

Pasqyrat financiare te vitit
TIRANA 2-KONSTRUKSION
NIPT nga sistemi M01924002Q
Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	2025	2024
	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	14,056,673	8,966,119
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	922,898,088	156,306,958
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	3,193	
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		623,576
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		913,138
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	59,078,874	9,096,333
Shpenzime te shtyra	837,247,992	955,143,145
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,833,284,820	1,131,049,269
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>		
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	886,464	1,108,080
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	11,217,910	7,627,913
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	12,104,374	8,735,993
TOTALI I AKTIVEVE	1,845,389,194	1,139,785,262

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	47,056,146	58,881,735
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	743,252,541	375,306,145
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	357,584,973	99,678,327
<i>Deftesa te pagueshme</i>	8,738,531	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	16,953,047	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	603,047,986	630,015,081
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore</i>	2,553,867	1,415,894
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	251,090	167,307
<i>Te tjera te pagueshme</i>	15,318,177	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	1,794,756,358	1,165,464,489

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0
Detyrime totale	1,794,756,358	1,165,464,489

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	100,000	100,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		(8,463,637)
Fitimi/(humbja) e pashperndare	50,532,836	(17,315,589)
Fitimi/(humbja) e periudhes		
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	50,632,836	(25,679,226)
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	50,632,836	(25,679,226)
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,845,389,194	1,139,785,262

Hartues I Pasqyrave Financiare

Besnik Mekollari



Administrator

Arben DIBRA

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Arben Dibra

Pasqyrat financiare te vitit
TIRANA 2-KONSTRUKSION
NIPT nga sistemi M01924002Q

Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

2025

2024

Periudha
Raportuese

Periudha
Raportuese

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti kryesor

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3

Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces

Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar

Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Te tjera shpenzime

Shpenzime te personelit

Paga dhe shperblime

Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore

Shpenzimet per pensionet

Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Shpenzime te tjera shfrytezimi

Te ardhura te tjera

Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*

Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *

Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata

Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *

Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra

Shpenzime financiare

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *

Shpenzime te tjera financiare

Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet

Te tjera (pershkruaj)

Fitimi/(humbja) para tatimit

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin e periudhes

Tatim fitimi i shtyre

Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve

Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)

Te ardhura te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin:

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje

Pjesa e te ardhurave gjitheperfshirese nga pjesmarrjet

Te tjera (pershkruaj)

Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin (B)

Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen/vitin (A+B)

Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per :

Pronaret e njesise ekonomike meme

Interesat jo-kontrollues

Hartues i Pasqyrave Financiare

Besnik Mekollari



Administrator

Arben DIBRA

Arben Dibra

Pasqyrat financiare te vitit
TIRANA 2-KONSTRUKSION
NIPT nga sistemi M01924002Q

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	2025	2024
	Periudha Ranortuese	Periudha Ranortuese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	1,102,344,366	522,963,690
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet j	1,085,488,122	503,719,480
Pagesa te tjera		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar	5,575,608	10,557,634
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	11,280,636	8,686,576
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	6,190,082	
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	6,190,082	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	5,090,554	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(5,090,554)	(8,686,576)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	8,966,119	279,543
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	14,056,673	8,966,119

Hartues I Pasqyrave Financiare

Besnik Mekollari

Administrator

Arben DIBRA



[Signature]

Arben Dibra

Pasqyrat financiare te vitit 2025
TIRANA 2-KONSTRUKSION
NIPT nga sistemi M01924002Q

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
100,000						(8,463,637)	(8,463,637)		(8,363,637)
	0	0	0	0	0	(17,315,589)	(17,315,589)	0	(17,315,589)
Pozicioni financiar ne fillim									
Efekte i ndryshimeve ne politikat kontabile									
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim									
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes						0	0		0
Te ardhura te tjera gjithepershires									0
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital									0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:									0
Emetim i kapitalit të nënshkruar									0
Dividende te shperndare									0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)									
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	100,000	0	0	0	0	(25,779,226)	(25,779,226)	0	(25,679,226)
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes									0
Te ardhura te tjera gjithepershires						50,532,836	50,532,836		50,532,836
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital						0	0		0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	50,532,836	50,532,836	0	50,532,836
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:									0
Emetim i kapitalit të nënshkruar									0
Dividende te shperndare									0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)									
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	100,000	0	0	0	0	50,532,836	50,532,836	0	50,532,836

Hartues i Pasqyrave Financiare

Besnik Mekollari

Administrator

Arben DIBRA



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I** AKTIVET AFAT SHKURTERA

1,833,284,820

1 Aktivet monetare

14,056,673

1.1

Banka

Nr.	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Credins Bank (CB)	Leke	AL10212110090000000020	79,118	1.00	79,118
2	Intesa San Paolo (ISP)	Leke	AL562081125900000240482	21,671	1.00	21,671
3	Union Bank (UB)	Leke	AL472141111301918375790	99,408	1.00	99,408
4	Banka Kombëtare Tregtare (BKT)	Leke	AL4920511519006997CLPR	64,979	1.00	64,979
5	Banka OTP Albania (SGA)	Leke	AL719021173544912302147	2,639	1.00	2,639
6	Tirana Bank (TB)	Leke	AL632061101100001133282	9,600	1.00	9,600
7	First Invest Bank Albania (FIBA)	Leke	AL5321511031ALL1000020	66,490	1.00	66,490
8	Credins Bank (CB)	Euro	AL53212110090000000020	36,592.89	96.77	3,541,094
9	Intesa San Paolo (ISP)	Euro	AL832081125900000240482	253.63	96.77	24,544
10	Union Bank (UB)	Euro	AL412141111301918375790	205.43	96.77	19,879
11	Banka Kombëtare Tregtare (BKT)	Euro	AL1620511519006997CLPR	102,213.52	96.77	9,891,202
12	Banka OTP Albania (SGA)	Euro	AL939021173544912302147	508.50	96.77	49,208
13	Tirana Bank (TB)	Euro	AL362061101100001133282	96.00	96.77	9,290
14	First Invest Bank Albania (FIBA)	Euro	AL4421511031EUR1000020	1,834.85	96.77	177,558
Totali						14,056,680
16						
Totali						14,056,680

1.2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke	0.00	1.00	0
2				
Totali				0

2 Investime

0

2.1

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.2

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara më parë nga ana jone

2.3

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

922,901,281

Kliente për mallra, produkte e shërbime

>

Fatura të pa likuiduara nën një vit

>

Fatura të pa likuiduara mbi një vit

>

Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

>

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4	<i>Të tjera</i>	59,078,874
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	
>	Parapagime të dhëna	59,078,874

- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitoare)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitoare)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitoare)
- > Shteti- TVSH për tu marrë
- > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
- > Tatimi në burim (teprica debitoare)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitoare)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitoare)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitoare)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitoare)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)

- 3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*
- > Kapital i nënshkruar gjithsej
 - > Kapital i nënshkruar i paguar

4	<u>Inventarët</u>	59,078,874
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0
>	Materiale ndihmës	0
>	Lëndë djegëse	
>	Pjesë ndërrimi	
>	Materiale ambalazhimi	
>	Materiale të tjera	
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	

Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodunkte*
- > Prodhimi në proces
 - > Punime në proces
 - > Shërbime në proces
 - > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

- 4.3 *Produkte të gatshme*
- > Produkte të ndërmjetëm
 - > Produkte të gatshëm
 - > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
 - > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.4 *Mallra*
- > Mallra
 - > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

- 4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*
- > Gjedhe ne majmeri

- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje* 0
 > AAGJM të mbajtura për shitje _____
Inventari bashkangjitur

4.7 *Parapagime për inventar* 59,078,874
 > Materiale të para _____
 > Materiale të tjera 0
 > Produkte të gatshëm _____
 > Mallra (dhe produkte) për shitje _____
 > Gjë e gjallë _____
Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra 837,247,992
 > Furnitorë për shërbime (teprica debitore) _____
 > Shpenzime të periudhave të ardhme 837,247,992

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara 0
 > Interesa aktive të llogaritura _____
 > Të ardhura të llogaritura _____

II AKTIVET AFATGJATA 12,104,374

7 Aktivet financiare 0
 7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit* 0
 > Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
 > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
 > Aksione të shoqërive të lidhura _____
 > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura _____

7.2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit* 0
 > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____
 > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* 0
 > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____
 > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____

7.4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* 0
 > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
 > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata* 0
 > Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____
 > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____

7.6 *Tituj të tjerë të huadhënies* 0
 > Të drejta të tjera afatgjatë _____

- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8	Aktive materiale	12,104,374
8.1	Toka dhe ndërtesa	0
8.2	Impiante dhe makineri	11,217,910
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	886,464
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr.	Emertimi	Viti paraardhës			Shtesa 2025	Viti raportues		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
1	Toka e nd	0	0	0		0	0	0
2	Impiante e	7,628		7,628	0	0	-222	7,850
3	Të tjera In	1,108		1,108	0		222	886
	Shuma	8,736	0	8,736	0		0	12,104

Aktivitet e blera gjate vitit 6,138,696

Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqërisë gjate vitit 0

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9	<u>Aktivitet biologjike</u>	0
>	Gjedhe	
>	Te leshta	
>	Te dhirta	
>	Derra	
>	Pula	
10	<u>Aktive jo materiale</u>	0
>	Koncesione	0
	Koncesione me vleren fillestare	
	Konçesionet (amortizimi)	
	Konçesionet (zhvlerësimi)	
>	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	0
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	
>	Emri i mire	0
	Emri i mire me vlere fillestare	
	Emri i mire (amortizimi)	
	Emri i mire (zhvlerësimi)	
>	Parapagime për AAJM	0
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
11	<u>Aktive tatimore te shtyra</u>	0
	Tatime të shtyra (teprica debitorë)	
12	<u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	

I+II AKTIVET TOTALE**1,845,389,194****III DETYRIMET DHE KAPITALI**

I	13	Detyrime afatshkurtra:	1,794,756,358
13.1		<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	>	Huamarrje afatshkurtra	
	>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	>	Hua të marra	
	>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2		<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	47,056,146
	>	Qera financiare	0
		<i>Analiza e blerjeve me qira financiare</i>	
	>	Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	47,056,146
		<i>Banka 1</i>	
		<i>Banka 2</i>	
		<i>Banka 3</i>	
	>	Llogari bankare të zbuluara (overdraftet bankare)	0
		<i>Credins Bank</i>	0
		<i>Banka 2</i>	
		<i>Banka 3</i>	
	>	Hua të marra	
	>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3		<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	743,252,541
	>		743,252,541
13.4		<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	357,584,973
		<i>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</i>	
	>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë - Qeramarrje	0
		<i>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</i>	
13.5		<i>Dëftesa të pagueshme</i>	8,738,531
	>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime - Qera ambjenti	
13.6		<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0
	>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7		<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	603,047,986
	>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse Zambonini	0
13.8		<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,553,867
	>	Paga dhe shpërblime	2,553,867
	>	Paradhënie për punonjësit	
	>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	
	>	Organizma të tjera shoqërore	
	>	Detyrime të tjera	

13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	17,204,137
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	251,090
>	Tatime të tjera për punonjësit	

>	Tatim mbi fitimin	10,727,515
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	6,225,532
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	

13.10	Të tjera të pagueshme	15,318,177
>	I e drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
>	Dividendë për t'u paguar	0
>	Te tjera	

14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	0
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	

15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	0
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	

16	<u>Provizione</u>	0
>	Provizione afatshkurtera	

II	17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
17.1		<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
>		Huamarrje afatgjata	
>		Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>		Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>		Hua të marra	
>		Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>		Derivatët dhe instrumentet financiare	

17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	<i>Credins Bank</i>	0
	<i>Banka 2</i>	
	<i>Banka 3</i>	
>	Hua të marra	

17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0
>	Parapagime të marra	

17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur</u>	

17.5	Dëftesa të pagueshme	0
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	0
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	0
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	
III	Totali i Kapitalit	50,632,836
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	0
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	100,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	0
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	0
26	<u>Rezerva të tjera</u>	0
26.1	Rezerva ligjore	0
26.2	Rezerva statutore	0
26.3	Rezerva të tjera	0
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	50,532,836
I + II + III	<u>TOTALI E DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</u>	1,845,389,194

Hartuesi i Pasqyrave
Besnik Mekollari




Administratori i shoqërisë

Arben DIBRA

Arben Dibra



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

A	TE ARDHURAT			969,981,174
a)	Ta ardhura	Leke	0	
	Shitje sherbim transport			
b)	Shitje materiale	Leke	966,129,567	
c)	Te ardhurat nga interesat dhe kursi	Leke	3,851,607	
B	SHPENZIMET			883,041,597
a)	Materiale te konsumuara	Leke	20,698,162	
	Blerja gjate vitit	Leke	0	
	Ndryshim gjendje	Leke	0	
b)	Kosto e punes	Leke	31,048,805	
	Paga	Leke	26,750,437	
	Sigurime shoqerore	Leke	4,298,368	
c)	Amortizimi	Leke	2,770,315	
d	Shpenzime te tjera	Leke	822,948,708	
	Shpenzime Qeraje	Leke		
	Shpenzime nenkontraktori	Leke	0	
	Komisione bankare	Leke	0	
	Shpenzime te tjera	Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
		Leke	0	
e)	Interesa	Leke	5,575,608	
f	Humbje kursi	Leke	0	
43	Fitimi (Humbja) e vitit financiar			86,939,577
	Humbje			-25,679,226
	Shpenzime te pa zbriteshme		0	10,256,414
	Fitimi i tatueshem		71,516,764	
43.1.	Tatimi mbi fitimin 15%			10,727,515
43.2.	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar			

C Shënime të tjera shpjeguese

Shoqeria eshte ne procesin e fillimit te investimit . Aktualisht ka pergatitur dosjen me projektin e ndertimit dhe te tjera per marrje leje ndertim objekt civil, pallat banimi e sherbimi.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Besnik MEKOLLARI

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Arben DIBRA

Arben Dibra