

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

Vo, Shif shenimet shpjeguese bashkelidhur Pasqyrave Financiare

HARTUESI I PASQYRAVE FINACIARE
Kontabel i Miratuar

PER NJESINE EKONOMIKE
DREJTUESI

Rovalto Skënderi



Shenime per pasqyrat financiare

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2025

(Te gjitha balancat jane ne leke)

1. Informacione te Pergjithshme

" Subjekti A & B INVEST " eshte rregjistruar

Rregjistruar me QKB me date

27.11.2025

prane QKB me nr Nipt

M52327042C

z.Rovalto Skënderi

Veprimtaria kryesore e subjektit eshte:

Forma ligjore

JURIDIKE

Punime te ndryshme ndertimi

2.Permbledhja e politikave kontabel**Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2025 eshte zbatuar formati i SKK-2. I permirsuar.

Zerat e pasqyrave financiare te periudhes krahasuese 2024 jane riklasifikuar ne pershtatje me formatin e ri , ndryshime te cilat spjegohen ne shenimet ne vazhdim.

Parimet kontable me domethenese qe jane perdorur nga shoqeria, jane si me poshte:**Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te te drejtave te konstatuara. Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve njihen ne vartesi te fazes, ne te cilen ndodhet kryerja e sherbimit ne daten e bilancit dhe t'ardhurat dhe shpenzimet qe lidhen me sherbimn mund te perlogaritet me besueshmeri. Te ardhurat vlersohen me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme, duke marre para sysh shumen e skontove ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen ateherë kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne leke, me kursin zyrtar te kembimit te Bankes ne daten e kryerjes se transaksionit. Ne cdo date bilanci, zerat monetare te bilancit te shprehur ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin zyrtar te kembimit ne daten e bilancit. Zerat jomonetare, te shprehur ne monedhe te huaj , maten ne termat e kosos historike dhe nuk rivlersohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve te kembimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e kembimit , te perdorura nga shoqeria per monedhat e huaja me kryesore me 31.12.2025 jane

euro	96.77	dollari	82.46		GBP	110.76
------	-------	---------	-------	--	-----	--------

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimet per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem I cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas ligjeslacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2025 eshte 15 % .

Kerkesat per t'u arketuar

Kerkesat per tu arketuar, te ardhurat e konstatuara dhe llogari te tjera afatshkurtera dhe afatgjata, per t'u arketuar ne para rregjistrohen ne bilanc me kosto te amortizuar. Kostoja e amortizuar e kerkesave per t'u arketuar afatshkurtera, ne pergjithsi eshte e barabarte me vleren e tyre nominale (minus provizionet e krijuara per renie ne vlere), keshtu qe kerkesat afatshkurtera jane rregjistruar ne biulanc me vleren e tyre te neto te realizue shme (e cila raportohet, per shembull ne nje fature, kontrate ose dekoment tjeter).

Pasivet financiare

Huat e marra ,furnitoret, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje te tjera afatshkurtera dhe afatgjata , per t'u shlyer ne para, mbahen me koston e amortizuar ne bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtera , ne pergjithesi eshte e barabarte me vleren e tyre minimale, keshtu qe pasivet financiare afatshkurtera mbahen ne bilanc ne vleren e tyre neto te realizueshme (per shembull ,te raportuar ne nje fature, kontrate ose dekoment tjeter).

Aktivët e qendrueshme te trupezuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në Pasqyren e pozicionit Financiare, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare mbi bazen e vleren se mbetur per te gjitha aktivevet e qendrueshme. Normat e lejuara jane ne ndertesa 5 % te vleres mbetur dhe per aktivet e tjera 20% te vleres se mbetur, Per paisjet kompjuterike 25% e vleres mbetur.

Gjendjet e inventarit

Vlersimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte cmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likujditete ne arke dhe banke)

Gjendjet e mjeteve monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute ,ne data 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 jane si me poshte:

Emertimi i llogarise	Monedha	Kursi kembimit	Gjendja me 31.12.2025		Gjendja me 31.12.2024	
			Sasia monedhes	Ne leke	Sasia monedhes	Ne leke
Abi Bank	Leke	1		85,000		
Credins Bank	Leke	1		0		
				0		
				0		
Shuma		x	x	85,000	x	0
ARKA	Leke					
TOTALI				85,000	0	0

Gjendja e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepriat e shprehura ne monedhe te huaj , jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respektive.

INVESTIME

Shoqeria nuk ka investime ne tituj pronesis te njesive ekonomike brenda grupit,ne aksionet e veta dhe te tjera financiare

TE DREJTA TE ARKETUSHME

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare,ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2025 deklarohen si vijon:

Të drejta të arkëtueshme		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2025	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2024
1	Kerkesa te arketueshme afatshkurtra	0	0
2	Te tjera te arketueshme	0	0
3	Instrumenta te tjera financiare	0	0
4	Te tjera aktive afatshkurtra (pershkruaj)	918,266	0
S h u m a :		918,266	0

Ne -Te drejta te arketushme nga aktiviteti i shfrytezimit jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe shërbimeve.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat qe lidhen me klientet do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2025.

5. Inventari

Gjendja e inventarit ne fillim dhe ne fund te ushtrimit paraqitet:

Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit .(skk nr 4)

Inventarët		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2025	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2024
1	Lende te para dhe materiale te konsumueshme	0	0
2	Prodhim ne proces dhe gjysem produkte	0	0
3	Produkte te gatshme	0	0
4	Mallra per shitje	0	0
5	Parapagesa per inventare	0	0
S h u m a :		0	0

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventa rizeve fizike e kryer ne fund te te ushtrimit 2025.Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarine e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem.Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "mesatare e ponde ruar". Vlera e inventareve te njohura si shpenzim gjate periudhes kontabel 2025 eshte leke.

Shpenzime të shtyra nuk ka.

Te Arketushme nga te ardhura te konstatuara nuk ka

Aktivët Afatgjatë

Aktive financiare afatgjatë nuk ka

6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendja dhe levizja e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Emertimi i aktiveve	Ref .llog.	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2025	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2024
Aktivët materiale		0	0
1 Toka dhe ndertesa		0	0
2 Makineri dhe pajisje		0	0
3 Te tjera në shfrytëzim		0	0

Vlerat dhe klasifikimi në grupe I AAM-ve të paraqitura në bilanc dhe në tabelën e mesipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajt dhjetor 2025 .Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, Shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlersimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlersimi.

Drejtimi mendon se përgjithsisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka zhvlersime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë të njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur për efekte fiskale.

.Aktive biollogjike afat gjatë nuk ka.

.Aktive Afat gjatë jo materjale nuk ka.

Aktive tatimore të shtyra

Në **Aktive tatimore të shtyra** është pasqyruar tatimi mbi fitimin i derdhur me teper, sipas kesteve të planifikuara nga organet tatimore.

► Aktive tatimore të shtyra		
------------------------------------	--	--

Aktive tatimore të shtyra lidhen me tatimin mbi fitim të derdhur me teper ,ose të parapaguar do të mbahet për të mbuluar detyrimet që rrjedhin nga veprimet në periudhën pasardhëse.

Kapitali aksionar i pa paguar është 0 leke.

Detyrime afatshkurtra:

DETYRIMET DHE KAPITALI		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2025	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2024
1	Tituj te huamarrjes afatshkurter	0	0
2	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	0	0
3	Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	63,950	0
4	Te pagueshme per detyrime tatimore	0	0
5	Parapagimet e arketuara	0	0
6	Te tjera detyrime afatshkurtra (pershkruaj)	0	0
S h u m a :		63,950	0

Ne detyrimet afat shkurtra qe lidhen me huamarjet jane pasqyruar detyrimet qe shoqeria ka ndaj individeve qe nuk jane punonjes apo ortak te saj. Ato jane pasqyruar ne kontabilitet ne llogarite respektive 4613,dhe 4614 dhe jane detyrime afatshkurtra qe do te likujdohen gjate vitit pasardhes. Ato jane mare per te perballuar mungesen e perkoshme te likujditetit dhe jane pa interes

Te pagushme per aktivitetin e shfrytzimit jane pasqyruar detyrimet ndaj furnitorve qe lidhen me blerjet e realizuara gjate vit ushtrimore .

Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore jane detyrimet qe lidhen me muajin e fundit te vitit

Të pagueshme për detyrimet tatimore jane pasqyruar detyrimet per tatimin ne burim .

Drejtimi mendon se te gjitha detyrrimet afat shkurtera do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Detyrimet ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2025.

Te pagushme per shpenzime te konstatuara nuk ka.**Te ardhura te shtyra nuk ka****Provizione nuk ka****Detyrime afatgjata:**

Detyrime afatgjata:		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2025	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2024
1	Tituj te huamarrjes agatgjate	0	0
2	Te tjera detyrime afatgjata (pershkruaj)	0	0
S h u m a :		0	0

"Hua ,bono dhe detyrime nga qeraja financiare" perfaqesojne shumat qe shoqeria ka lidhur me banken "Raiffeisen Bank"me _____._____.2025 dhe sipas termave te kontrates do te shlyhen deri ne vitin 2025.Principiali i qerases financiare afatgjate me 31.12.2025 eshte

Te pagushme per shpenzime te konstatuara nuk ka

Te ardhura te shtyra nuk ka

Provizione nuk ka

Detyrime Tatimore te shtyra nuk ka

10.Kapitalet e veta

Kapitalet e veta te shoqerise jane si vijon:

		2025	2024
►	Kapitali i pronarit	1,000,000	0
►	Rezerva (ligjore, statutore, etj)	0	0
►	Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	-60,684	0
►	Fitime/(Humbje) te mbartura	0	0
►	Terheqjet e pronarit	0	0
	Totali i Kapitalit	939,316	0

Gjate ushtrimit kontabel 2025 posti fitim(humbja) e ushtrimit eshte shume e cila do te shperndahet ne vitet ne vazhdim.

-60,684

leke

11.Fitimi (humbja) e vitit financiar

a.) Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Pasqyra e Performancës (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës			
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2025	2024
►	Shitjet neto	0	0
►	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	0	0
	Totali i te ardhurave	0	0

Te ardhurat nga shitja e produkteve dhe e sherbimeve te ndertimit jane vlersuar me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme,duke marre parasysh shumen e skontimeve ose ra batet e ofruara, te zhveshura nga tvsh-ja.Njohja dhe vlersimi jane bazuar ne SNK-9.Paraqitja ne pasqyrat financiare ehste bere sipas natyres se tyre.

Te ardhura gjithperfshirse nuk ka.

b.) Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2025	2024
1	Materialet e konsumuara, mallrat dhe sherbimet	0	0
2	Shpenzime të personelit	-60,684	0
	1 Paga dhe shpërblime	-52,000	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	-8,684	0
3	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
4	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
5	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	0	0
	Totali i shpenzimeve	-60,684	0

Konsumi i materialeve ,mallrave,furniturave, punimeve e sherbimeve , te paraqitura ne dekomentat justifikues , jane rregjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme .Kostoja e punesimit, paga dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dekomentuar. Taksat lokale dhe taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2024 jane treguar ne pasqyren perkatese.

c.) Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Shpenzime financiare		31.Dhjetor 2025	31.Dhjetor 2024
1	Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi	0	0
2	Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit	0	0
3	Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare	0	0
S h u m a :		0	0

d.)Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore jane si me poshte:

Kategorite	Ushtrimi 2025 (000 leke)			Ushtrimi 2024(000 leke)		
	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi
Administrator,menaxher	1	500	84			
Specialist me arsim larte		0	0			
Teknike						
Punetor		0	0			
S h u m a :	1	500	84			

Kostot e punesimit jane pasqyruar ne pasqyren e rezultatit financiar sa me siper ne zerin paga dhe zerin shpenzime per sigurimeshoqerore e shendetsore

Numri mesatar i te punesuarve gjate vitit ushtrimore 2025 ka qene dhe eshte i pasqyruar sipas kategorive ne tabelen e mesiperme.

1

punonjes

12.Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2025 dhe 2024 jane si vijon:

PERCAKTIMI I REZULTATIT TATIMOR		31.Dhjetor 2025	31.Dhjetor 2024
►	Fitimi/Humbja para tatimit	-60,684	0
a	Shpenzime te pa njohura per efekt fiskal		0
1	Amortizimi tej normave fiskale		
2	Shpenzime pritje e dhurata tej kufirit tatimor		
3	Gjoha,penalitete, demshperblime		
4	Provizione qe nuk njihen		
5	Shpenzime pa dekomenta ose jo te rregullta		
6	Te tjera (interesa bankare mbi 1: 4)		
►	Pjese nga Humbja e mbartur		
►	Fitimi/Humbja para llogaritjes tatimit	-60,684	0
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
►	Fitimi/Humbja e vitit	-60,684	0

Tatim fitimi I ushtrimit eshte I llogaritur mbi fitimin e tatueshem, I cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas ligjislacionit fiskal,analizuar ne tabelen e mesiperme.

13.Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2025.

14.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimsia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performaces financiare te shoqerise,rezulton se ne ushtrimin 2024 eshte rritur shifra e afarizmit dhe ne te njejten kohe edhe fitimi tregetar me nje rentabilitet prej

#DIV/0!

15.Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2024 jane riklasifikuar per t'iu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual,te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve qe aplikohen per here te pare dhe ne menyre prospective. (shih shenimin nr.2)

DREJTUESI I SUBJEKTIT

Rovalto Skënderi