

Emertimi dhe Forma ligjore	" Kram" sh.p.k.
NIPT -i	L 34407801 K
Adresa e Selise	Lagjia Nr. 4
	Sarande
Data e krijimit	15.08.2013
Nr. i Regjistrimit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Ndertim objekte te ndryshme civile, vepra publike etj.

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" )

### Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Deri	31.12.2017
--	------	------------

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		26/02/2018
---	--	------------



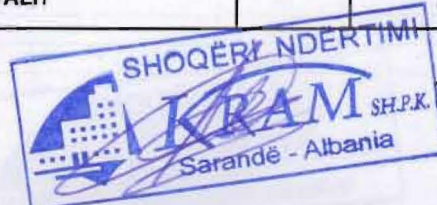
## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenim et	2,017	2016
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivët monetare</b>	1	103,551,667	5,377,821
	1 Banka		103,551,667	5,377,821
	2 Arka			
	▶ <b>Investime</b>	2		0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	1,796,688	457,466
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, huadhenie	3.3	551,170	
	4 Të tjera , T.v.sh	3.4		457,466
	5 Të tjera , Tatim mbi Fitimin		1,245,518	
	6 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	363,294	2,166,525
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	363,294	2,166,525
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5	2,285,031	840,368
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>107,996,680</b>	<b>8,842,180</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7		0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ <b>Aktivët materiale</b>	8	63,408,634	32,904,846
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	61,892,770	31,077,299
	2 Impiante dhe makineri	8.2	1,515,864	1,827,547
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ <b>Aktivët biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	14,640,775	6,165,000
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAM	10.3	14,640,775	6,165,000
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>78,049,409</b>	<b>39,069,846</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>186,046,089</b>	<b>47,912,026</b>



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2,017	2016
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	<b>7,971,843</b>	<b>6,733,093</b>
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	6,888,139	4,523,419
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	449,650	455,580
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore, sigurimet shoqërore	13.9	140,616	149,265
10	Detyrime tatimore per T.v.sh.		490,838	
11	Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin	13.10		1,585,329
12	Detyrime tatimore per T.A.P.		2,600	19,500
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>7,971,843</b>	<b>6,733,093</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	<b>161,169,369</b>	<b>26,476,055</b>
1	Titujt e huamarrjes	17.1	113,264,898	
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	47,904,471	6,055,200
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	0	20,420,855
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19		
▶	<b>Provizione:</b>	20		<b>0</b>
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>161,169,369</b>	<b>26,476,055</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>169,141,212</b>	<b>33,209,148</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	100,000	100,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26		
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	14,602,878	2,748,075
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	2,201,999	11,854,803
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>16,904,877</b>	<b>14,702,878</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>186,046,089</b>	<b>47,912,026</b>



186,046,089  
0

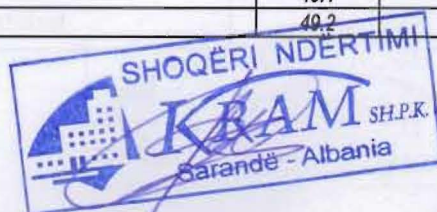
**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	25,679,559	7,464,753
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		13,411,374
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	17,366,020	5,314,338
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	17,366,020	5,314,338
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	5,251,173	1,452,915
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	4,499,720	1,245,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	751,453	207,915
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	378,966	96,187
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	94,246	66,243
▶	Të ardhura të tjera	38	3,361	383
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	3,361	383
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet , Shpenzime te pazbritëshme	41	1,639	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	2,590,876	13,946,827
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	388,877	2,092,024
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	388,877	2,092,024
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	2,201,999	11,854,803
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	2,201,999	11,854,803
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	2,201,999	11,854,803
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2017  
(metoda indirekte)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	2,590,876	13,946,827
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-1,339,222	0
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	1,803,231	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	1,238,750	0
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	-1,444,663	0
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>2,848,972</b>	<b>13,946,827</b>
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	388,877	2,092,024
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>2,460,095</b>	<b>11,854,803</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara	-8,475,775	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-30,503,788	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	<b>-38,979,563</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	134,693,314	0
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara	0	0
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	<b>134,693,314</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>98,173,846</b>	<b>11,854,803</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	5,377,821	0
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>103,551,667</b>	<b>5,377,821</b>

**KRAM SHPK****Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017 si dhe Amortizimi I tyre**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17	Amortizimi 01.01.17	VI.mbetur 01.01.17	Amortiz.i Viti 2017	VI.mbetur 31.12.17	Amortizimi 31.12.17	Amortiz.Tatim. 20% VI.Mbet.
1	Ndertime ne proces	231				0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	0
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	0				0		0	0	0	0	
4	Makineri & paisje		1,923,734	67,283		1,991,017	96,187	1,894,830	378,966	1,515,864	475,153	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje		1,923,734	67,283		1,991,017	96,187	1,894,830	378,966	1,515,864	475,153	0
	<b>TOTALI</b>		1,923,734	67,283	0	1,991,017	96,187	1,894,830	378,966	1,515,864	475,153	0

Administratori



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015											0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	2,748,075	11,854,803	0	0	14,702,878
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	14,602,878	0	0	0	14,702,878
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	14,602,878	0	0	0	14,702,878
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								2,201,999			2,201,999
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	0	14,602,878	2,201,999	0	0	16,904,877



## **SHENIMET SPJEGUESE**

### **Shenime shpjeguese sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuara**

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### **A Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### **A Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit % ne vit.

Hartuesi Pasqyrave Financiare

*Fatesh Mulla*  
KONTABEL / KRYETAR  
FATESH MULLA  
NR. LICENCES 177  
KIPT 424789863P

Per Bregtim e Njese Ekonomike  
BROQERI NDËRIMI  
*Fatesh Mulla*  
KRAM  
Sarandë - SH.P.K.  
Atiana