

Emertimi dhe Forma ligjore

"Tirana 1 - Konstruksion" shpk

NIPT -i

K 81321030 R

Adresa e Selise

Rruga "Mihal Duri" , Nr. 27

Tirane

Data e krijimit

21.01.2008

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

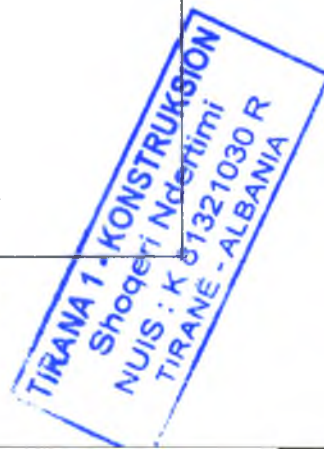
31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.03.2018

Arben Dibra

[Signature]



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shen	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	170,900,365	48,601
	1 Banka		151,736,458	91
	2 Arka		19,163,907	48,510
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1	0	0
	2 Aksionet e vela	2.2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2.3	0	0
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	0	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	0
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0
	4 Të tjera	3.4	0	0
	a Debitorë kreditorë të tjerë		0	0
	b Tvsh, tatim mbi fitimin Tatim mbi qerane			0
	5 Kapitali i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	0	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	▶ Shpenzime të shtyra	5	19,792,492	5,788,527
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		190,692,857	5,837,128
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	0	0
	▶ Aktivitet materiale	8	298,215	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	0	0
	2 Impiante dhe makineri	8.2	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	298,215	0
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	0	0
	▶ Aktivitet biologjike	9	0	0
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të	10.1	0	0
	2 Emri i Mirë	10.2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10.3	0	0
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		298,215	0
	AKTIVE TOTALE		190,991,073	5,837,128

Besnik Mekollari

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
 Shoqeri Ndertimi
 NUJIS : K 81321030 R
 TIRANË - ALBANIA

Arben DIBRA

Arben Dibra



Shoqeria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shen	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13	5,717,199	5,737,128
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	20,000	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	13.6	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7	0	0
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/ shëndetsore</i>	13.8	26,496	43,945
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	3,000	0
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	5,667,703	5,693,183
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
I	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		5,717,199	5,737,128
	► Detyrime afatgjata:	17	186,656,680	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3	173,290,000	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4	0	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	17.6	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7	13,366,680	0
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	0	0
	► Të ardhura të shtyra	19	0	0
	► Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1	0	0
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2	0	0
	► Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0
II	Totali i Detyrimeve afatgjata		186,656,680	0
III	DETYRIMET TOTALE		192,373,879	5,737,128
	► Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
	► Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
	► Rezerva rivlerësimi	25	0	0
	► Rezerva të tjera	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	0	0
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	0	0
	► Fitimi i pashpërndarë	27	0	0
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-1,482,807	0
IV	Totali i Kapitalit		-1,382,807	100,000
V	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		190,991,072	5,837,128

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari

Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqëri Nderitimi
NUJIS : K 81321030 R
TIRANE - ALBANIA

Arben Dibra

Shoqëria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shen	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	0	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	30	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	0	0
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	0
▶	Shpenzime të personelit	34	1,213,976	0
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	1,042,845	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	171,131	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	26,640	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	236,211	0
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbaj aktive afatshkurtra	39	0	0
▶	Shpenzime financiare	40	5,980	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	(1,482,807)	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	0
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	0	0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	(1,482,807)	0
▶	Fitimi/Humbja për:	45	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	(1,482,807)	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	(1,482,807)	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	0	0

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari

Administratori i shoqërisë

Arben DIRRA

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqëri Ndertimi
NUJIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA

Arben Dirra

Shoqëria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/ (përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-1,482,807	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>	0	0
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	0	0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	26,640	0
<i>Zhulërimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	-324,855	0
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivitet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>	-14,003,965	0
<i>Rënie/ (ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	0	0
<i>Rënie/ (ritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/ (rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	186,636,751	0
<i>Rritje/ (rënie) në detyrime për punonjësit</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/ (përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	170,851,764	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/ (përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/ (përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/ (përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	0
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/ (përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/ (rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	170,851,764	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	48,601	48,601
<i>Efëkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	170,900,365	48,601

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari

Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA



Arben Dibra

	Kapitali i nënshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶ pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	0	0							0	0	0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								0	0		0
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitit të nënshkuar								0	0		0
Dyvidende të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	0	100,000	0	100,000
▶ Porzioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	0	0	0	100,000	0	100,000
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								(1,482,807)	(1,482,807)		(1,482,807)
Fitimi / Humbja e vitit								0	0		0
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Te ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitit të nënshkuar									0		0
Dyvidende të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▶ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	0	0	(1,482,807)	(1,382,807)	0	(1,382,807)

Hartuesi i Pasqyrave

Administratori i shoqërisë

Besnik Mekolliari

Arben DIBRA

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqëri Ndertimi
NUIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA

Arben Dibra

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Ploresimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SKK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjafueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e pletesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamartrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5;) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqëri Ndertimi
NUIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA

Referenca

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA**190,692,857**1 Aktivet monetare**170,900,365

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	Intesa San Paolo	Leke	2099735302	1,140,018.00	133.10	151,736,396
2				0.00	1.00	0
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
Totali						151,736,396

1.2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
1	Arka ne Leke	19,163,907.00	1.00	19,163,907
2				
Totali				19,163,907

2 Investime0

2.1

Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit

2.2

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

2.3

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

>

Fatura të pa likuiduara nën një vit

>

Fatura të pa likuiduara mbi një vit

>

Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

>

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësisë ekonomike brenda grupit

3.3

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

>

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësisë ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4

Të tjera

>

Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

>

Parapagime të dhëna

19,792,492

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
 Shoqëri Ndertimi
 NUIS : K 81321030 R
 TIRANË - ALBANIA

	> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	
	> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	26,496
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	
	> Shteti- TVSHI për tu marrë	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	3,000
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	0
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	186,656,680
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	5,667,703
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	100,000
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	0
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0
	> Materiale ndihmës	0
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	0
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	0
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Cjës e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
	> Cjedhe ne majmëri	
	> Te leshta ne majmëri	
	> Te dhirta ne majmëri	
	> Derra ne majmëri	
	> Zogj ne rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
 Shoqëri Ndërtimi
 NUIS : K 81321030 R
 TIRANË - ALBANIA

4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
	> AAGJM të mbajtura për shitje	_____
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	_____
4.7	<i>Parapajime për inventar</i>	0
	> Materiale të para	_____
	> Materiale të tjera	0
	> Produkte të gatshëm	_____
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	_____
	> Gjë e gjallë	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	_____
	5 Shpenzime të shtyra	19,792,492
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	_____
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	19,792,492
	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0
	> Interesa aktive të llogaritura	_____
	> Të ardhura të llogaritura	_____
	<u>II AKTIVET AFATGJATA</u>	298,215
	7 Aktivet financiare	0
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
	> Aksione të shoqërive të lidhura	_____
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	_____
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
	> Zhvleresimi I huadhënies afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
	> Zhvleresimi I huadhënies afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	0
	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____
	> Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	0
	> Të drejta të tjera afatgjatë	_____
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____
	> Zhvleresimi I të drejta të tjera afatgjatë	_____
	> Zhvleresimi I të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
	> Zhvleresimi I të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
 Shoqeri Ndertimi
 NUIS : K 81321030 R
 TIRANË - ALBANIA



8 Aktive materiale	<u>298,215</u>
8.1 Toka dhe ndërtesa	<u>0</u>
8.2 Impiante dhe makineri	<u> </u>
8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje	<u>298,215</u>
8.4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	<u> </u>

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti paraardhes			Viti raportues		
		Vlera	Amortizimi	Vlmbetur	Vlera	Amortizimi	Vlmbetur
	Toka e ndërtesa	0	0	0	0	0	0
	Impiante e makineri				0	0	0
	Të tjera Ins. pajisje	324,855	26,640	298,215	0	0	0
	Shuma	324,855	26,640	298,215	0	0	0

Aktivët e blera gjate vitit 324,855

Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit 0

Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit 324,855

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivët biologjike 0

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktivët jo materiale 0

- > Koncesione 0
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Koncesionet (amortizimi)
 - Koncesionet (zhvlerësimi)
- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme 0
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)
- > Emri i mire 0
 - Emri i mire me vlere fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvlerësimi)
- > Parapagime për AAJM 0
 - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktivët tatimore te shtyra 0

- Tatime të shtyra (reperica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

I+II AKTIVET TOTALE 190,991,073



III DETYRIMET DHE KAPITALI

190,991,072

I 13 Detyrime afatshkurtra:		49,496
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	<u>0</u>
	> Huamarrje afatshkurtra	_____
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	_____
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	_____
	> Hua të marra	_____
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	_____
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	_____
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	<u>0</u>
	> Qera financiare	<u>0</u>
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	<u>0</u>
	Banka 1	_____
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
	> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	<u>0</u>
	Credins Bank	<u>0</u>
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
	> Hua të marra	_____
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	_____
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	<u>0</u>
	>	<u>0</u>
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	<u>0</u>
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<u>0</u>
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë - Qeramarrje	<u>0</u>
	Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	<u>0</u>
	> Premtim pagesa të pagueshme për furnizime - Qera ambjenti	_____
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	<u>0</u>
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	<u>0</u>
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse Zambonini	<u>0</u>
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/ shëndetsore</i>	<u>46,496</u>
	> Paga dhe shpërblime	_____
	> Paradhënie për punonjësit	_____
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<u>26,496</u>
	> Organizma të tjera shoqërore	_____
	> Detyrime të tjera	<u>20,000</u>
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	<u>3,000</u>
	> Akciza	_____
	> Tatim mbi të ardhurat personale	_____
	> Tatime të tjera për punonjësit	_____

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqeri Ndertimi
NUIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA

	> Tatim mbi fitimin	0
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	0
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	3,000
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	> Dividendë për t'u paguar	0
	> Të tjera	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	0
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	0
	> Provizione afatshkurtera	
II	17 Detyrime afatgjata:	192,324,383
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	<i>Credins Bank</i>	0
	<i>Banka 2</i>	
	<i>Banka 3</i>	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arëtimet në avancë për porosi</i>	0
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	Inventari i Furnitorevc bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	Inventari i debitorevc te tjere bashkangjitur	
17.5	<i>Diftesa të pagueshme</i>	0
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	173,290,000
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	173,290,000

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
 Shërbori Nderimi
 OJIS : K 81321037 R
 TIRANË - ALBANI

17.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13,366,680
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	5,667,703
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	5,667,703
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	0
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	III Totali i Kapitalit	-1,382,807
	22 Kapitali dhe Rezervat	0
	23 Kapitali i Nënshkruar	100,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	0
	25 Rezerva rivlerësimi	0
	26 Rezerva të tjera	0
26.1	Rezerva ligjore	0
26.2	Rezerva statutore	0
26.3	Rezerva të tjera	0
	27 Fitimi i pashpërndarë	0
	28 Fitim / Humbja e Vitit	-1,482,807
	I + II + III TOTALI E DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	190,991,072

Hartuesi i Pasqyrave
Besnik Mekollari

Administratori i shoqërisë
Arben DIBRA

Arben Dibra

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqëri Ndertimi
NUIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA

Shoqeria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Aktivitet Afatgjata Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.17			31.12.17
1	Toka, Troje & Terrene		-			-
2	Ndertesa		-			-
3	Makineri dhe paisje		-			-
4	Instalime Tek. Makineri paisje		-			-
5	Mjete transporti		-			-
6	Paisje zyre dhe Informatike		-	324,855		324,855
7	AAmateriale te tjera		-			-
	TOTALI		0	324,855	0	324,855

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.17			31.12.17
1	Toka, Troje & Terrene		-			-
2	Ndertesa		-			-
3	Makineri dhe paisje		-			-
4	Instalime Tek. Makineri paisje		-			-
5	Mjete transporti		-			-
6	Paisje zyre dhe Informatike		-	26,640		26,640
7	AAmateriale te tjera		-			-
	TOTALI		-	26,640	-	26,640

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.17			31.12.17
1	Toka, Troje & Terrene		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	-	-	-
3	Makineri dhe paisje		-	-	-	-
4	Instalime Tek. Makineri paisje		-	-	-	-
5	Mjete transporti		-	-	-	-
6	Paisje zyre		-	298,215	-	298,215
7	Pajisje Informatike		-	-	-	-
	TOTALI		-	298,215	-	298,215

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik MEKOLLARI

Administratori i shoqerise

Arben DIBRA

Arben Dibra

TIRANA 1 - KONSTRUKSION
Shoqeri Ndertimi
NUIS : K 81321030 R
TIRANË - ALBANIA