

Emertimi dhe Forma ligjore

"Tirana 1 - Konstruksion" shpk

NIPT -i

K 81321030 R

Adresa e Selise

Rruga "Mihal Duri" , Nr. 27

Tirane

Data e krijimit

21.01.2008

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2019



Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.03.2020

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shen	2,019	2018
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		<b>761,490,212</b>	<b>402,363,437</b>
	▶ <b>Aktivët monetare</b>	<b>1</b>	<b>7,680,096</b>	<b>2,534,346</b>
	1 Banka		6,690,794	2,313,817
	2 Arka		989,302	220,529
	▶ <b>Investime</b>	<b>2</b>		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2	0	0
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>3</b>	<b>564,751,396</b>	<b>190,214,100</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	564,751,396	185,654,850
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4		
	a Debitore kreditore të tjera			
	b Tusb, tatim mbi fitimin Tatim mbi qerane			4,559,250
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>4</b>	<b>3,112,547</b>	<b>6,768,818</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	3,112,547	6,768,818
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>5</b>	<b>185,946,173</b>	<b>202,846,173</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	<b>6</b>		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>761,490,212</b>	<b>402,363,437</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ <b>Aktivët materiale</b>	<b>8</b>	<b>26,451,735</b>	<b>9,591,449</b>
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2	20,877,001	8,687,000
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	5,574,734	904,449
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ <b>Aktivët biologjike</b>	<b>9</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	<b>10</b>		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	<b>11</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	<b>12</b>		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>26,451,735</b>	<b>9,591,449</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>787,941,946</b>	<b>411,954,886</b>

Besnik Mekollari



Arben DIBRA

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shen	2019	2018
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	13	535,765,593	185,826,434
1	Titujt e huamarrjes	13.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	288,986,181	60,475,753
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	242,925,966	124,323,805
5	Dëftesa të pagueshme	13.5	0	0
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	13.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,328,994	222,702
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore TVSH	13.9	932,373	
10	Të pagueshme për detyrimet tatimore TATIM FITIMI		1,394,839	512,822
11	Të pagueshme për detyrimet tatimore QERA		197,240	291,352
10	Të tjera të pagueshme	13.10		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>14</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	15		
	<b>► Provizione</b>	16		
I	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>535,765,593</b>	<b>185,826,434</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	17	241,403,910	224,954,524
1	Titujt e huamarrjes	17.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Llogaria ortake	17.4	241403910	224,954,524
5	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.5	0	0
6	Dëftesa të pagueshme	17.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	17.7	0	0
8	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.8		
9	Të tjera të pagueshme	17.9		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>► Provizione:</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Provizione për pensionet	20.1	0	0
2	Provizione të tjera	20.2	0	0
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	21	0	0
II	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>241,403,910</b>	<b>224,954,524</b>
III	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>777,169,503</b>	<b>410,780,958</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	22	0	0
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	23	100,000	100,000
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	24	0	0
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>	25	0	0
	<b>► Rezerva të tjera</b>	26	0	0
1	Rezerva ligjore	26.1	0	0
2	Rezerva statutore	26.2	0	0
3	Rezerva të tjera	26.3	0	0
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	27	1,073,928	-1,482,807
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	9,598,515	2,556,735
IV	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>10,772,443</b>	<b>1,173,928</b>
V	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>787,941,946</b>	<b>411,954,886</b>

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari




Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA



## Shoqëria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Pasqyra e Performancës  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shen	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	335,894,992	154,712,375
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në	30	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	192,689,970	46,926,011
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	192,689,970	46,926,011
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	0
▶	Shpenzime të personelit	34	14,137,058	10,378,701
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	12,235,746	9,089,273
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	1,901,312	1,289,428
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	5,351,480	135,771
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	112,058,303	94,161,675
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbaj aktive afatshkurtra	39	0	0
▶	Shpenzime financiare	40	205,177	40,661
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	503	40,661
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	11,452,501	3,069,557
▶	Shpenzime të panjohura		907,406	349,256
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1,853,986	512,822
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	1,853,986	512,822
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	0	0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	9,598,515	2,556,735
▶	Fitimi/Humbja për:	45	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	0	0

## Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	9,598,515	2,556,735
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	9,598,515	2,556,735
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	0	0

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari




Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA



# Shoqëria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2019	2018
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	9,598,515	2,556,735
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>	0	0
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	0	0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	5,351,480	135,771
<i>Zhbleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		9,293,234
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivitet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-357,637,294	373,087,232
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	3,656,271	6,768,818
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	365,282,253	-218,407,079
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	1,106,292	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>27,357,517</b>	<b>173,434,711</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-22,211,767	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-22,211,767</b>	<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	0
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>5,145,750</b>	<b>173,434,711</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019</b>	<b>2,534,346</b>	<b>170,900,365</b>
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019</b>	<b>7,680,096</b>	<b>2,534,345</b>

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari




Arben DIBRA



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	0	0		0		0	0	0	0	0	0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								2,556,735	2,556,735		2,556,735
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				0		0	1,073,928	(1,073,928)	0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2019	100,000	0	0	0	0	0	1,073,928	1,482,807	2,656,735	0	2,656,735
									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	100,000	0	0	0	0	0	1,073,928	1,482,807	2,656,735	0	2,656,735
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								9,598,515	9,598,515		9,598,515
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	100,000	0	0	0	0	0	1,073,928	11,081,321	12,255,250	0	12,255,250

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik Mekollari

Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA



Shoqeria "Tirana 1 Konstruksion" shpk, Tirane

**Aktivet Afatgjata Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.19			31.12.19
1	Toka, Troje & Terrene		-			-
2	Ndertesa		-			-
3	Makineri dhe paisje		8,687,000	17,053,960		25,740,960
4	Instalime Tek. Makineri paisje		740,742	5,157,807		5,898,549
5	Mjete transporti		-			-
6	Paisje zyre dhe Informatike		299,478			299,478
7	AAMateriale te tjera		-			-
	<b>TOTALI</b>		<b>9,727,220</b>	<b>22,211,767</b>	<b>0</b>	<b>31,938,987</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.19			31.12.19
1	Toka, Troje & Terrene		-			-
2	Ndertesa		-			-
3	Makineri dhe paisje			4,863,959		4,863,959
4	Instalime Tek. Makineri paisje		93,077	441,922		534,999
5	Mjete transporti		-			-
6	Paisje zyre dhe Informatike		42,695	45,598		88,294
7	AAMateriale te tjera		-			-
	<b>TOTALI</b>		<b>135,772</b>	<b>5,351,480</b>	<b>-</b>	<b>5,487,252</b>

5351480.111

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.19			31.12.19
1	Toka, Troje & Terrene		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	-	-	-
3	Makineri dhe paisje		8,687,000	12,190,001	-	20,877,001
4	Instalime Tek. Makineri paisje		647,665	4,715,885	-	5,363,550
5	Mjete transporti		-	-	-	-
6	Paisje zyre		256,782	(45,598)		211,184
7	Pajisje Informatike		-	-	-	-
	<b>TOTALI</b>		<b>9,591,448</b>	<b>16,860,287</b>	<b>-</b>	<b>26,451,735</b>

Hartuesi i Pasqyrave

Besnik MEKOLLARI

Administratori i shoqerise

Arben DIBRA



**SHENIMET SPJEGUESE**

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe struktureve standarte të percaktuara në SKK 2 të permiresuar. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

**A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktiviteti dhe nje pasiviteti nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Referenca

**B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA**761,490,212**1 Aktivet monetare**7,680,096

1.1

*Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	BANKA BKT	Leke		39871.2		39871.2
2	CREDINS BANK	Leke		24777.06		24777.06
3	INTESA SAN PAOLO	Leke		179828.38		179828.38
4	UNION BANK	Leke				
5	BANKA BKT	EURO		2,619.44	122.50	320,881
6	CREDINS BANK	EURO		35,294.40	122.50	4,323,564
7	INTESA SAN PAOLO	EURO		10,715.39	122.50	1,312,635
8	UNION BANK	EURO		3,994.33	122.50	489,305
9						
<b>Totali</b>						<b>6,690,863</b>

1.2

*Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke	989,302.00	1.00	989,302
2				
<b>Totali</b>				<b>989,302</b>

**2 Investime**0

2.1

*Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.2

*Aksionet e veta*

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

2.3

*Te tjera Financiare*

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

3.1

*Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente për mallra, produkte e shërbime

564,751,396564,751,396

&gt;

Fatura të pa likuiduara nën një vit

0

&gt;

Fatura të pa likuiduara mbi një vit

0

&gt;

Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

0**Inventari i klienteve bashkangjitur**

3.2

*Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

&gt;

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3

*Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

&gt;

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4

**Të tjera**19,792,492

&gt;

Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

&gt;

Parapagime të dhëna



> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	84,061
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	942,688
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	1,394,839
> Shteti- TVSH për tu marrë	932,373
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	302,245
> Tatimi në burim (teprica debitore)	197,240
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	0
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	0
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	242,925,966
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
3.5 Kapital i nënshkruar i papaguar	100,000
> Kapital i nënshkruar gjithsej	
> Kapital i nënshkruar i paguar	
<b>4 Inventarët</b>	<b>3,112,547</b>
4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	3,112,547
> Materiale ndihmës	3,112,547
> Lëndë djegëse	
> Pjesë ndërrimi	
> Materiale ambalazhimi	
> Materiale të tjera	
> Inventari i imët dhe ambalazhet	
> Zhvlerësimi i materialeve të para	
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0
> Prodhimi në proces	
> Punime në proces	
> Shërbime në proces	
> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	
4.3 Produkte të gatshme	0
> Produkte të ndërmjetëm	
> Produkte të gatshëm	
> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.4 Mallra	0
> Mallra	
> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	
4.5 Aktive Biologjike (Cjës e gjallë në rritje e majmeri)	0
> Cjës ne majmeri	
> Të leshta ne majmeri	
> Të dhirta ne majmeri	
> Derra ne majmeri	
> Zoogj ne rritje	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	



*[Handwritten signature in blue ink]*

4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
	> AAGJM të mbajtura për shitje	0
	<b><u>Inventari bashkangjitur</u></b>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	0
	> Materiale të para	0
	> Materiale të tjera	0
	> Produkte të gatshëm	0
	> Mallra ( dhe produkte) për shitje	0
	> Gjë e gjallë	0
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
	<b>5 Shpenzime të shtyra</b>	185,946,173
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	185,946,173
	<b>6 Të arkëtucshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	0
	> Interesa aktive të llogaritura	0
	> Të ardhura të llogaritura	0
	<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>	26,451,735
	<b>7 Aktivet financiare</b>	0
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Aksione të shoqërive të lidhura	0
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
	> Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
	> Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	0
	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
	> Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	0
	> Të drejta të tjera afatgjatë	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
	> Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	0
	> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
	> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0



<b>8</b>	<b>Aktive materiale</b>	<u>26,451,735</u>
8.1	Toka dhe ndërtesa	0
8.2	Impiante dhe makineri	20,877,001
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	5,574,734
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

**Analiza e posteve te amortizushme**

Nr	Emertimi	Viti paraardhes			Viti raportues			
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	SHITESA	Amortizimi	Vl.mbetur	
	Toka e ndërtesa	0	0	0	0	0	0	
	Impiante e makineri	8,687	93	8,594	17,054	4,864	20,877	12,190
	Të tjera Ins. pajisje	1,040	43	997	5,157	623	5,574	4,534
	<b>Shuma</b>	<b>9,727</b>	<b>136</b>	<b>9,591</b>	<b>22,211</b>	<b>5,487</b>	<b>26,451</b>	

Aktivitet e blera gjate vitit 22,211,767  
Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit 0  
Aktivitet nga l'gzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**9 Aktivet biologjike** 0  
> Gjedhe \_\_\_\_\_  
> Te leshta \_\_\_\_\_  
> Te dhirta \_\_\_\_\_  
> Derra \_\_\_\_\_  
> Pula \_\_\_\_\_

**10 Aktive jo materiale** 0

> Koncesione 0  
Koncesione me vleren fillestare \_\_\_\_\_  
Koncesionet (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Koncesionet (zhvleresimi) \_\_\_\_\_  
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme 0  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vleren fillestare \_\_\_\_\_  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi) \_\_\_\_\_  
> Emri i mire 0  
Emri i mire me vleren fillestare \_\_\_\_\_  
Emri i mire (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Emri i mire (zhvleresimi) \_\_\_\_\_  
> Parapagime për AAJM 0  
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale \_\_\_\_\_

**11 Aktive tatimore te shtyra** 0

Tatime të shtyra (teprica debitore) \_\_\_\_\_

**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar** \_\_\_\_\_

**I+II AKTIVET TOTALE** 787,941,946



**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

787,941,946

**I 13 Detyrime afatshkurtra:**

290,315,175

13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
	> Qera financiare	0
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	0
	<i>Banka 1</i>	
	<i>Banka 2</i>	
	<i>Banka 3</i>	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	0
	<i>Credins Bank</i>	0
	<i>Banka 2</i>	
	<i>Banka 3</i>	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	288,986,181
	>	288,986,181
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	242,925,966
	<b>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë - Qeramarrje	0
	<b>Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur</b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime - Qera ambienti	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Të drejta detyrime ndaj njësisë ekonomike me interesa pjesëmarrëse Zambonini	0
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	1,244,933
	> Paga dhe shpërblime	942,688
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	302,245
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	84,061
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	84,061
	> Tatime të tjera për punonjësit	



	> Tatim mbi fitimin	1,394,839
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	0
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	197,240
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	> Dividendë për t'u paguar	0
	> Të tjera	
	<b>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	0
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	<b>15 Të ardhura të shtyra</b>	0
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	<b>16 Provizione</b>	0
	> Provizione afatshkurtera	
<b>II</b>	<b>17 Detyrime afatgjata:</b>	241,403,910
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të cmetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
	> Qera financiare	
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	<i>Credins Bank</i>	0
	<i>Banka 2</i>	
	<i>Banka 3</i>	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<b>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<b>Inventari i debitoreve të tjerë bashkangjitur</b>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	241,403,910
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	241,403,910



*[Handwritten signature in blue ink]*

17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	<u>0</u>
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	<u>0</u>
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	_____
	<b>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	_____
	<b>19 Të ardhura të shtyra</b>	_____
	<b>20 Provizione:</b>	<u>0</u>
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	_____
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	_____
	<b>21 Detyrime tatimore të shtyra</b>	_____
<b>III</b>	<b>Totali i Kapitalit</b>	<u>10,772,443</u>
	<b>22 Kapitali dhe Rezervat</b>	<u>0</u>
	<b>23 Kapitali i Nënshkruar</b>	<u>100,000</u>
	<b>24 Primi i lidhur me kapitalin</b>	<u>0</u>
	<b>25 Rezerva rivlerësimi</b>	<u>0</u>
	<b>26 Rezerva të tjera</b>	<u>0</u>
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	<u>0</u>
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	<u>0</u>
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	<u>0</u>
	<b>27 Fitimi i pashpërndarë</b>	<u>1,073,928</u>
	<b>28 Fitim / Humbja e Vitit</b>	<u>9,598,515</u>
<b>I + II + III</b>	<b>TOTALI E DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<u>787,941,946</u>

Hartuesi i Pasqyrave  
Besnik Mckollari




Administratori i shoqerise  
Arben DIBRA



