



Skenderbej Shpk

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2014

INDIVIDUALE



Shoqëria : Tirana Auditing 2 sh.p.k.
Nipt : L-41331011 M
Auditues : Nexhip ÇEÇI
Adresa : Rr. "Reshit Çollaku" , Pall. i Shallvareve , Shk.2 , Ap.127 Tirana

R A P O R T I

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

`` SKENDERBEJ `` sh.p.k.(nipt: J 82003005 H)

PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2014

Shoqëria : " Tirana Auditing 2 " sh.p.k
Nipi : I 41331011 M
Auditues : Nexhip ÇEÇI
Adresa : Rr. "Reshit Çollaku" , Pall. i Shallvareve ,Shk.2 , Ap.127 - Tirane

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakëve të Shoqërisë " SKENDERBEJ " sh.p.k.

Adresa: Rr.Kavajes , ish Kombinati Drurit " M.Mame ".

T I R A N Ë - A L B A N I A

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë " SKENDERBEJ " sh.p.k. ("Shoqëria") , të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2014 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse , pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël , si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK) , dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale , qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim nje opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tone. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit . Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim pëfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimi rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare , qoftë për

Shoqëria: Tirana Auditing 2 sh.p.k.
Nipi: I.41331011 M
Auditues: Nexhip ÇEÇI
Adresa: Rr. "Rreshit Çollaku", Pall. I Shallvareve, Shk.2, Ap.127 - Tirane

shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut , audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit , me qëllim që të përcaktoje procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave , por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit . Një auditim përfshin , gjithashtu , vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinion

Sipas **opinionit tonë**, pasqyrat financiare të Shoqërisë " **SKENDERBEJ** " sh.p.k. për vitin e mbyllur me datën **31 Dhjetor 2014** , janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK)

Audituesi, Nexhip ÇEÇI

Tirane , 27 Mars 2015

Adresa : Rr. " Rreshit Çollaku " Pallati Shallvareve , Shk.10 , Ap.127, Tirane, Albania

PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	5
5.	INFORMACION I PERGJITHSHEM	6
6.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE.....	6
7.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	6
8.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL.....	7
9.	AKTIVE AFATGJATA MATERIALE.....	10
10.	MJETET MONETARE.....	11
11.	AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA.	11
12.	HUAMARRJET TE TJERA AFATGJATA.	11
13.	HUATE DHE PARAPAGIMET.....	11
14.	GRANTE DHE TE ARDHURA TE SHTYRA.....	12
15.	REZERVA LIGJORE.....	12
16.	SHITJE NETO.	12
17.	TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT.....	13
18.	SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT.....	13
19.	SHPENZIME TE PERSONELIT	13
20.	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI	13
21.	FITIM HUMBJET NGA KURSI I KEMBIMIT	14
22.	SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN.....	14
23.	PALET E LIDHURA	14
A)	PALET E LIDHURA – BILANCI KONTABEL 31 DHJETOR 2014.....	15
B)	FITIM/HUMBJE – VITI 2014.....	16

SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shkprehura në Lekë)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti ushtrimor 31.12.2014	Viti paraardhes 31.12.2013
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	10	1,048,741	3,356,241
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali		1,048,741	3,356,241
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme		8,710,644	14,721,184
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		1,313,513	1,350,838
c)	Instrumente të tjera borxhi (Mano TCIO)			
d)	Investime të tjera financiare			
	Totali	11	10,024,156	16,072,021
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme Inventar I Imet			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesa për furnizime			
	Totali			
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		11,072,897	19,428,262
II	Aktivet Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesmarje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)		232,677,975	244,924,184
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizmi)		6,025,277	7,531,597
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel)		1,173,748	1,476,521
	Totali	9	239,877,000	253,932,302
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
7	Parapagime te shtyra			3,529
	Totali			3,529
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		239,877,000	253,935,831
	TOTALI AKTIVEVE		250,949,897	273,364,093



SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

B	PASIVET DHE KAPITALI	Shënimë	Viti Ushtrimor 31.12.2014	Viti Ushtrimor 31.12.2013
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			9,346,453
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			9,346,453
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali			9,346,453
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		119,076,697	118,365,897
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve			
c)	Detyrimet tatimore		67,766	139,649
d)	Hua të tjera		1,380,100	1,380,100
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali	13	120,524,563	119,885,646
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	14	94,713	62,493
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		120,619,276	129,294,591
II	Pasivet Afatgjata			
I	Huat afatgjata			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali			
2	Huamarrje të tjera afatgjata	12	93,413,526	112,305,332
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		93,413,526	112,305,332
	TOTALI I PASIVEVE		214,032,803	241,599,924
II	Kapitali			
I	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	15	21,832,888	21,832,888
4	Primi i aksionit			
5	Njësiti ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		202,447	202,447
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara		9,728,834.89	8,833,162.83
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		5,152,924.84	895,672.06
	TOTALI I KAPITALIT		36,917,095	31,764,170
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		250,949,897	273,364,093



2. PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPËRFSHIRESË

N.r	P Ë R S H K R I M I	Shënime	Viti Ushtrimor 31.12.2014	Viti Paraardhës 31.12.2013
1	Shitjet neto	16	90,000	-
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	17	38,058,428	61,946,671
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësi ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra, lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	18	(14,005,503)	(14,555,837)
7	Shpenzime të personelit	19	(3,861,330)	(3,627,125)
a)	Pagat		(3,430,831)	(3,252,403)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(430,499)	(374,722)
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(14,055,302)	(39,371,145)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		6,226,293	4,392,564
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	20	(114,055)	(2,912,400)
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	20	(132,862)	(2,471,308)
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	21	18,807	(441,092)
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(114,055)	(2,912,400)
	Fitimi (humbja) para tatimit		6,112,237	1,480,164
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	22	959,313	584,492
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		5,152,925	895,672
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			



3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Ushtrimor 2013
A	Fluksi parave nga veprimtarite e shfrytëzimit			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		44,158,968	188,961,779
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(17,607,946)	(223,651,176)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë			
4	Interesi i paguar		(283,180)	(2,471,889)
5	Tatim fitimi i paguar		(337,496)	(1,022,802)
	Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		25,930,346	(38,184,088)
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			
4	Interesi i arkëtuar		413	581
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese		413	581
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		(18,891,806)	76,520,151
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		(9,346,453)	(35,446,902)
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare		(28,238,258)	41,073,249
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare		(2,307,500)	2,889,742
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		3,356,241	466,498
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	10	1,048,741	3,356,240



SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	21,832,888.00			8,468,708.82	566,901.01	30,868,497.83
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni i rregulluar	21,832,888	-	-	8,468,708.82	566,901.01	30,868,497.83
Fitimi neto për periudhën kontabël					895,672.06	895,672.06
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës kapitalit				566,901.01	(566,901.01)	
Emetimi i aksioneve						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	21,832,888.00	-	-	9,035,609.83	895,672.06	31,764,169.89
Fitimi neto për periudhën kontabël					5,152,924.84	5,152,924.84
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës kapitalit				895,672.06	(895,672.06)	
Emetimi i aksioneve						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	21,832,888.00	-	-	9,931,281.89	5,152,924.84	36,917,094.73

Endrit ALIKAJ
Administratori

JORGJI ZALLEMI
Kontabilist i Miratuar

Kontabilist i Miratuar



5. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria "SKENDERBEJ" sh.p.k. është krijuar me datë 31.07.1998 me Vendim të Gjykatës së Shkallës Parë Tiranë Nr 19/851 dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100.000 leke, me kapitali i shoqërisë është rritur dhe dt. 31.12.2009 kapitali themeltar është 21,832,888 leke me orinak të vetem Shoqëria Mane TCI sh.p.k. Administratori i shoqërisë me datë 31.12.2014 është Z. Endrit Alikaj.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Tregtimi i mallrave me shumicë e pakice, Import-Eksport, shitja, blerja, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme, etj sipas Objektivit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tiranë

6. BAZA E PËRGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2014 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrisë të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përputhje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RËNDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishme në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptuara nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënime specifike të aktiveve ose detyrimeve

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njihë detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë



8. POLITIKA E RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabel të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2014

- 1 EUR = 140.14 leke
- 1 USD = 115.23 leke

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivilerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe treziquet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të përcaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënies bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive të interesit është norma e cila skanton ekzakhtësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.



Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interes efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. Kapitali aksionar
Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e montimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivitet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale përcaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitet afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitet afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitet në rast të është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitet ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1. Ndertesa	5%
2. Mjete Transporti	20%
3. Instalime Teknike Secifik	20 %
4. Mobilje, Orendi & Paisje	20 %
5. Paisje informatike	25%
6. Te tjera	20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsis trendin e konsumit të përfundimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivitet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rrvlerësohen në datën e raportimit.

(d) Zhvlerësimi

Aktivitet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënie e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitet, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivitet të cilat mund të maten me besueshmëri. Humbja nga rënia në vlerë e aktivitet vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të

aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmblendhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivët jo financiarë

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston adonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontohej në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivit ose e njësiye të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(e) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmblendhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensionit i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njësi detyrim shumëat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(f) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecures normale të aktiviteteve të biznesit.

(g) Të ardhurat nga qeratat

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontratë qeraje njihen si shpenzime në terma të qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrijë këtë opsion. Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse kur lind e drejta për të marrë ato.

(h) Pagesat për qeranë financiare

Qeratat klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratat e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten me kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(i) Të ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(j) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivët e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

9. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Ndertesa	273,010,875	273,010,875
Minus Amortizimi	(40,332,900)	(28,086,691)
Ndertesa	232,677,975	244,924,184
Instalime dhe makineri	29,983,860	29,983,860
Instalime	27,671,000	27,671,000
Mjete transporti	500,000	500,000
Minus Amortizimi	(52,129,583)	(50,623,263)
Makineri dhe pajisje	6,025,277	7,531,597
Mobilje dhe pajisje zyre		
Pajisje informative	441,170	441,170
Te tjera	7,511,200	7,511,200
Minus Amortizimi	(6,778,622)	(6,475,849)
Aktive të tjera afatgjata materiale	1,173,748	1,476,521
Totali	239,877,000	253,932,302

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përpunura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2014 Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë vit ushtrimor kontabël, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

SKENDERRIJ S.H.P.K.

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

10. MJETET MONETARE

Aktivet monetare janë mjetet shumë likuide që shoqëria ka gjendje në arke dhe banke (llogari rrjedhese). Në paraqitjen e tyre në bilanc në fund të vitit ushtrimor ato janë të vlerësuara dhe paraqitura me vlerën e tyre të drejtë.

Në bilancin kontabel të vitit 2014, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a.1 -Vlera në lekë në arke	6,338	103,418
b.2 -Vlera në lekë në arke	28,028	
Vlera në arke	34,366	103,418
b.1 - Vlera në lekë në banke	495,123	156,298
b.2 - Vlera në euro në banke	519,252	3,096,524
Vlera në banke	1,014,375	3,252,823
Totali	1,048,741	3,356,241

11. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA

Gjendjet e aktive të tjera financiare afatshkurtra, në fund të vitit ushtrimor rezultojnë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Kliente	8,710,644	14,721,184
Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	1,313,513	1,350,838
Totali	10,024,156	16,072,021

12. HUAMARRJET TE TJERA AFATGJATA

Në këtë post do të përfshihen të gjitha detyrimet afatgjata të shoqërisë ndaj paleve të treta dhe që janë në vlerën 93,413,526 lekë, paraqiten në postin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	57,628,346	76,520,151
Te drejta ndaj pronarëve për kapitalin e nënshkruar	35,785,181	35,785,181
Totali	93,413,526	112,305,332

13. HUATE DHE PARAPAGIMET

a) Detyrime të pagueshme ndaj furnitorëve

Në këtë grup janë përfshirë detyrimet e pagueshme ndaj furnitorëve, të cilët në njohjen fillestare janë vlerësuar me kosto. Në vijim të njohjes fillestare, huatë dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto të amortizueshme duke

KKENDERBEJ S.H.P.K.

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

njohur çdo diferencë midis kostos dhe vlerës së rikuperueshme në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huamarrjes në bazë të një interesi efektiv.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Furnitore për mallra	119,076,697	118,365,897
Totali	119,076,697	118,367,910

b) Detyrime të pagueshme ndaj punonjesve

Zerë të pagueshme ndaj punonjesve në pasiv të Bilancit përfaqëson detyrimin e kompanisë ndaj punonjesve për pagat, detyrimi i cili është mbyllur brenda 31 Dhjetor 2014.

c) Detyrime të pagueshme ndaj tatimeve.

Në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 67,766 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	58,400	36,828
Tatim taksa mbi të ardhurat personale	9,366	8,401
TVSH për tu paguar/Te tjera	-	94,420
Totali	67,766	139,649

d) Hua të tjera.

Në këtë ze përfshihet detyrimet afatshkurtra që ka shoqëria ndaj paleve të lidhura. Në 31 Dhjetor 2014 ky ze përbehet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Hua të tjera	1,380,100	1,380,100
Totali	1,380,100	1,380,100

14. GRANTE DHE TË ARDHURA TË SHTYRA

Zerë "Grante dhe të ardhura të shtyra" përfaqëson vlerën shpenzimeve të njohur për Dhjetor 2014 të energjisë elektrike :

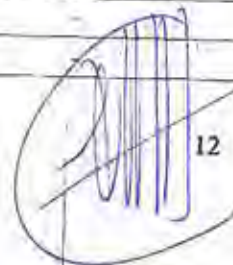
	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shpenzime të llogaritura	94,713	62,493
Totali	94,713	62,493

15. REZERVA LIGJORE

Në këtë post janë paraqiten rezervimet e detyrueshme kontabel (1061) nga fitimi i bazuar në kërkesat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Ato janë në vlerën 202,447 lekë.

16. SHITJE NETO

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shitje Shërbimi	90,000	
Totali	90,000	



17. TE ARDHURA TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTEZIMIT

Ky ze përfaqeson të ardhurat e kompanisë nga aktivitetit i qeradhenies që për vitin 2014 është me vlerën 38,058,428 lek.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Qira	37,969,895	45,550,696
Te ardhura nga energjia elektrike	32,581	20,681
Te ardhura nga shitja e AQT	-	126,469,911
Te ardhura të tjera	55,952	225,069
Vlera kontabel e AQT të shitura	-	(110,319,687)
Totali	38,058,428	61,946,671

18. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTEZIMIT

Ky ze është i detajuar si më poshtë :

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shpenzimi Energji	829,752	782,791
Qera	10,795,791	5,446,307
Mirembajtje dhe riparime	-	1,404,312
Sherbime	1,456,000	1,549,450
Shpezime të tjera	923,959	5,372,977
Totali	14,005,503	14,555,837

19. SHPENZIME TË PERSONELIT

Ky ze përfaqeson shpenzimet e shoqërisë për personelin e saj administrativ dhe teknik, e detajuar si më poshtë :

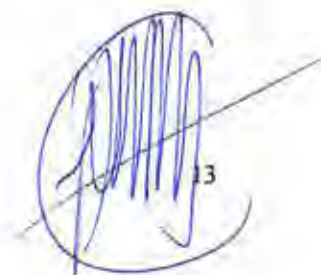
	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Pagat	3,430,831	3,252,403
Sigurime shoqërore	430,499	374,722
Totali	3,861,330	3,627,125

20. TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI

Vlera neto e të ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto për interesat e huave bankare.

Ky post jepet i detajuar si më poshtë :

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Te ardhura nga interesi	413	581
b) Shpenzime për interesa	(133,275)	(2,471,889)
Totali	(132,862)	(2,471,308)



21. FITIM HUMBJET NGA KURSI I KEMBIMIT

Vlera neto e të ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga efektet e kursit të këmbimit Per vitin 2014 ky post jepet i detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Te ardhura nga konvertimi	34,760	22,115
b) Humbje nga konvertimi	(15,553)	(463,207)
Totali	18,807	(441,092)

22. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2014 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 20XX është 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2013 ka qënë 10%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor është 959,313 Lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën 5,152,925 Leke.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te ardhura Total	38,183,601	172,289,054
Shpenzime Total	32,071,363	170,808,890
Fitim (Humbja) para tatimit	6,112,237	1,480,164
Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale	(283,180)	(4,364,753)
Shtohet s Humbja e Mbartur	-	-
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	6,395,417	5,844,917
Tatim Fitimi 10%	959,313	584,492
Fitim (Humbja) Neto	5,152,925	895,672
Totali	959,313	584,492

23. PALET E LIDHURA

Shoqëria ka realizuar gjate vitit ushtrimor transaksione me palet e lidhura duke kryer marredhie blerje, si dhe duke krijuar te drejta dhe detyrime me keto pale. Tek keto pale perfshihen kompania meme Mane Tci dhe shoqerite grupit. Tabela me poshte parqet balancat per keto marredhenie ne date 31.12.2014 ne postet e bilancit

SKENDERBEJ SH.P.K.
31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

A) PALET E LIDHURA – BILANCI KONTABEL 31 DHJETOR 2014

Zëri Bilanci		Mane TCI	ALCRED	ALTRACON	AGROCON SH.P.K	Neptun	ACREM
A AKTIVET							
I	Aktivët Afatshkurtra						
3	Aktivë të tjera financiare afatshkurtra						
a)	Te arkëtueshme nga kliente			126,126	14,014	108,800	
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA			126,126	-	108,800	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA			-	-	-	-
	TOTALI AKTIVEVE			126,126	-	108,800	-
B PASIVET DHE KAPITALI							
I	Pasivët Afatshkurtra						
1	Dervativët						
2	Huamarrjet						
	Totali						
3	Huat dhe parapagimet						
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	68,029,528	49,400,502			1,513,467	8,400
d)	Hua të tjera					1,380,100	
	Totali	68,029,528				2,893,567	8,400
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra						
5	Provizionet afatshkurtra						
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA	68,029,528	-	-	-	2,893,567	8,400
II Pasivët Afatgjata							
I	Huat afatgjata						
	Totali						
2	Huamarrje të tjera afatgjata	57,628,346					
3	Provizionet afatgjata						
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra						
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA	57,628,346	-	-	-	-	-
	TOTALI I PASIVEVE	125,657,874	-	-	-	2,893,567	8,400
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	125,657,874	-	-	-	2,893,567	8,400

B) FITIM/HUMBJE – VITI 2014

Nr.	P Ë R S H K R I M I	Mane TCI	Neptun
1	Shitjet neto		
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit		90,000
3	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(660,000)	(34,000)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(660,000)	56,000

**SHTOJCAT E
PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2014**

- | | |
|--------------|---|
| 1- Shtojca A | Paga dhe Sigurime shoqerore per vitin 2014 |
| 2- Shtojca B | Aktivet Afatgjata 2014. |
| 3- Shtojca C | Lista e detajuar e Aseteve |
| 4- Shtojca D | Kliente - Gjendje Analitike |
| 5- Shtojca E | Furnitor - Gjendje Analitike |
| 6- Shtojca F | Kontrata e qerase me Ministrine e Ekonomise |
| 8- Shtojca G | Pasqyra Statistikore Nr 2 |
| 9- Shtojca H | Pasqyra Statistikore Nr 3 |
| 10-Shtojca I | Deklarta per hartimin e Pasqyrave Financiare 2014 |

SKENDERBEJ SHPK - JK2003005H

Luxi pagena e kontributeve te sigurimes shqiptare, shendetore & Tatimit mbi te Ardhurat nga punesimi
 Periudha tashmore 2014

Shkajca A)

Nr	6) Muaji	7)	Paga bruto ne leke		11) Mbi te ciles Jagarditen kontribuesit	12) Gjithsaj = (13 + 14 + 15)	Kontribute per sigurimet shqiptare ne leke			16) Kontribute per sigurimet shendetore gjithsaj ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen liquritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
			Gjithsaj	Nr/PUNJ			Nga keto:						
							13) Puno	14) Puno	15) Kontribut tate				
1	JANAR		9	212,000	132,000	32,340	19,900	12,540	0	7,208	212,000	6,500	189,356
2	SHKURT		9	268,951	188,951	46,293	28,343	17,950	0	9,144	268,951	7,991	238,438
3	MARS		10	277,646	197,646	48,423	29,617	18,776	0	9,440	277,646	7,991	246,159
4	PRILL		10	312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623	312,428	9,743	275,293
5	MAJ		10	312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623	312,428	9,743	275,293
6	QERSHOR		10	312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623	312,428	9,743	275,293
7	KORRIK		10	312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623	312,428	9,743	275,293
8	GUSHT		10	312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623	312,428	9,743	275,293
9	SHTATOR		10	286,231	206,231	50,927	30,935	19,592		9,732	286,231	9,204	252,560
10	ETOR		10	264,724	194,001	47,530	29,100	18,430		9,316	264,724	9,371	232,255
11	NETOR		9	279,568	199,568	48,894	29,935	18,959		9,305	279,568	9,371	246,486
12	DHJETOR		8	279,568	199,568	48,894	29,935	18,959		9,305	279,568	9,371	246,486
Shuma			115	3,430,828	2,480,104	607,626	372,016	235,610	0	116,964	3,430,828	106,511	3,078,725
Nr mesazur			10										



2013

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndërtesa	Aktivë Aftëgjata në Proces	Makinëri, Pajisje dhe Instalime	Mjeto Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjete aktive aftëgjata materiale	Totali
Vlera Bruto								
31.12.2012	-	272,609,278	-	120,883,860	500,000	62,327,886	7,511,200	463,832,224
Shësa		401,597						401,597
Transferime								
Pakesime								
31.12.2013	-	273,010,875	-	(63,229,000)	500,000	(61,886,716)	7,511,200	(125,115,716)
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2012		15,195,944		36,605,364	279,562	2,677,540	5,852,277	60,610,687
Shësa		12,890,747		16,855,699	44,088	9,248,826	331,785	39,371,144
Pakesime				(3,161,450)		(11,634,579)		(14,796,029)
31.12.2013	-	28,086,691	-	50,299,613	323,650	291,787	6,184,062	85,185,802
Vlera Neto								
31.12.2012	-	257,413,334	-	84,278,496	220,438	59,650,346	1,658,923	403,221,537
31.12.2013	-	244,924,184	-	7,355,247	176,350	149,383	1,327,138	253,932,303

31/12/2014

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndërtesa	Aktivë Aftëgjata në Proces	Makinëri, Pajisje dhe Instalime	Mjeto Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjete aktive aftëgjata materiale	Totali
Vlera Bruto								
31.12.2013	-	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Shësa								
Transferime								
Pakesime								
31.12.2014	-	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2014		40,332,900		51,770,662	358,921	329,132	6,449,490	99,241,105
Shësa								
Pakesime								
31.12.2014	-	40,332,900	-	51,770,662	358,921	329,132	6,449,490	99,241,105
Vlera Neto								
31.12.2013	-	232,877,675	-	5,884,198	141,079	112,038	1,061,710	239,877,000
31.12.2014	-	232,877,675	-	5,884,198	141,079	112,038	1,061,710	239,877,000

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

99.241.105

40.332.900

51.770.662

358.921

329.132

6.449.490

9

inventari Dëmt i Aftësi e te Qendrushme te Trepçuarit me A. 1.2.2014

Nr.	Emertimi	Nj.m.	Sasi	Çmim	Vlere
a	b	c	f	2	3=(1x2)
1	Kapinori i tharjes 360 m2	cop	1	6,170,000	6,170,000
2	Kapinori i tharjes 400 m2	cop	3	6,852,981	6,852,981
3	Muri rrethues				7,653,501
4	Tenda				1,672,635
5	Godina e re	cop	1		250,661,758
1	Total Ndertime-Rikonstruksione	X	X	X	273,010,875
1	Shocicatrice karrikeje				2,277,892
2	Gabin Elektrike situacion				1,634,739
3	Pajisje elektrike				460,000
4	Paneli elektrik				120,000
5	Kondicioner				150,000
6	Kafaz metalik hekuri per gjeneratorin				135,393
7	Kondicioner				200,000
8	Kondicioner		3	1,704,167	5,112,501
9	Kamera		70	10,238	716,667
10	Plaka Guri		10	260,000	2,600,000
11	Instalime Elektrike		10	116,667	1,166,667
12	Fikse zjarri		2	4,458,334	8,916,668
13	Fikse zjarri		3	1,944,444	5,833,333
14	Piese kondicionimi				10,600,000
15	Pajisje aspirimi ventilimi				10,500,000
16	Pajisje		1	660,000	660,000
17	Kabina Elektrike 2x630KVA 20/0.4KV (se bashku me rruge)		1	6,571,000	6,571,000
II	Total Maktineri e Paisje Pune 62.083.860 leke	X	X	X	57,654,860
1	Autoveture	cop	1	500,000	500,000
III	Total Mjete Transporti	X	X	X	500,000.00
1	Tavolina Zyre	cop	1	110,000	110,000
2	Rafte zyre per dokumenta	cop	1	160,000	160,000
3	Kompiuter komplet	cop	1	95,000	95,000
4	Printer	cop	1	21,000	21,000
5	Telefon Fax	cop	1	55,170	55,170
IV	Total Mobilje e Orendi dhe Paisje Informastike	X	X	X	441,170
1	AQT te tjera/rruge te brendalme midis magazinave	leke	1	7,511,200	7,511,200
V	Total AQT te tjera	X	X	X	7,511,200
	Total i A.te Qendrushme				339,118,185



Gjendja 31.12.2014

Nr	Klient	Monedha	Gjendje
1	Edmond Cobani	Lek Shqiptar	110,500
2	Sirjan Nuro	Lek Shqiptar	128,925
3	Neptun Shpk	Lek Shqiptar	108,800
4	Joy Travel Sh.a	Lek Shqiptar	75,000
5	Plus Communication Sha	Lek Shqiptar	8,147,239
6	Altracon sh.p.k	Lek Shqiptar	126,126
7	Agrocon sh.p.k	Lek Shqiptar	14,014
			8,710,604

(39)



Gjendja 31.12.2014

Nr	Furnitor	Monedha	Gjendje
1	Pelikan Security shpk	Lek Shqiptar	124,800
2	Alcred shpk	Lek Shqiptar	49,400,502
3	Mane Tci shpk	Lek Shqiptar	68,029,528
4	Neptun Shpk	Lek Shqiptar	1,513,467
5	ACREM	Lek Shqiptar	8,400
			119,076,697

0



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2612 Rep.

Nr. 918 Kol.



PULLE TAKSE



3/1/4
7/8/002
Vendosha
njete me
U. 117
Nr. 1350

KONTRATE QIRAJE
lidhur

Ne Tirane sot me date 18 te muajit Korrik te vitit 2002 (dymije e dy), u paraqiten para meje noterit X. KOMPOLI, palet kontraktuese si me poshte vijon:

MINISTRIA E EKONOMISE, perfaqesuar nga Z. Sherif Hoxha, Drejtor i Drejtorise Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Vogla dhe te Mesme, ne Ministrine e Ekonomise, ne baze te autorizimit te Ministrit, nr. 284/1, date 18/07, 2002, qe me poshte do te quhet "QIRADHENESI";

SHOQERIA "SKENDERBEJ" SH.P.K., me seli ne Tirane, rregjistruar ne rregjistrin tregtar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr.19851, date 31. 7.1998 dhe rregjistruar ne Zyren e Tatimeve te Rrethit Tirane, me certifikaten me kod fiskal nr.3707638, perfaqesuar nga Administratori Zoti Giuseppe Porcelluzzi, qe me poshte do te quhet "QIRAMARRESI".

Ministria e Ekonomise pasi shqyrtoi kerkesen e bere nga Shoqeria "Skenderbej" sh.p.k. Tirane dhe projektin e paraqitur prej saj, bazuar ne nenet 801-825 te Kodit Civil, se bashku me "Qiramarresin", bien dakort te hartojne kete kontrate me kushtet si me poshte:

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

1.1 Objekti i kesaj kontrate, eshte dhenia me qira e objektit:

- 1 Reparti i Stazhonimit njesi ne administrim te Sh.A. "Mobilje" Tirane, me nje sipërfaqe te pergjitheshme 7 344 (shtatemije e treqind e dyzete e kater) m², prej se ciles nen objekt eshte 2 292 (dymije e dyqind e nentedhjete e dy) m².
- 2 Reparti i Makinerise me sipërfaqe 1304 (njemije e treqind e kater)m2, nen objekt dhe 1 342 (njemije e treqind e dyzet e dy) m2, sipërfaqe e lire.

NENI 2 QELLIMI I PERDORIMIT DHE INVESTIMI

- 2.1 Qellimi i kesaj kontrate eshte dhenia ne gezim te perkohshem i objektit te percaktuar ne nenin 1 per te ushtruar aktivitetin e perpunimit te drurit dhe prodhimit te gjysem produkteve per industrine e mobiljeve, sipas plan biznesit te paraqitur.

NENI 3 KOHEZGJATJA

- 3.1 Kjo kontrate eshte e vlefshme per nje periudhe 20 (njezet) vjet.



3.2 Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimet te saj nga palet.

NENI 4 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

- 4.1 "Qiradhenesi", nepermjet administratorit, duhet te dorezoje pronen e percaktuar ne piken 1.1 te kesaj kontrate brenda nje muaji nga momenti i nenshkrimet te saj nga palet, dhe te lire per t'u shfrytezuar per qellimin e kesaj kontrate. Ne momentin e dorezimit do te hartohet proces-verbali i dorezimit te objektit te dhene me qira, i cili eshte pjese perberese e kesaj kontrate.
- 4.2 "Qiradhenesi" ka te drejte te kontrolloje ne cdo kohe per respektimin e kushteve te kesaj kontrate nga ana e "Qiramarresit".
- 4.3 "Qiradhenesi" eshte i detyruar te garantoje "Qiramarresin" per gezimin e qete te sendit, objekt te kesaj kontrate ndaj te treteve, te cilet mund te ngrejne pretendime per te drejten e tyre mbi kete send.
- 4.4 "Qiradhenesi" ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates kur qiramarresi shkel per dy periudha rresht detyrimet e marra persiper, duke njoftuar kete te fundit 15 dite perpara me shkrim.
- 4.5 "Qiradhenesi" nuk eshte i detyruar te garantoje qiramarresin nga shqetesimet e te treteve qe nuk pretendojne te kene te drejta mbi sendin.

NENI 5 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRESIT

- 5.1 "Qiramarresi" detyrohet te paguaje rregullisht detyrimin mujor te qirase te percaktuar ne kete kontrate.
- 5.2 "Qiramarresi" ka per detyre qe te perdore sendin objekt te kesaj kontrate per qellimin e destinacionin e parashikuar ne nenin 2.
- 5.3 "Qiramarresi" ka te drejte qe sipas legjislacionit ne fuqi te perdoroje e te gezoje pronen e marre ne qira dhe permiresimet e bera ne te, per gjithe kohen qe eshte ne fuqi kjo kontrate.
- 5.4 "Qiramarresi" detyrohet te dorezoje pronen ne momentin e perfundimit te kesaj kontrate.
- 5.6 "Qiramarresi" nuk i lejohet qe pronen e dhene me qira ta jape me nenqira ose t'ia kaloje kontraten nje tjetri.

NENI 6 PAGESA E QIRASE

- 6.1 "Qiramarresi" detyrohet ti paguaje "Qiradhenesit" detyrimin mujor, ne vleren prej 3 596 (tremije e peseqind e nentedhjete e gjashte) USD dhe 63.940 (gjashtedhjete tre mije e nenteqind e dyzete) leke.

6.2 Ndryshimet ne legjislacion te vleres se truallit do te pasqyrohen ne kete kontrate ne vleren e qirase mujore per siperfaqen funksionale.

6.3 Pagesa e qirase do te jete mujore dhe do te behet brenda dates 5 te fillimit te muajit, ne logarine me nr.4302, per Ministrine e Ekonomise, me emertimin "Te ardhura nga qirate". Pagesa e qirase do te behet sipas percaktimeve te V.K.M nr.430, date 09.07.1998 "Per dhenien me qira te objekteve te ndermarrjeve, shoqerive apo institucioneve shtetere" dhe V.K.M. nr.461 date 06.10.1999.

6.4 Pagesa e qirase do te behet si furnizim i tatushem me t.v.sh., pra me 20% vlere shtese. Fatura e t.v.sh.-se do te jepet ne Sh.a Mobilje Tirane menjehere pas derdhjes se detyrimit sipas pikes 6.1 Per cdo rast vonese te pageses, gjoba e mosderdhjes ne afat te vleres se t.v.sh.-se eshte ne ngarkim te Qiramarresit.

6.5 Pagesa e qirase fillon me marrjen ne dorezim te objektit te dhene me qira.

6.6 Para nenshkrimit te kontrates "Qiramarresi" do te paguaje sigurine e kontrates, e cila eshte e barabarte me vleren e tre muajve te qirase dhe qendron e ngurtesuar deri ne perfundim te kontrates.

6.7 Vleren prej 6 085 396 leke dhe 100 728 USD, te cilen "Qiramarresi", ka detyrim per Sh.A. "Mobilje" Tirane, sipas shkreses nr.137 prot., date 10 korrik 2002 te Sh.A. "Mobilje" Tirane, do te shlyhet proporcionalisht per cdo muaj ne masen 507 116 leke dhe 8 394 USD, duke filluar nga muaji Gusht 2002 dhe deri ne 31. 7.2003.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATES

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit te percaktuar ne piken 3.1 te kesaj kontrate.

7.2 Kontrata mund te zgjidhet para afatit:

- ne marreveshje midis paleve,
- kur prona humbet teresisht ose demtohet per shkak te nje force madhore, aq sa nuk mund te sigurohen te ardhura sa te shlyhet shperblimi i percaktuar ne kontrate,
- kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne nenin 5 te kesaj kontrate,
- kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra-persiper ne piken 6.7 te kesaj kontrate,
- kur objekti nevojitet per interesa publike,
- kur objekti, i mare me qira, shitet me procedurat e privatizimi te shoqerise.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari kur qiramarresi per dy muaj te njepasnjeshem nuk ben pagesen e qirase. Qiramarresi detyrohet te dorezoje objektin 15 dite pas marrjes se njoftimit per zgjidhje te kontrates nga qiradhenesi.

NENI 8 PERGJEGJESITE E PALEVE

8.1 Palet pergjigjen per mosrespektimin e kushteve te kesaj kontrate.

8.2 Per qellimet e kesaj kontrate me "Force Madhore" do te kuptohet nje ngjarje qe eshte jashte kontrollit te paleve, si termetet, lufta. Ne keto raste palet jane te detyruara te njoftojne njera tjetren me shkrim. Koha e parashikuar per plotesimin e detyrimeve do te zgjatet per aq kohe sa do te vazhdojne keto rrethana.

8.3 "Qiramarresi" perjashtohet nga detyrimet e pageses per kohen e vazhdimet te Forces Madhore dhe mos kryerjes se aktivitetit per kete shkak. Kjo periudhe do te percaktohet me mareveshje midis paleve.

NENI 9 DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Per gjithcka qe nuk eshte shprehur posacerisht ne kete kontrate i referohet dispozitave te legjislacionit civil ne fuqi.

9.2 Mosmarveshjet qe mund te lindin mes paleve gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhen me mirekuptim dhe ne rast se kjo eshte e pamundur, palet kane te drejte t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Tirane.

NENI 10

10.1 Brenda nje muaji nga nenshkrimi i kontrates, kontrata duhet rregjistruar ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Kjo kontrate eshte formuluar ne gjashte kopje origjinale, e cila pasi ju lexua paleve, e kuptuan dhe e pranuan ate, e nenshkruan para meje me vullnetin e tyre te plote e te lire, kurse une noter ne baze te nenit 801 e vijue te Kodit Civil, e vertetoj ate rregullisht.

QIRADHENESI

MINISTRIA EKONOMISE

Perfaqesuar nga

Sherif HOXHA

Sherif HOXHA

QIRAMARRESI

SHOQERIA "Skenderbej" SH.P.K.

Perfaqesuar nga

Giuseppe PORCELLUZZI

Artan Cobani

ENDERB
nport Ex
ANE A.

NOTERE
LULJETA KONGOLI

clur



Skend.



Logaritja e vleres se qirase per firmen "Skenderbej" shpk, Tirane.

Objekti : Reparti i Staxhonimit ne SH.A.Prodhim Mobilje , Tirane

EMERTIMI		Siperfaqe	catimi per m2	Vlera e detyrimit		Mbeshjetje liqimore
		m2	\$/mua	\$/mua	lek/mua	
Siperfaqe gjithsej nga kjo		9990				
a. siperfaqe nen objekt		3596				
b. siperfaqe funksionale		6394	1			
SHUMA		9990				
						VKM nr. 430 dt. 09.07.1998
						VKM nr. 312 dt. 30.06.1994

Vlefte e detyrimit mujor do te jete 3596 USD dhe 63 940 leke.

QIRADHENESI
[Signature]
[Circular Stamp]

QIRAMARRESI
[Signature]
[Circular Stamp]
SKENDERBEJ Shpk
Import Export
TIRANE ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. 5137 Rep.
Nr. 320 Kol.

KONTRATË QIRAJE
lidhur

Në Tiranë, sot më datë 18 të muajit Nëntor të vitit 2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Ridvan Riza palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Alikaj, i biri i Mujsiut, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimin në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1.Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
palët bien dakord që kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, e lidhur për pasuritë "Reparti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19. 9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësia që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar me gen-planet përkatëse për çdo objekt.
Për pasurinë "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 7.179 m² (shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë m²), prej nga 2.136 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 5.043 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Prodhimit të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k., e cila do të zgjerojë gamën e produkteve të saj, të cilat sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "12" "Plan Biznesi Nr.2"

në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë, do të realizohen operacionet si vijon:

- a) Produkti gjysmë i gatshëm lënde bazë drusore;
- b) Produkte të përfunduara dhe gjysmë produkte;
- c) Prodhim Montim.

NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002 dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022, sipas afatit të përcaktuar në nenin 3 të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002, e cila është kontrata bazë.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh.A. "Prodhim Mobilitë", e cila është njësi që ka në administrim pasurinë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit prej "Qiradhënësit", harton proces verbalin për dorëzimin e pasurisë shtetërore në përdorim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qelë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 15 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorë dhe të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetim nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 2.136 (dymijë njëqind e tridhjetë e gjashtë) USD dhe 443.784 (katërqind e dyzetë e tre mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi që ka në administrim pasurinë, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muaj _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reparti i Makinerisë".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- a. në marrëveshje midis palëve.
- b. kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- c. kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- d. kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- e. kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njohimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8
PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për atë kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimin të Forcës Madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Ditën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter R. Hoxha, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfaqësuar nga

Alban Beqaj

QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Alilaj

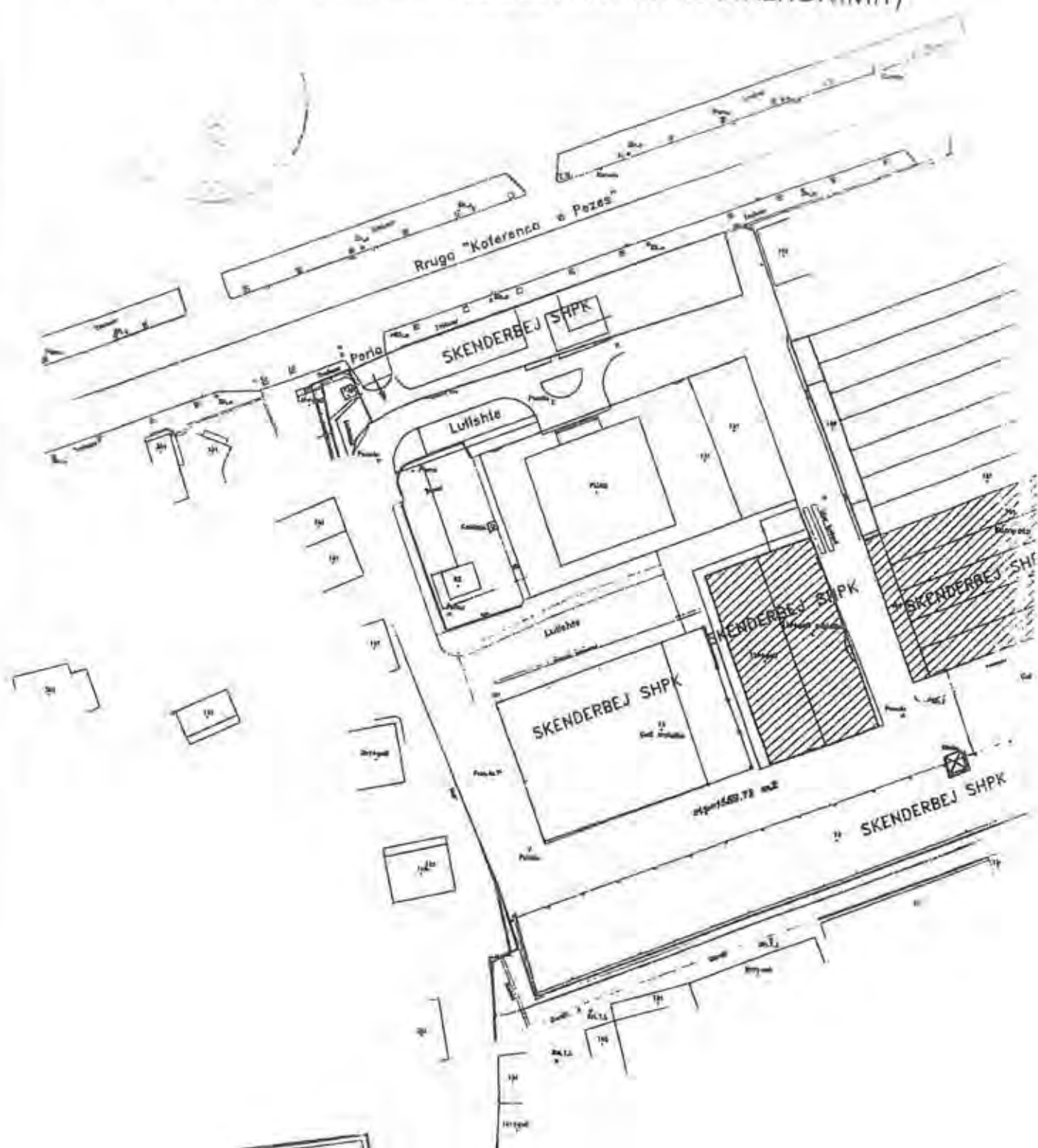


PLAN-VENDOSJA E OBJEKTIT SHKALLA 1:1000

EMERTIMI I OBJEKTIT: TRUALL I DHENE ME QERA SIP. = 7129 M2 KOI
ADRESA: RR. "KONFERENCA E PEZES"

ADRESA: RR. "KONFERENCA E PEZES"

(Pjese e REPARTIT TE MAKINERIVE dhe REPARTIT TE STAZHONIMIT)



(PERMASAT JEPENsky")
 "Geo sky"
 PERGATITI: Sh.p.k
 GEO-SKYushnp proj.klim - zbatim
 ING. GJEDER, topografi - fotogrametri
 ING. GJEDER, EDISON, SINARALLA
 TIRANE

LEGJENDA:

SUPERFAGE E TRUALLIT= 7179 M2

SUPERFAÇE NEN OBJEKT= 2136 m2

SUPERFACIE FUNZIONALE= 5043 M2

TA NR 2

MIRATOHET

PERFAQSUESI I PREFEKTURES
QARKU TIRANE

(HERIAN MELE)

PERFAQSUESI I DEGES SE SHOQERIVE PUBLIKE
TIRANE

(NENSI SHYTI)

QERADHENS

SH.A PRODHIM MOBILJE

DREJTORI

(FATMIR GIBANI)

QERA MARRESI

SKENDERBEJ SH.A

ADMINISTRATORI

(ENDRI ALI)

PAMJE SATELITORE



FIZIMET:
RUGE
IDERTIM
IDERTIM
NDERTIM

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË, TIRANË

Nr. 4833 Rep.

Nr. 878 Kol.

15

KONTRATË QIRAJE
lidhur



Në Tiranë, sot më datë 27 të muajt hëntor të vitit 2014 (dymijë e katërmëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Q. D. D. D. palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Alikaj, i biri i Mujsiut, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimit në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1.Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
palët bien dakord që kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, lidhur për pasuritë "Reparti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19.9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësi që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar më gen-planin përkatës për çdo objekt.
Për pasurinë "Reparti i Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 2.811 m², prej nga sipërfaqe 1.460 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 1.351 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k. e cila do të ofrojë shërbimet e specializuara për Njësinë e Prodhimit, sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "1" "Plan Biznesi Nr.1", në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë.



NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep, Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002 me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep, Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh. A. "Prodhim Mobilie", e cila është njësi që ka në administrim pasurinë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit për firmosjen e kontratës, harton aneks të proces verbalit të marrjes në dorëzim, për ndryshimin e objektit të dhënë në dorëzim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguaje rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontratë për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetim nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 1.460 (njëmijë katërqind e gjashtëdhjetë) USD dhe 118.888 (njëqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëqind e tetë dhjetë e tetë) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi që ka në administrim pasurinë, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reparti i Staxhionimit".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- në marrëveshje midis palëve.
- kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8 PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmblytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.3 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të Forcës Madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Ditën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter , në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfaqësuar nga

Alban Beqaj



QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Alika



Noter
duar

Nr. 674/Prot.
11

Tiranë, më 28.10. 2014

AUTORIZIM

Autorizohet Z. Alban Beqaj, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në Ministrinë e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, të nënshkruaj me shoqërinë "Skënderbej" Sh.P.K., dy kontratat e qirasë që rrjedhin nga ndarja e kontratës së qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., datë 18.07.2002 dhe anekset e saj. të lidhur me këtë shoqëri për pasurinë shtetërore: "Reparti i Stazhonimit dhe Reparti i Makinerisë", njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilje" Tiranë.

MINISTRI

ARBEN AHMETAJ



ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Blerje, shpenzime (a+-h+c+-d+e)	60	12100	830	783
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	830	783
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	(3,861)	(3,627)
a-	Pagat e personelit	641	12201	(3,431)	(3,252)
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetësore	644	12202	(430)	(375)
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	14,055	39,371
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	12,300	8,464
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	9	6
c)	Qera	613	12403	10,796	5,446
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	-	1,404
e)	Shpenzime për Sigurime	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Shërbime të tjera	618	12407	1,447	1,543
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licenca	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhëtime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		1
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare + interesa	628	12413	48	63
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	555	381
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akiza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	555	379
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	-	1
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	23,879	45,371
Informatë:				Viti 2014	Viti 2013
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	8	9
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga të cilat: asete të reja		150011		
b)	Pakosimi i aseteve fikse		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		125,116



Shoqeria SKENDERBEJ
NIPTI J82003005H

2014
Pasqyre Nr.3
ne 000/ leke

2013
Pasqyre Nr.3
ne 000/ leke

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkoolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetarësh	
23	Transport	Transport udhetarësh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restaurante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimesh te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	38,058
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	61,947
		TOALI (I+II+III+IV+V)	38,058
			61,947

Te punesuar mesatarisht per vitin 2014:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	3
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	4
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	



Administratori
Endrit Alika

SHOQERIA SKENDERBEJ
NIPTI J82003005H

Datë, 20/03/2015

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria SKENDERBEJ me NIPT J82003005H me administrator
Z/Zj. ENDRIT ALIKAJ dhe aksionere:

1. Shoqeria "Mane TCI" përqindja e pjesëmarrjes 100 %
2. Shoqeria SKENDERBEJ SH.P.K. me NIPT J82003005H ka hartuar pasqyrat
financiare të vitit 2014 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z. JORGJI ZALLEMI (kontabël i miratuar) me NIPT K 31512098K


Administratori i Shoqërisë
(ENDRIT ALIKAJ)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes and a large loop at the end.

FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

14-A

(1) Numri Serial:

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) J82003005H

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) S K E N D E R B E J

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5)

Adresa:

(6) KAVAJES (ish misto mame)

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7)

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

- (8/9) Te ardhurat
(10/11) Shpenzimet
(12) Shpenzimet e pazbritshme

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	38,183,600	(9)	38,183,600
(10)	32,071,363	(11)	32,071,363
		(12)	283,180

Rezultati

- (13/14) Humbja
(15/16) Fitimi
(17) Humbje e mbartur
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

(13)	0	(14)	0
(15)	6,112,237	(16)	6,395,417
		(17)	0
		(18)	6,395,417

Llogaritja e tatim fitimit

- (19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera
(21) Tatim fitimi (19+20)
(22) Tatim fitimi i shtyre
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	959,313
(20)	0
(21)	959,313
(22)	0
(23)	959,313