

Emertimi i shoqërise dhe forma ligjore	EUROPA BUILDING SH P K
NIPT :	K 31728004 B
Adresa e selise :	RRUGA DURRESIT NR 127/1
Data e krijimit :	24.04.2003
Nr. Regjistrimit tregtar :	27717
Veprimtaria kryesore :	SHERBIME NE FUSHEN E STUDIMEVE E PROJEKTIMEVE PER INVESTIME TE NDRYSHME TIRANE

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : **01 . 01 . 2013** deri **31 . 12 . 2013**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 27 .02. 2014

Pasqyrat Financiare janë individuale : PO

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : JO

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : LEK

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2013

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		168,744	(5,194)
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	(i) Derivativët		-	-
	(ii) Aktivët e mbajtura për tregtim		-	-
	Totali 2		-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		1,864,660	1,049,819
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		14,161,892	15,562,477
	(iii) Instrumente të tjera borxhi		-	-
	(iv) Investime të tjera financiare		-	-
	Totali 3		16,026,552	16,612,296
4	Inventari			
	(i) Lëndët e para		-	-
	(ii) Prodhim në proces		-	-
	(iii) Produkte të gatshme		-	-
	(iv) Materiale inventariale		-	-
	(v) Parapagesat për furnizime		-	-
	Totali 4		-	-
5	Aktivët biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		16,195,296	16,607,102
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	(iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	Totali 1.		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka		100,614,500	100,614,500
	(ii) Ndërtesa		329,296,922	334,069,341
	(iii) Makineri dhe pajisje		4,514,383	4,563,773
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		857,934	857,934
	Totali 2		435,283,739	440,105,548
3	Aktivët Biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
	(i) Emri i mirë		-	-
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit		-	-
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Totali 4		-	3,010,440
5	Kapital aksionar i papaguar		-	3,010,440
6	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		435,283,739	443,115,988
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		451,479,035	459,723,090

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2013

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivativët		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		32,542,632	37,938,632
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2		32,542,632	37,938,632
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		4,522,631	4,271,321
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		2,699,241	1,922,561
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		50,220	30,740
	(iv) Hua të tjera			
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	Totali 3		7,272,092	6,224,622
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		39,814,724	44,163,254
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		306,347,593	305,298,777
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali 1		306,347,593	305,298,777
2	Huamarrje të tjera afatgjata		86,668,566	99,376,113
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		393,016,159	404,674,890
	TOTALI I DETYRIMEVE			
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat fin		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë		-	-
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)		135,700,000	135,700,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore		18,475	18,475
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		(124,833,529)	(102,436,816)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		7,763,206	(22,396,713)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		18,648,152	10,884,946
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		451,479,035	459,723,090

A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : EUROPA BUILDING " sh.p.k, Tiranë.

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2013

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
1	Shitjet neto	11	22,329,250	6,316,637
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(P...		-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme d...		-	-
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe shërbimet	11	(2,010,433)	(730,824)
5	Kosto e punës	11		-
	Pagat e personelit		(860,000)	(1,114,830)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(60,120)	(45,897)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(4,821,809)	-
7	Shpenzime të tjera		(2,911,335)	(24,818,716)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(10,663,697)	(26,710,267)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		11,665,553	(20,393,630)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga inv		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(32,353)	(31,921)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		(1,352,248)	(1,593,872)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		(1,112,517)	(97,360)
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (1		(2,497,118)	(1,723,153)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		9,168,435	(22,116,783)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	1,405,229	279,930
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	7,763,206	(22,396,713)
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2013

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u>			
Fitimi pas tatimit		7,763,206	(22,396,713)
Rregullime për:			
Amortizimin		4,821,809	0
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme		585,744	(827,550)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		0	0
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(4,348,530)	7,440,185
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		0	0
Te ardhura avanc etj		0	0
Tatim mbi fitimin i paguar			
<u>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</u>		8,822,229	(15,784,078)
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</u>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</u>		0	0
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</u>			
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		(8,648,291)	15,755,895
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar		0	0
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</u>		(8,648,291)	15,755,895
<u>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</u>		173,938	(28,183)
		173,938	(28,183)
<u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u>		(5,194)	22,989
<u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u>		168,744	(5,194)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Në një pasqyre të pakonsoliduar

BILANCI KONTABEL 31 DHJETORE 2013

	Kapitali i regjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	100,000	-	-	18,475	106,761,066	106,879,541
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	100,000	-	-	18,475	(75,161,451)	(75,042,976)
Fitimi neto për periudhën kontabël					(49,672,078)	(49,672,078)
Dividentët e paguar						
Rritje e rezervës së kapitalit	135,600,000					135,600,000
Emetimi i aksioneve						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	135,700,000	-	-	18,475	(124,833,529)	10,884,946
Fitimi neto për periudhën kontabël						
Dividentët e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar	-				7,763,206	7,763,206
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	135,700,000	-	-	18,475	(117,070,323)	18,648,152

FIRMAT

HARTUSI

FINANCIERE

MAKBULE TOSKA



DREJTUESI

ADMINISTRATOR

VLADIMIR AVRAMI




Shoqëria: EUROPA BUJDING SHPK **sh.p.k.**

N.I.P.T.: **K31728004B**

Shenime per Plotesimin e Pasqyrave Financiare te Vitit 2013

Pasqyrat financiare u plotesuan sipas Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit nr. 9228, date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"

Ndertimi i tyre u be nga perpunimi me metoda kontabile te gjithë dokumentacionit qe pasqyron veprimtarine e shoqerise ne periudhen raportuese te vitit 2013.

Me poshte po japim shpjegime per permbajtjen e zerave te pasqyrave financiare:

A. Per aktivet:

- Ne zerin I1, Aktive monetare, eshte perfshir gjendja e llogarive bankare per 168.744 lek dhe te arkes per 0 lek, me date 31.12.2013;
- Ne zerin I3i, kerkesa te arketueshme per 1.864.660 lek, eshte perfshir vlera e faturave te pa paguara deri me 31.12.2013.
- Ne zerin I3ii, Te tjera kerkesa te arketueshme per 14.161.892 lek, eshte perfshir tatimet e mbi paguara per Tatim Fitimin lek 2.031.290 dhe TVSH lek 12.130.602 deri me 31.12.2013. ;

B. Per Pasivet:

- Ne zerin I2i, Huara e obligacione afat shkurte me shumen lek 32.542.632 huara nga shoqerija Tirhino shpk.
- Te pagueshme ndaj furnitoreve per 4.522.631 lek, eshte inventari i faturave te palikujduara deri me date 31.12.2013;
- Ne zerin II1i, Huara dhe deturime afat gjata me vlere 306.347.593 lek eshte vlera per kredi banke me 31.12.2013.
- II(2), Hua afat gjata ,per lek 86.668.566 eshte detyrimi ngaj ortakeve te Shoqerise me 31.12.2013.

- Ne zerin I3ii, Te pagueshme ndaj punonjesve, eshte detyrimi qe shoqerija ka ndaj punonjesve per Pagat e pa paguara deri ne vitin 2013 per 2.699.241 lek.
- Ne zerin I3iii, Detyrime Tatimore, me shumen lek 50.220 eshte detyrimi qe shoqerija ka ndaj Tatimeve me 31.12.2013 per Sigurime Shoqerore e Shendetesore ;

C. Te ardhurat dhe Shpenzimet:

Shoqerija per vitit 2013 ka realizuar te ardhura me shumen lek 22.329.250 lek ndersa shpenzimet e vitit raportuse jane 13.160.815 lek .

Shpenzimet jane ne funksion te aktivitetit te shoqerise.

Peshen me te madhe ne shpenzime e zene vlera pagesave te interesave te kredis per lek 1.112.517, pagat e vitit 2013 jane 860.000 lek dhe sigurimet shoqerore me 60.120 lek ;energji ekektrike 1.451.086 lek etj

Per efekt fiskal ne llogaritjen e tatim fitimit eshte mare parasysh edhe korrektimi ne rritje i fitimit me shpenzimet e pa zbriteshme per lek 4.883.852 lek .

Tirane, 27/02/2014

Administrator
VLADIMIR AVRAMI

