

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit të Pavarur**

**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

## Përmbajtja

|                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| Pasqyra e Pozicionit Financiar .....                                            | 1    |
| Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ..... | 2    |
| Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital.....                                           | 3    |
| Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare .....                                    | 4    |
| Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare .....                                | 5-25 |

“EDIL - AL - IT” sh.p.k

Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

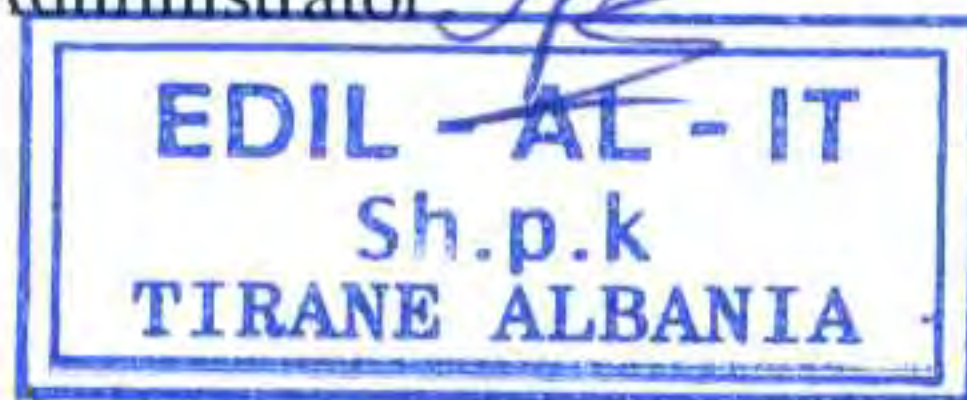
## Pasqyra e Pozicionit Financiar

|                                                | Shënime | 31 dhjetor 2024      | 31 dhjetor 2023      |
|------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVET</b>                                 |         |                      |                      |
| <b>Aktivitet Afatgjata</b>                     |         |                      |                      |
| Aktive Afatgjata Materiale                     | 4       | 247,402,116          | 256,249,231          |
| Investime në filiale                           | 5       | 47,419,000           | 47,419,000           |
| <b>Totali i Aktiveve afatgjata</b>             |         | <b>294,821,116</b>   | <b>303,668,231</b>   |
| <b>Aktivitet afatshkurtra</b>                  |         |                      |                      |
| Inventar                                       | 6       | 119,476,269          | 148,953,040          |
| Parapagime dhe Shpenzime të shtyra             | 7       | 16,325,370           | 30,726,063           |
| Tatim fitimi i parapaguar                      | 22      | -                    | 2,418,357            |
| Të tjera të arkëtueshme                        | 8       | 5,448,928,135        | 5,783,712,245        |
| Llogari të arkëtueshme                         | 9       | 940,860,051          | 961,757,824          |
| Mjete Monetare dhe ekuivalentë                 | 10      | 39,640,391           | 74,882,577           |
| <b>Totali i Aktiveve Afatshkurtra</b>          |         | <b>6,565,230,216</b> | <b>7,002,450,106</b> |
| <b>TOTALI I AKTIVEVE</b>                       |         | <b>6,860,051,332</b> | <b>7,306,118,337</b> |
| <b>KAPITALI</b>                                |         |                      |                      |
| Kapitali i Pronarëve                           | 11      | 4,065,134,000        | 4,065,134,000        |
| Rezerva ligjore                                |         | 70,537,948           | 70,537,948           |
| Rezerva të tjera                               |         | 874,475,238          | 874,475,238          |
| Fitimi i pashpërndarë                          |         | 60,769,042           | 59,136,721           |
| <b>TOTALI I KAPITALIT</b>                      |         | <b>5,070,916,228</b> | <b>5,069,283,907</b> |
| <b>DETYRIMET</b>                               |         |                      |                      |
| <b>Detyrimet Afatgjata</b>                     |         |                      |                      |
| Hua afatgjata                                  | 12      | 241,374,889          | 279,673,884          |
| Detyrime të Qirasë                             | 13      | -                    | 1,445,080            |
| <b>Totali detyrime afatgjata</b>               |         | <b>241,374,889</b>   | <b>281,118,964</b>   |
| <b>Detyrimet Afatshkurtra</b>                  |         |                      |                      |
| Hua afatshkurtra                               | 12      | 76,634,743           | 110,215,495          |
| Detyrime të Qirasë                             | 13      | 2,025,488            | 3,111,725            |
| Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme | 14      | 1,468,991,202        | 1,838,315,246        |
|                                                |         | 108,782              | -                    |
| Parapagime dhe Të ardhura të shtyra            | 15      | -                    | 4,073,000            |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>        |         | <b>1,547,760,215</b> | <b>1,955,715,466</b> |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>                     |         | <b>1,789,135,104</b> | <b>2,236,834,430</b> |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>       |         | <b>6,860,051,332</b> | <b>7,306,118,337</b> |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 25 të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave.

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga drejtimi i Shoqërisë “EDIL - AL - IT” sh.p.k më 22 mars 2023 dhe janë firmosur nga:

Z. Ilir Balla  
Administrator



Zj. Klodiana Hasanaj  
Financiere

“EDIL - AL - IT” sh.p.k

Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

## Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

|                                                         | Shënime | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2024 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2023 |
|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Të ardhura nga shitja                                   | 16      | 942,647,824                          | 1,225,624,941                        |
| Të ardhura të tjera operative                           | 17      | 61,123,319                           | 19,619,329                           |
| Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet                    | 18      | (787,006,931)                        | (976,086,460)                        |
| Shpenzime të tjera operative                            | 19      | (27,026,732)                         | (69,395,894)                         |
| Shpenzime personeli                                     | 20      | (140,296,533)                        | (161,813,117)                        |
| Shpenzime amortizimi                                    | 4       | (16,025,821)                         | (9,777,609)                          |
| <b>Fitimi nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>           |         | <b>33,415,126</b>                    | <b>28,171,190</b>                    |
| Shpenzime financiare neto                               | 21      | 38,989,827                           | 41,781,357                           |
| <b>Fitimi para tatimit</b>                              |         | <b>72,404,953</b>                    | <b>69,952,547</b>                    |
| Tatimi mbi fitimin                                      | 22      | (11,635,911)                         | (10,815,826)                         |
| <b>Fitimi neto i vitit financiar</b>                    |         | <b>60,769,042</b>                    | <b>59,136,721</b>                    |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse                   |         | -                                    | -                                    |
| <b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b> |         | <b>-</b>                             | <b>-</b>                             |
| <b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>          |         | <b>60,769,042</b>                    | <b>59,136,721</b>                    |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 25 të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave.

Z. Ilir Balla  
Administrator



Zj. Klodiana Hasanaj  
Financiere

A blue ink signature of Zj. Klodiana Hasanaj.

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)*

## Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

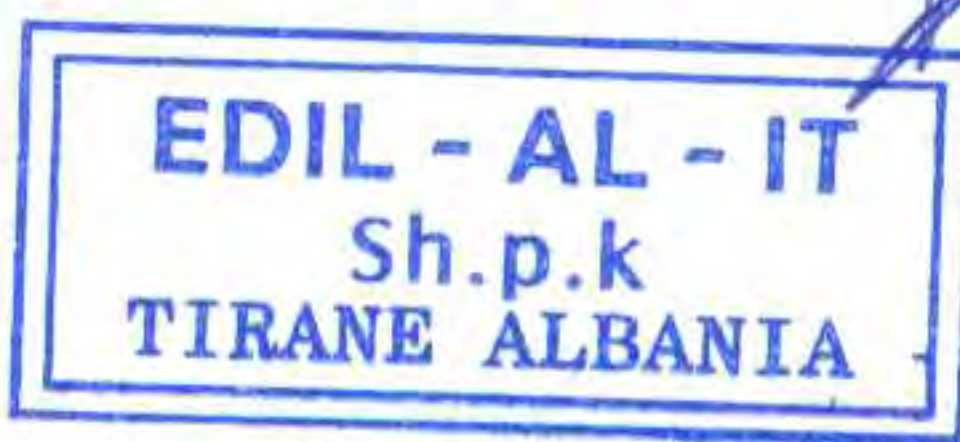
|                                         | Kapitali<br>i pronarëve | Rezerva<br>ligjore | Rezerva<br>të tjera | Fitimi i<br>pashpërndare | Totali               |
|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Gjendja më 1 janar 2023                 | 4,065,134,000           | 70,537,948         | 838,337,792         | 66,137,446               | 5,040,147,186        |
| Fitimi neto i vitit financiar           | -                       | -                  | -                   | 59,136,721               | 59,136,721           |
| Shpërndarje dividendi                   | -                       | -                  | -                   | (30,000,000)             | (30,000,000)         |
| Kalimi i fitimit<br>në rezerva të tjera | -                       | -                  | 36,137,446          | (36,137,446)             | -                    |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2023</b>       | <b>4,065,134,000</b>    | <b>70,537,948</b>  | <b>874,475,238</b>  | <b>59,136,721</b>        | <b>5,069,283,907</b> |
| Fitimi neto i vitit financiar           | -                       | -                  | -                   | 60,769,042               | 60,769,042           |
| Shpërndarje dividendi                   | -                       | -                  | -                   | (59,136,721)             | (59,136,721)         |
| Kalimi i fitimit<br>në rezerva të tjera | -                       | -                  | -                   | -                        | -                    |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2024</b>       | <b>4,065,134,000</b>    | <b>70,537,948</b>  | <b>874,475,238</b>  | <b>60,769,042</b>        | <b>5,070,916,228</b> |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 25 të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave.

**Z. Ilir Balla**  
Administrator



**Zj. Klodiana Hasanaj**  
Financiere



“EDIL - AL - IT” sh.p.k

Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

## Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare

|                                                                      | Shënime | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2024 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2023 |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Fluksi parasë nga aktiviteti operacional</b>                      |         |                                      |                                      |
| Fitimi para tatimit                                                  |         | 72,404,953                           | 69,952,547                           |
| <i>Rregullime për:</i>                                               |         |                                      |                                      |
| Shpenzime amortizimi                                                 | 4       | 16,025,821                           | 9,777,609                            |
| Fitim nga shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale                      | 17      | (25,749)                             | (10,630)                             |
| Të ardhura nga interesat                                             | 21      | (1,443)                              | (69,465)                             |
| Shpenzime interesi                                                   | 21      | 18,131,210                           | 24,036,509                           |
|                                                                      |         | <b>106,534,792</b>                   | <b>103,686,570</b>                   |
| <i>Ndryshimet në kapitalin qarkullues:</i>                           |         |                                      |                                      |
| (Rritje)/ Rënie në llogari të arkëtueshme                            | 9       | 20,897,773                           | 41,417,243                           |
| Rritje në të tjera të arkëtueshme                                    | 8       | 334,784,110                          | 145,540,306                          |
| Rritje në Inventarë                                                  | 6       | 29,476,771                           | (35,310,642)                         |
| Rënie/ (Rritje) në Parapagime dhe shpenzime të shtyra                | 7       | 14,400,693                           | 87,887,738                           |
| Rritje në llogari dhe të tjera të pagueshme                          | 14      | (369,324,044)                        | (402,005,470)                        |
| (Rënie)/ Rritje në Parapagime dhe Të ardhura të shtyra               | 15      | (4,073,000)                          | -                                    |
| <b>Mjete monetare neto nga veprimtaria e shfrytëzimit</b>            |         | <b>132,697,095</b>                   | <b>(58,784,255)</b>                  |
| Interes i arkëtuar                                                   | 21      | 1,443                                | 69,465                               |
| Interes i paguar                                                     | 21      | (20,291,709)                         | (23,787,306)                         |
| Tatim fitim i paguar                                                 | 19      | (9,108,772)                          | (11,620,069)                         |
| <b>Rrjedhja e parasë neto e gjeneruar në aktivitetin operacional</b> |         | <b>103,298,057</b>                   | <b>(94,122,165)</b>                  |
| <b>Fluksi parasë nga aktiviteti investues</b>                        |         |                                      |                                      |
| Blerje e aktiveve afatgjata material                                 | 4       | (8,588,810)                          | (16,721,308)                         |
| Arkëtime nga shitja e AAM                                            | 17      | 1,435,853                            | 15,781,627                           |
| <b>Rrjedhja e parasë neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>   |         | <b>(7,152,957)</b>                   | <b>(939,681)</b>                     |
| <b>Fluksi parasë nga aktivitetet financuese</b>                      |         |                                      |                                      |
| Shpërndarje dividendi                                                |         | (59,136,721)                         | (30,000,000)                         |
| Ripagesë huaje                                                       |         | (69,719,248)                         | (76,753,104)                         |
| Hua të marra                                                         |         | -                                    | 147,882,000                          |
| Shpërndarje e fitimit                                                |         | (2,531,317)                          | (2,762,153)                          |
| <b>Fluksi parasë neto nga aktivitetet financuese</b>                 |         | <b>(131,387,286)</b>                 | <b>38,366,743</b>                    |
| <b>Rritja/ Rënie neto në mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre</b>  |         | <b>(35,242,186)</b>                  | <b>(56,695,103)</b>                  |
| <b>Mjete Monetare dhe ekuivalentë më 1 janar</b>                     |         | <b>74,882,577</b>                    | <b>131,577,680</b>                   |
| <b>Mjete Monetare dhe ekuivalentë më 31 dhjetor</b>                  | 10      | <b>39,640,391</b>                    | <b>74,882,577</b>                    |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 25 të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave.

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)*

---

# Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

## **1 Informacion i Përgjithshëm**

Shoqëria “EDIL AL IT” sh.p.k është krijuar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me vendim Gjykatë Nr.5319 dt.06.07.1994.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni në fuqi.

Shoqëria “Edil al-it” sh.p.k ka si objekt:

- Punime dheu, murature, betoni, b/arme të zakonshme, punime shembje
- ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj. dhe kompletim me instalimet e nevojshme për to,
- punime restaurimi, vepra beton arme të veçanta, -punime të shtresave të rrugeve, porteve, aeroporteve, etj të këtij karakteri, -kanalizime, impiante vaditëse, punime të mbrojtjes së sistemeve hidraulike, galer, punime karpenerie metalike, themele të veçanta;

Selia qendrore e shoqërisë është në adresën Rruga Perlat Rexhepi, Ndertesa 1, Hyrja 14, Ap 7, Njesia Bashkiake nr 5, 1019, Tiranë, Shqipëri

Në vitin 2021 kjo shoqëri ka ushtruar aktivitetin në ndërtimin e objekteve të banimit, si dhe në qiradhenie ambientesh.

Kontributi në shoqëri përfaqësohet nga kapitali i ortakut të vetëm, shoqëria “INER” sh.p.k.

Shoqëria drejtohet nga Asambleja e ortakëve dhe Administratori. Administratorit i perkasin të gjitha kompetencat për drejtimin ekzekutiv të përgjithshëm. Administrator i shoqërisë është z. Ilir Balla i emëruar më 23 maj 2023.

Gjatë vitit 2024 shoqëria ka paguar në total një fond pagash prej 15,600,000 lekë (2023: 18,451,476 lekë) për bordin drejtues i cili përbëhet nga 3 anëtarë.

Numuri mesatar i punonjësve për vitin 2024 është 110 punonjës (2023: 167 punonjës).

## **2 Bazat e përgatitjes**

### **2.1 Deklarata e Përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me kërkesat e raportimit financiar dhe legjislacionit në Shqipëri. Kuadri kontabël i aplikuar është i bazuar në politikat kontabël të listuara në shënimin 3, të cilat janë të bazuara në kërkesat për raportim sipas Standarteve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), të publikuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit (“BNSK”). Më poshtë paraqiten politikat kontabël kryesore të aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

Detaje për politikat kontabël të Shoqërisë, janë përfshirë në Shënimin 3.

### **2.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike përveç aktiveve financiare të vlefshme për shitje, të cilat janë paraqitur me vlerë të drejtë.

### **2.3 Monedha funksionale dhe e prezantimit**

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lekë”, e cila është monedha funksionale. Përveç rasteve kur është shënuar ndryshe, informacioni financiar është paraqitur në lekë.

### **2.4 Parimi i Vijimësisë**

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në bazë të parimit të vijimësisë, i cili supozon që shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë e saj operacionale edhe në periudhat në vazhdim.

Drejtimi i Shoqërisë ka arritur në përfundim se nuk ka pasiguri të qenësishme në aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar veprimtarinë e saj në vijimësi, për të ardhmen e parashikueshme, prej të paktën 12 muajsh nga data e aprovimit të këtyre pasqyrave financiare. Si rrjedhojë, Drejtimi gjykon se parimi i vijimësisë është bazë e përshtatshme në përgatitjen e këtyre pasqyrave.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël**

#### **3.1 Instrumentat financiare**

##### ***Njohja dhe çregjistrimi***

Aktivet dhe detyrimet financiare, fillimisht njihen në datën e tregtimit që është data në të cilën Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv financiar çregjistrohet kur të drejtat për të marre flukse monetare kanë skaduar, ose kur aktiviteti financiar i janë transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet.

Një detyrimi financiar çregjistrohet kur detyrimi i lindur prej tij zbatohet, anulohet ose skadon.

##### ***Klasifikimi dhe matja e aktivitetit financiar***

Përveç atyre të arkëtueshme tregtare që nuk përmbajnë një përbërës të konsiderueshëm financimi dhe maten me çmimin e transaksionit në përputhje me SNRF 15, të gjitha aktivet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit (aty ku është e aplikueshme).

Aktivet financiare, të ndryshme nga ato të përcaktuara dhe efektive si instrumenta mbrojtës, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- me koston e amortizuar,
- vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ) dhe
- vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDFH).

Klasifikimi i aktiveve financiare në njohjen fillestare varet nga:

- karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të aktivitetit financiar dhe
- nga modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e tyre.

Në gjitha në ardhurat dhe shpenzimet që lindin nga aktivet financiare njihen në pasqyrën e Fitimit ose Humbjes dhe e në ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse, në zërin Shpenzime/në ardhura Financiare, me përjashtim të zhvlerësimit të llogarive të arkëtueshme, i cili paraqitet nën zerin e Shpenzimeve të tjera.

##### ***i. Aktivet financiare me koston e amortizuar***

Aktivet financiare maten me koston e amortizuar nëse plotësojnë kushtet e mëposhtme (dhe nuk janë paracaktuara si VDFH):

- aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi me qëllim të mbajtjes së mjeteve financiare për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe
- kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin rritje në data të përcaktuara flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe të interesit mbi shumën principale të papaguar.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiare (vazhdim)**

##### *i. Aktivet financiare me koston e amortizuar (vazhdim)*

Pas njohjes fillestare, ato maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe janë subjekt i rënies në vlerë (zhvlersimit). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivi çregjistrohet, modifikohet ose zhvlerësohet. Aktivet financiare të Shoqërisë që maten me koston e amortizuar përbëhen kryesisht nga të drejta të arkëtueshme, aktive financiare, kredi me interes dhe huadhënie, dhe mjete monetare dhe të ngjashme.

##### *ii. Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (VDFH)*

Aktivitet financiare që mbahen në një model biznesi të ndryshëm nga "mbajtja për të mbledhur" ose "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" kategorizohen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes. Më tej, pavarësisht nga modeli i biznesit, aktivet financiare, flukset monetare kontraktuale të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit kalsifikohen në kategorinë VDFH. Të gjitha instrumentet financiare derivative bien në këtë kategori, përveç atyre të paracaktuara si instrumentë mbrojtës, për të cilët zbatohen kërkesat e kontabilitetit mbrojtës (shih më poshtë).

Kjo kategori gjithashtu përmban një investimet në kapital. Aktivet në këtë kategori maten me vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje.

Vlera e drejtë e aktiveve financiare në këtë kategori përcaktohet duke iu referuar transaksioneve aktive të tregut ose duke përdorur një teknikë vlerësimi ku nuk ekziston një treg aktiv. Sipas kërkesave të SNRF 9 nuk lejohet mbajtja me kosto e këtyre aktiveve.

Shoqëria më 31 dhjetor 2023 nuk ka aktive financiare të matshme me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes.

##### *iii. Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse*

Shoqëria llogarit aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse FVOCI nëse aktivet plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- ato mbahen në një model biznesi objektiv i të cilit është "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" dhe
- kushtet kontraktuale të aktiveve financiare krijojnë flukse të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar.

Çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas çrregjistrimit të aktivitetit.

Shoqëria më 31 dhjetor 2024 nuk ka aktive financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiarë (vazhdim)**

##### ***Zhvlerësimi i aktiveve financiare***

Kërkesat për zhvlerësim të SNRF 9 përdorin më shumë informacione të ardhshme për të njohur humbjet e pritshme të kredisë - 'modelin e humbjeve të pritshme të kredisë (ECL)'. Kjo zëvendëson SNK 39 'modelin e humbjeve të ndodhura'.

Instrumentet financiare në kuadër të kërkesave të reja përfshinin kreditë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit të matura me koston e amortizuar, llogaritë e arkëtueshme, aktivet financiare të matura me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, aktivet e kontraktuara të njohura dhe të matur sipas SNRF 15 dhe angazhimeve të huasë dhe disa kontratave të garancisë financiare (për emetuesin) që nuk maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Njohja e humbjeve të kredisë nuk varet më prej identifikimit të një ngjarje individuale të humbjes së kredisë mbi bazë individuale. Në vend të kësaj, Shoqëria konsideron një gamë më të gjerë informacioni gjatë vlerësimit të rrezikut të kredisë dhe matjen e humbjeve të pritshme të kredisë, duke përfshirë ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale, parashikimet e arsyeshme dhe të mbështetura që ndikojnë në arkëtueshmërinë e pritshme të flukseve monetare të ardhshme të instrumentit.

Në zbatimin e kësaj qasjeje të ardhshme, bëhet një dallim midis:

- instrumentet financiare që nuk janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare ose që kanë rrezik të ulët të kredisë ('Faza 1') dhe
- instrumentet financiare që janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare dhe rreziku i kredisë i të cilit nuk është i ulët ('Faza 2').
- 'Faza 3' do të mbulonte aktivet financiare që kanë tregues objektive të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Humbjet e pritshme të kreditit '12 - mujore' njihen për kategorinë e parë, ndërsa 'humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës së instrumentit' njihen për kategorinë e dytë.

Matja e humbjeve të pritshme të kredisë përcaktohet nga një vlerësim i ponderuar me probabilitetin e humbjeve të kredisë gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar.

Shoqëria ka identifikuar dhe njohur zhvlerësim për aktivet financiare me 31 dhjetor 2023.

##### ***Klasifikimi dhe matja e detyrimit financiar***

Duke qenë se kontabilizimi i detyrimeve financiare mbetet kryesisht i njëjtë sipas SNRF 9 krahasuar me SNK 39, detyrimet financiare të Shoqërisë nuk janë ndikuar nga adoptimi i SNRF 9.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë dhe, kur është e aplikueshme, përshtaten për kostot e transaksionit, përveç nëse Shoqëria ka përcaktuar një detyrim financiar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiare (vazhdim)**

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç derivativave dhe detyrimeve financiare të përcaktuara në VDPFH, të cilat mbahen më pas me vlerën e drejtë me fitimet ose humbjet të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të cilat janë të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse).

Të gjitha pagesat lidhur me interesin dhe, nëse është e zbatueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje përfshihen në kostot financiare ose të ardhurat financiare.

#### **3.2 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të parave të marra ose të arkëtueshmeve nga shoqëria për mallrat e dhëna, duke përfshirë taksat e shitjes, rabatet, dhe uljet tregtare. Shoqëria aplikon kriteret e njohjes së të ardhurave të përcaktuara si më poshtë tek çdo komponent i veçantë i transaksionit të shitjes në mënyrë që të reflektoje thelbin e transaksionit.

- 1 Identifikimi i kontratës me një klient
- 2 Identifikimi i kushteve të veçanta të një performace në një kontratë
- 3 Përcaktimi i çmimit të transaksionit
- 4 Shpërndarja e çmimit të transaksionit sipas kushteve të performacës në kontratë
- 5 Njohja e të ardhurave kur një kusht performace është plotësuar.

Të ardhurat e marra nga këto transaksione janë alokuar tek komponentët e veçantë të identifikuar duke patur parasysh vlerën relative të drejtë të çdo komponenti..

Të ardhurat njihen ose në një moment në kohë ose përgjatë kohës, kur (ose sipas mënyrës që) Shoqëria përmbush detyrimet e performancës duke transferuar mallrat ose shërbimet e premtuara te klientët e saj.

Shoqëria njih detyrime kontraktuale për shumat e arkëtuara në lidhje me detyrimet e performancës të papërmbushura dhe raporton shumat tilla si detyrime të tjera në pasqyrën e pozicionit të pozicionit financiar. Në mënyrë të ngjashme, nëse Shoqëria përmbush një detyrim të performancës përpara se të arkëtojë, Shoqëria njih ose një aktiv të kontratës ose një të arkëtueshme në pasqyrën e tij të pozicionit financiar, në varësi të faktit nëse kërkohet diçka tjetër për kalimin e detyrimit përveç kohës përpara se të bëhet pagesa.

Në përcaktimin e shumës dhe kohës së të ardhurave nga kontratat me klientët, Shoqëria EDIL-AL-IT merr parasysh:

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.2 Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

##### ***Shitja e pronës së perfunduar***

Një pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqëria përmbysht detyrimet e performancës që lidhen me shitjen e pronës që është momenti kur blerësi merr kontrollin e pronës së përfunduar, i cili normalisht është në transferimin ligjor të titullit të pronësisë në rastet e kontratave të shkëmbimeve të pakushtezuara. Për kontratat me shkëmbime të kushtëzuara, shitja njihet vetëm kur plotësohen të gjitha kushtet e rëndësishme. Detyrimet e performancës për shitjen e pronës së përfunduar plotësohen në një moment në kohe.

##### ***Shitjet e pronës në zhvillim***

Aty ku prona është në zhvillim e sipër dhe është arritur marrëveshje për të shitur një prone të tillë kur ndertimi është i plotë, shoqëria shqyrton nëse kontrata përfshin:

- Një kontratë për ndërtimin e një prone, ose
- Një kontratë për shitjen e një prone të përfunduar

Kur një kontratë përcaktohet të jetë për ndërtimin e një prone, të ardhurat njihen përgjatë kohës në përputhje me kërkesat e SNRF 15 duke përdorur metodën e përqindjes së përfundimit sipas progresit të ndërtimit.

Kur kontrata përcaktohet të jetë për shitjen e një prone të përfunduar, të ardhurat njihen kur shoqëria përmbysht detyrimet e performancës që lidhen me shitjen e pronës. Nëse, kushtet ligjore të kontratës janë të tilla që ndertimi përfaqëson transferimin e vazhdueshëm të punës tek blerësi, aplikohet metoda e përqindjes së përfundimit të njohjes së të ardhurave dhe të ardhurat njihen përgjatë kohës sipas progresit të punës. Transferimi i vazhdueshëm i punës në proces është aplikuar kur:

- Blerësi kontrollon punën në vazhdim, zakonisht kur toka në të cilën zhvillohet ndertimi është në pronësi të konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punës në proces në gjendjen e tanishme është transferuar të blerësi përgjatë kohës sipas progresit të ndërtimit, zakonisht, kur blerësi nuk mund ta kthejë pronën e paplote të shoqëria.

Në situata të tilla, përqindja e punës së kryer matet në bazë të shpenzimeve të kryera deri në fund të periudhës së raportit si një proporcion i kostove totale që priten të ndodhin.

#### **3.3 Inventaret**

Inventarët maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare të tyre Shoqëria vlerëson inventarin me vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësi ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.3 Inventaret (vazhdim)**

Kostot e shkaktuara në sjelljen e secilit produkt në vendndodhjen dhe gjendjen e tanishme llogariten si më poshtë: kosto direkte që lidhet me inventarët dhe ato shpenzimet e përgjithshme që kanë ndodhur në sjelljen e inventarëve në vendndodhjen dhe kushtet aktuale të tyre. Kosto e inventarit përfshin: kostoja e blerjes së mallrave, kostoja e transportit, detyrimet doganore, etj.

Vlera neto e realizueshme (VNR) përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes për inventarët minus të gjitha kostot e vlerësuara të kompletimit dhe kostot e nevojshme për të bërë shitjen. Drejtimi i Shoqërisë gjatë vitit monitoron periodikisht çmimet e shitjes në koston e inventarit dhe nëse çmimi ulet nën koston, diferenca njihet në Pasqyrën e Performancës si Zhvlerësim i inventarëve.

Kostoja e inventarëve bazohet në metodën e koston mesatare. Zbritja e duhur për ulje njihet në fitim dhe humbje kur ka evidencë objektive që VNR është më e ulët se kostoja.

#### **3.4 Aktivet Afatgjata Materiale**

##### *(a) Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Kosto përfshin shpenzimet që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit dhe sjelljen e tij në kushtet e nevojshme për funksionim. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi. Blerja e programeve që janë të lidhur ngushtë me funksionalitetet e pajisjes përkatëse janë kapitalizuar si një pjesë e kësaj pajisje.

##### *(b) Kosto të mëtejshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të mirmbajtjes të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e performancës në momentin kur ndodhin.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.4 Aktivet Afatgjata Materiale (vazhdim)**

##### *(c) Amortizimi/Zhvlerësimi*

Pas njohjes fillestare, aktivet maten me kosto të amortizuar me metoden e vlerës së mbetur. Normat e amortizimit të zbatuara janë:

| <b>Aktive të qëndrueshme</b> | <b><i>Norma Amortizimit</i></b> |
|------------------------------|---------------------------------|
| Ndërtesa                     | 5%                              |
| Mjete Transporti             | 20%                             |
| Makineri dhe Pajisje Pune    | 20%                             |
| Inventar Ekonomik            | 20%                             |
| Pajisje kompjuterike         | 25%                             |

Normat e amortizimit dhe metoda e amortizimit rishikohet çdo fund periodhe raportuese dhe nëse ka ndryshime ato aplikohen në mënyrë prospektive. Toka dhe ndërtimet në proces nuk amortizohen.

#### **3.5 Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare**

Për qëllime të çmuarjes së zhvlerësimit, aktivet grupohen në nivelet më të ulëta për të cilat gjenerohen flukse hyrëse parash të pavarura (njësi gjeneruese të parave). Si rezultat, disa aktive testohen individualisht për zhvlerësim dhe disa testohen në nivelin e njësisë gjeneruese të parave. Të gjitha aktivet individuale ose njësitë gjeneruese të parave testohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethana tregojnë që vlera kontabël neto mund të mos rikuperohet.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën me të cilën vlera kontabël e aktivit (ose njësisë gjeneruese të parave) tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme, e cila është më e larta e vlerës së drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Për të përcaktuar vlerën në përdorim, drejtimi vlerëson flukset e parave të pritshme në të ardhmen nga secila njësi gjeneruese e parave dhe përcakton një normë të përshtatshme skontimi për të llogaritur vlerën aktuale të tyre. Të dhënat e përdorura për procedurat e testimit të zhvlerësimit janë të lidhura drejtpërdrejt me buxhetin e fundit të miratuar të Shoqërisë, të rregulluar sipas nevojës për të përjashtuar efektet e riorganizimeve dhe përmirësimeve të aktiveve në të ardhmen. Faktorët e skontimit përcaktohen individualisht për secilën njësi gjeneruese të parave dhe pasqyrojnë vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parave dhe faktorëve të rrezikut specifik.

Humbjet nga zhvlerësimi për njësitë gjeneruese të mjeteve monetare ulin së pari vlerën kontabël të çdo emri të mirë të alokuar për atë njësi gjeneruese të mjeteve monetare. Çdo humbje e mbetur nga zhvlerësimi i ngarkohet proporcionalisht aktiveve të tjera në njësinë gjeneruese të mjeteve monetare. Me përjashtim të emrit të mirë, të gjitha pasuritë më pas rivlerësohen nëse ka të dhëna se një humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë mund të mos ekzistojë më. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse shuma e rikuperueshme e aktivit ose njësisë gjeneruese të parave tejkalon vlerën kontabël të saj.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.6 Të drejta përdorimi të aktiveve**

Shoqëria si qiramarrëse për çdo kontratë të re të lidhur me ose pas 1 janar 2019, konsideron nëse është një kontratë, apo përmban një qera. Një qera përcaktohet si "një kontratë, ose pjesë e një kontratë, që përcjell të drejtën për të përdorur një aktiv (aktivin themelor) për një periudhë kohe në këmbim të pagesës". Për të zbatuar këtë përkufizim, Shoqëria vlerëson nëse kontrata përmbush tre vlerësime kryesore, të cilat janë:

- kontrata përmban një aktiv të identifikuar, i cili ose përcaktohet në mënyrë të qartë në kontratë ose specifikohet në mënyrë të qartë duke u identifikuar në kohën kur aktiviteti është vënë në dispozicion të Shoqërisë
- Shoqëria ka të drejtë të sigurojë në tërësi të gjitha përfitimet ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të identifikuar gjatë gjithë periudhës së përdorimit, duke marrë parasysh të drejtat e tij në qëllimin e caktuar të kontratës
- Shoqëria ka të drejtë të përcaktojë përdorimin e aktivitetit të identifikuar gjatë gjithë periudhës së përdorimit. Shoqëria vlerëson nëse ka të drejtë të përcaktojë 'si dhe për çfarë qëllimi' aktiviteti përdoret gjatë gjithë periudhës së përdorimit.

#### ***Matja dhe njohja e qerave si qeramarrës***

Në datën e fillimit të qerasë, Shoqëria njeh një aktiv të së drejtës së përdorimit dhe një detyrim të qerasë në pasqyrat financiare. Aktiviteti e së drejtës së përdorimit maten me koston, e cila përbëhet nga matja fillestare e detyrimit të qerasë, çdo kosto fillestare direkte e bërë nga Shoqëria, një vlerësim i çdo kostojë për çmontimin dhe heqjen e aktivitetit në fund të qerasë, dhe çdo pagesë e qerasë bërë përpara datës së fillimit të qerasë (neto e çdo incentive të marrë).

#### ***Matja dhe njohja e qerave si qeramarrës (vazhdim)***

Shoqëria zhvlerëson aktivitetin e të së drejtës së përdorimit në bazë të drejtpërdrejtë nga data e fillimit të qerasë deri në fund të jetës së dobishme të aktivitetit të së drejtës së përdorimit ose mbarimit të afatit të qerasë. Shoqëria gjithashtu vlerëson aktivitetin e së drejtës së përdorimit për zhvlerësim kur ekzistojnë tregues të tillë.

Në datën e fillimit, Shoqëria mat detyrimin e qerasë në vlerën aktuale të pagesave të qerasë të papaguara në atë datë, duke zbritur e duke përdorur normën e interesit të nënkuptuar në qera nëse kjo normë është e disponueshme lehtësisht ose norma e huamarrjes në rritje e Shoqërisë.

Pagesat e qerasë të përfshira në matjen e detyrimit të qerasë përbëhen nga pagesa fikse (përfshirë në substancë fikse), pagesa të ndryshueshme bazuar në një indeks ose normë, shuma që pritët të paguhet nën një garanci të vlerës së mbetur dhe pagesa që vijnë nga opsionet e arsyeshme të caktuara për të ushtrohet.

Pas matjes fillestare, detyrimi do të ulet për pagesa të bëra dhe do të rritet për kamatë. Rivlerësohet të pasqyrojë çdo rivlerësim ose modifikim, ose nëse ka ndryshime në pagesa fikse në substancë.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.6 Të drejta përdorimi të aktiveve (vazhdim)**

Kur detyrimi i qerasë është rivlerësuar, rregullimi përkatës pasqyrohet në aktivin e se drejtës se përdorimit ose fitimin dhe humbjen nëse aktivi i së drejtës së përdorimit është reduktuar tashmë në zero.

Shoqëria ka zgjedhur të japë llogari të qerave afatshkurtra duke përdorur ekspeditat praktike. Në vend që të njohin një aktiv të se drejtës se përdorimit dhe detyrimin e qerasë, pagesa në lidhje me këto njihen si shpenzime në fitim ose humbje mbi një bazë të drejtpërdrejtë gjatë afatit të qerasë.

#### **3.7 Shpenzimet operative**

Shpenzimet operative njihen në fitim ose humbje gjatë përdorimit të shërbimit ose në datën në të cilën ato kanë ndodhur. Shpenzimet për garancitë njihen dhe ngarkohen kundrejt provizionit përkatës në momentin që njihet e ardhura e lidhur me to.

#### **3.8 Te ardhurat dhe shpenzimet finaciare**

Të ardhurat financiare përmbledhin të ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

#### **3.9 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre**

Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me përjashtim të pjesës që lidhet me zëra të njohur në mënyrë direkte në kapital ose në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normat e tatimit në datën e raportimit. Tatimi mbi fitimin llogaritet duke axhustuar fitimin statutor përpara taksave për disa zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve siç kërkohet nga Ligji Shqiptar.

Tatimi mbi fitimin aktual është tatimi i pagueshëm mbi të ardhurat e tatueshme duke përdorur normat e taksimit në datën e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm të lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshëm është 15% e fitimit të tatueshëm.

Tatim fitimi i shtyrë njihet në lidhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritët të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato ndryshojnë, duke u bazuar në ligjet që kanë qenë ose janë në fuqi në datën e raportimit.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.9 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre (vazhdim)**

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet në masën që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë në dispozicion për të mbuluar diferencat e përkohshme. Aktivet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe reduktohen në qoftë se përfitimet tatimore nuk do të jenë më të mundshme për tu realizuar.

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

#### **3.10 Kapitali aksionar dhe dividendët**

##### ***Kapitali ortakëve***

Kapitali aksionar konsiston në mjetet monetare të kontribuara nga themeluesit e shoqërisë. Kapitali aksionar paraqitet me vlerën në Lekë të konvertuar me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksionar i shoqërisë njihet me vlerë nominale. Kapitali aksionar i cili është i nënshkruar për emetim, por që ende nuk është i regjistruar është i paraqitur veçmas në pasqyrën e lëvizjes së kapitalit. Një kontribut i pafinancuar i kapitalit, i cili është i pagueshëm në të ardhmen në një shumë të parapërcaktuar, është klasifikuar si kapital i paregjistruar dhe i papaguar, përveç rasteve kur marrja e kontributit është vlerësuar në mënyrë të arsyeshme.

##### ***Dividendët***

Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe para se pasqyrat financiare të jenë autorizuar për t'u deklaruar, paraqiten në shënimin e ngjarjeve pas periudhës raportuese. Dividentët e përkohshëm zbriten nga kapitali kur ato deklarohen dhe paguhen. Shpërndarja e dividendëve për aksionarin e Shoqërisë njihet në pasqyrat financiare të Shoqërisë si detyrim në periudhën në të cilën janë aprovuar nga aksionari i Shoqërisë.

#### **3.11 Përfitimet e punonjësve**

##### ***Fondet e sigurimeve shoqërore dhe të shëndetit***

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin e ndodhjes.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.12 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj këmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit këmbehen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit të asaj date. Fitimi ose humbja nga kurset e këmbimit për zërat monetarë është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhë funksionale në fillim të vitit dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të këmbjera me kursin e këmbimit në fund të vitit.

Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare të nominuara në monedhë të huaj të cilat maten me vlerë të drejtë këmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilën është përcaktuar vlera e drejtë. Zërat jo-monetarë në monedhë të huaj të cilat maten me kosto historike këmbehen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset e këmbimit zyrtare bankare të zbatuara sipas Bankës së Shqipërisë (Lekë kundrejt njësisë së monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 ishin si më poshtë:

|     | <b>31 dhjetor 2024</b> | <b>31 dhjetor 2023</b> |
|-----|------------------------|------------------------|
| EUR | 98.15                  | 103.88                 |
| USD | 94.26                  | 93.94                  |

#### **3.13 Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarë dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe manaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

#### **3.14 Ngjarjet pas datës së raportimit**

Ngjarjet pas datës së raportimit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shënimet shpjeguese kur janë materiale.

#### **3.15 Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon gjykime dhe vlerësime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe të shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara nga shoqëria.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.15 Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet (vazhdim)**

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe janë bazuar në eksperiencën e mëparëshme dhe faktorë të tjerë, përfshirë edhe pritshmëritë për ngjarjet e ardhëshme, të cilët besohet se janë të përshtatshme dhe relevante për rrethanat aktuale. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë kontabël ose në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar dhe periudha të ardhëshme nëse rishikimi ndikon të dyja periudhat si aktuale dhe të ardhëshme.

Informacioni mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë të paraqitura më poshtë:

##### **3.15.1 Tatimi mbi fitimin**

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Është i nevojshëm gjykimi për përcaktimin e shumës së tatimit mbi fitimin aktual dhe atyre të shtyra. Shoqëria njeh detyrimin në rast të një kontrolli të pritur tatimor bazuar në vlerësimet se taksa shtesë do mund të lindin si detyrim. Nëse tatimi përfundimtar do jetë i ndryshëm nga shumat që ishin regjistruar fillimisht, diferencat do e ndikojë në vlerën aktuale të aktiveve tatimore të shtyra dhe pasiveve në periudhën në të cilën një përcaktim i tillë është bërë.

##### **3.15.2 Parimi i vijimësisë**

Pasqyrat financiare përgatiten në përputhje me parimin e vjueshmërisë, i cili nënkupton se Shoqëria do të vazhdojë operacionet e saj në një periudhë kohe të papërcaktuar, në të ardhmen e parashikuar.

Më 31 dhjetor 2024, aktivet afatshkurtra të shoqërisë tejkalojnë detyrimet afatshkurtra me 5,017,470,001 lekë (31 dhjetor 2023: 5,046,734,640 lekë). Gjithashtu për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 shoqëria rezultoi me fitim pas tatimit në vlerën 60,769,042 lekë (31 dhjetor 2023: 59,136,721 lekë).

Si rrjedhojë, drejtimi parashikon që Shoqëria do të ketë burimë të mjaftueshme për të siguruar vijueshmërinë e biznesit për një periudhë të paktën 12 muaj nga data e raportimit. Drejtimi arriti në përfundimin se tërësia e rezultateve të mundshme të konsideruara për të arritur në këtë gjykim nuk krijon paqartësi materiale në lidhje me ngjarje ose kushte që mund të hedhin dyshime të mëdha në aftësinë e Shoqërisë për të vijuar aktivitetin.

4     **Aktivët Afatgjata Materiale**

Aktivët Afatgjata Materiale më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                            | <i>Toka e Ndertesa</i> | <i>Makineri<br/>e paisje pune</i> | <i>Mobilje Orendi, paisje<br/>zyre dhe informatike</i> | <i>Mjete Transporti</i> | <i>Totali</i>        |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Kosto</i>               |                        |                                   |                                                        |                         |                      |
| Më 1 janar 2023            | 516,755,894            | 100,975,542                       | 57,108,165                                             | 41,859,682              | 716,699,283          |
| Shtesa                     | -                      | 12,747,920                        | 3,973,388                                              | -                       | 16,721,308           |
| Pakesime                   | -                      | (11,924,255)                      | (3,857,365)                                            | -                       | (15,781,620)         |
| <b>Më 31 dhjetor 2023</b>  | <b>516,755,894</b>     | <b>101,799,207</b>                | <b>57,224,188</b>                                      | <b>41,859,682</b>       | <b>717,638,971</b>   |
| Më 1 janar 2024            | 516,755,894            | 101,799,207                       | 57,224,188                                             | 41,859,682              | 717,638,971          |
| Shtesa                     | -                      | 285,459                           | 8,303,351                                              | -                       | 8,588,810            |
| Pakesime                   | -                      | -                                 | (1,443,947)                                            | -                       | (1,443,947)          |
| <b>Më 31 dhjetor 2024</b>  | <b>516,755,894</b>     | <b>102,084,666</b>                | <b>64,083,592</b>                                      | <b>41,859,682</b>       | <b>724,783,834</b>   |
| <i>Amortizimi</i>          |                        |                                   |                                                        |                         |                      |
| Më 1 janar 2023            | (291,594,798)          | (85,896,689)                      | (48,552,700)                                           | (25,578,567)            | (451,622,754)        |
| Shpenzimi i vitit          | (5,629,027)            | (1,570,495)                       | (949,976)                                              | (1,628,111)             | (9,777,609)          |
| Pakesime                   | -                      | -                                 | 10,623                                                 | -                       | 10,623               |
| <b>Më 31 dhjetor 2023</b>  | <b>(297,223,825)</b>   | <b>(87,467,184)</b>               | <b>(49,492,053)</b>                                    | <b>(27,206,678)</b>     | <b>(461,389,740)</b> |
| Më 1 janar 2024            | (297,223,825)          | (87,467,184)                      | (49,492,053)                                           | (27,206,678)            | (461,389,740)        |
| Shpenzimi i vitit          | (8,781,283)            | (2,789,481)                       | (1,525,091)                                            | (2,929,966)             | (16,025,821)         |
| Pakesime                   | -                      | -                                 | 33,843                                                 | -                       | 33,843               |
| <b>Më 31 dhjetor 2024</b>  | <b>(306,005,108)</b>   | <b>(90,256,665)</b>               | <b>(50,983,301)</b>                                    | <b>(30,136,644)</b>     | <b>(477,381,718)</b> |
| <i>Vlera Kontabël Neto</i> |                        |                                   |                                                        |                         |                      |
| <b>Më 31 dhjetor 2023</b>  | <b>219,532,069</b>     | <b>14,332,023</b>                 | <b>7,732,135</b>                                       | <b>14,653,004</b>       | <b>256,249,231</b>   |
| <b>Më 31 dhjetor 2024</b>  | <b>210,750,786</b>     | <b>11,828,001</b>                 | <b>13,100,291</b>                                      | <b>11,723,038</b>       | <b>247,402,116</b>   |

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**5 Investimi në Filiale**

Investimi në filiale më 31 dhjetor 2023 në vlerën 47,419,000 lekë, (31 dhjetor 2022: 47,419,000 lekë).

**6 Inventari**

Inventari më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

|                   | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Materiale të para | 119,476,269            | 148,953,040            |
| <b>Totali</b>     | <b>119,476,269</b>     | <b>148,953,040</b>     |

**7 Parapagime dhe Shpenzime të shtyra**

Parapagime dhe Shpenzime të shtyra më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

|                                    | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Parapagime furnitorë               | 8,332,902              | -                      |
| Parapagime dhe Shpenzime të shtyra | 7,992,468              | 30,726,063             |
| <b>Totali</b>                      | <b>16,325,370</b>      | <b>30,726,063</b>      |

**8 Të tjera të arkëtueshme**

Të tjera të arkëtueshme më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                                    | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Të arkëtueshme nga palë të lidhura | 5,448,728,135          | 5,751,441,084          |
| Të tjera të arkëtueshme            | 200,000                | 32,271,161             |
| <b>Totali</b>                      | <b>5,448,928,135</b>   | <b>5,783,712,245</b>   |

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**9 Llogari të arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2024 dhe 2023, paraqiten në bilanc me vlerën e tyre të drejtë si më poshtë:

|                               | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Te arkëtueshme deri ne 6 muaj | 5,602,691              | 5,229,869              |
| Te arkëtueshme 6-1 vit        | 8,970,825              | 24,037,850             |
| Te arkëtueshme mbi nje vit    | 926,286,535            | 932,490,105            |
| <b>Totali</b>                 | <b>940,860,051</b>     | <b>961,757,824</b>     |

**10 Mjete Monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjete Monetare dhe ekuivalentët e tyre më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|               | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|---------------|------------------------|------------------------|
| Para në arkë  | 901,427                | 5,032,482              |
| Para në Bankë | 38,738,964             | 69,850,095             |
| <b>Totali</b> | <b>39,640,391</b>      | <b>74,882,577</b>      |

**11 Kapitali i pronarëve**

Kapitali i shoqërise më 31 dhjetor 2024 në shumën 4,065,134,000 lekë (31 dhjetor 2023: 4,065,134,000 lekë) zotërohet nga INER sh.p.k.

**12 Hua nga bankat**

Huatë nga bankat më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                          | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Hua Bankare              | 281,262,656            | 321,890,300            |
| Linjë Overdrafti         | -                      | 21,603,572             |
| Overdraft                | 36,746,976             | 44,235,008             |
| Interes i përlllogaritur | -                      | 2,160,499              |
| <b>Totali</b>            | <b>318,009,632</b>     | <b>389,889,379</b>     |

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**13 Detyrime të Qirasë**

Detyrimet e qirasë më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                       | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Detyrimi afatshkurtër | 2,025,488              | 3,111,725              |
| Detyrimi afatgjatë    | -                      | 1,445,080              |
|                       | <u>2,025,488</u>       | <u>4,556,805</u>       |

**14 Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme**

Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme më datë 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                              | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Të pagueshme tregtare        | 1,455,527,526          | 1,806,239,006          |
| Të pagueshme ndaj punonjësve | 2,054,751              | 19,500,412             |
| Detyrime tatimore            | 5,547,293              | 6,610,751              |
| Të tjera të pagueshme        | 5,861,632              | 5,965,077              |
| <b>Totali</b>                | <u>1,468,991,202</u>   | <u>1,838,315,246</u>   |

**15 Parapagime dhe të ardhura të shtyra**

Parapagime dhe të ardhura të shtyra në vlerë 4,073,000 lekë më datë 31 dhjetor 2023 përfaqësojnë të ardhura të periudhave të ardhme të arkëtuara në avancë.

**16 Të ardhura nga shitja**

Të ardhura nga shitja për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                                    | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Shitje e punimeve dhe e shërbimeve | 825,601,402            | 1,101,857,598          |
| Të ardhura nga qiraja              | 105,932,907            | 117,402,575            |
| Të ardhura të tjera                | 11,113,515             | 6,364,768              |
| <b>Totali</b>                      | <u>942,647,824</u>     | <u>1,225,624,941</u>   |

**17 Të ardhura të tjera operative**

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)*

|                                                 | <u>31 dhjetor 2024</u>   | <u>31 dhjetor 2023</u>   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Shitje Mallra                                   | 61,097,570               | 19,608,699               |
| Shitje materiale të tjera                       | -                        | -                        |
| Fitim nga shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale | 25,749                   | 10,630                   |
| <i>Te ardhura shitje AAM</i>                    | <i>1,435,853</i>         | <i>15,781,627</i>        |
| <i>Kosto shitje AAM</i>                         | <i>(1,410,104)</i>       | <i>(15,770,997)</i>      |
| <b>Totali</b>                                   | <b><u>61,123,319</u></b> | <b><u>19,619,329</u></b> |

**18 Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet**

Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet përfshinë shpenzimet për blerjen e mallrave për shitje për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 dhe paraqiten si më poshtë:

|                             | <u>31 dhjetor 2024</u>    | <u>31 dhjetor 2023</u>    |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Materiale të para           | 390,484,768               | 297,787,607               |
| Mallra e materiale të tjera | 19,807,274                | 45,032,928                |
| Nëntrajtime e shërbime      | 376,714,889               | 633,265,925               |
| <b>Totali</b>               | <b><u>787,006,931</u></b> | <b><u>976,086,460</u></b> |

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**19 Shpenzime të tjera operative**

Shpenzime të tjera operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                                              | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime për printime dhe shërbime të tjera | 1,665,633              | 1,900,497              |
| Shpenzime qiraje                             | 480,000                | 480,000                |
| Mirembajtje dhe riparime                     | 6,352,783              | 6,180,975              |
| Sigurime                                     | 2,963,552              | 3,409,934              |
| Personel jashtë ndërmarrjes                  | -                      | 2,177,008              |
| Publicitet, reklama                          | 1,721,253              | 14,584,486             |
| Transferime, udhetime, dieta                 | -                      | 20,386,000             |
| Shpizime postare dhe telekomunikimi          | 12,000                 | 2,989,635              |
| Transporte për blerje                        | 1,530,430              | 2,592,327              |
| Shërbime bankare                             | 366,042                | 2,981,653              |
| Shpenzime për taksa                          | 829,441                | 9,560,421              |
| Gjoha dhe dëmshpërblime                      | 1,492,787              | 79,264                 |
| Shpenzime të tjera të panjohura              | 3,675,002              | 2,073,694              |
| <b>Totali</b>                                | <b>27,026,732</b>      | <b>69,395,894</b>      |

Tarifa e Auditimit Ligjor është 618 mijë lekë pa TVSh, vlerë e cila përfshihet në Personel jashtë ndërmarrjes.

**20 Shpenzime të personelit**

Shpenzime të personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                                     | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pagat dhe shpërblimet e personelit  | 122,566,497            | 140,810,421            |
| Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore | 17,730,036             | 21,002,696             |
| <b>Totali</b>                       | <b>140,296,533</b>     | <b>161,813,117</b>     |

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**21 Të ardhura financiare, neto**

Të ardhura financiare, neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

|                             | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Të ardhura nga interesi     | 1,443                  | 69,465                 |
| Shpenzime interesi          | (18,131,210)           | (24,036,509)           |
| Humbje nga kursi i këmbimit | -                      | (10,978)               |
| Fitim nga kursi i këmbimit  | 57,119,594             | 65,759,379             |
| <b>Totali</b>               | <b>38,989,827</b>      | <b>41,781,357</b>      |

**22 Tatimi mbi Fitimin**

Llogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

|                                 | <u>Viti 2023</u>    | <u>Viti 2022</u>    |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fitim Bruto                     | 72,404,953          | 69,952,547          |
| Shpenzime të panjohura          | 5,167,789           | 2,152,958           |
| <b>Baza llogaritjes Tatimit</b> | <b>77,572,742</b>   | <b>72,105,505</b>   |
| % e tatim Fitimit               | 15%                 | 15%                 |
| <b>Tatim Fitimi</b>             | <b>(11,635,911)</b> | <b>(10,815,826)</b> |

**23 Deklarimi i të Ardhurave**

Te ardhurat në Pasqyrën e Performancës krahasuar me Formularin e Deklarimet e Pageses TVSH janë te njëjta si më poshtë:

|                        | <u>31 dhjetor 2024</u> | <u>31 dhjetor 2023</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| F.D.P.                 | 1,005,181,302          | 1,261,015,272          |
| Pasqyra e Performancës | 1,005,181,247          | 1,261,015,267          |
| <b>Diferencë</b>       | <b>55</b>              | <b>5</b>               |

**24 Ngjarjet pas bilancit**

Nuk ka pasur asnjë ngjarje tjetër pas datës së raportimit, e cila kërkon dhënie informacioni shtesë apo ndonjë rregullim në pasqyrat financiare.

ILIR BALLA



KLODIANA HASANAJ