NIKO P&I sh.p.k.

SH.P.K, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara

Pasqyrat Financiare sipas Standarteve
Kombëtare të Raportimit Financiar
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2025

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

	Shënime	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Aktivet			
I. Aktivet afatshkurta			
Mjete monetare	4	165,088	-
Kërkesa të arkëtueshme	5	-	-
Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6	10,445,936	2,279,200
Inventari	7	-	-
Totali i aktiveve afatshkurta		**10,611,024**	**2,279,200**
II. Aktive afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	8	-	-
Aktivet afatgjata jo-materiale	9	-	-
Aktivet tatimore të shtyra	10	-	-
Të arkëtueshme të tjera afatgjata	11	-	-
Totali i aktiveve afatgjata (II)		**-**	**-**
Totali i aktiveve (I+II)		**10,611,024**	**2,279,200**
Detyrimet dhe kapitali			
I. Detyrimet afatshkurtra			
Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet	12	3,491,790	2,284,770
Detyrime të tjera afatshkurtra	13	7,315,911	30,870
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		**10,807,701**	**2,315,640**
II. Detyrimet afatgjata			
Detyrime të tjera afagjata	14	-	-
Totali i detyrimet afatgjata (II)		**-**	**-**
Totali i detyrimeve (I+II)		**10,807,701**	**2,315,640**
II. Kapitali			
Kapitali aksionar	15	100,000	100,000
Rezervat e rivlerësimit	16	-	-
Rezerva të tjera	17	-	-
Fitimet/(humbjet) e akumuluara		(136,440)	-
Terheqjet e pronarit		-	-
Fitimi/(humbja) e vitit		(160,237)	(136,440)
Totali i kapitalit (II)		**(196,677)**	**(36,440)**
Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I+II)		**10,611,024**	**2,279,200**

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë nënshkruar nga:

Pamela Bardhaj
Administrator

NIKO P&I sh.p.k
NIPT. M41605012P
TIRANË, ALBANIA

PASQYRA E PERFORMANCËS

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
I. Të ardhurat			
Të ardhura nga shitjet	18	-	-
Të ardhura të tjera	18	-	-
Totali i të ardhurave (I)		**-**	**-**
II. Shpenzimet			
Kosto e mallrave të shitura	19	-	-
Shpenzimet e personelit	20	(16,320)	(12,240)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	8,9	-	-
Shpenzime të tjera operative	21	(230,810)	(124,200)
Totali i shpenzimeve (II)		**(247,130)**	**(136,440)**
III. Shpenzime financiare:			
Fitime nga kursi i këmbimit	22	101,882	-
Shpenzime financiare	23	(14,989)	-
Totali i shpenzimeve neto financiare (III)		**86,893**	**-**
Fitimi (humbja) para tatimit (I – II - III)		**(160,237)**	**(136,440)**
Shpenzime për tatim fitimin	24	-	-
(Humbja) / Fitimi për vitin		**(160,237)**	**(136,440)**

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva e rivlerësimit	Rezerva të tjera	Fitime të pashpërndara / Humbjet e akumuluara	Totali
Gjendja më 1 janar 2024	**100,000**	**-**	**-**	**-**	**100,000**
Fitimi i vitit / Humbja e vitit	-	-	-	(136,440)	**(136,440)**
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2024	**100,000**	**-**	**-**	**(136,440)**	**(36,440)**
Fitimi i vitit / Humbja e vitit	**-**	**-**	**-**	(160,237)	**(160,237)**
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2025	**100,000**	**-**	**-**	**(296,677)**	**(196,677)**

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
I Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi (humbja) pas tatimit		(160,237)	(136,440)
Rregullime për:			
Zhvleresimin	8	-	-
Kthim provigjionesh		-	-
Shpenzimet e tatim fitimit	24	-	-
Shpenzimet per komisione bankare	17	14,989	-
Të ardhurat nga interesat	17	-	-
Fitimi operativ para ndryshimeve të kapitalit qarkullues		**(145,248)**	**(136,440)**
Rënie në inventarë	7	-	-
(Rritje) në tepricen e kërkesave të arkëtueshme	5	(8,166,736)	(2,279,200)
(Pakësim) në tepricen e llogarive të pagueshme dhe detyrimeve të tjera	12,13	8,492,061	2,315,640
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		**180,077**	**(100,000)**
Komisione Bankare te paguara	23	(14,989)	-
Tatim fitimi i paguar		-	-
Flukset monetare neto nga / (të përdorura) aktiviteti operativ		**165,088**	**(100,000)**
II. Fluksi monetar nga veprimtaritë e investimit			
Blerje të aktiveve afatgjata materiale	8,9	-	-
Interesi i arkëtuar/paguar	23	-	-
III. Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e investimit		**-**	**-**
Flukse monetare nga aktiviteti financues			
Ritje Kapitalit		-	100,000
Pagesë Dividenti		-	-
Detyrime të tjera		-	-
Fonde të marra nga huatë	14	-	-
Shlyerja e huave	14	-	-
III. Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e financimit		**-**	**100,000**
IV. Rritja/(pakësimi) neto i mjeteve monetare		**165,088**	**-**
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre në fillim të periudhës	4	-	-
VI. Mjete monetare në 31 Dhjetor		**165,088**	**-**

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

1 Informacion i përgjithshëm

NIKO P&I sh.p.k. (Shoqëria) është një shoqëri me SH.P.K, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara, e cila është themeluar në Republikën e Shqipërisë në përputhje me ligjin Mbi shoqërite tregtare, datë 05.04.2024. Shoqëria zotërohet 100% nga NIKO PROJECTS & DRIMADHE I & I. Shuma totale e kapitalit të nënshkruar është 100,000 Lekë .

Administratori (Përfaqësues Ligjor) i Shoqërisë është Pamela Bardhaj i zgjedhur dhe regjistruar si i tillë në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Kodi fiskal i Shoqërisë është dhe NIPT, M41605012P

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë konsiston në Investim dhe menaxhim i projektit NICO COASTAL RETREAT nga aplikimi për Leje Zhvillimi dhe Ndërtimi deri tek menaxhimi dhe shitjet e pasurive të krjuara prej këtij investimi në përputhje me Kontratën mes Investitorëve Niko Projects sh.p.k. dhe Drimadhe I&I me Kodë Aktiviteti L6810, Blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme në pronësi të vet

Adresa Kryesore e regjistruar e Shoqërisë është Rruga "Ibrahim Rugova", Pallati 40/2/4, Njësia Bashkiake nr. 5, Tiranë.

2 Baza e përgatitjes

2.1 Baza ligjore

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të aplikueshme për t'u zbatuar në pasqyrat financiare që mbulojnë periudha financiare që prej 1 Janar 2008.

Shoqëria është e klasifikuar sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit, si Mikronjësi Ekonomike në këto kushte është ndjekur Standarti SKK15.

2.1 Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Të dhënat e kontabilitetit të Shoqërisë përgatiten në Lekë ("Lekë"), e cila është gjithashtu monedha e mjedisit ekonomik primar në të cilin njësia funksionon.
Të gjitha informacionet financiare të paraqitura në Lekë, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Vlerësime dhe gjykime
Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në proçesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi te këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyre të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësine e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3 Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kurset e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetare është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhë të huaj në monëdhen funksionale me kurse të ndryshme kembimi në datën e kembimit. Aktivet dhe detyrimet e tjera jomonetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndersa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare joderivative përbëhen nga kërkesat e arkëtueshme, mjete monetare, huatë e marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiare joderivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë duke shtuar çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përvec siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare joderivative maten siç përshkruhet më poshtë.
Një instrument financiar njihet nëse njësia raportuese bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare ç'regjistrohen kur shuhen të drejtat kontraktuale të njësisë raportuese mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur njësia raportuese transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën njësia raportuese angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare ç'regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të njësisë raportuese shuhen, shfuqizohen ose anullohen.

Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre përfshijnë mjete monetare në arkë, depozitat dhe llogarite rrjedhëse bankare. Për qëllimin e përgatitjes së pasqyrës së flukseve monetare, mjete monetare dhe ekuivalente të tyre përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Kërkesat për t'u arkëtuar
Kërkesat e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizione për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogariten kur ka të dhëna së njësia raportuese nuk do të jetë në gjëndje të mbledhë të gjitha detyrimet në përputhje me termat e vendosura në llogaritë e arkëtueshme. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi financiar, dhe mospagesa apo vonesa në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Detyrimet për t'u paguar
Detyrimet për t'u paguar paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke u bazuar në metodën e interesit efektiv.

3 Politikat kontabël (Vazhdim)

3.2 Instrumentat financiare (Vazhdim)

Llogaritë e pagueshme
Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet e tjera deklarohen në vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë
Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huadhëniet dhe huamarrjet paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis kostos dhe vlerës se pagueshme nominale përgjatë periudhës se huamarrjes duke u bazuar ne interesin efektiv.

Të tjera
Instrumenta të tjerë joderivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Vlera e drejtë
Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Kapitali aksionar
Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital.

3.3 Aktivet afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja
Aktivet aftagjata materiale jane njohur me kosto, përvec Tokës e cila eshte paraqitur me vlerën e rivlerësuar dhe është shpjeguar në Shënimin Shpjegues nr. 12. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetëndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes si në gjëndjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proçes” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

(ii) Kostot e mëpasshme
Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që Shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

3 Politikat kontabël (Vazhdim)

3.3 Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)

(iii) Amortizimi
Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën lineare apo zbritëse të amortizimit, mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet. Jetëgjatësia e vlerësuar për periudhën aktuale është si më poshtë:

	Metoda	Norma
Ndërtesa	Zbritëse (mbi vlerën e mbetur)	5%
Makineri dhe pajisje	Zbritëse (mbi vlerën e mbetur)	20%
Mjetet e transportit	Zbritëse (mbi vlerën e mbetur)	20%
Mobilje	Zbritëse (mbi vlerën e mbetur)	20%
Pajisje zyre dhe informatike	Zbritëse (mbi vlerën e mbetur)	25%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

3.4 Zhvlerësimi

(i) Aktivet financiare
Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.
Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me parë në kapital, transferohet në shpenzime.
Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivet jofinanciare
Vlera e mbetur e aktiveve jofinanciare të Shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikupërueshme e aktivit.
Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikupërueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.
Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrmin në fjalë.

3 Politikat kontabël (Vazhdim)

3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve të ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

3.7 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare te mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t’u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore te periudhes.

3.9 Periudhat Krahasuese

Shifrat për periudhat krahasuese jane riklasifikuar ku është parë e përshtatshme, për të qënë në përputhje me ndryshimet në paraqitje në periudhen aktuale. Këto riklasifikime, gjithsesi, nuk kanë rezultuar në ndryshime të rëndësishme në përmbajtjen dhe formën e informacionit financiar të paraqitur në pasqyrat financiare.

4 Mjete monetare

Mjete monetare në datat e raportimit janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	**31 Dhjetor 2024**
Gjendje në Bank	165,088	-
Gjendje në Arkë	-	-
TOTALI	**165,088**	**-**

5 Kërkesa të arkëtueshme

Kërkesa të arkëtueshme në datat e raportimit janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	**31 Dhjetor 2024**
Klientë	-	-
Provizion për Klientët	-	-
TOTALI	**-**	**-**

5 Kërkesa të arkëtueshme (Vazhdim)

Klasifikimi i kërkesave të arkëtueshme sipas vjetërsisë detajohen:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Deri më 30 ditë	-	-
30 - 60 ditë	-	-
60 - 90 ditë	-	-
90 - 120 ditë	-	-
Mbi 120 ditë	-	-
TOTALI	**-**	**-**

Provizionet për borxhin e keq janë krijuar për disa klientë, bazuar në vlerësimin që Drejtimi ka bërë përsa i përket probabilitetit të arkëtimit të detyrimeve që këta klientë kanë pasur ndaj Shoqërisë në data e raportimit.

Lëvizjet në provizionin për borxhin e keq janë si më poshtë.

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Provizioni në fillim të Periudhës	-	-
Shtesa gjatë periudhës	-	-
Diferencat në kursin e këmbimit	-	-
Provizioni në fund të Periudhës	**-**	**-**

6 Kërkesa të tjera të arkëtueshme

Kërkesa të tjera të arkëtueshme janë përbërë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Tatim mbi fitimin i parapaguar	-	-
TVSH e arkëtueshme	-	-
Parapagime Dogana	-	-
Kapitali I papaguar	-	96,200
Të tjera të arkëtueshme	10,445,936	2,183,000
TOTALI	**10,445,936**	**2,279,200**

7 Inventari

Gjendje Inventari në datën e raportimit janë të përbëra si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Lëndët e para	-	-
Prodhim në proçes	-	-
Produkte të gatshme	-	-
Mallra për rishitje	-	-
Parapagesa për furnizime	-	-
TOTALI	**-**	**-**

8 Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale janë të përbërë si më poshtë:

	Toka dhe Përmirësimet	Ndërtesa dhe instalime të përgjithshme	Makineri, pajisje dhe instalime teknike	Mjete Transporti	Mobilje	Pajisje zyre dhe informatike	Aktive në Proçes	Totali
Kosto								
Më 1 Janar 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-	-	-
Shitje	-	-	-	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-	-	-
Shitje	-	-	-	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2025	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Zhvlerësimi i akumuluar								
Më 1 Janar 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Shpenzimi i periudhës	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosto e Nxjerrjes jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosto e Shitjes	-	-	-	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Shpenzimi i periudhës	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosto e Nxjerrjes jashtë përdorimit	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosto e Shitjes	-	-	-	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2025	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Vlera e mbetur								
Më 31 Dhjetor 2024	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Më 31 Dhjetor 2025	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

9 Aktivet afatgjata jo-materiale

Aktivet afatgjata jo-materiale janë të përbërë si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Liçenca	Totali
Kosto			
Më 1 Janar 2024	-	-	-
Shtesat	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	-	-	-
Shtesat	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2025	-	-	-
Zhvlerësimi i akumuluar			
Më 1 Janar 2019	-	-	-
Shpenzimi i zhvlerësimit	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	-	-	-
Shpenzimi i zhvlerësimit	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2025	-	-	-
Vlera e mbetur			
Më 31 Dhjetor 2024	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2025	-	-	-

10 Aktivet tatimore të shtyra

Aktivet tatimore të shtyra përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Aktive me të drejta përdorimi	-	-
Provizione të tjera	-	-
Rënie në vlerën e llogarive të arkëtueshme	-	-
Aktiv tatimor i shtyrë	-	-

11 Të arkëtueshme të tjera afatgjata

Të arkëtueshme të tjera afatgjata përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Të arkëtueshme të tjera afatgjata	-	-
TOTALI	-	-

12 Detyrime për tu paguar dhe parapagimet

Detyrimet për t'u paguar dhe paragimet përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Të pagueshme ndaj furnitorëve	3,491,790	2,284,770
Garanci Klientesh	-	-
Të pagueshme ndaj punonjësve	-	-
TOTALI	**3,491,790**	**2,284,770**

13 Detyrime të tjera afatshkurtra

Detyrime të tjera afatshkurtra janë përbërë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
TVSH për tu paguar	-	-
Tatim në Burim i Pagueshëm	43,470	18,630
Sigurimet Shoq. & Shënd; TAP të Pagueshme	15,108	12,240
Tatimi mbi Fitimin	-	-
Taksat Lokale	-	-
Overdrafte Bankare	-	-
Detyrime të tjera	7,257,333	-
TOTALI	**7,315,911**	**30,870**

14 Detyrime të tjera afagjata

Detyrimee e tjera afagjata janë përbërë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
Hua Bankare	-	-
Gjendje ne Fillim te Huave	-	-
Hua të disbursuara	-	-
Hua të paguara	-	-
Detyrime të tjera	-	-
TOTALI	**-**	**-**

15 Kapitali

Kapitali i paguar i Shoqërisë që më 6 Dhjetor 2005 është 100,000 Lekë Lekë i cili përbëhet nga 2 Pjesë aksione me vlerë nominale 100,000 Lekë Lekë per aksion.

16 Rezervat e rivlerësuara

Shoqëria nuk ka rezerva rivlerësimi të rregjistruara.

17 Rezervat e tjera

Bazuar ne ligjin e ri "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, nuk kanë detyrim për të krijuar rezerva ligjore.

18 Të ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit

Të ardhura nga veprimtaritë e shfrytezimit për vitin e mbyllur përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Të ardhura nga Shërbimi	-	-
Të Ardhura të tjera	-	-
Të ardhura nga shitjet	**-**	**-**
Të Ardhura nga Shërbime të tjera	-	-
Të Ardhura të tjera	-	-
Të ardhura të tjera	**-**	**-**

Analiza midis të ardhurave të deklaruara me shifrën e afarizmit

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Qarkullimi sipas Fatures	-	-
Paradhënie Klientët neto	-	-
Shpenzime të Transferueshme	-	-
Shitje Asetesh	-	-
Të tjera	-	-
TOTALI	**-**	**-**

19 Kosto e mallrave të shitura

Kostot e personelit për vitin e mbyllur përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Inventar ne çelje	-	-
Blerje inventari	-	-
Inventari në fund të periudhës	-	-
Kosto e Mallrave të Shitura	**-**	**-**

20 Kostot e personelit

Kostot e personelit për vitin e mbyllur përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Numri mesatar i punonjësve	*1*	*1*
Shpenzime për Paga	-	-
Shpenzime për Sigurimet Shoqërore dhe Shëndetsore	16,320	12,240
TOTALI	**16,320**	**12,240**

21 Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Shpenzime Qeraje	165,600	124,200
Shpenzime për Riparime dhe Mirëmbajtje	-	-
Taksat Lokale	13,750	-
Shpenzime për Utilitete	-	-
Shpenzime Transporti	-	-
Shpenzime Operacionale	-	-
Penalitete dhe gjoba	1,360	-
Shpenzime të tjera	50,100	-
TOTALI	**230,810**	**124,200**

22 Shpenzimet financiare neto nga kurset e këmbimit

Shpenzimet financiare neto për vitin e mbyllur përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Fitime të realizuara nga këmbimet valutore	-	-
Fitime të parealizuara nga këmbimet valutore	-	-
	-	**-**
Humbje të realizuara nga këmbimet valutore	(101,882)	-
Humbje të parealizuara nga këmbimet valutore	-	-
	(101,882)	**-**
TOTALI	**(101,882)**	**-**

23 Shpenzime te tjera financiare

Shpenzimet te tjera financiare për vitin e mbyllur përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Shpenzime nga Interesat	-	-
Komisione Bankare	14,989	-
TOTALI	**14,989**	**-**

24 Shpenzimi i tatim fitimit

Bazuar ne legjislacionin shqipëtar, norma e tatimit mbi fitimin është 15% për periudhën e mbyllur dhe për periudhën paraardhëse.

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi janë parashikime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojne vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat shqipëtare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin është i përbërë si më poshtë :

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-	-
Totali i shpenzimit të tatim fitimit	**-**	**-**

Përllogaritja e Tatim Fitimit është si më poshtë

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Të ardhurat	**-**	**-**
Shpenzimet	(160,237)	(136,440)
Rimarrje Provigjonesh	-	-
Shpenzime të panjohura për efekte fiskale	-	-
Tatimi mbi fitimin me normë standarte	-	-
Norma Tatim Fitimit	0%	0%
Tatimi mbi fitimin	**-**	**-**

Rakordimi i tatim fitimit të parapaguar është si më poshtë

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Teprica më 1 janar	-	-
Parapagime gjatë periudhës	-	-
Tatim fitimi për periudhën	-	-
(Kompensime)/rimarrje kompensimesh	-	-
Teprica më 31 Dhjetor	**-**	**-**

25 Veprimet me palët e lidhura

Shoqërite konsiderohen të lidhura nëse ato janë nën kontroll të përbashket, ose nëse njëra palë ka mundësinë të kontrollojë palën tjetër, ose njëra palë ka influencën e nevojshme mbi palën tjetër në marrjen e vendimeve financiare ose operacionale. Për të konsideruar çdo marrëdhënie midis shoqërive të lidhura vëmendja drejtohet në substancën e marrëdhënies dhe jo vetëm në formën e tyre ligjore.

Në datën e bilancit, shumat e mëposhtme i korrespondojnë veprimeve me palët e lidhura:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Të arkëtueshme nga Palët e Lidhura	-	-
Shitje ndaj Palëve të Lidhura	-	-
Blerje aktivesh nga Palët e Lishura	-	-

26 Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria nuk është përfshirë në çështje gjyqësore ndaj klientëve të cilët kanë balanca të papaguara. Shoqëria ka provizionuar të gjitha shumat e paarkëtuara që lidhen me këta klientë.

Tek angazhimet përfshihen kontrata qiraje të cilat janë në përdorim nga Shoqëria përgjatë zhvillimit të aktivitetit, të shtrira sipas kohëzgjatjes:

	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2025	**Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024**
Brenda 1 viti	-	-
Më shumë se 1 vit por më pak se 5 vjet	-	-
Mbi 5 vjet	-	-
	-	**-**

27 Ngjarje pas datës së Bilancit

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së bilancit që mund të kërkojnë ndryshime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.