

Emertimi dhe Forma Ligjore	CAFFE TORELI BALKANS Shpk
N I P T - I	K93012202V
Adresa e Selise	LABINOT FUSH
Data e Krijimit	11 QERSHOR 2009
Nr I Rregj Tregetar	QKR
Veprimtaria kryesore	PERPUNIM E TREGETIM KAFE

PASQYRAT FINANCIARE

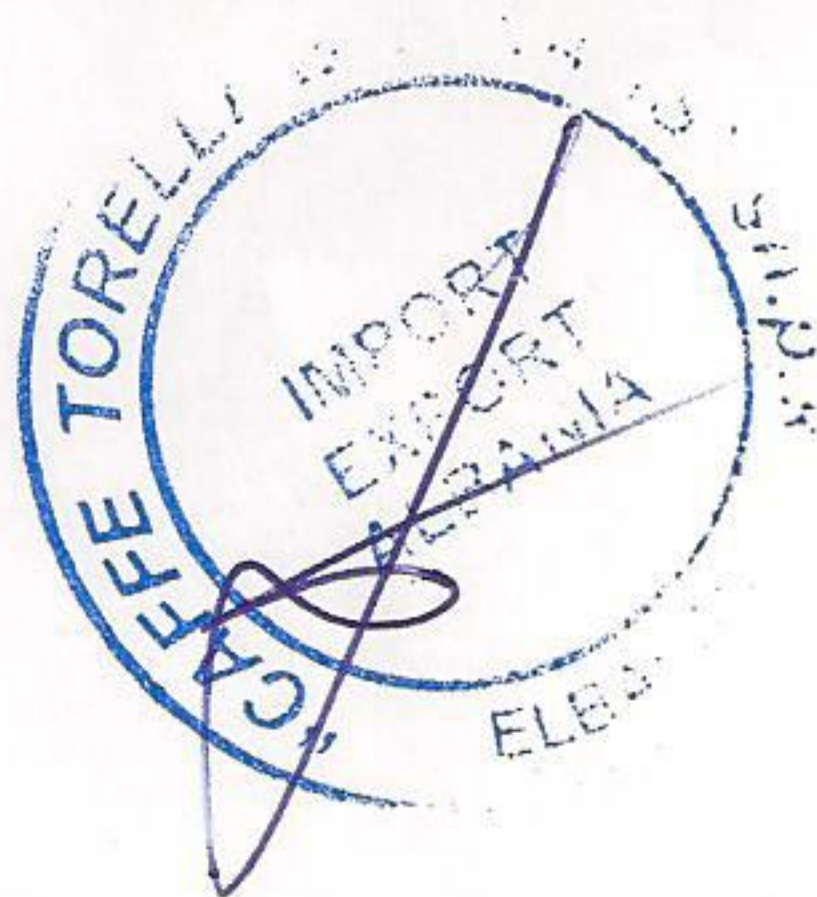
(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2 dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2014

Pasqyrat jane individuale
Pasqyrat jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pyasqyrat financiare jane te rumbullukosura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2014
Deri 31.12.2014

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare



Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		9,474,410	4,424,986
	1. - Aktivet monetare		102,815	7,398
	> Banka		102,259	7,176
	> Arka		556	222
	2 - Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim			
	3 - Aktivet te tjera financiare afatshkurtera		5658292	2310437
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime			
	> Debitore , Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin 2013			19596
	> Tatim mbi fitimin 2012			5000
	> Tatim mbi fitimin 2014		6283	
	> T v sh		5652009	2285841
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	4 - Inventari		3713303	2107151
	> Lendet e para			
	> Inventar l imet			
	> Prodhimi ne proces			
	> Produkte te gateshme			
	> Mallra per rrishitje		3713303	2107151
	> Amballazhe		0	0
	> Parapagesa per furnizime			
	5 - Aktivet biliogjike			
	6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje			
	7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme			
II	AKTIVET AFATGJATA		31456541	30085135
	1 - Financimet financiare afatgjata			
	2 - Aktivet Afatgjata materiale		31456541	30085135
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Instalime teknike		25606303	25606303
	> mjete transporti		1841438	851438
	> paisje lokalesh		3957471	3576065
	> Paisje informatike		51329	51329
	3 - Aktivet Biologjike afatgjata		0	0
	4 - Aktivet afatgjata jo materiale		0	0
	5 - Kapitali aksioner l pa paguar		0	0
	6 - Aktivet e tjera afat gjata .		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		40,930,951	34,510,121

Nr	PASIVET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	Derivatet		39338933	33323436
	1. - Aktivet monetare			
	2 - Huamarjet		8570000	9793348
	> Overdraftet financiare			
	> Huamarjet afatshkurtera kredi e marre		8570000	9793348
	3 - Huate e parapagimet		30768933	23530088
	> Te pagushme ndaj furnitoreve			
	> Te pagushme ndaj punonjesve		1067132	0
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore		33201	20088
	> Detyrime Tatimore per TAP - in		2600	5000
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin			
	> Detyrime tatimore per T V SH			
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		29666000	23505000
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore e kreditore te tjere			
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	5 - Privizionet Afatshkurtera			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 - Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare			
	> Bono te kovertushme			
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata			
	3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	4 - Provigjonet Afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		39338933	33323436
III	KAPITALI		1592018	1186685
	1 - Aksione te pakices			
	2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)			
	3- Kapitali aksioner		100000	100000
	4 - Primi I Aksionit			
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)			
	6 - rezervat Statuore			
	7 - Rezervat Ligjore			
	8 - rezerva te tjera			
	9 - Fitime te pashperndara		1086685	619816
	10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar		405333	466869
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		40930951	34510121

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO		9521406	10051938
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		0	0
3	Ndryshimi ne inventarin		-1606152	1496466
4	Materiale te konsumuara		7777687	5526233
5	Kostot e punes		1460068	1001286
	Pagat e personelit		1243545	858000
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		216523	143286
6	Amortizimet e cvleresimet		0	0
7	Shpenzime te tjera		1414849	1509234
8	TOTALI I SHPENZIMEVE		9046452	9533219
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		474954	518719
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		1908	24
	12.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	12.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		1908	24
	12.3 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit			
	12.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare			
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		1908	24
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		476862	518743
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15%		71529	51874
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		405333	466869
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (M M) te arketuara nga klientet	11410559	12032385
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	15540925	9067981
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera	144596	0
	Interes I paguar	51798	47925
	tatim fitimi I paguar	77812	71470
	M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit	-4115380	2845009
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuse		
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interes I arketuar	1908	24
	Divident I arketuar		
	M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuse	1908	24
C	Fluksi monetar nga aktiviteti financiar		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga LLOG.Ortakut	5934460	1295000
	pagesat e detyrimeve te tjera	1725571	4162006
	Dividente te paguar		
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-4208889	2867006
	Ritja / renja Neto e mjeteve monetare	95417	-21973
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	7398	29371
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	102815	7398

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe l perket Aksionereve te Shoqerise Meme						Zoterimet e Aksionereve te pakices	TOTALI
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert monedh te huaj	Fitimi I pa shperndare		
I	Pozicioni ne 31 Dhjetor 2012	100000					619816	719816	719816
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel								
B	Pozicioni I rregulluar								
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali I te aardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto I vitit Financiar						466869	466869	466869
4	Dividentet e paguar								
5	Trasferime ne rezerven e detyrshme Statuore								
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100000					1086685	1186685	1186685
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel						405333	405333	405333
4	Dividentet e paguar								
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
6	Aksione te Thesarit te riblera								
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100000					1492018	1592018	1592018

SHENIMET SPJEGUESE

Deklaratat financiare jane pergatitur nen parimin e koston historike dhe ne perputhje me S.K.K.. Monedha raportuese eshte leku shqiptar .

Pasqyrat financiare jane plotesuar sipas kerkesave te ligjit 9901 date 14.04.2008 per tregtetaret dhe shoqerite tregjetare si dhe te ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare .

Shoqeria ka pronar zotin Lulzim Balliu dhe zotin Marco Costa qe zoterojne nga 50 % te kapitalit

Cmimet jane aplikuar duke marre per baze vleren e blerjes se mallit , duke i shtuar edhe shpenzimet e marrjes se tyre .

Politikat kontabile te reflektuara ne deklarimet financiare te shoqerise jane :

- a - Vleresimet
Shoqeria gjate vitit 2014 nuk ka ndryshuar metodat e vleresimit te aktiveve dhe pasiveve, te ardhurave e shpenzimeve , duke ruajtur parimin e qendrushmerise se metodave .
- b - Aktivet Afatgjata Materiale.
Jane vleresuar me kosto historike dhe jane paraqitur ne bilanc sipas vleres se tyre neto, jane te shoqerise . Amortizimi i tyre eshte llogaritur sipas normave et percaktuara ne ligjin "per tatimin mbi te ardhurat".Amortizimi eshte llogaritur me vleren e mbetur .
- c- Ineventari.
Gjendjet e inventareve jane vleresuar me koston e blerjes dhe per administrimin e tyre eshte perdorur metoda fifo.
- d- Te ardhurat.
Parimi baze per percaktimin e te ardhurave eshte parimi i te drejtave te konstatuara .
- e- Debi - kredite.
Llogarite per tu arketuar dhe per tu paguar ne fund te vitit jane te analizuara . Llogaria kreditore te tjere , perfaqeson kontributin e zotit Lulzim Balliu.
- f- Monedhat e huaja .
Vleresimet ne monedha te huaja behen me kursin ne momentin e kryerjes se transakcionin , ndersa per gjendjen ne fund te vitit , eshte bere rivleresimi me kursin ne ditin e fundit te vitit . Diferencat jane pasqyruar drejt ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve.
- g- Tatimi mbi fitimin
Tatimi mbi fitimin eshte llogaritur mbi fitimin e tatueshem , eshte 15 % .
- h- Sigurimet shoqerore .
Ato jane llogaritur e paguar ne perputhje me legjislacionin qe vepron ne kete fushe .

Tvsh ne fund te vitit eshte e barabarte me tepricen e fdp te muajt dhjetor .

Per shpjegime me te hollesishme jane te bashkangjitura analizat e llogarive .

SPECIALISTI I FINANCE-KONTABILITET

PER DREJTIMIN E NJESISE EKONOMIKE

ANDREA KRISTO

LULZIM BALLIU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR.REP. 2281 NR.KOL...1220

53 033 79. Tel. & Fax: 05424 62 94

e-mail: almalimani@yahoo.com



Kontrate qeraje

Ne Elbasan sot me date 27/03/2012 (njczete e shtate mars dymije e dymbedhete),
diten e premte, para meje notere Alma L. Limani, regjistruar prane Dhomes se Notereve
Durrës, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

QERADHENESI: ASTRIT BALLIU, atesia Isuf, lindur me 19.03.1982 ne Labinot
Fushe, Elbasan, identifikuar me leternjoftim nr.025427827, me cilesine e qiradhenesit, me zotesi
juridike per te vepruar.

QERAMARRESI: Shoqeria "CAFFE TORELLI BALKANS" SH.P.K, me seli ne
Elbasan, pajisur me NIPT K93012202V, me perfaqesues ligjor Lulzim Balliu, atesia Isuf,
lindur me 03.07.1972, mbajtes i leternjoftimit nr. 030541084, me cilesine e qiramarresit, me
zotesi juridike per te vepruar.

Palet e mesiperme ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil kerkuan perpilimin e
kontrates se qerese se pasurise te llojit ndertese.

Sic rezulton nga vertetimi nga dokumenti hipotekor te leshuar nga Zyra e Rregjistrimit
te Pasurive te Paluajteshme Elbasan, une qeradheneesi kam ne pronesine time ndertese
Magazine 2 kat pjeserisht me bodrum, me siperfaqe 1127 m², te regjistruar me numer pasurie
"A", ne zonen kadastrale 2355, te ndodhur ne Labinot Fushe, Elbasan, per te cilen deklaroj se
nuk ka barre hipotekore, nga i cila i jap me qera shoqerise "Caffe Torelli Balkans" Sh.p.k.
siperfaqen 400 m² magazine e ndodhur ne katin e pare dhe te pozicionuar ne anen verilindore
te objektit, nenvijeuar sipas hartes treguese te bashkelidhur kontrates. -----

Kontrata eshte per periudhen kohore 5 (vjeçare) nga 01.01.2011, deri me 31/12/2016,
e cila mund te rinovohet pas ketij afati me pelqimin e te dy paleve. -----

Cmimi i qerese eshte 10.000 (dhjetemije) leke ne muaj, pagese e cila do te behet mujore.

Qiramarresi eshte i detyruar te tregoje kujdesin e duhur per mirembajtjen e objektit te
marre me qira, duke bere shpenzimet e nevojshme per nje qellim te tille. -----

Ne rast se seicila nga palet nenshkruese kerkon prishjen e kontrates se qerese perpara
afatit te caktuar, do te behet me mirekuptim duke njoftuar njeri-tjetrin 1 (nje) muaj perpara. ----

Mosmarreshjet do te zgjidhen me mirekuptim ne te kundert palet mund te drejtohen
ne gjykaten e rrethit Elbasan. -----

Kontrata pasi u lexua, u miratua dhe ne pranine time u nenshkruar rregullisht nga palet
kontraktuese. -----

Une noterja e vertetoj ne baze te ligjit...

QERADHENESI

QERAMARRESI

Astrit Balliu

Lulzim Balliu



NOTERIAN

Alma L. Limani

SUBJEKTI CAFFE TORELLI BALKANS								
N,I,P,T K 93012202 V		INVENTARI I			DATE 31.12.14			
				Cmim			VLEFTA ME	
				Blerje			Cmim	
	EMERTIMI	Njesia	Sasia				blerje	
	KAFE KOKERR E PAPJEKUR	KG	3950.5	418			1651309	
	KAFE KOKERR E PAPJEKUR	KG	2045	543			1110435	
	TOTALI KAFE KOKERR E PAPJEKUR	KG	5995.5				0	
							0	
	AMBALLAZH PER PAKETIM	KG	392	627			245784	
							0	
	Kafe me aksize te paguar + 60 leke						0	
	KAFE KOKERR E PJEKUR	KG	925	763			705775	
							3713303	

ADMINISTRATORI

(LULZIM/BALLIU)

