

Emertimi i shoqërise dhe forma ligjore	EUROPA BUILDING SH P K
NIPT :	K 31728004 B
Adresa e selise :	RRUGA DURRESIT NR 127/1
Data e krijimit :	24.04.2003
Nr. Regjistrimit tregtar :	27717
Veprimtaria kryesore :	SHERBIME NE FUSHEN E STUDIMEVE E PROJEKTIMEVE PER INVESTIME TE NDRYSHME TIRANE

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : **01 . 01 . 2010** deri **31 . 12 . 2010**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 20 .02. 2011

Pasqyrat Financiare janë individuale : PO

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : JO

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : LEK

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2010

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2010	Viti paraardhës 31.12.2009
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktive monetare</b>		733,637	2,459
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	(i) Derivativët		-	-
	(ii) Aktivete e mbajtura për tregtim		-	-
	<b>Totali 2</b>		-	-
3	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		15,594,103	15,197,329
	(iii) Instrumente të tjera borxhi			
	(iv) Investime të tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>		<b>15,594,103</b>	<b>15,197,329</b>
4	<b>Inventari</b>			
	(i) Lëndët e para			
	(ii) Prodhim në proces		-	-
	(iii) Produkte të gatshme		-	-
	(iv) Materiale inventariale			
	(v) Parapagesat për furnizime		-	10,948,742
	<b>Totali 4</b>		-	<b>10,948,742</b>
5	<b>Aktivete biologjike afatshkurtra</b>		-	-
6	<b>Aktivete afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>		-	-
7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>16,327,740</b>	<b>26,148,530</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	(iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	<b>Totali 1.</b>		-	-
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
	(i) Toka		100,614,500	100,614,500
	(ii) Ndërtesa		334,069,341	334,069,341
	(iii) Makineri dhe pajisje		4,563,773	4,563,773
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		857,934	857,934
	<b>Totali 2</b>		<b>440,105,548</b>	<b>440,105,548</b>
3	<b>Aktivete Biologjike afatgjata</b>		-	-
4	<b>Aktivete afatgjata jomateriale</b>			
	(i) Emri i mirë		-	-
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		3,010,440	4,119,814
	<b>Totali 4</b>		<b>3,010,440</b>	<b>4,119,814</b>
5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
6	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>443,115,988</b>	<b>444,225,362</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>459,443,728</b>	<b>470,373,892</b>

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2010

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2010	Viti paraardhës 31.12.2009
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Derivativët		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		7,123,513	4,221,000
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>7,123,513</b>	<b>4,221,000</b>
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		4,223,758	-
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		34,000	
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		21,393	68,798
	(iv) Hua të tjera			
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali 3</b>		<b>4,279,151</b>	<b>68,798</b>
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra			
	<b>TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>11,402,664</b>	<b>4,289,798</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		329,751,114	287,893,476
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>329,751,114</b>	<b>287,893,476</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata		57,732,926	42,423,065
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	<b>TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)</b>		<b>387,484,040</b>	<b>330,316,541</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>			
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat f		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëm		-	-
3	Kapitali i regjistruar(aksionar)		135,700,000	100,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore		18,475	18,475
8	Rezerva të tjera		49,078	126,128,479
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		-	-
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(75,210,529)	9,520,599
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>60,557,024</b>	<b>135,767,553</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>459,443,728</b>	<b>470,373,892</b>

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : EUROPA BUILDING " sh.p.k, Tiranë.

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2010

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues	Viti paraardhës
			31.12.2010	31.12.2009
1	Shitjet neto	11	-	33,119,792
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme		-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	(2,424,597)	(1,529,762)
5	Kosto e punës	11		-
	Pagat e personelit		(610,204)	(969,404)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(121,462)	(300,075)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-	(8,453,013)
7	Shpenzime të tjera		(1,140,820)	(1,260,000)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>(4,297,083)</b>	<b>(12,512,254)</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>(4,297,083)</b>	<b>20,607,538</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investimet		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(69,550,285)	(9,531,077)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		(1,363,161)	(448,216)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>(70,913,446)</b>	<b>(9,979,293)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>		<b>(75,210,529)</b>	<b>10,628,245</b>
15	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69</b>	12	-	1,107,646
16	<b>Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	11	<b>(75,210,529)</b>	<b>9,520,599</b>
17	<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>		-	-



## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2010

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2010	Viti paraardhës 31.12.2009
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i></b>			
Fitimi pas tatimit		(75,210,529)	9,520,599
Rregullime për:			
Amortizimin		0	8,453,013
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshm		10,551,968	2,423,601
Rritje/rënie në tepricën inventarit		0	0
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		7,112,866	(6,247,543)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		0	0
Te ardhura avanc etj		0	0
Tatim mbi fitimin i paguar			
<b><i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i></b>		<b>(57,545,695)</b>	<b>14,149,670</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i></b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		1,109,374	(46,951)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<b><i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i></b>		<b>1,109,374</b>	<b>(46,951)</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i></b>			
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		57,167,499	(18,307,051)
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			(5,834,497)
Dividendët e paguar		0	0
<b><i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i></b>		<b>57,167,499</b>	<b>(24,141,548)</b>
<b><i>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</i></b>		<b>731,178</b>	<b>(10,038,829)</b>
		<b>731,178</b>	<b>(10,038,829)</b>
<b><i>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</i></b>		<b>2,459</b>	<b>10,041,288</b>
<b><i>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</i></b>		<b>733,637</b>	<b>2,459</b>

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL  
Në një pasqyre të pakonsoliduar

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2010

	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2008</b>	100,000	-	-	18,475	106,761,066	106,879,541
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	100,000	-	-	18,475	106,761,066	106,879,541
Fitimi neto për periudhën kontabël					19,367,413	19,367,413
Dividentët e paguar						-
Rrije e rezervës së kapitalit				126,128,479	(126,128,479)	-
Emetimi I aksioneve					9,520,599	9,520,599
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2009</b>	100,000	-	-	126,146,954	126,128,479	135,767,553
Fitimi neto për periudhën kontabël						-
Dividentët e paguar					(75,210,529)	(75,210,529)
Emetim i kapitalit aksionar	135,600,000				(135,600,000)	-
Aksione te thesarit te riblera						-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2010</b>	135,700,000	-	-	126,146,954	(84,682,050)	60,557,024

FIRMAT

HARTUSI

FINANCIERE

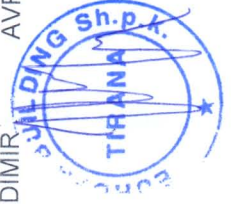
MAKBULE TOSKA



DREJTUESI

ADMINISTRATOR

VLADIMIR AVRAMI



Shoqëria: EUROPA BUJDING SHPK sh.p.k.

N.I.P.T.: K31728004B

---

## Shenime per Plotesimin e Pasqyrave Financiare te Vitit 2010

---

Pasqyrat financiare u plotesuan sipas Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit nr. 9228, date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"

Ndertimi i tyre u be nga perpunimi me metoda kontabile te gjithë dokumentacionit qe pasqyron veprimtarine e shoqerise ne periudhen raportuese te vitit 2010.

Me poshte po japim shpjegime per permbajtjen e zerave te pasqyrave financiare:

### A. Per aktivet:

- Ne zerin I1, Aktive monetare, eshte perfshir gjendja e llogarive bankare per 730.597 lek dhe te arkes per 3.040 lek, gjithsej 733.637 lek, me date 31.12.2010;
- Ne zerin I3ii, Te tjera kerkesa te arketueshme per 15.594.103 lek, eshte perfshir tatimet e mbi paguara per Tatim Fitimin lek 3.624.344 dhe TVSH lek 11.969.759 deri me 31.12.2010 . ;

### B. Per Pasivet:

- Ne zerin I2i, Huara e obligacione afat shkurte me shumen lek 7.123.513 huara nga ortaku i shoqeris.
- Te pagueshme ndaj furnitoreve per 4.223.758 lek, eshte inventari i faturave te palikujduara deri me date 31.12.2010;
- Ne zerin II1i, Huara dhe deturime afat gjata me vlere 329.751.114 lek eshte vlera per kredi banke .
- II(2), Hua afat gjata , eshte detyrimi ngaj ortakeve te Shoqerise ne vleren 57.732.926 lek me 31.12.2010.
- Ne zerin I3ii, Te pagueshme ndaj punonjesve, eshte detyrimi qe shoqerija ka ndaj punonjesve per Pagat e periudhes Dhjetor 2010 per 34.000 lek.

- Ne zerin I3iii, Detyrime Tatimore, eshte detyrimi qe shoqerija ka ndaj Tatimeve me 31.12.2010 per Sigurime Shoqerore e Shendetesore 11.331 lek dhe T.A.P. 10.062 lek ;

**C. Te ardhurat dhe Shpenzimet:**

Shoqerija per vitit 2010 nuk ka realizuar te ardhura .

Shpenzimet jane ne funksion te aktivitetit te shoqerise.

Peshen me te madhe ne shpenzime e zene vlera pagesave te interesave te kredis dhe konvertimi i valutor .

Pra per vitin 2010 shoqerija paraqitet me humbje per lek 75.210.529 mbasi nuk ka realizuar te ardhura.

Tirane, 10/03/2011

**Administrator**  
**VLADIMIR AVRAMI**

