	Anetar I Keshillit Mbikeqyres	Kavaje

Me vendim Nr.39, date 16.11.2013 Asambleja e Ortakeve te Elite group vendosi zmadhimin e kapitalit ne Shumen 1.500.000 leke , pra nga 2.000.000 leke ai u be 3.500.000 leke

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL**Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen per here te pare dhe aplikimi i tyre, sipas kerkesave

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2014 janë :

EURO : LEK 140.14

USD : LEK 115.23

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % (2013-10%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh .

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjatë materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2014 dhe 2013 janë :

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).
3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2014		Gjendja ne 31.12.2013	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	-3,609		3,966	
Arka ne leke	LEK	1,966		0	
Shuma		-1,643	x	3,966	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	2,571,766	4,071,674
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	38,646,206	185,944
(iii) Instrumente të tjera borxhi		0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shpenzime per tu shperndare	825,227	
Shuma	42,043,199	4,257,618

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnoret. Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te TVSH me 31.12.2014 ne shumen 160.944 leke dhe kerkesa te tjera debitore per 38.485.262 leke, ndaj individeve dhe shoqerive per marrdhenie financiare te perkoshme.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).
5. Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe pajsje	Aktivitet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2014	-	-	7,751,278	-	7,751,278
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	7,751,278	-	7,751,278
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2014	-	-	299,827	-	299,827
Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2014	-	-	299,827	-	299,827
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2014	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2014	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2014	-	-	7,451,451	-	7,451,451
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	7,451,451	-	7,451,451

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2014. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

6. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 paraqiten si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	17,473,464	20,225,573
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	4,360,714	4,033,555
(iii) Detyrime tatimore	1,374,560	4,333,396
(iv) Huara te tjera	61,807,290	18,312,643
Parapagimet e arketuara	0	22,608
Shuma	85,016,028	46,927,775

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujtuar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2014.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatimit ne burim 765.678 leke, per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2012 ne shumen 772.054 leke, dhe tatim fitimi nga bilanci ne shumen 2.795.634 leke.

"Parapagimet e arketuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosisse, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie. Drejtimi mendon se te gjitha detyrimet do te paguhen per nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

7. Kapitallet e veta

"ELITE GROUP" sh.a , eshte themeluar si nje shoqeri Aksionere me 20 Tetor 2007 me nje kapital aksionar 3.500.000 leker I ndare ne 3.500 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion dhe zoterohet :

- Z. Ardi Kollcaku , I cilizoteron 40% te kapitalit themeltar ose 1400 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.
- Z.Dritan Kuci , I cili zoteron 40% te kapitalit themeltar ose 1400 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.
- Z. Adrian Shtraza , I cili zoteron 20% te te kapitalit themeltar ose 700 Aksione me nje vlere nominale 1.000 Lek per Aksion.

Gjate ushtrimit kontabel 2014 nuk eshte konstatuar ndryshime ne madhesine dhe ne raportet zoterimit nga Aksioneret.

8. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)			0
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	0		0
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)	0		0
Te ardhurat nga Grantet (73)	0		0
Te ardhura nga shitja AAM (722)			0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	0		0

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	0		0
b-Produkte	0		0
c-Mallra (601-608)	0		0
d-	0		0
Shuma	0		0
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	0		0
b-Qera (613)	0		0
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	0		0
d-Sigurime (616)	0		0
e-Kerkime dhe studime (617)	0		0
f-Te tjera (618)	0		0
g-Personel jashte njesise (621)	0		0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0		0
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0		0
k-Publicitet reklam (624)	0		0
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0		0
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	0		0
n-Shpenzime transporti (627)	0		0
o-Sherbime bankare (628)	0		0
p-Tatime dhe taksa (632-638)	0		0
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)	0		0
r-Shpenzime prite dhe perfaqsimi (654)	0		0
s-Subvecione te dhena (653)	0		0
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	0		0
th-Shpenzime te viteve te kaluar	0		0
Shuma	0		0

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksat e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura, nentrajtime dhe shërbime nga të tjerët paraqitet e analizuar sipas pasqyrës së mesipërme.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2014 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2014		Ushtrimi 2013	
	Numeri mesatar	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	341	1	837
Specialist me arsim universitar		-		
Teknike				
Puntor				
Shuma	1	341	1	837

9. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2014 dhe 2013 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
I FITIMI NETO PËR TATIMIT	(308,376)	-
II SHPENZIME TË PAZBRITESHME (+)	-	-
1 Amortizime të normave fiskale	-	-
2 Shpenzime pritje e dhurime të kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	-	-
4 Provizione që nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-	-
6 Të tjera-materiale jashtë përdorimit (pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBËS SË MBARTUR(-)		-
IV FITIMI (HUMBËJA) TATIMOR (I+II-III)	(308,376)	-
V Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	-	-
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT (I-V)	(308,376)	-

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme. Si shpenzime të pazbriteshme janë

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plote të huase krahasuar me këterfishin e kapitaleve të veta.

10. Transaksione të paleve të lidhura

Ne marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 1 Janar 2014 dhe 31 Dhjetor 2014 nuk ka transaksione me palet të lidhura.

11. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare.

12. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese të deklaruara në pasqyrat financiare 2014 janë riklasifikuar për tu përshatur prezantimit të pasqyrave financiare të vitit aktual, të cilat janë ndertuar sipas SNK-ve.