

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

ROCK OF KAVAJA SHPK

M41922504K

RRUGA "DURRESI NE SHEKUJ" SHKOZET

DURRES

22.07.2024

Investime te ndryshme ne fushen e hotelieri-turizmit dhe strukturave rezidenciale.
Zhvillim , ndertim, administrim dhe operim I strukturave turistike/hoteliere dhe
rezidenciale duke perfshire ketu hotele, apart-hotele, vila , apartamente banimi
ambiente sherbimi, qendra tregtare , ambiente rekreative dhe argetuese , etj.
Shitje dhe dhenie me qira e pasurive te paluajtshme.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 22.07.2024

Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26.03.2025

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2024	2023
	Aktivet Afatshkurtra		
▶	Aktivet monetare	1,401,674	-
1	Banka	1,401,674	
2	Arka		
▶	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	3,616,704	-
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	3,616,704	
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
▶	Inventarët	-	-
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Shpenzime të shtyra në Bilanc		
▶	Shpenzime të shtyra	-	-
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	5,018,378	-
	Aktivet Afatgjata		
▶	Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivet materiale	225,860,000	-
1	Toka dhe ndërtesa	225,860,000	
2	Implante dhe makineri		
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktivet biologjike		
▶	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	225,860,000	-
	AKTIVE TOTALE	230,878,378	-

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2024	2023
▶	Detyrime afatshkurtra:	5,355,345	-
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		-
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets</i>	5,927	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	5,349,418	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	5,355,345	-
▶	Detyrime afatgjata:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	-	-
	DETYRIMET TOTALE	5,355,345	-
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	225,960,000	-
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	-	-
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	(336,967)	
	Totali i Kapitalit	225,623,033	-
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	230,978,378	-

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2024	2023
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	-	-
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	(268,254)	0
	1 Paga dhe shpërblime	(262,000)	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(6,254)	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(67,267)	
▶	Të ardhura të tjera	-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	(1,446)	-
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	(1,446)	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	(336,967)	-
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	(336,967)	-
▶	Fitimi/Humbja për:	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2024	2023
▶	Fitimi/Humbja e vitit	(336,967)	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	(336,967)	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	(336,967)	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2024	2023
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	(336,967)	-
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	1,446	-
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		-
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(3,616,704)	-
Rënie/(ritje) në inventarë	-	-
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme furnitore	-	-
Rritje/(rënie) në detyrime të tjera	5,927	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(3,946,298)	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(225,860,000)	-
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(225,860,000)	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	-	-
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(229,806,298)	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	-	-
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	(1,446)	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,401,674	-

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fritimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2023.											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 01.01.2024											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								(336,967)			
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar								225,960,000			
Dividendë të paguar								-			
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2024	-	-	-	-	-	-	-	225,623,033	-	-	225,623,033

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda " KOSTO MESATARE"(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefes se mbetur

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

A AKTIVET MONETARE				1,401,674
Nr	EMRI I BANKES	NUMRI I LLOGARISE/IBAN		SHUMA
1	Credins Bank Leke			111,512
2	Credins Bank euro			1,290,162
	TOTALI			1,401,674
2	Arka		Leke	-
B TE DREJTA TE ARKETUESHME				3,616,704
1	Parapagim per furnitor	419	Leke	3,615,968
2	Tvsh kreditore	445	Leke	736
C AKTIVE AFATGJATA MATERIALE				225,860,000
1	Toka	211	leke	225,860,000
F TOTALI NE AKTIVE (A+B+C+D)				230,878,378
II DETYRIMET DHE KAPITALET				
A DETYRIMET AFATSHKURTERA				5,255,345
1	Paga	421		4,250
2	Kontribute te sigurimeve shoqerore	431		1,677
3	Ortaku CFO Pharma	455		4,913,000
4	Ortaku Eldemar	455		336,418
B DETYRIMET AFATGJATA				-
C KAPITALI				225,623,033
1	Kapitali i nenshkruar	101		225,960,000
2	Rezerva Ligjore	1071		
3	Rezerva te tjera	1078		
4	Rezerva Statusore	106		
5	Fitimi i pashperndare	108		
6	Rezultati i ushtrimit	109		336,967
D TOTALI NE PASIVE (A+B+C)				230,878,378
III. ZERAT SHPJEGUES NE PASH				
TE ARDHURAT				
A Te ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit				
1	Te ardhura nga shitja	705		-
TOTALI I TE ARDHURAVE (A+B+C)				-

SHPENZIMET

A	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-
	1 Lende të para të konsumuara, KMSH	605	-
B	Shpenzime të personelit		268,254
	1 Shpenzime për Paga	641	262,000
	2 Shpenzime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	644	6,254
C	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		67,267
	657 Gjore për vonese deklarimi	657	10,150
	611 Certificate fiskalizimi	628	4,000
	611 Shpenzime për programin e fiskalizimit	611	3,680
	634 Taksa lokale 2024	618	5,600
	628 Komisione bankare në lekë		3,500
	611 Vlerësim ndikimi mjedisor hoteli leja		30,000
	628 Komisione në euro		10,337
E	Shpenzime financiare		1,446
	1 Shpenzime për interesa, efekte të kurseve të këmbimit	667	1,446
F	TOTALI I SHPENZIMEVE	(A+B+C+D)	336,967
		Fitimi/Humbja para tatimit	- 336,967
		Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-
		Fitimi/Humbja e vitit	- 336,967



C **Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Rezat Dedej



Rezat Dedej

Rezat Dedej