

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Nordest Gruppo

M57311002T

Rruga Gruda Shkoder

Data e krijimit

31.12.2025

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Tregetim me shumice e pakice ,eksport-import I artikujve te ndryshem.  
Te gjitha llojet e punimeve te ndertimit.

# PASQYRAT FINANCIARE

## Viti 2025

( Ne zbatim te Standarteve Kombetare Te Kontabilitetit )  
Ligji nr 25 date 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

Pasqyra Financiare jane individuale

Individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Ne leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2025

Deri

31.12.2025

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

3/29/2026

Pasqyrat financiare te vitit 2025  
Nordest Gruppo  
M57311002T  
Lek  
Pasqyra e Pozicionit Financiar

|                                                                                | Periodha<br>Raportuese | Periodha<br>Para ardhese |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| AKTIVET                                                                        |                        |                          |
| Aktive afatshkurtra                                                            |                        |                          |
| Mjete monetare                                                                 | 89,820                 |                          |
| Investime                                                                      |                        |                          |
| Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *                        |                        |                          |
| Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese             |                        |                          |
| aksione te veta                                                                |                        |                          |
| Te tjera financiare                                                            |                        |                          |
| Te drejta te arketueshme                                                       |                        |                          |
| Nga aktiviteti i shfrytezimit                                                  |                        |                          |
| Nga njesite ekonomike brenda grupit *                                          |                        |                          |
| Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                               |                        |                          |
| Te tjera                                                                       |                        |                          |
| Kapital i nenshkruar i papaguar                                                |                        |                          |
| Inventaret                                                                     |                        |                          |
| Lende e pare dhe materiale te konsumeshme                                      |                        |                          |
| Prodhime ne proces dhe gjysemprodhite                                          |                        |                          |
| Produkte te gatshme                                                            |                        |                          |
| Malira                                                                         |                        |                          |
| Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)                         |                        |                          |
| AAGJM te mbajtura per shite                                                    |                        |                          |
| Parapagime per inventar                                                        |                        |                          |
| Shpenzime te shtyra                                                            |                        |                          |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara                                   |                        |                          |
| Totali i aktiveve afatshkurtra                                                 | 89,820                 | 0                        |
| Aktive afatgjate                                                               |                        |                          |
| Aktive financiare                                                              |                        |                          |
| Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *                           |                        |                          |
| Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *                       |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese            |                        |                          |
| Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata                                  |                        |                          |
| Tituj te tjere te huadhenies                                                   |                        |                          |
| Aktive materiale                                                               |                        |                          |
| Toka dhe ndertesa                                                              |                        |                          |
| Implante dhe makineri                                                          |                        |                          |
| Te tjera instalime dhe pajisje                                                 |                        |                          |
| AAGJM te mbajtura per investim                                                 |                        |                          |
| Parapagime per aktive materiale dhe ne proces                                  |                        |                          |
| Aktivitet biologjike                                                           |                        |                          |
| Aktive jo materiale                                                            |                        |                          |
| Koncesione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme |                        |                          |
| Emri i mire                                                                    |                        |                          |
| Parapagime per AAJM                                                            |                        |                          |
| Aktivitet tatimore te shtyra                                                   |                        |                          |
| Totali i aktiveve afatgjata                                                    | 0                      | 0                        |
| TOTALI I AKTIVEVE                                                              | 89,820                 | 0                        |
| DETYRIMET DHE KAPITALI                                                         |                        |                          |
| Detyrime afatshkurtra                                                          |                        |                          |
| Titujt e huamarrjes                                                            |                        |                          |
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise                                        |                        |                          |
| Aksitime ne avance per porosi                                                  | 0                      |                          |
| Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit                                    |                        |                          |
| Deflesa te pagueshme                                                           |                        |                          |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *                            |                        |                          |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                 | 64,440                 |                          |
| Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore              |                        |                          |
| Te pagueshme per detyrime tatimore                                             |                        |                          |
| Te tjera te pagueshme                                                          |                        |                          |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara                                      |                        |                          |
| Te ardhura te shtyra                                                           |                        |                          |
| Provizione                                                                     |                        |                          |
| Totali i detyrimeve afatshkurta                                                | 64,440                 | 0                        |
| Detyrime afatgjata                                                             |                        |                          |
| Titujt e huamarrjes                                                            |                        |                          |
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise                                        |                        |                          |
| Aksitime ne avance per porosi                                                  |                        |                          |
| Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit                                    |                        |                          |
| Deflesa te pagueshme                                                           |                        |                          |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *                            |                        |                          |
| Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                 |                        |                          |
| Te tjera te pagueshme                                                          |                        |                          |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara                                      |                        |                          |
| Te ardhura te shtyra                                                           |                        |                          |
| Provizione                                                                     |                        |                          |
| Provizione per pensione                                                        |                        |                          |
| Provizione te tjera                                                            |                        |                          |
| Detyrime tatimore te shtyra                                                    |                        |                          |
| Totali i detyrimeve afatgjata                                                  | 0                      | 0                        |
| Detyrime totale                                                                | 64,440                 | 0                        |
| Kapitali dhe Rezervat                                                          |                        |                          |
| Kapitali i nenshkruar                                                          | 100,000                |                          |
| Primi i lidhur ne kapitalin                                                    |                        |                          |
| Rezerva rivilersimi                                                            |                        |                          |
| Rezerva te tjera                                                               |                        |                          |
| Rezerva llogjore                                                               |                        |                          |
| Rezerva statutore                                                              |                        |                          |
| Rezerva te tjera                                                               |                        |                          |
| Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja                      |                        |                          |
| Fitimi(humbja) e pasqperndare                                                  |                        |                          |
| Fitimi(humbja) e periudhes                                                     | (74,620)               |                          |
| Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike                      | 25,380                 | 0                        |
| Interesa jo-kontrollues                                                        |                        |                          |
| Totali i kapitalit                                                             | 25,380                 | 0                        |
| TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT                                              | 89,820                 | 0                        |

Check00

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

**Pasqyrat financiare te vitit 2025**

**Nordest Gruppo**

**M57311002T**

**Lek**

**Pasqyra e Performances (sipas natyres)**

|                                                                                                                       | Periodha<br>Raportuese | Periodha<br>Para ardheshme |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>                                                                      |                        |                            |
| Te ardhurat nga aktiviteti kryesor                                                                                    | 0                      |                            |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1                                                                                  |                        |                            |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2                                                                                  |                        |                            |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3                                                                                  |                        |                            |
| Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit                                                                     |                        |                            |
| <b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>                                      |                        |                            |
| <b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>                        |                        |                            |
| <b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>                                                                            |                        |                            |
| <b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>                                                                     |                        |                            |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme                                                                            |                        |                            |
| Te tjera shpenzime                                                                                                    |                        |                            |
| <b>Shpenzime te personelit</b>                                                                                        |                        |                            |
| Paga dhe shperblime                                                                                                   | (60,000)               |                            |
| Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore                                                                         | (10,020)               |                            |
| Shpenzimet per pensionet                                                                                              |                        |                            |
| <b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>                                                                     |                        |                            |
| <b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>                                                                               |                        |                            |
| <b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>                                                                                 | (4,600)                |                            |
| <b>Te ardhura te tjera</b>                                                                                            |                        |                            |
| Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*                                                                       |                        |                            |
| Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                                                           |                        |                            |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *            |                        |                            |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata |                        |                            |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *                       |                        |                            |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese            |                        |                            |
| <b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>                 |                        |                            |
| <b>Shpenzime financiare</b>                                                                                           |                        |                            |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme                                                                          |                        |                            |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *                      |                        |                            |
| Shpenzime te tjera financiare                                                                                         |                        |                            |
| <b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>                                                           |                        |                            |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>                                                                                          |                        |                            |
| <b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>                                                                                   | (74,620)               |                            |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b>                                                                                             |                        |                            |
| Tatimi mbi fitimin e periudhes                                                                                        |                        |                            |
| Tatim fitimi i shtyre                                                                                                 |                        |                            |
| Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve                                                                                |                        |                            |
| <b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>                                                                          | (74,620)               |                            |
| <b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>                                                       |                        |                            |
| Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja                                                       |                        |                            |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                                        |                        |                            |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje                                          |                        |                            |
| Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet                                                                  |                        |                            |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>                                                                                          |                        |                            |
| <b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>                                         | 0                      |                            |
| <b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>                                                | (74,620)               |                            |
| <b>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</b>                                                                    |                        |                            |
| Pronaret e njesise ekonomike meme                                                                                     |                        |                            |
| Interesat jo-kontrollues                                                                                              |                        |                            |

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e Performances (sipas funksionit)

|                                                                                                                       | Periudha<br>Raportuese | P<br>Par |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <b>Te ardhura te shfrytezimit</b>                                                                                     |                        |          |
| Te ardhurat nga aktiviteti kryesor                                                                                    |                        |          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1                                                                                  |                        |          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2                                                                                  |                        |          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3                                                                                  |                        |          |
| Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit                                                                     |                        |          |
| <b>Kosto e shitjeve (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)</b>                                         |                        |          |
| <b>Fitimi/(humbja) bruto</b>                                                                                          | <b>0</b>               |          |
| <b>Shpenzime te shperndarjes (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)</b>                                |                        |          |
| <b>Shpenzime administrative (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)</b>                                 |                        |          |
| <b>Te ardhura te tjera</b>                                                                                            |                        |          |
| Te ardhura te tjera te shfrytezimi                                                                                    |                        |          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*                                                                       |                        |          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                                                           |                        |          |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *            |                        |          |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata |                        |          |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *                       |                        |          |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese            |                        |          |
| <b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>                 |                        |          |
| <b>Shpenzimet financiare</b>                                                                                          |                        |          |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme                                                                          |                        |          |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *                      |                        |          |
| Shpenzime te tjera financiare                                                                                         |                        |          |
| <b>Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesmarrjet</b>                                                                      |                        |          |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>                                                                                          |                        |          |
| <b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>                                                                                   | <b>0</b>               |          |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b>                                                                                             |                        |          |
| Tatimi mbi fitimin e periudhes                                                                                        |                        |          |
| Tatim fitimi i shtyre                                                                                                 |                        |          |
| Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve                                                                                |                        |          |
| <b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>                                                                          | <b>0</b>               |          |
| <b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:</b>                                                     |                        |          |
| Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja                                                       |                        |          |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                                        |                        |          |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje                                          |                        |          |
| Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet                                                                |                        |          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                                 |                        |          |
| <b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)</b>                                       | <b>0</b>               |          |
| <b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)</b>                                              | <b>0</b>               |          |
| <b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :</b>                                                                  |                        |          |
| Pronaret e njesise ekonomike meme                                                                                     |                        |          |
| Interesat jo-kontrollues                                                                                              |                        |          |

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

**Pasqyrat financiare te vitit**

*emri nga sistemi*

*NIPT nga sistemi*

*Lek/Mije Lek/Miljon Lek*

**Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)**

|                                                                                                         | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhesë |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>                              |                        |                          |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes                                                                             | 0                      | 0                        |
| <i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>                                                           |                        |                          |
| Shpenzimet financiare jomonetare                                                                        |                        |                          |
| Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)              |                        |                          |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                                        |                        |                          |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                                              |                        |                          |
| Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme                                                                |                        |                          |
| Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret                                                      |                        |                          |
| Provizione per shpenzime                                                                                |                        |                          |
| Shpenzime te konstatuara                                                                                |                        |                          |
| Te ardhura te konstatuara                                                                               |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>                                     |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                                                |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije                                                            |                        |                          |
| Interesa te fituara                                                                                     |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| <b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>                                                 |                        |                          |
| Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera                                                 |                        |                          |
| Renie/(Rritje) ne inventar                                                                              |                        |                          |
| Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme                                                                 |                        |                          |
| Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit                                                               |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>                                  | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>                              |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                                                       |                        |                          |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                                                      |                        |                          |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te |                        |                          |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te  |                        |                          |
| shitura)                                                                                                |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera                                                               |                        |                          |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera                                                              |                        |                          |
| Dividente te arketuar                                                                                   |                        |                          |
| Interesa te arketuara                                                                                   |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>                               |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                                                          |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral                                              |                        |                          |
| Hua te arketuara                                                                                        |                        |                          |
| Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate                                        |                        |                          |
| Riblerje e aksioneve te veta                                                                            |                        |                          |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                                                            |                        |                          |
| Pagesa e huave                                                                                          |                        |                          |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                                                                |                        |                          |
| Interes i paguar                                                                                        |                        |                          |
| Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme                                                 |                        |                          |
| Dividente te paguar interesave jokontrollues                                                            |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                                                   |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                                                          |                        |                          |
| Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare                                           |                        |                          |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>                                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>                 |

Check

-

0

**Pasqyrat financiare te vitit 2025**

Nordest Gruppo

M57111002N

*Lek*

**Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)**

|                                                                                                                 | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>                                      |                        |                          |
| Te arketuara nga te drejtat e arketueshme                                                                       |                        |                          |
| Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit                                                | (111,160)              |                          |
| Pagesa te tjera                                                                                                 |                        |                          |
| Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )                                                                                  | 200,980                |                          |
| <b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</b>                                               |                        |                          |
| Interes i paguar                                                                                                |                        |                          |
| Tatim fitimi i paguar                                                                                           |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>                                          | 89,820                 | 0                        |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>                                      |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                                                               |                        |                          |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                                                              |                        |                          |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)  |                        |                          |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura) |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera                                                                       |                        |                          |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera                                                                      |                        |                          |
| Dividente te arketuar                                                                                           |                        |                          |
| Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )                                                                                  |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>                                             | 0                      | 0                        |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>                                       |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                                                                  |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral                                                      |                        |                          |
| Hua te arketuara                                                                                                |                        |                          |
| Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate                                                |                        |                          |
| Riblerje e aksioneve te veta                                                                                    |                        |                          |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                                                                    |                        |                          |
| Pagesa e huave                                                                                                  |                        |                          |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                                                                        |                        |                          |
| Dividente te paguar                                                                                             |                        |                          |
| Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )                                                                                  |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>                                             | 0                      | 0                        |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>                                             |                        | 0                        |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                                                                  |                        |                          |
| Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare                                                     |                        |                          |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>                                                             | 89,820                 | 0                        |

Pasqyrat financiare te vitit 2025  
Nordest Gruppo  
M57311002T  
Lek  
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

|                                                                             | Kapitali i<br>nenshkruar | Primi i lidhur me<br>kapitalin | Rezerva<br>rivleresimi | Rezerva te tjera | Diferenca nga<br>perktimi i<br>monedhes ne<br>veprimtari te<br>huaja | Fitimet/<br>(humbjet) e<br>pashperndara | Fitim/(humbja) e<br>periudhes | Totali | Interesa jo-<br>kontrollues | Totali |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| Pozicioni financiar ne fillim                                               |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile                                 |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim                                 | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:                           |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               |        |                             |        |
| Fitim/(humbja) e periudhes                                                  |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Te ardhura te tjera gjithepershiresë                                        |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpendrej ne kapital            |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen                        | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      | 0                           | 0      |
| Emetim i kapitalit te nenshkruar                                            |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Dividende te shperndare                                                     |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)                 | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      |                             | 0      |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike                    | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)                               | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:                           |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               |        |                             |        |
| Fitim/(humbja) e periudhes                                                  |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Te ardhura te tjera gjithepershiresë                                        |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpendrej ne kapital            |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen                        | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Emetim i kapitalit te nenshkruar                                            |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Dividende te shperndare                                                     |                          |                                |                        |                  |                                                                      |                                         |                               | 0      |                             | 0      |
| Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)                 | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      |                             | 0      |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike                    | 0                        | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | 0                             | 0      | 0                           | 0      |
| Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)                                   | 100,000                  | 0                              | 0                      | 0                | 0                                                                    | 0                                       | (74,620)                      | 25,380 | 0                           | 25,380 |