

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore	EUROPA BUILDING SH P K
NIPT :	K 31728004 B
Adresa e selisë :	RRUGA DURRESIT NR 127/1
Data e krijimit :	24.04.2003
Nr. Regjistrimit tregtar :	27717
Veprimtaria kryesore :	SHERBIME NE FUSHEN E STUDIMEVE E PROJEKTIMEVE PER INVESTIME TE NDRYSHME TIRANE

## **PASQYRAT FINANCIARE**

( Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : **01 . 01 . 2011** deri **31 . 12 . 2011**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 28 .02. 2012

Pasqyrat Financiare janë individuale : PO

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : JO

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : LEK

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2011

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2011	Viti paraardhës 31.12.2010
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktive monetare</b>		22,989	733,637
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	(i) Derivativët		-	-
	(ii) Aktivët e mbajtura për tregtim		-	-
	<b>Totali 2</b>		-	-
3	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		15,784,746	15,594,103
	(iii) Instrumente të tjera borxhi			
	(iv) Investime të tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>		<b>15,784,746</b>	<b>15,594,103</b>
4	<b>Inventari</b>			
	(i) Lëndët e para			
	(ii) Prodhim në proces		-	-
	(iii) Produkte të gatshme		-	-
	(iv) Materiale inventariale			
	(v) Parapagesat për furnizime		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
5	<b>Aktivët biologjike afatshkurtra</b>		-	-
6	<b>Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>		-	-
7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>15,807,735</b>	<b>16,327,740</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	(iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	<b>Totali 1.</b>		-	-
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
	(i) Toka		100,614,500	100,614,500
	(ii) Ndërtesa		334,069,341	334,069,341
	(iii) Makineri dhe pajisje		4,563,773	4,563,773
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		857,934	857,934
	<b>Totali 2</b>		<b>440,105,548</b>	<b>440,105,548</b>
3	<b>Aktivët Biologjike afatgjata</b>		-	-
4	<b>Aktivët afatgjata jomateriale</b>			
	(i) Emri i mirë		-	-
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		3,010,440	3,010,440
	<b>Totali 4</b>		<b>3,010,440</b>	<b>3,010,440</b>
5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
6	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>443,115,988</b>	<b>443,115,988</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>458,923,723</b>	<b>459,443,728</b>

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2011

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2011	Viti paraardhës 31.12.2010
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Derivativët		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		10,999,576	7,123,513
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>10,999,576</b>	<b>7,123,513</b>
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		4,129,431	4,223,758
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		1,237,997	34,000
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		14,696	21,393
	(iv) Hua të tjera			
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali 3</b>		<b>5,382,124</b>	<b>4,279,151</b>
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra			
	<b>TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>16,381,700</b>	<b>11,402,664</b>
	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		317,324,436	329,751,114
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>317,324,436</b>	<b>329,751,114</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata		91,935,928	57,732,926
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	<b>TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)</b>		<b>409,260,364</b>	<b>387,484,040</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>			
	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat f		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëm		-	-
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)		135,700,000	135,700,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore		18,475	18,475
8	Rezerva të tjera		(75,161,451)	49,078
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		-	-
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(27,275,365)	(75,210,529)
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>33,281,659</b>	<b>60,557,024</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>458,923,723</b>	<b>459,443,728</b>

A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : EUROPA BUILDING " sh.p.k, Tiranë.

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2011

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues	Viti paraardhës
			31.12.2011	31.12.2010
1	Shitjet neto	11	-	-
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme		-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	(1,004,732)	(2,424,597)
5	Kosto e punës	11		-
	Pagat e personelit		(1,366,100)	(610,204)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(67,819)	(121,462)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-	-
7	Shpenzime të tjera		(23,922,296)	(1,140,820)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>(26,360,947)</b>	<b>(4,297,083)</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>(26,360,947)</b>	<b>(4,297,083)</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga in		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(187,643)	(69,550,285)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		(426,364)	
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		(300,411)	(1,363,161)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>(914,418)</b>	<b>(70,913,446)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>		<b>(27,275,365)</b>	<b>(75,210,529)</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	-	-
16	<b>Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	11	<b>(27,275,365)</b>	<b>(75,210,529)</b>
17	<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>		-	-

## BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2011

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2011	Viti paraardhës 31.12.2010
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i></b>			
Fitimi pas tatimit		(27,275,365)	(75,210,529)
Rregullime për:			
Amortizimin		0	0
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshm		(190,643)	10,551,968
Rritje/rënie në tepricën inventarit		0	0
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		4,979,036	7,112,866
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		0	0
Te ardhura avanc etj		0	0
Tatim mbi fitimin i paguar			
<b><i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i></b>		<b>(22,486,972)</b>	<b>(57,545,695)</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i></b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale			1,109,374
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<b><i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i></b>		<b>0</b>	<b>1,109,374</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i></b>			
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		21,776,324	57,167,499
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar		0	0
<b><i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i></b>		<b>21,776,324</b>	<b>57,167,499</b>
<b><i>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</i></b>		<b>(710,648)</b>	<b>731,178</b>
		<b>(710,648)</b>	<b>731,178</b>
<b><i>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</i></b>		<b>733,637</b>	<b>2,459</b>
<b><i>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</i></b>		<b>22,989</b>	<b>733,637</b>

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

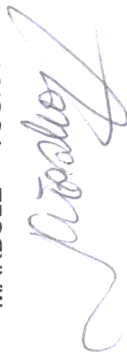
BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2011

Në një pasqyre të pakonsoliduar

	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2009</b>	100,000	-	-	18,475	106,761,066	106,879,541
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	100,000	-	-	18,475	(75,161,451)	(75,042,976)
Fitimi neto për periudhën kontabël						-
Dividentët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit	135,600,000					135,600,000
Emetimi I aksioneve						-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2010</b>	135,700,000	-	-	18,475	(75,161,451)	60,557,024
Fitimi neto për periudhën kontabël						-
Dividentët e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar	-					-
Aksione te thesarit te riblera						-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2011</b>	135,700,000	-	-	18,475	(102,436,816)	33,281,659

FIRMAT

HARTUSI  
FINANCIERE  
MAKBULE TOSKA




DREJTUESI  
ADMINISTRATOR  
VLADIMIR AVRAMI

