

VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

Emertimi i Njesise	VICTORIA CONSTRUCTION
NIPT-i	K22118004D
Adresa e Selise	Bulevardi Gjergj Fishta, Godine Polifunkionale Ekspozita Bulding, Tiranë
Data e krijimit	18.09.2002
Nr. i Regjistrimit Tregëtar	
Veprimtaria Kryesore	Prodhime dhe punime ne fushen e ndertimit


# PASQYRAT FINANCIARE

## Viti 2024

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2024 Deri 31.12.2024
Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare	20.03.2025

## TABELA E PERMBAJTJES

I. PASQYRAT FINANCIARE 2024	3
II. BAZAT E PERGATITJES	11
2.1 Standarde, ligje, interpretime dhe amendime efektive në periudhën aktuale	11
2.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve	12
III. BAZAT E MATJES	13
IV. MONEDHAT FUNKSIONALE	13
V. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	13
VI. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABËL	13
6.1 Transaksionet në monedhë të huaj	13
6.2 Instrumentat financiarë	14
6.3 Aktive afatgjata materiale	15
6.4 Zhvlerësimi	15
6.5 Provigjonet	16
6.6 Njohja e të ardhurave	16
6.7 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	17
6.8 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17
VII. AKTIVËT	18
7.1 Aktive afatshkurtra	18
7.1 Aktive afatgjata materiale	19
VIII. SHËNIME MBI DETYRIMET DHE KAPITALIN	20
8.1 Detyrimet nga aktiviteti i shfrytëzimit	20
8.2 Pasqyra e kapitaleve të veta	21
IX. SHËNIME MBI TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET	21
X. PASQYRA E FITIM-HUMBJES DHE E LLOGARITJES SE REZULTATIT	23



---

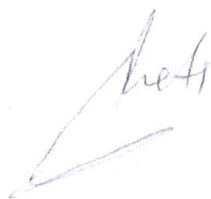
VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

---

## I. PASQYRAT FINANCIARE 2024



**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

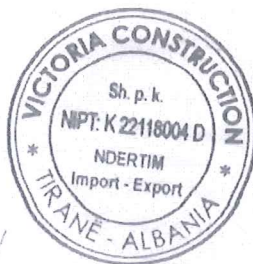
*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

Pasqyrat financiare të vitit 2024  
 "VICTORIA CONSTRUCTION" shpk  
 K22118004D

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
Mjete monetare	2,063,389	542,540
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	43,862,667	
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	15,703,999	16,620,800
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	2,158,462	9,933,503
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	3,093,391,299	2,731,713,104
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>Shpenzime te shtyra</b>	687,181,736	672,000,599
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>	1,012,822,135	788,820,484
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>4,857,183,687</b>	<b>4,219,631,030</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		0
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		0
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		0
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	1,597,643	2,058,092
<i>Impiante dhe makineri</i>		
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	5,756,251	1,485,368
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAGJM</i>		0
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>7,353,894</b>	<b>3,543,460</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>4,864,537,581</b>	<b>4,223,174,490</b>



Administrator  
 Luan MATA

*Luan Mata*  
 4

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

**DETYRIMET DHE KAPITALI**

	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	476,492,832	1,092,599,625
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	571,563	571,830
<i>Te pagueshme ndaj punonjese dhe sigurimeve shoqerore/shendetsove</i>	1,927,739	1,586,819
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	3,203,465,675	1,954,736,674
<b>Te ardhura te shtyra</b>		0
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>3,682,457,809</b>	<b>3,049,494,948</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	831,653,674	759,382,901
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	261,267,447	339,121,021
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	35,585,412	35,691,097
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		0
<i>Provizione per pensione</i>		0
<i>Provizione te tjera</i>		0
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>	1,128,506,533	1,134,195,019
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>4,810,964,342</b>	<b>4,183,689,967</b>
<b>Detyrime totale</b>		
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	37,515,297	25,326,729
<b>Kapitali i nenshkruar</b>		
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>	1,969,226	1,327,722
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statitore</i>		
<i>Fondi rezerve nga pjese marrjet</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pasqperndare</b>	14,088,716	12,830,072
<b>Fitimi/(humbja) e vitit</b>	53,573,239	39,484,523
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>		0
<b>Interesa jo-kontrollues</b>	53,573,239	39,484,523
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>4,864,537,581</b>	<b>4,223,174,490</b>

**TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT**

**Administrator**  
**Luan MATA**

*Luan Mata*  
*[Signature]*  
5

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

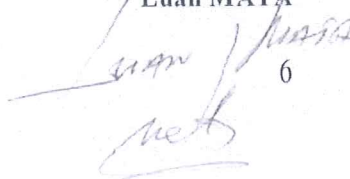
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

Pasqyrat financiare të vitit  
 "VICTORIA CONSTRUCTION" shpk  
 K22118004D  
 Lek  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	301,398,496	726,198,828
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	4,644,072	
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytëzimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	(137,104,340)	(431,985,838)
<i>Te tjera shpenzime</i>	(101,466,157)	(233,990,923)
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(6,458,074)	(5,293,818)
<i>Shpenzime te sigurimeve shogerore shendetore</i>	(1,078,380)	(894,046)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(1,848,852)	(441,900)
<b>Shpenzime te tjera shfrytëzimi</b>	(38,135,096)	(20,169,950)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		0
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>	5,206,509	32,226,147
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(8,570,542)	(30,509,417)
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	16,587,636	15,149,083
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
<i>Tatim mbi fitimin e periudhes</i>	(2,498,920)	(2,319,011)
<i>Tatim fitim i shlyer</i>		0
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		0
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	14,088,716	12,830,072
<b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>		
<i>Diferenca (+ -) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		0
<i>Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		0
<i>Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shlye</i>		0
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet</i>		0
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		0
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>	0	0
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>	14,088,716	12,830,072
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

Administrator  
 Luan MATA



---

VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

---

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

## II. CASH FLOW



**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

Pasqyrat financiare të vitit

Victoria Construction

NIPT nga sistemi

Lek/Milje Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur në aktivitetin e shfrytëzimit:</b>		
Fitimi (Humbjia) e periudhës	16,587,636	15,149,082
<i>Rregullime për shpenzimet jo-monetare</i>		
Shpenzimet financiare jo-monetare		
Shpenzime për tatumimi mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagesë gjate periudhës)	1,848,852	441,900
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvlerësimi i të drejtave të arketueshme		
Ulje në vlerën neto të realizueshme për inventaret		
Provizione për shpenzime		
Shpenzime të konstatuara		
Të ardhura të konstatuara		
Të tjera (pershkrimat)		
Të tjera (pershkrimat)		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese</b>		
(Fitim) humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim) humbja nga investimet në pjesëmarrje		
Interesa të fituara		
Të tjera (pershkrimat)		
<b>Ndryshim në aktivitet dhe detyrimet e shfrytëzimit</b>		
Renie/(Rritje) në të drejtat e arketueshme dhe të tjera	-282,128,654	-776,325,356
Renie/(Rritje) në inventar	-353,903,154	-868,860,022
Rritje/(Renie) në detyrime të pagueshme	627,274,642	1,621,657,543
Rritje/(Renie) në detyrime për punonjësit	-267	258,609
Tatum fitimi i paguar	-2,498,920	-2,319,012
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur në aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>7,180,135</b>	<b>-9,997,256</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur në aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para të perdorura për blerjen e filjaleve (netuar me shumën e mjeteve monetare pjesë e aktiveve neto)		
Para të arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumën e mjeteve monetare pjesë e aktiveve neto të shitura)	-5,948,586	-295,292
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	289,300	
Arketime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividende të arketuar		
Interesa të arketuara		
Të tjera (pershkrimat)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur në aktivitetin e investimit</b>	<b>-5,659,286</b>	<b>-295,292</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur në aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit të nënshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve të perdorura si kolateral		
Hua të arketuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhet me kredite dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesa e detyrimeve të qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende të paguar pronarëve të njesive ekonomike mëmë		
Dividende të paguar interesave jokontrrollues		
Të tjera (pershkrimat)	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur në aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(renie) neto në mjete monetare dhe ekuivalente me të</b>	<b>1,520,849</b>	<b>-10,292,548</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me të në fillim	542,540	10,835,088
Efekt i luhatjeve të kurseve të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me të në fund</b>	<b>2,063,389</b>	<b>542,540</b>

Administrator

Luan MATA

*Luan MATA*

---

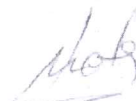
VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

---

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

### III. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA



Prosjekt financiare te vilit  
 "VICTORIA CONSTRUCTION" s.p.k  
 K22118004D  
 Lesh  
 Prapergja e lesijevise ne kapitalin neto

**Provizioni financiar ne fillim**

Te ardhurat totale gjithepershirëse te periudhes:  
 Fimi (humbja) e perndies  
 Te ardhura te tjera gjithepershirëse  
 Tame aktuale dhe te shlyta te njohura dhe pendejtr ne kapital  
**Totali i te ardhurave gjithepershirëse per periudhen**  
 Transaksione per pronaret e njësive ekonomike te njohura direkt ne kapital:  
 Emetimi i kapitalit te nenshkuar  
 Dividende te shpërndare  
 Përcaktimet e tjera per rezultatin e periudhes *(përshkrimi)*  
**Totali i transaksioneve per pronaret e njësive ekonomike**

Provizioni financiar ne fund (viti aktual)  
 Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhës)

Te ardhurat totale gjithepershirëse te periudhes:  
 Fimi (humbja) e perndies  
 Te ardhura te tjera gjithepershirëse  
 Tame aktuale dhe te shlyta te njohura dhe pendejtr ne kapital  
**Totali i te ardhurave gjithepershirëse per periudhen**  
 Transaksione per pronaret e njësive ekonomike te njohura direkt ne kapital:  
 Emetimi i kapitalit te nenshkuar  
 Dividende te shpërndare  
 Përcaktimet e tjera per rezultatin e periudhes *(përshkrimi)*  
**Totali i transaksioneve per pronaret e njësive ekonomike**

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)  
 Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhës)

Te ardhurat totale gjithepershirëse te periudhes:  
 Fimi (humbja) e perndies  
 Te ardhura te tjera gjithepershirëse  
 Tame aktuale dhe te shlyta te njohura dhe pendejtr ne kapital  
**Totali i te ardhurave gjithepershirëse per periudhen**  
 Transaksione per pronaret e njësive ekonomike te njohura direkt ne kapital:  
 Emetimi i kapitalit te nenshkuar  
 Dividende te shpërndare  
 Përcaktimet e tjera per rezultatin e periudhes *(përshkrimi)*  
**Totali i transaksioneve per pronaret e njësive ekonomike**

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

Kapitali i nenshkuar	Primi i fidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Fitimet/ humbjet e pasqyemendare	Fitim/humbja e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
18,017,035			938,265			18,955,300		18,955,300
0	0	0	0	1,801,485 (1,801,485)	5,897,666	0	0	0
1,706,911	0	0	94,574	0	5,897,666	1,801,485	0	5,897,666
1,706,911	0	0	94,574	0	0	1,801,485	0	1,801,485
19,723,946	0	0	1,032,839	0	5,897,666	26,654,451	0	26,654,451
19,723,946	0	0	1,032,839	0	5,897,666	26,654,451	0	26,654,451
0	0	0	0	0	12,830,072	0	0	0
5,602,783	0	294,883	0	5,897,666 (5,897,666)	0	5,897,666	0	5,897,666
5,602,783	0	294,883	0	0	0	0	0	0
25,326,729	0	1,327,722	0	0	12,830,072	39,484,523	0	39,484,523
25,326,729	0	1,327,722	0	0	12,830,072	39,484,523	0	39,484,523
12,188,568	0	641,504	0	0	14,088,716	14,088,716	0	14,088,716
12,188,568	0	641,504	0	0	0	0	0	0
37,515,297	0	1,969,226	0	0	14,088,716	53,573,239	0	53,573,239



Administrator PANANIA  
 Luan MATA

*Luan Mata*  
*[Signature]*

---

VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

---

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

## I. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria "Victoria Construction" sh.p.k. me NIPT: K22118004D është regjistruar si person juridik me formën ligjore shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) në datë 18.09.2002.

Shoqëria e ka vendodhjen e saj në adresën: Bulevardi Gjergj Fishta, Godine Polifunkionale Ekspozita Bullding, Tiranë. Kapitali i regjistruar është 37,515,297 lekë dhe zotërohet nga ortaku i vetëm i shoqërisë z. Luan Mata, njëkohësisht edhe administrator i saj.

**Objekti** i shoqërisë është: Germime dhe punime eventuale. Prodhim materiale inerte guri. Prodhim elemente betoni, beton arme, etj. Në fushën e ndertimit. Punime karpentiere, pastrim i sipërfaqeve urbane, etj. Ndertim ura dhe vepra arti. Ndertime hidraulike e hidroteknike. Vepra te veçanta e punime speciale. Punime te impianteve te shperndarjes te energjise dhe punime topogjeodezike.

Shoqëria është regjistruar si tatimpagues në Drejtorinë Rajonale Tatimore Tiranë, me numër identifikimi (NIPT) K22118004D.

## IV. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (referuar ketej e tutje si SKK ) dhe bazuar në Ligjin nr 25/2018 date 10 maj 2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " dhe në përputhje me politikat e grupit. Pasqyrat financiare janë përgatitur duke respektuar parimin e kosos historike dhe parimin e vijimësisë. Keto pasqyra financiare janë paraqitur ne Lek, e cila është edhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

### 4.1 Standarde, ligje, interpretime dhe amendime efektive në periudhën aktuale

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SKK-ve të ndryshuara, të cilat janë adaptuar nga Shoqëria në datën 1 Janar 2024.

#### Ligji i ri i kontabilitetit

Pas përpjekjeve të qeverisë shqiptare në rrugën e anëtarësimit në Bashkimin Evropian, Parlamenti Shqiptar aprovoi më 10 Maj 2018 Ligjin nr. 25/2018 'Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare' (tani e tutje referuar si 'Ligji i ri për kontabilitetin' ose 'Ligji i Ri'), i cili shfuqizon ligjin e mëparshëm ligjin nr. 9228, datë 29.4.2004. Ligji i ri për kontabilitetin është pjesërisht në linjë me Direktivat respektive Europiane me qëllim për përshtatje të plote në vitin 2028. Ligji i ri është në fuqi nga 1 Janar 2019. Aplikimi i Ligjit të ri për kontabilitetin nuk ka efekte materiale në pozicionin financiar dhe performancën e Shoqërisë.

#### **Përmirësime të SKK 2: Paraqitja e Pasqyrave Financiare**

Përmirësimi i SKK 2 Paraqitja e Pasqyrave Financiare sqaron kërkesat e këtij Standardi pa pasur ndryshime të tij në mënyre domethënëse. Ndryshimet sqarojnë:

- Informacion i nevojshëm për të identifikuar entitetin;
- Informacion shtesë për aktivet afatgjata materiale;
- Shumat e kompensuara duhet të paraqiten në vlerën e tyre bruto në shënime;
- Më tepër shënime rreth të ardhurave;

Këto përmirësime janë efektive në periudhën aktuale. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë.

#### **Përmirësime të SKK 2: Kombinimi i Bizneseve**

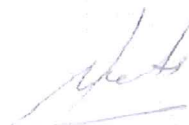
Ndryshimet e SKK 9 Kombinimi i Bizneseve shtojnë disa kërkesa në përputhje me Direktivat e EU. Ndryshimet sqarojnë:

- Paraqitja e pjesëmarrjes në konsolidim, raste kur shoqëritë nuk kanë detyrimin për përgatitjen e Pasqyrave Financiare të konsoliduara, përgatitja e pasqyrave financiare të konsoliduara në një datë tjetër raportimi, shënime të pasqyrave financiare duhet të japin metodat e përdorura për kalkulimin e emrit të mirë në një kombinim biznesi si dhe ndonjë ndryshim domethënës krahasuar me pasqyrat financiare të vitit të kaluar;
- Pasqyrat financiare të shoqërisë mëmë duhet të japin informacionin:
  - (a) në lidhje me njësitë ekonomike të përfshira në konsolidim emrat dhe selitë e regjistruara të këtyre njësive ekonomike, përqindjen e kapitalit të mbajtur në këto njësi ekonomike;
  - (b) emrat dhe selinë e regjistruar të njësive ekonomike ku njësitë e përfshira në konsolidim kanë interesa pjesëmarrëse;
  - (c) emrat dhe selinë e regjistruar të njësive ekonomike të konsoliduara në mënyrë proporcionale;
  - (d) në lidhje me çdo entitet ku shoqëria mëmë ka interes
- Shoqëria mëmë duhet të paraqesë disa shënime në rastet kur shoqëria mëmë është e përjashtuar nga detyrimi për të përgatitur pasqyra financiare të konsoliduara.

Këto përmirësime janë efektive më 1 Janar 2018. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

#### **4.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime.



---

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024***(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

---

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

### **III.BAZAT E MATJES**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kostos historike duke e kombinuar me elementë të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara.

### **IV.MONEDHAT FUNKSIONALE**

Këto pasqyra financiare individuale janë paraqitur në Lek, e cila është edhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

### **V.PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken. Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

### **VI.PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABËL**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

#### **6.1 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit, ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e

këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## 6.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

### i. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 7.

### ii. Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjonit llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

### iii. Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

### iv. Vlera e drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacion shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe

## VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k

### Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

ekuivalentëve të tyre, e kërkesave për t'u arkëtuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

#### v. Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

### 6.3 Aktive afatgjata materiale

#### i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjata materiale maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivit. Kur pjesë të një aktivit afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndara (pjesë të rëndësishme) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### ii. Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të aktive afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijin Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.

#### iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Aktivët e marra me qira amortizohen me metodën lineare duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet. Të gjitha aktivët e tjera amortizohen me metodën e vlerës së mbetur. Metodatat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e pronave, pajsejeve dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit. Metodatat e amortizimit dhe norma e amortizimit për periudhën aktuale dhe atë krahasuese janë bazuar në koeficientet fiskal.

### 6.4 Zhvlerësimi

#### i. Aktivët financiarë

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka evidencë objektive zhvlerësimi si rezultat i një ose më tepër ngjarjeve që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit dhe që kanë patur një ndikim në flukset e ardhshme monetare të vlerësuar të aktivit financiar dhe këto efekte janë të matshme në mënyrë të besueshme.

Një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar është llogaritur si diferencë mes vlerës kontabël (neto) dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuar të parasë duke i skontuar me normën origjinale efektive të interesit.

---

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024***(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

---

Në veçanti aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut kreditor. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**ii. Aktivët jo-financiare**

Vlera kontabël (neto) e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e lartë ndërmjet vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e ardhshme monetare të pritshme skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të aktivit për të cilat parashikimet e flukseve të ardhshme monetare nuk janë rregulluar.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël (neto) e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**6.5 Provigjonet**

Një provigjion njihet nëse, si rezultat i një ngjarje të shkuar, Shoqëria nuk ka një detyrim aktual ligjor apo konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që të kërkojë flukse dalëse monetare për shlyerjen e tij. Provigjonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për rreziqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

**6.6 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në përputhje me SKK 8 Të ardhurat. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me arkëtimin e pagesës dhe matjen e kostove përkatëse.

Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shoqëria ia ka kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e mallrave;
- Shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në manaxhimin e mallrave në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë; si dhe nuk ka kontroll efektiv mbi mallrat e shitura;
- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Është e mundur që përfitimet ekonomike që lidhen me transaksionin do të merren nga njësi ekonomike; dhe
- Shpenzimet e bëra ose që do të bëhen në lidhje me transaksionin mund të maten me besueshmëri

---

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

*(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)*

---

**6.7 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

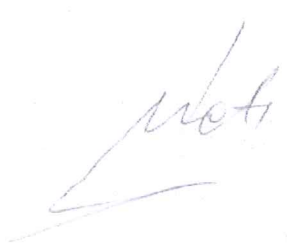
Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për llogaritë rrjedhëse në bankë dhe fitimet nga kurset e këmbimit. Të ardhurat nga interesat njihen kur realizohen duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë interesat nga huamarrjet dhe humbjet nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes (nëse ka). Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**6.8 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjerë dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshëm apo të zbritshëm. Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislacioni shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri. Norma aktuale mbi fitimin është 15 %. Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Detyrimi tatimor i shtyrë njihet për tatimet e zbritshme ose të pagueshme për periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në Pasqyrën e Pozicionit Financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm të papërdorur.

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

Aktivitet afatgjatë materiale (AAM-të) bazohen në modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitale të veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.



**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

**VII.AKTIVËT****7.1 Aktive afatshkurtra**

Mjete monetare:

*Shenime (1)*

Mjetet monetare janë paraqitur në bilanc me shumatorët e gjendjeve të llogarive bankare dhe atyre në arke në datën e fundit të vitit fiskal ushtrimor 31.12.2024, të cilat janë të barabarta me ekstraktet e bankës në këtë periudhë si dhe me gjendjen e arkës së shoqërisë.

(S1) Mjete monetare	leke	euro	kk	Vlera 2024	Vlera 2023	NDRYSHIMI +/-
BANKA				2,063,389	542,540	1,520,849
Arka				-		
<b>Totali</b>	-	-		<b>2,063,389</b>	<b>542,540</b>	<b>1,520,849</b>

*Shenime (2) Te tjera financiare**Te te tjera financiare janë përfshirë fonde të ngurtësuar për overdraftin*

(S2) Te tjera financiare	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
fonde të ngurtësuar	15,704,000	16,620,800	- 916,800
<b>Totali</b>	<b>15,704,000</b>	<b>16,620,800</b>	<b>- 916,800</b>

**Aktive financiare afatshkurtra***Shenime (3)*

Në llogarinë "Te drejta të arketueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit" janë përfshirë, klientet.

(S2) Llogari (Te drejta të arketueshme)	leke	euro	kk	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
Klient në leke				43,862,667		43,862,667
<b>Totali</b>	-	-		<b>43,862,667</b>	-	<b>43,862,667</b>

*Shenime (4)*

Me poshtë paraqiten vlerat e vendosura në llogarinë "Te drejta të arketueshme të tjera". tatim fitimi dhe tvsh në vlerën totale 0 leke

s (3)	Kërkesa të tjera të arketueshme	vlera 2024	vlera 2023	Ndryshimi +/-
	tatim fitimi		-	-
	tvsh për tu marrë			-
	<b>Totali</b>	-	-	-

*Shenime (5)* Me poshtë paraqiten vlerat e vendosura në llogarinë "Shpenzime të shtyra". Këto shpenzime janë shpenzimet të llogaritura për lejen e ndërtimit kosto e se ciles do të shpërndahet pasi të ketë mbaruar objekti.

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

s (5)	Shpenzime te shtyra	vlera 2024	vlera 2023	Ndryshimi +/-
	Shpenzime te shtyra	687,181,736	672,000,599	15,181,137
	<b>Totali</b>	<b>687,181,736</b>	<b>672,000,599</b>	<b>15,181,137</b>

**Te Arketueshme Te tjera nga Kontratat te porosise**

Shenime 6) . Shoqeria Victoria Constructions, eshte nje shoqeri qe operon ne fushen e ndertimit, kryesisht ne ndertimin e ndertesave civile apartamenteve dhe njesive tregtare , shitjet e te cilave jane shoqeruara me kontrata. Te gjitha kontratat e shitblerjeve jane te regjistruara ne regjistrin publik te notereve si edhe jane kontabilizuar ne pasqyrat financiare .

s 6)	POROSIDHE PARAPAGIME PER BLERJE APT KERKESA TE ARKETUESHME TE TJERA	2024	2023	NDRYSHIMI +/-
	KONTRATA	1,012,822,135	788,820,484.00	224,001,651
	<b>Totali</b>	<b>1,012,822,135</b>	<b>788,820,484.00</b>	<b>224,001,651</b>

**Shenime (7) Inventar per Materiale dhe Punime ne Proces**

(S7) INVENTAR PER MATERIALE	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
MATERIALE	2,146,295	9,929,335	- 7,783,040
TE TJERA	12,167	4,167	8,000
PUNIME NE PROCES MBROJTJA	426,656,654	426,656,654	-
PUNIME NE PROCES SITUACIONE OBJEKTI	2,666,734,645	2,305,056,450	361,678,195
<b>Totali</b>	<b>3,095,549,761</b>	<b>2,741,646,606</b>	<b>353,903,155</b>

**7.2 Aktive afatgjata materiale**

Shenime 8) Kjo shoqeri disponon aktive te veta afatgjata materiale; mjete transporti, makineri dhe pajisje, te cilat jane pasqyruar ne bilancin kontabel me Vleren Neto duke i zbritur amortizimin. Vlera Kontabel neto e pasqyruar ne bilanc eshte 7,353,894 leke. Per kete vit ka pasur shtesa ne inventarin e aseteteve te shoqerise. Tabela e meposhtme perfaqeson shtesat, llogaritjen e amortizimit dhe vleren e mbetur 2024.

(S5) Aktive afatgjata materiale	VLERA
Ndertesat	2,322,943
makineri dhe pajisje	8,113,481
<b>Totali</b>	<b>10,436,424</b>
<b>Amortizimi</b>	
Ndertesat	- 725,300
makineri dhe pajisje	- 2,357,230
<b>Totali</b>	<b>- 3,082,530</b>
<b>Vlera Kontabel Neto</b>	<b>- 3,082,530</b>
Ndertesat	1,597,643
makineri dhe pajisje	5,756,251
<b>Totali</b>	<b>7,353,894</b>

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

**VIII. SHËNIME MBI DETYRIMET DHE KAPITALIN**

Detyrimet janë paraqitur në Bilanc për shumat që do të paguheshin pas datës 31.12.2024.

**8.1 Detyrimet nga aktiviteti i shfrytëzimit****Detyrimet afatshkurta**

Shënime (9) Detyrimet tregtare dhe llogaria Furnitore paraqitet në Bilanc me vlerën e tyre të pagueshme në bazë të situacioneve mujore për volumet e realizuara . në arastet e kontratave të kleringut është bërë procedura me akt marreveshje nga palet mbi njohjen e të drejtës me detyrimin . Në total gjendja e furnitorit ze vlerën prej 476,492,832 leke, ku përfshihet mbartja e detyrimit të pa shlyer nga viti 2023, i cili pritet të behet në vitin pasardhës kundrejt furnitorit.

(S10) Llogari të pagueshme	euro	kk	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
Furnitor all			476,492,832	1,092,599,624	(616,106,792)
<b>Totali</b>			<b>476,492,832</b>	<b>1,092,599,624</b>	<b>(616,106,792)</b>

**1. Detyrimet ndaj shtetit dhe punonjesve***Shënime (10)*

Vlera 426,527 leke paraqitet si detyrim ndaj punonjesve paga dhe 145,036 leke sigurimeve shoqerore. Detyrime për paga sig shoqerore, janë në vlerën totale 571,563 leke. Detyrime për tap, tvsh dhe tatim fitimi janë në vlerën 1,927,739 leke

(S11), (S12) Detyrimet ndaj punonjesve, Te pagueshme për detyrime tatimore	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
Pagat,	426,527	419,520	7,007
sig shoq	145,036	136,710	8,326
<b>Totali</b>	<b>571,563</b>	<b>556,230</b>	<b>15,333</b>

(S11) Te pagueshme për detyrime tatimore	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
tvsh	1,393,501	719,785	673,716
tatim fitimi	499,158	867,034	367,876
Tap	35,080	15,600	19,480
<b>Totali</b>	<b>1,927,739</b>	<b>1,602,419</b>	<b>325,320</b>

*Shënime 11) Te ardhura te shtyra*

(S11) Te ardhura për tu marr	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
te ardhura te shtyra	3,203,465,675	1,954,736,674	1,248,729,001
<b>totali</b>	<b>3,203,465,675</b>	<b>1,954,736,674</b>	<b>1,248,729,001</b>

*Shënime 12) Detyrime afatgjata*

Në llogarinë 'Detyrime afatgjata' Te tjera të pagueshme futen detyrimet ndaj ortakut si edhe detyrime Financim të tjera i cili është në grupin e ortakëve dhe ka lidhje të ndersjellta me ta Sa në vlerë totale ortakut është 35,585,412 leke

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

(S12) Detyrime aftagjata	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
hua ortakut	35,585,412	35,691,096	- 105,684
<b>totali</b>	<b>35,585,412</b>	<b>35,691,096</b>	<b>- 105,684</b>

*Shënime (13) Te tjera te Pagueshme*

Shoqeria ka marre hua nga te trete , hua te cilat jane te shoqeruar me kontratat te neneshkruara nga palet ne prani te noterit. Kredia e marre nga banka te nivelit te dyte eshte konstatuar siaps SKK, si edhe eshte bere pagesa me keste ne baze te planit te amortizimit, aneks i kontrates se huamarrjes.

(S13) Detyrime aftagjata (Te tjera te pagueshme)	Vlera 2024	Vlera 2023	Ndryshimi +/-
huamarrje nga te trete	831,653,674	759,382,901	72,270,773
kredi afatgjate	247,443,284	282,468,726	- 35,025,442
OVER DRAFT	13,824,163	56,652,295	- 42,828,132
<b>totali</b>	<b>1,092,921,121</b>	<b>759,382,901</b>	<b>72,270,773</b>

**8.2 Pasqyra e kapitaleve të veta****Pasqyra e Kapitalit 2024***Shënime (14) Gjendja e Kapitaleve te veta paraqitet ne vleren totale 53,573,239 leke.*

s(14)	Kapitalet e Veta	Vlera
I	Kapitali aksionar	37,515,297
II	Rezerva Ligjore	1,969,226
III	Fitim /humbja e periudhes ushtrimore	14,088,716
IV	<b>Totali Kapitalet e Veta</b>	<b>53,573,239</b>

**IX.SHENIME MBI TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET**

Per periudhen e vitit ushtrimor 2024 shoqeria ka kryer shpenzime dhe ka realizuar te ardhura nga shitja e situacioneve te prodhimit ne ndertim dhe te ardhura nga qira dhe te ardhura nga shitja e materialeve ne vleren 306,042,568 leke.

*Shënime (15)*

Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	Vlera 2024
Te ardhura nga situacionet	301,398,496
Te ardhura nga qera	4,000,000
Te ardhura nga shitje materiale	644,073
<b>Totali</b>	<b>306,042,568</b>

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

Shënime (16) Shpenzime për materialet dhe punën e konsumuar në bazë të situacioneve të punimit

(S16) kosto e punës plus materiale me situacione	Vlera 2024
materiale të konsumuara	137,104,340
puna	101,466,157
<b>Totali</b>	<b>238,570,497</b>

Shënime (17) Shpenzime personeli paraqiten shpenzimet për pagat e vitit dhe sigurimet shoqërore;

(S16) Shpenzime personeli	Vlera 2024
Paga të punonjësve	6,458,074
Sig shoqërore	1,078,380
<b>Totali</b>	<b>7,536,454</b>

Shënime (18)

Shpenzime të tjera shfrytëzimi paraqiten në vlerën 38,135,096 leke, të paraqitura si më poshtë:

(S18) Shpenzime të tjera shfrytëzimi	Vlera 2024
shpenzime energji avull uje	1,231,398
Shpenzime për Sigurime	90,315
Shpenzime postare e telek	34,718
shpenzime noteriale	12,400
shpenzime mirembajtje	2,166,420
shërbim testimi	1,147,530
skela me qira	27,506,753
vinc me qera	880,305
transporte për blerje	939,647
Shërbime Bankare	225,634
Shpenzime financiare	2,720,000
Taksa dhe tarifa Vendore	536,086
Shpenzime të Tjera	560,054
Shpenzime të panjohura	71,836
Shpenzim financiar të tjera	12,000
<b>Totali</b>	<b>38,135,096</b>

Shënime (19) Te ardhura dhe shpenzime financiare paraqiten te ardhura nga rivlerësimi nga kembimi i monedhes në fund të vitit si edhe shpenzimet për interesa për overdraftin e përdorur.

(S19) Te ardhura dhe shpenzime financiare	Vlera 2024
Te ardhura/(shpenzime) financiare	
shpenzime për interesa	(8,570,542)
humbje nga kembimet valutore	
Fitim nga kembimet valutore	5,206,509
<b>Total</b>	<b>(3,364,033)</b>

**VICTORIA CONSTRUCTIONS sh.p.k**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

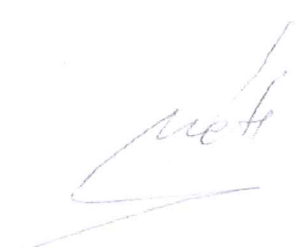
(Shumat janë të shprehura në LEK, përveçse ku shprehet ndryshe)

**X. PASQYRA E FITIM-HUMBJES DHE E LLOGARITJES SE REZULTATIT**

Gjate vitit ushtrimor 2024 shoqëria ka bërë shpenzime dhe ka realizuar të ardhura nga aktiviteti, të cilat paraqiten respektivisht në llogaritë e klasave 6 dhe 7. Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2024, shoqëria rezulton me fitim ushtrimor në vlerën **16,587,637 leke** dhe fitim neto **14,088,716 leke**.

Rezultati ushtrimor

	Rezultati Ushtrimor	Vlera
1	Totali i të ardhurave	306,042,568
2	Totali i shpenzimeve	289,454,931
3=1-2	Rezultati Ushtrimor	16,587,637
4	Shpenzime të panjohura+penalitetë & gjoha+shpenzime me kupon	71,836
5=3+4	Fitim/Humbja fiskale	16,659,473
6	tatim fitimi I vitit	2,498,921
7	tatim fitim I parapaguar	1,999,763
8=3-6	Fitim/Humbja neto e vitit financiar	14,088,716
9=6-7	tatimi për tu paguar	499,158



## SHËNIMET SHPJEGUESE

### B Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat bëhen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk bëhen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që kanë nevojë për korigjim nuk ka.

Hartuesi I Pasqyrave Financiare  
(Eljona Hoxha)

Për Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
(Luan Mata)

