

Emertimi i shoqerise dhe forma ligjore : "KUNE BIOPARK" Sh.p.k
NIPT : K 82312008 R
Adresa e selise : Autostrada Tirane-Durres, Km. 6
Komuna Kashar, Tirane
Telefon : (4) 2 380 124
Data e themelimit : 3 Nentor 2008
Data e Regjistrimit ne QKR : 12 Nentor 2008
Veprimtaria kryesore : Aktiviteti i ndertimit, prodhim materialesh
ndertimi, ndermjetsim per shitblerje dhe
dhenie me qera te pasurive te paluejtshme.
Tregeti me shumice e pakice, Import/Eksport
mallrash. Servis pajisjesh, sipas objektit te
veprimtarise te percaktuar ne Statut dhe aktin
e regjistrimit ne QKR.

PASQYRAT FINANCIARE

Në zbatim te SKK nr.2
dhe

Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01.01 .2008 deri 31.12.2008
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 25.03.2009
Pasqyrat Financiare janë : INDIVIDUALE
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEKE
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : QINDARKA

Dorezuar me 30/03/2009 

**SHENIME PER
PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2008**

1. Informacion i pergjithshem

1.1. Statusi i Shoqerise

Shoqeria "Kune BIOPARK" Sh.p.k. eshte krijuar me date 3 Nentor 2008 dhe eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 12 Nentor 2008. Kompania ka nje kapital te nenshkruar prej 100.000 leke ku ortaku kryesor dhe i vetem eshte kompania MANE TCI Shpk, me NIPT K22203004A. Administratori dhe perfaqesues ligjor i kompanise per periudhen 03.11.2008 deri 03.11.2013 eshte emeruar Z. Edison PRENDI.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte: Aktivitet ne fushen e ndertimit; Prodhim I materialeve te ndertimit; Ndermjetsim per shitblerje dhe dhenie me qira te pasurive te paluejtshme; Tregeti me shumice dhe pakice e mallrave industriale, ushqimore dhe artikuj te tjere te ndryshem; Import/Eksport, tregeti me shumice e pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, materialeve te ndertimit, hidrosanitare, pjese kembimi auto dhe makineri te cdo lloji; Servis pajisjesh elektronike, elektroshtepiake, automjesh, etj.

2. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABILE.

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e cheshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise si me poshte :

2.1. Bazat e pergatitjes

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i cili ka hyre ne fuqi me 01.01.2006, ndersa neni 4 i ketij ligji ka hyre ne fuqi me 01.01.2008.

Pasqyrat Financiare jane te raportuara me monedhen vendase „LEKË“, qe eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

2.2. Ndryshimet ne politikat kontabel dhe adoptimi i SKK dhe IFRS te reja dhe te rishikuara

Shoqeria ka zbatuar qe ne momentin e krijimit politikat e reja kontabel bazuar ne ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", dhe sipas Nenit 4 te po ketij ligji ndertimi i pasqyrave financiare eshte bere sipas Standarteve Kombetare Kontabel te Shqiperise (SKK), te shpallura me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 4292, date 15.06.2006.

Shoqeria nuk ploteson kriteret e percaktuara ne VKM nr. 742 date 07.11.2007 qe ndertimi i pasqyrave financiare (PF) te behet sipas Standarteve Nderkombetare te Raportimit Financiar (IFRS), te shpallura me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 65, date 05.05.2008.

Lista e llogarive te perdorura per mbajtjen e regjistrimeve kontabel eshte ajo e publikuar nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit (KKK) dhe formati i PF 2008 eshte ndertuar ne perputhje me kerkesat e SKK 2.

3. SHPJEGIME PER ZERAT E PASQYRAVE FINANCIARE

3.01 Aktivet monetare.

Ne bilancin kontabel te vitit 2008, gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren e drejte. Ato jane te detajuara si me poshte:

1. Vlera leke ne arke	30,000 lek
2. Vlera leke ne banke	14,932.98 leke
3. Vlera EUR ne banke	9,285 lek
Totali	54,217.98 lek

3.02 Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Duke qene se shoqeria nuk ka filluar akoma akticitetin e saj asi eshte krijaur ne fund te vitit 2008, ky post permbledh shpenzimet e shtyra te fillimit te aktivitetit, te detajuara me poshte:

1. Shpenzime noteriale	28,500 leke
2. Shpenzime per stafin	189,659 leke
3. Shpenzime per zyren	65,315.62 leke
4. Taksa lokale	27,800 leke
5. Porosi per projekte/studime	928,500 leke
Totali	1,239,774.62 leke

3.03 Te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne pasivin e Bilancit, posti te Pagueshme ndaj Funitoreve perfaqeson detyrime te shoqerise sipas detajimit me poshte:

1. Edlira Hyseni	8,500 leke
2. Arvid Tartari	20,000 leke
3. Pacifik Petroleum	18,400 leke
4. Mane TCI	18,817.60 leke
Totali	65,617.60 leke

3.04 Detyrime Tatimore

Shoqeria ne mbyllje te vitit ushtrimor 2008, rezulton te kete detyrimet e meposhtme tatimore:

1. Sigurime shoqerore dhe shendetesore	24,395 leke
2. Tatime mbi te ardhurat personale	8,000 leke
Totali	32,395 leke

3.05 Huamarrje afatgjate

Ky post perfaqeson fonde ne para te xhiruara nga ortaku MANE TCI permes bankes dhe arkes ne shumen totale prej 1,095,880 leke pa afate te percaktuara kohore per kthimin e tyre.

3.06 Kapitali aksioner

Kapitali i shoqerise perbehet nga 100 pjese aksionesh me vlere nominale 1,000 leke dhe vlere totale prej 100,000 leke. Ky kapital zoterohet 100% nga ortaku MANE TCI qe ka kontribuar ne para per kete vlere.

3.07 Fitim (Humbja) e Vitit

Shoqeria nuk ka patur aktivitet ekonomik gjate vitit 2008. Ajo nuk ka realizuar te ardhura dhe shpenzimet i perkasin periudhave te ardhshme. Per kete arsye, ne pasqyren e Te Ardhurave/Shpenzimeve nuk ka informacion dhe rezultati i vitit eshte ne nivelin 0 (zero).

3.08 Paraja e paguar furnitoreve dhe punonjesve

Ne pasqyren e Fluksit te Parase, fondet e paguara jane te detajuara si me poshte:

1. Paguar Furnitoreve	964,944 leke
2. Paguar personelit	127,390 leke
3. Paguar tatime per personelin	29,874 leke
4. Paguar taksa lokale	27,800 leke
Total	1,150,008 leke

Shoqeria i ka siguruar fondet ne para nga dy burime:

3.10 Parate e ardhura nga veprimtarite	1,095,880 leke (Xhirime nga MANE TCI)
3.11 Emetimi i kapitalit aksioner	100,000 leke

Shoqeria "Kune BIOPARK" Sh.p.k.

Administratori

Edison PRENDI

Tirane, me 25 Mars 2009



	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET			
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	3.01	54,217.98	
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	<i>Totali</i>		54,217.98	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme			
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	<i>Totali</i>		0.00	-
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces(Të tjera gjendje inventari)			
c)	Produkte të gatshme (provizore për zhvleresime -)			
d)	Mallra për rishitje			
e)	Parapagesa për furnizime			0
	<i>Totali</i>		0.00	-
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	3.02	1,239,774.62	
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		1,293,992.60	-
II	Aktivet Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			0
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	<i>Totali</i>		0.00	0
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)			
	<i>Totali</i>		0.00	-
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<i>Totali</i>			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		0.00	-
	TOTALI AKTIVEVE		1,293,992.60	-

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	3.03	65,717.60	
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		0.00	
c)	Detyrimet tatimore	3.04	32,395.00	
d)	Hua të tjera			
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali		98,112.60	-
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			0
	TOTALI PASIVEVE AFATSHKURTRA		98,112.60	0
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali		0	0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	3.05	1,095,880.00	
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI PASIVEVE AFATGJATA		1,095,880.00	0
	TOTALI PASIVEVE		1,193,992.60	0
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	3.06	100,000.00	
4	Primi i aksionit			
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara			
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	3.07	0.00	
	TOTALI KAPITALIT		100,000.00	-
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT		1,293,992.60	0

SHOQERIA KUNE BIOPARK Sh.p.k.

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2008

ne leke

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
7	Shpenzime të personelit			
a)	Pagat			
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore			
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		0	
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
3/a	financiare afatgjata			
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi			
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit			
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare			
	Fitimi (humbja) para tatimit	3.07	0	
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		0	
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese



KUNE

 biopark

Shoqëria KUNE BIOPARK Sh.p.k.

3.a. Pasqyra e fluksit të parës për vitin ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2008.

Sipas metodës direkte				ne leke
N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit.			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët			
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	3.08	(1,141,662.02)	
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë	3.09	1,095,880.00	
4	Interesi i paguar			
5	Tatim fitimi i paguar			
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>		(45,782.02)	-
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese</i>		-	
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	3.10	100,000.00	
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
4	Dividendë të paguar			
	<i>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>		100,000.00	-
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare		54,217.98	-
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel		-	
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabel	3.01	54,217.98	-

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shenimet shpjeguese



KUNE
biopark

"KUNE BIOPARK "SH.P.K

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2008 .

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

Ne leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 dhjetor 2007						0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni i rregulluar						
Fitimi/ (Humbja) neto e vitit financiar						
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës kapitalit						
Emetimi i aksioneve						
Pozicioni më 31 dhjetor 2007	0			0	0	0
Fitimi/ (Humbja) neto e vitit financiar						
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës kapitalit				0	0	
Emetimi i aksioneve	100,000					
Pozicioni më 31 dhjetor 2008	100,000			0	0	100,000



KUNE
biopark