

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-16

L82231034H

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024

(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	20,501,540	3,884,626
	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksionet e Veta,Të			
2	Tjera Financiare)			
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)			
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit			
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike			
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		10,868,400	37,396,800
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar			
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		10,868,400	37,396,800
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme			
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte			
	3. Produkte të Gatshme			
	4. Mallra			
	5. Aktive Biologjike			
	6. AAM të Mbajtura për Shitje			
	7. Parapagime për Inventar		474,755,304	365,082,959
	Totali i Inventarit(1-7)		474,755,304	365,082,959
5	Shpenzime të Shtyra	8	8,453,690	6,940,652
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara			
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		514,578,934	413,305,037
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:			
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit			
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit			
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje			
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje			
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)			
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies			
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)			
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa			
	2.Impiante dhe Makineri			
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje			
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces			
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)			
3	Aktive Biologjike			
4	Aktive Jo-Materiale:			
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare			
	2.Emri i Mirë			
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale			
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)			
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18		
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		514,578,934	413,305,037

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

L82231034H

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKE)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes			-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë			-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		388,256,107	322,922,973
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	.	31,926,373	26,472,096
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	.	-	-
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		-	-
	10.Të Tjera të Pagueshme		94,396,453	63,909,968
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		514,578,934	413,305,037
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara			
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)			
	4 Provizionet			
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		514,578,934	413,305,037
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes			
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë			
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi.			
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	.		
	5.Dëftesa të Pagueshme			
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup			
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje			
	8.Të Tjera të Pagueshme			
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)			
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara			
	3 Të Ardhura të Shtyra			
	4 Provizione(Për pensionet, etj)			
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18		
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)			
	TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)		514,578,934	413,305,037
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar			
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)			
	3 Rezerva Rivlerësimi			
	4 Rezerva të tjera			
	1.Rezerva Ligjore			
	2.Rezerva Statutore			
	3.Rezerva të Tjera			
	5 Fitimi i Pashpërndarë			
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar			
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)			
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		514,578,934	413,305,037

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

A.PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(SHPENZIMET E SHFRYTËZIMIT TË KLASIFIKUARA SIPAS NATYRËS)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	ihënim	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit		-	-
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
			-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		-	-
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		-	-
	Të Tjera Shpenzime		-	-
6	Shpenzime Personeli		-	-
	Paga dhe Shpërblime		-	-
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		-	-
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		-	-
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi			
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		-	-
			-	-
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		-	-
			-	-
12	Të Ardhura të Tjera		-	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera Ekon.		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashme		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare		-	-
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		-	-
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		-	-
			-	-
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin		-	-
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		-	-
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		-	-
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë			
	Interesat Jo-Kontrolluese			

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

B	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
Nr	Përshkrimi i Elementeve		
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huaja		
3	Diferencat nga Rëvlërimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		
4	Diferencat nga Rëvlërimi i Aktiveve Financiare të Mbaj. Shitje		
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

L82231034H

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024

(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Hum bja) e Vitit Financiar			
	Regullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare			
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar			
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi			
	Zhvlërësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale			
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i perfshire ne akt.investuese)			
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		25,015,362	15,913,826
	Rritje/Rënie në Inventarë		(109,672,345)	(85,003,995)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		101,273,897	67,084,611
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve			
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		16,616,914	(2,005,558)
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve			
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve			
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale			
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale			
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera			
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera			
	Dividende të Arketuar			
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit			
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar			
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral			
	Hua të Arketuara/Paguara			
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)			
	Riblerje e Aksioneve të Veta			
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral			
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare			
	Interes i Paguar/Arketuar			
	Dividende të Paguar			
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit			
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet e Tyre			
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		3,884,626	5,890,185
	Efkti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit			
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund te Periudhës		20,501,540	3,884,626

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

L82231034H**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

1. Informacione te pergjitheshme

Jonuz Ismailaj eshte i regjistruar prane QKB ne date 31.10.2018 me NIPT L82231034H dhe ushtron aktivitetin e tij si investitor ne objekte ndertimore.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit.Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit(duke përfshirë edhe çmimin e trasaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitet financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese,matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara ne pikën 7 dhe 8 te SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

L82231034H**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar.

Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerrret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëhere kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikën e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

4.5 Aktivet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollon nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përjashtime bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të, paisjet informatike 25% dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktivi jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; koston e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024

(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojne kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e trasaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zerat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin. Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2023 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

Nr	Pershkrimi	Viti Raportues 2024	Viti Raportues 2023
1	Mjete monetare në banke	20,501,540	3,884,626
2	Mjete monetare në arke		
Totali		20,501,540	3,884,626

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga Banka e Shqipërisë me 31.12.2024

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)		
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)		
	Shteti-Tatim mbi fitimin		
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar		
	Huadhenie e përkoshme		
	Te tjera (furnitore debitore		
	Parapagime per inventar	474,755,304	365,082,959
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar		
	Shuma	474,755,304	365,082,959

Parapagime per inventar jane te gjithë vlerat e paguara ne funksion te realizimit te investimit ne cilesine e investitorit qellim per te cilin eshte aktiviteti dhe ne perpudhje me aktivitetin e regjistruar per QKB.

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

7. Shpenzime të Shtyra

Megjense subjekti është duke kryer një investim të gjitha shpenzimet të periudhës janë konsideruar si shpenzime të shtyra dhe do të njihen në momentin që do të njihen të ardhurat nga shitja e investimit. Shpenzimet e shtyra do të njihen duke respektuar standartet e kontabilitetit. Shpenzimet e shtyra janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Shpenzime të Shtyra	8,453,690	6,940,652
	Shuma	8,453,690	6,940,652

8. Parapagimet për inventar

Në cilësinë e subjektit investues duke pasur një investim në proces të gjithë pagesat që janë bërë subjektit kontraktor për investimin e prishëm janë njohur si parapagim në inventar. Të gjitha këto do të njihen si shpenzim në momentin që do të njihen dhe të ardhurat nga investimi.

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Parapagime për inventar	474,755,304	365,082,959
	Shuma	474,755,304	365,082,959

9. Aktive Afatgjata Financiare

Nuk janë evidentuar Aktive Afatgjata Financiare në fund të ushtrimit.

10. Aktivet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Nuk janë evidentuar Aktive Afatgjata Materiale për Subjektin në fund të vitit ushtrimor.

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

11. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afat-shkurtra ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Titujt e Huamarrjes		
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	388,256,107	322,922,972
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	31,926,373	26,472,095
5	Të Tjera të Pagueshme	94,396,453	63,909,968
	Shuma	514,578,934	413,305,037

“ Arketime ne Avance per Porosi”perbehet nga te gjitha parapagimet referuar kontratave te porosive. Te gjithë keto parapagimet te marra jane te deklaruar ne sistemin tatimor duke leshuar nje fature parapagimi per cdo arketim.

Njohja si e erdhur do te behet ne respektim te standarteve te kontabilitetit ne momentin e realizimit te shitjes bashke me njohjen e shpenzimit perkates per te ardhurat.

“Të Pagueshme ndaj furnitore “ perbehet detyrimi i furnitoreve ne fund te periudhes ushtrimore.

“ Te tjera te Pagueshme” jane detyrime qe subjekti ka per arketimin qe ka bere nga ortakut dhe detyrimet per paga ne fund te vitit ushtrimor.

13. Detyrimet Afatgjata

Subjekti nuk ka detyrime afatgjata ne fund te vitit ushtrimor te mbyllur ne date 31.12.2024

11. Kapitali dhe rezervat

Shoqeria eshte person fizik dhe nuk ka kaital te regjistruar ne QKB.

12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Përshkrimi i elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
	Shitje e produkteve te eatëshme dhe nënprodukteve		
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve		
	Shitja e mallrave		
	Të ardhura nea shitje të tjera(qera,komisione,etj)		
	Totali i të Ardhura nea Aktiviteti i Shfrytëzimit		

Shoqeria eshte ne faze investimi dhe nuk ka njohur te ardhura per periudhen ushtrimore te mbyllur ne date 31.12.2024. Te gjithë faturimet jane bere ne zerin P4 Pagesa Paraprake dhe do te njihen si te ardhura ne momentin e realizimit te kontrates dhe dorezimit sipas kontrates.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Lënda e Parë dhe Materiale Lënda e Parë dhe Materiale Deea Kosove Mallra		
2	Të Tjera Shpenzime		
	Shuma		

Subjekti nuk ka njohur shpenzime sepse te gjitha blerjet e bera jane ne kuader te investimit. Ne momentin qe do te njihen te ardhurat nga shitjet do te njihen dhe shpenzimet perkatese. Te gjitha blerjet jane deklaruar ne pozicionin ne bilanc si Parapagime per inventar. Njohja e ketyre shpenzimeve do te behet ne respektim te standarteve ne momentin e njohjes se te ardhurave.

14. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr	emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
1	Shpenzime Personeli Paea dhe Shpërblime Shpenzime për Sieurime Shoqërore dhe Shëndetësore Të tjera		
	Shuma		
2	Numri mesatar vjetor i të punësuarve		

Duke qene se subjekti eshte ne faze investimi te gjitha shpenzime te kryera ne kuader te invesimit jane njohur si shpenzime te periudhave te ardhme. Te gjitha keto shpenzime do te njohen ne moemntin e realizimit te te ardhurave nga shitja e investimit ne respektim te standarteve te kontabilitetit dhe legjislacionit ne fuqi

15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Duke qene se subjekti eshte ne faze investimi te gjitha shpenzime te kryera ne kuader te invesimit jane njohur si shpenzime te periudhave te ardhme. Te gjitha keto shpenzime do te njohen ne moemntin e realizimit te te ardhurave nga shitja e investimit ne respektim te standarteve te kontabilitetit dhe legjislacionit ne fuqi

L82231034H

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

16. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti raportues 31.12.2023
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit		
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nea tatimi mbi fitimin(-) Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nea investimet e kontrollit dhe pjesmarrjes)(-) Të tjera(rimarrje provizionesh,ejobash etj)(-)		
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+) Gjaba,penalitet,demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione për rreziqe e shpenzime(+) Të tjera		
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përsheptuar tatimor(-) Të tjera(-)		
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)		
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)		
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)		
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)		
III	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)		

L82231034H

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2024 është 15%.

17. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

18. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2024 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2023 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.