

Emertimi i shoqerise dhe forma ligjore EUROPA BUILDING SH P K
NIPT : K 31728004 B
Adresa e selise : RRUGA DURRESIT NR 127/1
Data e krijimit : 24.04.2003
Nr. Regjistrimit tregtar : 27717
Veprimtaria kryesore : SHERBIME NE FUSHEN E STUDIMEVE E
PROJEKTIMEVE PER INVESTIME TE NDRYSHME
TIRANE

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : **01 . 01 . 2012** deri **31 . 12 . 2012**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 20 .02. 2013

Pasqyrat Financiare janë individuale : PO

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : JO

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : LEK

Shoqëria : EUROPA BUILDING " sh.p.k, Tiranë.

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2012

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare			
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		(5,194)	22,989
	(i) Derivativët		-	-
	(ii) Aktivët e mbajtura për tregtim		-	-
	Totali 2		-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		1,049,819	
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		15,562,477	15,784,746
	(iii) Instrumente të tjera borxhi			
	(iv) Investime të tjera financiare		-	-
	Totali 3		-	-
4	Inventari		16,612,296	15,784,746
	(i) Lëndët e para			
	(ii) Prodhim në proces		-	-
	(iii) Produkte të gatshme		-	-
	(iv) Materiale inventariale		-	-
	(v) Parapagesat për furnizime		-	-
	Totali 4		-	-
5	Aktivët biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		16,607,102	15,807,735
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	(iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	Totali 1.		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka		100,614,500	100,614,500
	(ii) Ndërtesa		334,069,341	334,069,341
	(iii) Makineri dhe pajisje		4,563,773	4,563,773
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		857,934	857,934
	Totali 2		440,105,548	440,105,548
3	Aktivët Biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
	(i) Emri i mirë		-	-
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		3,010,440	3,010,440
	Totali 4		3,010,440	3,010,440
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		443,115,988	443,115,988
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		459,723,090	458,923,723

11/2012

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2012

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivativët			
2	Huamarrjet		-	-
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		37,938,632	10,999,576
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
	(iii) Bono të konvertueshme			
	Totali 2		-	-
			37,938,632	10,999,576
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		4,271,321	4,129,431
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		1,922,561	1,237,997
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		30,740	14,696
	(iv) Hua të tjera			
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	Totali 3			
			6,224,622	5,382,124
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		44,163,254	16,381,700
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		305,298,777	317,324,436
	(ii) Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		-	-
			305,298,777	317,324,436
2	Huamarrje të tjera afatgjata		99,376,113	91,935,928
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		404,674,890	409,260,364
	TOTALI I DETYRIMEVE			
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë së mëmë (përdoret			
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)		135,700,000	135,700,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statutoare			
7	Rezerva ligjore		18,475	18,475
8	Rezerva të tjera			(75,161,451)
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		(102,436,816)	
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(22,396,713)	(27,275,365)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		10,884,946	33,281,659
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		459,723,090	458,923,723

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
 (Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)
 Shoqëria : **EUROPA BUILDING " sh.p.k, Tiranë.**

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2012

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues	Viti paraardhës
			31.12.2012	31.12.2011
1	Shitjet neto	11	6,316,637	-
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Puna e krye		-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhi		-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe sherbimet	11	(730,824)	(1,004,732)
5	Kosto e punës	11		
	Pagat e personelit		(1,114,830)	(1,366,100)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(45,897)	(67,819)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-	-
7	Shpenzime të tjera		(24,818,716)	(23,922,296)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(26,710,267)	(26,360,947)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(20,393,630)	(26,360,947)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(31,921)	(187,643)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		(1,593,872)	(426,364)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		(97,360)	(300,411)
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2		(1,723,153)	(914,418)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(22,116,783)	(27,275,365)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	279,930	-
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	(22,396,713)	(27,275,365)
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2012

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u>			
Fitimi pas tatimit		(22,396,713)	(27,275,365)
Rregullime për:			
Amortizimin		0	0
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiv		(827,550)	(190,643)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		0	0
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		7,440,185	4,979,036
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		0	0
Te ardhura avanc etj		0	0
Tatim mbi fitimin i paguar			
<u>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</u>		(15,784,078)	(22,486,972)
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</u>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</u>		0	0
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</u>			
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		15,755,895	21,776,324
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar		0	0
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</u>		15,755,895	21,776,324
<u>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</u>			
		(28,183)	(710,648)
<u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u>		(28,183)	(710,648)
<u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u>		22,989	733,637
		(5,194)	22,989

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Në një pasqyre të pakonsoliduar

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2012

	Kapitali i rregjistruar(aksion ar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	100,000	-	-	18,475	106,761,066	106,879,541
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	100,000	-	-	18,475	(75,161,451)	(75,042,976)
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(27,275,365)	(27,275,365)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	135,600,000	-	-	-	-	135,600,000
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	135,700,000	-	-	18,475	(102,436,816)	33,281,659
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	(22,396,713)	(22,396,713)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	135,700,000	-	-	18,475	(124,833,529)	10,884,946

FIRMAT

HARTUSI
FINANCIERE

MAKBULE TOSKA

DREJTUESI

ADMINISTRATOR

VLADIMIR AVRAMI


