



Skenderbej Shpk

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2015

INDIVIDUALE


Auditor: Nexhip ÇETI
Adresa: Rr. "Reshit Çollaku", Pall. i Shallvareve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

RAPORTI

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

"SKENDERBEJ" sh.p.k. (nipi: J 82003005 H)

**PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2015**





Auditues : Nexhip ÇETI
Adresa : Rr. "Reshit Çollaku", Pall. i Shallvarëve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakëve të Shoqërisë " SKENDERBEJ " sh.p.k.
Adresa: Rr. KAVAJES (ish Kombinati Drurit misto mame).

TIRANË - ALBANIA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë " S K E N D E R B E J " sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2015 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parase për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël, si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimi rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomali të materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit, me qëllim që të përcaktoje



Auditues : Nexhip ÇEQI
Adresa : Rr. "Rreshit Çollaku", Pall. i Shalivarëve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përishin, gjithashtu, vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Pamvarësisht nga mospjesëmarrja jonë në inventurizimin fizik të vlerave materiale dhe monedhë për gjendjen e tyre më datën 31.12.2015, sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Shoqërisë "SKENDERBEJ" sh.p.k. për vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2015, janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK).

Audituesi, Nexhip ÇEQI

Tiranë, 9 Mars 2016



Adresa : Rr. "Rreshit Çollaku" Pallat Shalivarëve, Shk.9, Ap.119, Tiranë, Albania

PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E PERFORMANCES	3
3.	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	4
4.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	5
5.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	6
6.	INFORMACION I PERGJITHSHEM	8
7.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	8
8.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME	8
9.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	9
10.	MJETET MONETARE	12
11.	TE DREJTA TE ARKETUESHME	132
12.	AKTIVE AFATGJATA	13
13.	DETYRIME AFATSHKURTRA	13
14.	TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA	14
15.	REZERVA LIGJORE	14
16.	TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT	14
17.	SHPENZIME TE PERSONELIT	15
18.	SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT	15
19.	TE ARDHURA TE TJERA DHE SHPENZIME FINANCIARE	15
20.	SHPENZIM I TATIM FITIMIT	16
21.	PALET E LIDHURA	16



1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2015	2014
A	AKTIVET		245,948,389	250,949,897
I	Aktivet Afatshkurtra		19,150,696	11,072,897
1	Mjete monetare	10	7,120,356	1,048,741
2	Investime :		-	-
a)	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Aksionet e veta		-	-
c)	Të tjera financiare		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	11	12,030,340	10,024,156
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		11,257,576	8,710,644
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera		772,764	1,313,513
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar		-	-
	Totali		12,030,340	10,024,156
4	Inventarët:		-	-
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		-	-
c)	Produkte të gatshme		-	-
d)	Mallra		-	-
e)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	-
f)	AAGJM të mbajtura për shitje		-	-
g)	Parapagime për inventar		-	-
	Totali		-	-
5	Shpenzime të shtyra		-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		19,150,696	11,072,897
II	Aktive Afatgjata	12	226,797,693	239,877,000
1	Aktive financiare:		-	-
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
e)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-	-
f)	Tituj të tjerë të huadhënies		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivet materiale:		226,797,693	239,877,000
a)	Toka dhe ndërtesa	12.a	221,044,076	232,677,975
b)	Impiante dhe makineri	12.b	4,820,221	6,025,277
c)	Të tjera Instalime dhe pajisje	12.c	933,396	1,173,748
d)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	-
	Totali		226,797,693	239,877,000
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:		-	-
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		-	-
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
	II-Aktive totale afatgjata		226,797,693	239,877,000
	Aktive totale (I+II)		245,948,389	250,949,897

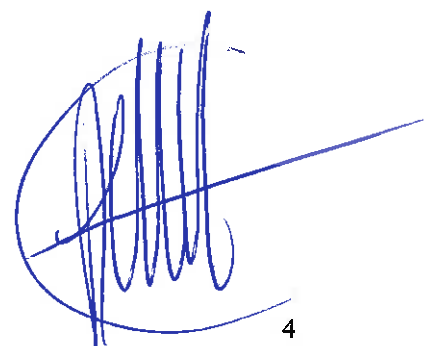
1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shenime	2015	2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI		245,948,388	250,949,897
I	Detyrimet afatshkurtra		203,271,717	214,032,803
1	Detyrime afatshkurtra:	13	203,126,237	213,938,089
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.a	119,810,497	119,076,697
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		-	-
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.b	56,762	67,766
j)	Të tjera të pagueshme	13.c	83,258,978	94,793,626
	Totali		203,126,237	213,938,089
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	145,480	94,713
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		203,271,717	214,032,803
II	Detyrime afatgjata		-	-
1	Detyrime afatgjata:		-	-
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
j)	Të tjera të pagueshme		-	-
	Totali		-	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione:		-	-
a)	Provizione për pensionet		-	-
b)	Provizione të tjera		-	-
	Totali		-	-
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	Detyrime totale(I+II)		203,271,717	214,032,803
III	Kapitali dhe Rezervat		42,676,672	36,917,095
1	Kapitali i Nënshkruar		21,832,888	21,832,888
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		202,447	202,447
a)	Rezerva ligjore	15	202,447	202,447
b)	Rezerva statutore		-	-
c)	Rezerva të tjera		-	-
5	Fitimi i pashpërndarë		14,881,760	9,728,835
6	Fitim / Humbja e Vitit		5,759,577	5,152,925
	III-Totali i Kapitalit		42,676,672	36,917,095
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		245,948,389	250,949,897

2. PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	2015	2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		-	90,000.00
2	Ndrryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	16	38,358,774	38,058,428
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
b)	Të tjera shpenzime			
6	Shpenzime të personelit	17	(3,625,395)	(3,861,330)
a)	Paga dhe shpërblime		(3,229,987)	(3,430,831)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(395,408)	(430,499)
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(13,079,307)	(14,055,302)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	18	(15,046,410)	(14,005,503)
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	19	189,500	(114,055)
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		2,077	(132,862)
b)	Shpenzime të tjera financiare			
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		187,424	18,807
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		6,797,162	6,112,237
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	20	(1,037,585)	(959,313)
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(1,037,585)	(959,313)
b)	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit		5,759,577	5,152,925
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		5,759,577	5,152,925
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

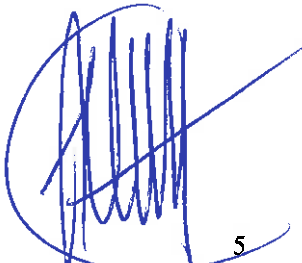
3. PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPËRFSHIRESE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	në lekë	
			2015	2014
1	Fitimi/Humbja e vitit		5,759,577	5,152,925
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
a)	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
b)	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
c	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje			
d	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		5,759,577	5,152,925
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		5,759,577	5,152,925
	Interesat jo-kontrolluese			



4. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Sipas metodës direkte .			në lekë	
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	2015	2014
A	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
1	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme		41,464,892	44,158,968
2	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve		(25,517,930)	(17,607,946)
3	Pagesa të tjera			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		15,946,962	26,551,022
5	Interesi i paguar - Interest paid			(283,180)
6	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid			(337,496)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		15,946,962	25,930,346
B	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
1	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-	-
2	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
3	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale			(18,891,806)
4	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
5	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
6	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
7	Dividentë të arkëtuara - Dividends received			
8	Interesi i arkëtuara - Interest received			413
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	(18,891,393)
C	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
1	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	-
2	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
3	Hua të arkëtuara			
4	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
5	Riblerje e aksioneve të veta			
6	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			-
7	Pagesa e huave			
8	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		(9,875,347)	(9,346,453)
9	Interesi i paguar - Interest paid			
10	Dividendë të paguar - Dividends paid			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(9,875,347)	(9,346,453)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		6,071,615	(2,307,500)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fillim te periudhes kontabel		1,048,741	3,356,240
8	Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fund te periudhes kontabel	9	7,120,356	1,048,741



(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

5. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

P Ë R S H K R I M I	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013	21,832,888			202,447			9,728,835	895,672	32,659,842		32,659,842
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	21,832,888	-	-	202,447	-	-	9,728,835	895,672	32,659,842		32,659,842
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm								(895,672)	(895,672)		(895,672)
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor								5,152,925	5,152,925		5,152,925
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	21,832,888	-	-	202,447	-	-	9,728,835	5,152,925	36,917,095	-	36,917,095
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	21,832,888	-	-	202,447	-	-	9,728,835	5,152,925	36,917,095	-	36,917,095
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm							5,152,925	(5,152,925)	-		-
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor								5,759,577	5,759,577		5,759,577
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	21,832,888	-	-	202,447	-	-	14,881,760	5,759,577	42,676,672	-	42,676,672
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	21,832,888	-	-	202,447	-	-	14,881,760	5,759,577	42,676,672	-	42,676,672

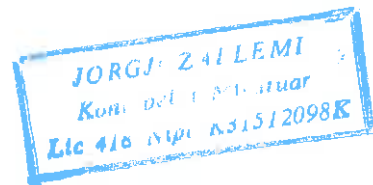
SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

Endrit ALIKAJ

Administratori



Drejtori i Financës

Jorgji Zallari

6. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria "SKENDERBEJ" sh.p.k. është krijuar me datë 31.07.1998 me Vendim të Gjykatës së Shkallës Parë Tirane Nr 19 851 dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100.000 leke, me kapitali i shoqërisë është rritur dhe dt. 31.12.2009 kapitali themeltar është 21,832,888 leke me ortak të vetëm Shoqëria Mane TCI sh.p.k. Administratori i shoqërisë me datë 31.12.2015 është Z. Endrit Alikaj.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Tregtimi i mallrave me shumicë e pakice, Import-Eksport, shitja, blerja, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme, etj sipas Objektit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tirane

7. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2015 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumatat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumatat e njohura dhe ka një përpyetje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

8. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishme në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënime specifike të aktiveve ose detyrimeve

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njihet detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumatat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë

9. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësishë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2015.

- 1 EUR = 137.28 leke
- 1 USD = 125.79 leke

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose me pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga para dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e parandënive bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interes efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. Kapitali aksionar
Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktive afatgjata materiale*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material regjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç' regjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1. Ndertesa	5%
2. Mjete Transporti	20%
3. Instalime Teknike Secifik	20 %
4. Mobilje, Orendi & Paisje	20 %
5. Pajisje informatike	25%
6. Te tjera	20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsis trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

(d) Zhvlerësimi*Aktivet financiare*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të

aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parësë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë së tij të gjenerimit të pasqyrës tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(e) Perfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumë të paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(f) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecures normale të aktivitetit të biznesit.

(g) Të ardhurat nga qeratat

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në terma të qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion. Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për të marrë ato.

(h) Pagesat për qeranë financiare

Qeratat klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratat e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(i) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(j) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivët e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

10. MJETET MONETARE

Aktivët monetare janë mjetet likuide që shoqëria ka gjendje në arke dhe banke (llogari rrjedhese). Në paraqitjen e tyre në bilanc në fund të vitit ushtrimor ato janë të vlerësuar dhe paraqitura me vlerën e tyre të drejtë. Në bilancin kontabel të vitit 2015, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
a.1-Vlera në leke në arke	7	6,338
b.2- Vlera në euro në arke	27,456	28,028
Vlera në arke	27,463	34,366
b.1 -Vlera në leke në banke	1,680,610	495,123
b.2- Vlera në euro në banke	5,412,283	519,252
Vlera në banke	7,092,893	1,014,375
Totali	7,120,356	1,048,741

11. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Gjendjet e zerit Te drejta te arketueshme ,në fund të vitit ushtrimor rezultojnë si më poshtë;

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Kliente	11,257,576	8,710,644
Llogari/ Kërkesa të tjera të arketueshme	772,764	1,313,513
Totali	12,030,340	10,024,157

12. AKTIVE AFATGJATA

Aktive Afatgjata	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Ndertesa	273,010,875	273,010,875
Minus Amortizimi	(51,966,799)	(40,332,900)
Ndertesa	221,044,076	232,677,975
Instalime dhe makineri	29,983,860	29,983,860
Instalime	27,671,000	27,671,000
Mjete transporti	500,000	500,000
Minus Amortizimi	(53,334,639)	(52,129,583)
Makineri dhe pajisje	4,820,221	6,025,277
Mobilje dhe pajisje zyre		
Pajisje informative	441,170	441,170
Te tjera	7,511,200	7,511,200
Minus Amortizimi	(7,018,974)	(6,778,622)
Aktive të tjera afatgjata materiale	933,396	1,173,748
Totali	226,797,693	239,877,000

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2015 Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë vit ushtrimor kontabël, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

13. DETYRIMET AFATSHKURTRA

a) Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Ne këtë grup janë përfshirë detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, të cilët në njohjen fillestare janë vlerësuar me kosto. Ne vijim të njohjes fillestare, huatë dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto të amortizueshme duke njohur çdo diferencë midis kostos dhe vlerës së rikuperueshme në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huamarrjes në bazë të një interesi efektiv.

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Furnitore për mallra	119,810,497	119,076,697
Totali	119,810,497	119,076,697

b). Detyrime të pagueshme ndaj tatimeve.

Në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 56,762 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	48,535	58,400
Tatim taksa mbi të ardhurat personale	8,227	9,366
TVSH për tu paguar/Te tjera		
Totali	56,762	67,766

c) Te tjera te pagueshme.

Ne kete ze perfshihet detyrimet afatshkurtra qe ka shoqeria ndaj paleve te lidhura dhe ndaj pronareve per kapitalin e nenshkuar. Ne 31 Dhjetor 2015 ky ze perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Hua te tjera	83,258,978	94,793,626
Totali	83,258,978	94,793,626

14. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Zeri "Të pagueshme për shpenzime të konstatuara" perfaqeson vleren shpenzimeve te njohur per Dhjetor 2015 te energjise elektrike :

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	145,480	94,713
Totali	145,480	94,713

15. REZERVA LIGJORE

Ne kete post jane paraqiten rezervimet e detyrueshme kontabel (1061) nga fitimi i bazuar ne kerkesat e ligjit `` Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ``. Ato jane ne vleren 202,447 leke.

16. TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

Ky ze perfaqeson te ardhurat e kompanise nga aktivitetit i qeradhenies qe per vitin 2015 eshte me vleren 38,358,774 lek.

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Qira	38,316,312	37,969,895
Te ardhura nga energjia elektrike	26,085	32,581
Te ardhura nga shitja e AQT	-	-
Te ardhura te tjera	16,377	55,952
Vlera kontabel e AQT te shitura	-	-
TOTAL	38,358,774	38,058,428

17. SHPENZIME TE PERSONELIT

Ky ze përfaqeson shpenzimet e shoqërisë për personelin e saj administrativ dhe teknik, e detajuar si më poshtë :

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Pagat	3,229,987	3,430,831
Sigurime shoqërore	395,408	430,499
Total	3,625,395	3,861,330

18. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

Ky ze është i detajuar si më poshtë :

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shpenzimi Energji	1,381,041	829,752
Qera	9,875,347	10,795,791
Mirembajtje dhe riparime	-	-
Sherbime	3,083,600	1,456,000
Shpenzime të tjera	706,423	923,959
Total	15,046,410	14,005,503

19. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Vlera neto e të ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto për interesat e huave bankare. Ky post jepet i detajuar si më poshtë :

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Te ardhura dhe shpenzime nga interesi		
a) Te ardhura nga interesi	2,077	413
b) Shpenzime për interesa	-	(133,275)
	2,077	(132,862)
Fitim (Humbje) nga kursi i këmbimit		
a) Te ardhura nga konvertimi	616,966	34,760
b) Humbje nga konvertimi	(429,542)	(15,953)
	187,424	18,807
Totali	189,500	(114,055)

20. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatimit fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2015 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 është 15%. Niveli taksimit për fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2014 ka qënë 10%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur për vitin

SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2015***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

ushtimor është **1,037,585** Lekë. Për vitin ushtimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën **5,759,577** Leke.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shpenzim Tatim Fitimi	1,037,585	959,313
Te ardhura Total	38,977,816	38,183,601
Shpenzime Total	32,180,654	32,071,363
Fitim (Humbja) para tatimit	6,797,162	6,112,237
<i>Plus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	<i>120,073</i>	<i>283,180</i>
Shtohet s Humbja e Mbartur		
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	6,917,235	6,395,417
Tatim Fitimi 15%	1,037,585	959,313
Fitim (Humbja) Neto	5,759,577	5,152,925

21.PALET E LIDHURA

Shoqëria ka realizuar gjatë vitit ushtimor transaksione me palet e lidhura duke kryer marrëdhie blerje, si dhe duke krijuar te drejta dhe detyrime me keto pale. Tek keto pale përfshihen kompania meme Mane Tci dhe shoqëritë grupit. Tabela më poshtë paraqet balancat për keto marrëdhënie në datë 31.12.2015 në postet e bilancit .

31 Dhjetor 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

A) PALET E LIDHURA – BILANCI KONTABEL 31 DHJETOR 2015

Zëri i Bilancit	Mane TCI	ALCRED	ALTRACON	AGROCON SH.P.K	Neptun	ACREM	Plus Communication
A							
I Aktivet Afatshkurtra							
1 Mjete monetare							
2 Derivatvë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim							
3 Aktive të tjera financiare afatshkurtra							-
a) Te arkëtueshme nga kliente			126,126	14,014	108,800		8,147,039
4 Inventari					108,800		8,147,039
5 Aktivet biologjike afatshkurtra							
6 Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje							
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra							
II Aktivet Aftgjata					108,800		8,147,039
TOTAL AKTIVET AFATSHKURTRA			126,126		108,800		8,147,039
B PASIVET DHE KAPITALI							
I Pasivet Afatshkurtra							
1 Derativët							
2 Huamarrjet							
3 Huat dhe parapagimet							-
a) Te pagueshme ndaj furnitorëve	68,029,528	49,400,502			1,513,467	8,400	
d) Hua të tjera					1,380,100		
4 Grandet dhe të ardhurat e shtyra					2,893,561	8,400	0
5 Provizionet sfatshkurtra							
II PASIVET PASIVEVE AFATSHKURTRA							
I Pasivet Afatgjata							
I Hua afatgjata							
2 Huamarrje të tjera afatgjata	57,628,346						-
TOTAL PASIVET AFATSHKURTRA	125,657,874				2,893,561	8,400	-
III Kapitali							
Kapitali i Proprietarit							
TOTAL PASIVET DHE KAPITALIT	125,657,874				2,893,561	8,400	0

B) FITIM/HUMBJE – VITI 2015

Nr.	PËRSHKRIMI	Mane TCI	Neptun	Plus Communication
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit		90,000	31,966,827
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(660,000)	(34,000)	
7	Shpenzime të personelit	-	-	-
a)	Pagat			
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore			
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(660,000)	56,000	31,966,827
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-	-
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
3/b	Të ardhurat dhe (shpenzimet) nga interesi			
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit			
3/d	Të ardhurat dhe (shpenzime) të tjera financiare			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-	-	-
	Fitimi (humbja) para tatimit	(660,000)	56,000	31,966,827
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	(660,000)	56,000	31,966,827

SHTOJCA E
PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2015

Shtojca A	Paga dhe Sigurime Shoqerore per vitin 2015
Shtojca B	Aktive Afatgjata 2015
Shtojca C	Lista e detajuar e Aseteve
Shtojca D	Kliente –Gjendje Analitike
Shtojca E	Furnitor – Gjendje Analitike
Shtojca F	Kontrata e qerase me Ministrine e Ekonomise
Shtojca G	Pasqyra Statistikore nr 2
Shtojca H	Pasqyra Statistikore nr 3
Shtojca I	Deklarata per hartimin e Pasqyrave Financiare 2015



Nr	6) Muaji	NR/PUNJ	9) Dite kalendarike te punuara te subjektit gjate muajit	Gjithsej	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendetore gjithsej ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
					11) Mbi te cilen llogariten kontributet	12) Gjithsej = (13 + 14 + 15)	Nga keto:			15) Kontribut shites				
							13) Punedheneist	14) Punemarres						
1	JANAR			279,569	199,568	48,894	29,935	18,959	-	-	9,505	279,568	9,371	246,487
2	SHKURT			279,569	199,568	48,894	29,935	18,959	-	-	9,505	279,568	9,371	246,487
3	MARS			280,724	200,726	49,178	30,109	19,069	-	-	9,545	280,726	9,476	247,407
4	PRILL			286,839	206,841	50,676	31,026	19,650	-	-	9,753	286,841	9,589	252,323
5	MAJ			286,839	206,841	50,676	31,026	19,650	-	-	9,753	286,841	9,589	252,323
6	QERSHOR			285,285	205,285	50,295	30,793	19,502	-	-	9,700	285,285	9,798	251,136
7	KORRIK			257,450	177,450	43,475	26,618	16,858	-	-	8,753	257,450	9,821	226,395
8	GUSHT			254,285	174,285	42,700	26,143	16,557	-	-	8,646	254,285	9,668	223,738
9	SHTATOR			255,543	175,543	43,008	26,331	16,677	-	-	8,688	255,543	9,821	224,702
10	TETOR			255,543	175,543	43,008	26,331	16,677	-	-	8,688	255,543	9,821	224,702
11	NETOR			256,800	176,800	43,316	26,520	16,796	-	-	8,731	256,800	9,984	225,654
12	DHJETOR			251,541	171,541	42,028	25,731	16,296	-	-	8,552	251,541	8,232	222,737
	Shuma	-	-	3,229,988	2,269,993	556,148	340,499	215,649	-	-	109,820	3,229,993	115,340	2,844,089
	Nr mesatar	-	-						-	-				

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjeta aktive afatgjata materiale	Totali
Vlera Bruto								
31.12.2014	0	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Shtesa								-
Transferime								-
Pakesime								-
31.12.2015	0	273,010,875	-	57,654,860	-	-	7,511,200	339,118,105
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2014		51,966,799	-	52,947,502	387,137	357,141	6,661,833	112,320,412
Shtesa								-
Pakesime								-
31.12.2015	0	51,966,799	-	52,947,502	-	-	6,661,833	112,320,412
Vlera Neto								
31.12.2014	0	221,044,076	-	4,707,358	-	-	849,367	226,797,693
31.12.2015	0	221,044,076	-	4,707,358	-	-	849,367	226,797,693

Inventari fizik i Aktiveve te qendrushme te Trupezuara me 31.12.2015

Nr.	Emertimi	Nj.m.	Sasi	Çmim	Vlere
a	b	c	1	2	3=(1x2)
1	Kapanoni i tharjes 360 m2	cop	1	6,170,000	6,170,000
2	Kapanoni i tharjes 400 m2	cop	1	6,852,981	6,852,981
3	Muri rrethues				7,653,501
4	Tenda				1,672,635
5	Godina e re	cop	1		250,661,758
I	Total Ndertime-Rikonstruksione	X	X	X	273,010,875
1	Skonicatrice karrikeje				2,277,892
2	Gabin Elektrike situacion				1,634,739
3	Pajisje elektrike				460,000
4	Paneli elektrik				120,000
5	Kondicioner				150,000
6	Kafaz metalik hekuri per gjeneratorin				135,393
7	Kondicioner				200,000
8	Kondicioner		3	1,704,167	5,112,501
9	Kamera		70	10,238	716,667
10	Pllaka Guri		10	260,000	2,600,000
11	Instalime Elektrike		10	116,667	1,166,667
12	Fikse zjarri		2	4,458,334	8,916,668
13	Fikse zjarri		3	1,944,444	5,833,333
14	Fjese kondicionimi				10,600,000
15	Pajisje aspirimi ventilimi				10,500,000
16	Paisje		1	660,000	660,000
17	Kabina Elektrike 2x630KVA 20/0.4KV (se bashku me		1	6,571,000	6,571,000
II	Total Makineri e Paisje Pune 62.083.860 leke	X	X	X	57,654,860
1	Autoveture	cop	1	500,000	500,000
III	Total Mjete Transporti	X	X	X	500,000.00
1	Tavolina Zyre	cop	1	110,000	110,000
2	Rafte zyre per dokumenta	cop	1	160,000	160,000
3	Kompiuter komplet	cop	1	95,000	95,000
4	Printer	cop	1	21,000	21,000
5	Telefon Fax	cop	1	55,170	55,170
IV	Total Mobilje e Orendi dhe Paisje Informatike	X	X	X	441,170
1	AQT te tjera(rruge te brendshme midis maga	leke	1	7,511,200	7,511,200
V	Total AQT te tjera	X	X	X	7,511,200
	Total i A.te Qendrushme				339,118,105

(0)

PERSHKRIM	Monedha	GJENDJEMV
Edmond Cobani	Lek Shqiptar	161,500
Sirjan Nuro	Lek Shqiptar	138,925
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	108,800
Plus Communication Sha	Lek Shqiptar	10,516,334
Altracon sh.p.k	Lek Shqiptar	123,552
AGROCON SH.P.K	Lek Shqiptar	178,464
Tisa sh.p.k	Lek Shqiptar	30,000
		11,257,576

0

Gjendja 31.12.2015

PERSHKRIM	Monedha	Vlera
Pelikan Security shpk	Lek Shqiptar	138,600
Alcred shpk	Lek Shqiptar	49,400,502
Mane Tci shpk	Lek Shqiptar	68,749,528
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	1,513,467
ACREM	Lek Shqiptar	8,400
		119,810,497

0



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2612 Rep.

Nr. 918 Kol.



PULLE TAKSE



3774
7/8/2002
Vërtetohet se funksionon
njolla me numër 100
u shpall
Nr. P.580

KONTRATE QIRARE
lidhur

Ne Tirane sot me date 18 te muajit Korrik te vitit 2002 (dymije e dy), u paraqiten para meje noterit N. Kompoli, palet kontraktuese si me poshte vijon:

MINISTRIA E EKONOMISE, perfaqesuar nga Z. Sherif Hoxha, Drejtor i Drejtorise Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Vogla dhe te Mesme, ne Ministrine e Ekonomise, ne baze te autorizimit te Ministrit, nr. 224/1, date 18/07, 2002, qe me poshte do te quhet "QIRADHENESI";

SHOQERIA "SKENDERBEJ" SH.P.K., me seli ne Tirane, rregjistruar ne rregjistrin tregtar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr.19851, date 31. 7.1998 dhe rregjistruar ne Zyren e Tatimeve te Rrethit Tirane, me certifikaten me kod fiskal nr.3707638, perfaqesuar nga Administratori Zoti Giuseppe Porcelluzzi, qe me poshte do te quhet "QIRAMARRESI".

Ministria e Ekonomise pasi shqyrtoi kerkesen e bere nga Shoqeria "Skenderbej" sh.p.k. Tirane dhe projektin e paraqitur prej saj, bazuar ne nenet 801-825 te Kodit Civil, se bashku me "Qiramarresin", bien dakort te hartojne kete kontrate me kushtet si me poshte:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

1.1 Objekti i kesaj kontrate, eshte dhenia me qira e objektit:

1. Reparti i Stazhonimit njesi ne administrim te Sh.A. "Mobilje" Tirane, me nje siperfaqe te pergjitheshme 7 344 (shtatemije e treqind e dyzete e kater) m², prej se ciles nen objekt eshte 2 292 (dymije e dyqind e nentehjete e dy) m²,
2. Reparti i Makinerise me siperfaqe 1304 (njemije e treqind e kater)m2, nen objekt dhe 1 342 (njemije e treqind e dyzet e dy) m2, siperfaqe e lire.

NENI 2
QELLIMI I PERDORIMIT DHE INVESTIMI

- 2.1 Qellimi i kesaj kontrate eshte dhenia ne gezim te perkohshem i objektit te percaktuar ne nenin 1 per te ushtruar aktivitetin e perpunimit te drurit dhe prodhimit te gjysem produkteve per industrine e mobiljeve, sipas plan biznesit te paraqitur.

NENI 3
KOHEZGJATJA

- 3.1 Kjo kontrate eshte e vlefshme per nje periudhe 20 (njetzet) vjet.



3.2 Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimet te saj nga palet.

NENI 4

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

- 4.1 "Qiradhenesi", nepermjet administratorit, duhet te dorezoje pronen e percaktuar ne piken 1.1 te kesaj kontrate brenda nje muaji nga momenti i nenshkrimet te saj nga palet, dhe te lire per t'u shfrytezuar per qellimin e kesaj kontrate. Ne momentin e dorezimit do te hartohet proces-verbali i dorezimit te objektit te dhene me qira, i cili eshte pjese perberese e kesaj kontrate.
- 4.2 "Qiradhenesi" ka te drejte te kontrolloje ne çdo kohe per respektimin e kushteve te kesaj kontrate nga ana e "Qiramarresit".
- 4.3 "Qiradhenesi" eshte i detyruar te garantoje "Qiramarresin" per gezimin e qete te sendit, objekt te kesaj kontrate ndaj te treteve, te cilet mund te ngrejne pretendime per te drejten e tyre mbi kete send.
- 4.4 "Qiradhenesi" ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates kur qiramarresi shkel per dy periudha rresht detyrimet e marra persiper, duke njoftuar kete te fundit 15 dite perpara me shkrim.
- 4.5 "Qiradhenesi" nuk eshte i detyruar te garantoje qiramarresin nga shqetesimet e te treteve qe nuk pretendojne te kene te drejta mbi sendin.

NENI 5

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRESIT

- 5.1 "Qiramarresi" detyrohet te paguaje rregullisht detyrimin mujor te qirase te percaktuar ne kete kontrate.
- 5.2 "Qiramarresi" ka per detyre qe te perdore sendin objekt te kesaj kontrate per qellimin e destinacionin e parashikuar ne nenin 2.
- 5.3 "Qiramarresi" ka te drejte qe sipas legjislacionit ne fuqi te perdoroje e te gezoje pronen e marre ne qira dhe permiresimet e bera ne te, per gjithë kohen qe eshte ne fuqi kjo kontrate.
- 5.4 "Qiramarresi" detyrohet te dorezoje pronen ne momentin e perfundimit te kesaj kontrate.
- 5.6 "Qiramarresi" nuk i lejohet qe pronen e dhene me qira ta jape me nenqira ose t'ia kaloje kontraten nje tjetri.

NENI 6

PAGESA E QIRASE

- 6.1 "Qiramarresi" detyrohet ti paguaje "Qiradhenesit" detyrimin mujor, ne vleren prej 3 596 (tremije e peseqind e nentehjete e gjashte) USD dhe 63.940 (gjashtedhete tre mije e nenteqind e dyzete) leke.



6.2 Ndryshimet ne legjislacion te vleres se truallit do te pasqyrohen ne kete kontrate ne vleren e qirase mujore per siperfaqen funksionale.

6.3 Pagesa e qirase do te jete mujore dhe do te behet brenda dates 5 te fillimit te muajit, ne logarine me nr.4302, per Ministrine e Ekonomise, me emertimin "Te ardhura nga qirate". Pagesa e qirase do te behet sipas percaktimeve te V.K.M nr.430, date 09.07.1998 "Per dhenien me qira te objekteve te ndermarrjeve, shoqerive apo institucioneve shtetore" dhe V.K.M. nr.461 date 06.10.1999.

6.4 Pagesa e qirase do te behet si furnizim i tatueshem me t.v.sh., pra me 20% vlere shtese. Fatura e t.v.sh.-se do te jepet ne Sh.a Mobilje Tirane menjehere pas derdhjes se detyrimit sipas pikes

6.1. Per cdo rast vonese te pageses, gjoba e mosderdhjes ne afat te vleres se t.v.sh.-se eshte ne ngarkim te Qiramarresit.

6.5 Pagesa e qirase fillon me marrjen ne dorezim te objektit te dhene me qira.

6.6 Para nenshkrimimit te kontrates "Qiramarresi" do te paguaje sigurine e kontrates, e cila eshte e barabarte me vleren e tre muajve te qirase dhe qendron e ngurtesuar deri ne perfundim te kontrates.

6.7 Vleren prej 6 085 396 leke dhe 100 728 USD, te cilen "Qiramarresi", ka detyrim per Sh.A. "Mobilje" Tirane, sipas shkreses nr.137 prot., date 10 korrik 2002 te Sh.A. "Mobilje" Tirane, do te shlyhet proporcionalisht per cdo muaj ne masen 507 116 leke dhe 8 394 USD, duke filluar nga muaji Gusht 2002 dhe deri ne 31. 7.2003.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATES

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit te percaktuar ne piken 3.1 te kesaj kontrate.

7.2 Kontrata mund te zgjidhet para afatit:

- a. ne marreveshje midis paleve,
- b. kur prona humbet teresisht ose demtohet per shkak te nje force madhore, aq sa nuk mund te sigurohen te ardhura sa te shlyhet shperblimi i percaktuar ne kontrate,
- c. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne nenin 5 te kesaj kontrate,
- d. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne piken 6.7 te kesaj kontrate,
- e. kur objekti nevojitet per interesa publike,
- f. kur objekti, i mare me qira, shitet me procedurat e privatizimi te shoqerise.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari kur qiramarresi per dy muaj te njepasnjeshem nuk ben pagesen e qirase. Qiramarresi detyrohet te dorezoje objektin 15 dite pas marrjes se njoftimit per zgjidhje te kontrates nga qiradhenesi.

NENI 8 PERGJEGJESITE E PALEVE

8.1 Palet pergjigjen per mosrespektimin e kushteve te kesaj kontrate.

8.2 Per qellimet e kesaj kontrate me "Force Madhore" do te kuptohet nje ngjarje qe eshte jashte kontrollit te paleve, si termetet, lufta. Ne keto raste palet jane te detyruara te njoftojne njera tjetren me shkrim. Koha e parashikuar per plotesimin e detyrimeve do te zgjatet per aq kohe sa do te vazhdojne keto rrethana.

8.3 "Qiramarresi" perjashtohet nga detyrimet e pageses per kohen e vazhdimut te Forces Madhore dhe mos kryerjes se aktivitetit per kete shkak. Kjo periudhe do te percaktohet me mareveshje midis paleve.

NENI 9 DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Per gjithcka qe nuk eshte shprehur posacerisht ne kete kontrate i referohet dispozitave te legjislacionit civil ne fuqi.

9.2 Mosmarveshjet qe mund te lindin mes paleve gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhen me mirekuptim dhe ne rast se kjo eshte e pamundur, palet kane te drejte t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Tirane.

NENI 10

10.1 Brenda nje muaji nga nenshkrimi i kontrates, kontrata duhet rregjistruar ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Kjo kontrate eshte formuluar ne gjashte kopje origjinale, e cila pasi ju lexua paleve, e kuptuan dhe e pranuan ate, e nenshkruan para meje me vullnetin e tyre te plote e te lire, kurse une noter _____, ne baze te nenit 801 e vijue te Kodit Civil, e vertetoj ate rregullisht.

QIRADHENESI

MINISTRIA EKONOMISE

Perfaqesuar nga

Sherif HOXHA

Sherif HOXHA

QIRAMARRESI

SHOQERIA "Skenderbej" SH.P.K.

Perfaqesuar nga

Giuseppe PORCELLUZZI

Artan Coshani

ENDERS
Import Export
TIRANE ALBANIA

NOTERE
LULJETA KONGOLI

clur



Objekti : Reparti i Staxhonimit ne SH.A.Prodhim Mobilje , Tirane

Vlefata e detyrimit mujor do te jete 3596 USD dhe 63 940 leke.

[Handwritten signature]

Atau Cobay

Page 1

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. 5137 Rep.

Nr. 520 Kol.

KONTRATË QIRAJE
lidhur

Në Tiranë, sot më datë 18 të muajit Nëntor të vitit 2014 (dymijë e katërmëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Ritvan Rexhepi palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Alikaj, i biri i Mujsiut, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimin në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1. Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
 - mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
- palët bien dakord që kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, e lidhur për pasuritë "Reparti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19. 9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësia që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar me gen-planet përkatëse për çdo objekt.
- Për pasurinë "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 7.179 m² (shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë m²), prej nga 2.136 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 5.043 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Prodhimit të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k., e cila do të zgjerohet gamën e produkteve të saj, të cilat sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "12" "Plan Biznesi Nr.2".

në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë, do të realizohen operacionet si vijon:

- a) Produkt gjysmë i gatshëm lënde bazë drusore;
- b) Produkte të përfunduara dhe gjysmë produkte;
- c) Prodhim – Montim.

NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002 dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022, sipas afatit të përcaktuar në nenin 3 të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002, e cila është kontrata bazë.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh.A. "Prodhim Mobilie", e cila është njësia që ka në administrim pasurinë dhe është njësia që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit prej "Qiradhënësit", harton proces verbalin për dorëzimin e pasurisë shitetërore në përdorim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 15 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorë dhe të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.



5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetim nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 2.136 (dymijë njëqind e tridhjetë e gjashtë) USD dhe 443.784 (katërqind e dyzetë e tre mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi që ka në administrim pasurinë, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muaji _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reparti i Makinerisë".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- a. në marrëveshje midis palëve.
- b. kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- c. kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- d. kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- e. kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8
PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjalet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të Forcës Madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhe do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Ditën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter R. Hoxha, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfaqësuar nga

Alban Beqaj

QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Aliaj

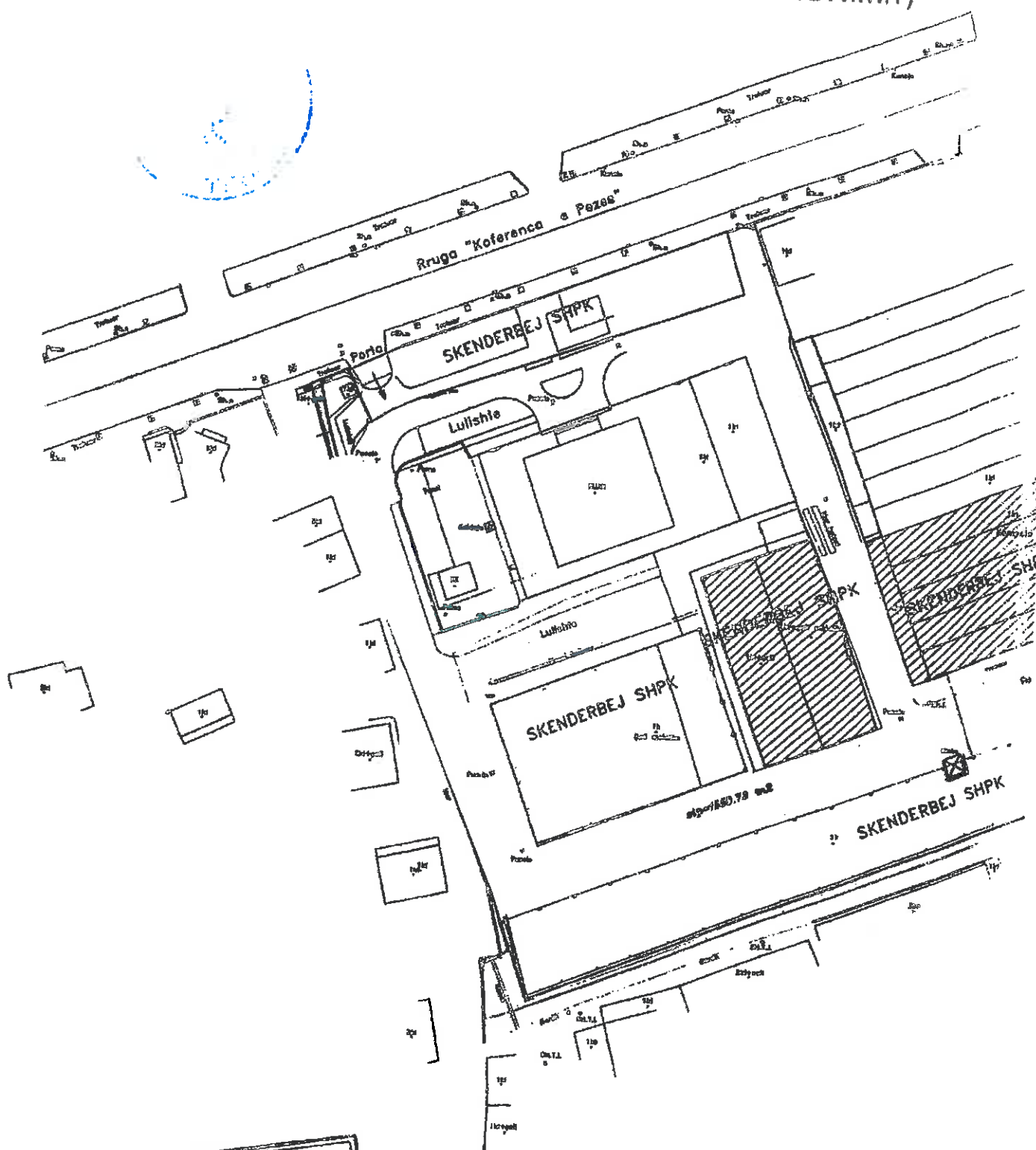


PLAN-VENDOSJA E OBJEKTIT SHKALLA: 1:1000

EMERTIMI I OBJEKTIT: TRUALL I DHENE ME QERA SIP.=7129 M2 KOI
ADRESA: RR."KONFERENCA E PEZES"

ADRESA: RR. "KONFERENCA E PEZES"

(Pjese e REPARTIT TE MAKINERIVE dhe REPARTIT TE STAZHONIMIT)



(PERMASAT JEPEN ²⁹sky) **ETRA**
"Geo sky"
 PERGATITI: Sh.p.k
 GEO-SKY: Sh.p.k projektim - zbatim
 Gjeodezi - topografi - fotogrametri
 ING. GJERGJ EDISON SHANA
 TIRANE - SHANA

LEGJENDA:

SUPERFAGE E TRUALLIT= 7179 M2

SUPERFAGE NEN OBJEKT= 2136 M2

SUPERFAGE FUNKSIONALE= 5043 M2

TA NR 2

MIRATOHET:

PERFAQSUESI I PREFEKTURES
QARKU TIRANE

(HERIAN MELE)

PERFAQSUESI I DEGES SE SHOQERIVE PUBLIKE
TIRANE

(NENSI SHYTI)

QERADHENSI

SH.A PRODHIM MOBILJE

DREJTORI

(FATMIR GIBAKU)

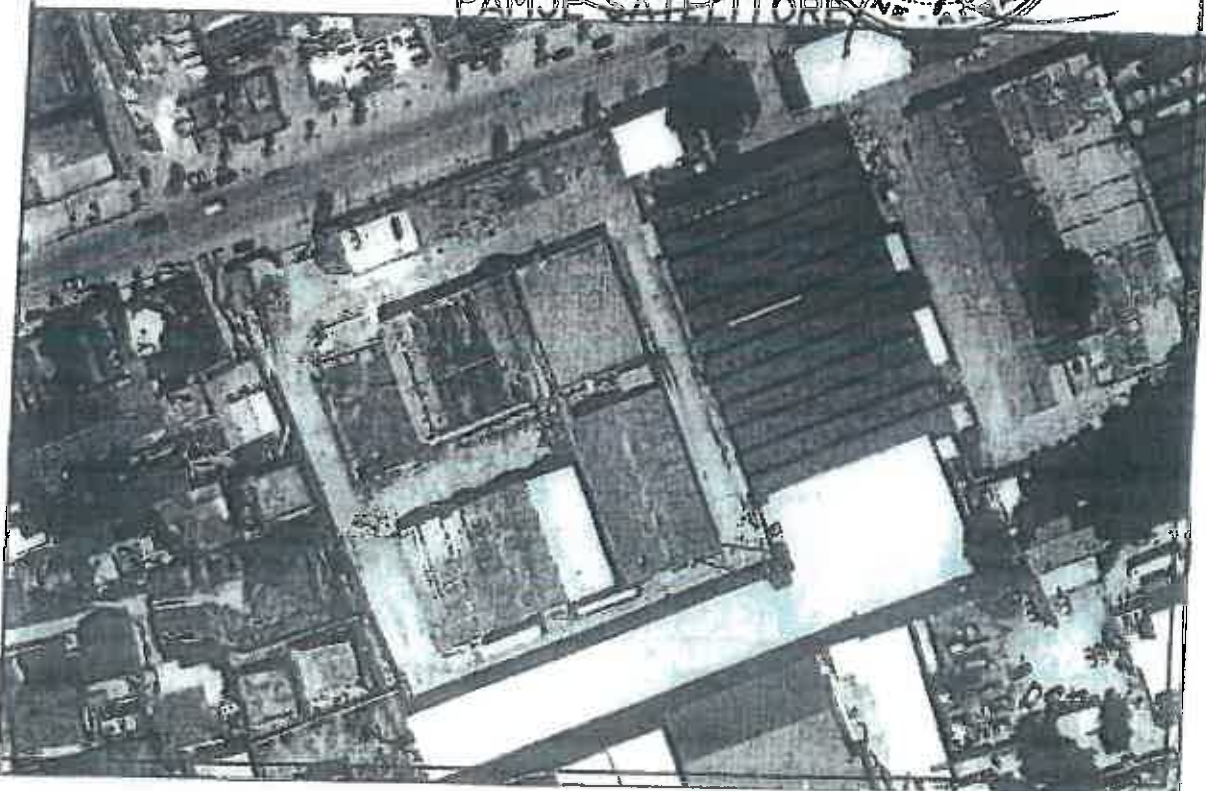
QERA MARRESI

SKENDERBEJ SH.A

ADMINISTRATORI

(ENDRIT ANKANI)

PAMJE SATELITORE



IZIMET:
RUGE
DERTIM
DERTIM
DERTIM

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. 4839 Rep.
Nr. 879 Kol.

KONTRATË QIRAJE
lidhur

Në Tiranë, sot më datë 07 të muajit Nëntor të vitit 2014 (dymijë e katërmëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Lidhura B. palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI",
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Alikaj, i biri i Mujsiut, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimit në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1.Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
palët bien dakord që kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, lidhur për pasuritë "Reparti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19.9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësi që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar me gen-planet përkatëse për cdo objekt.
Për pasurinë "Reparti i Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 2.811 m², prej nga sipërfaqe 1.460 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 1.351 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k. e cila do të ofrojë shërbimet e specializuara për Njësinë e Prodhimit, sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "1" "Plan Biznesi Nr.1", në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë



NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep, Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002 me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep, Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh. A. "Prodhim Mobilie", e cila është njësi që ka në administrim pasurinë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit për firmosjen e kontratës, harton aneks të proces verbalit të marrjes në dorëzim, për ndryshimin e objektit të dhënë në dorëzim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguaje rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontratë për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohej që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetim nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 1.460 (njëmijë katërqind e gjashtëdhjetë) USD dhe 118.888 (njëqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëqind e tetë dhjetë e tetë) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi që ka në administrim pasurinë, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reperti i Staxhionimit".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- në marrëveshje midis palëve.
- kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force madhore", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8 PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.3 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimin të Forcës Madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhe do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Ditën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter , në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI

**Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes**
Përfaqësuar nga

Alban Hoxha



QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Adili



Noter
- duhet



MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TREGTISË
DHE SIPËRMARRJES
DIREKTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHITËTËRORE
DIREKTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Nr. 674/Prot.

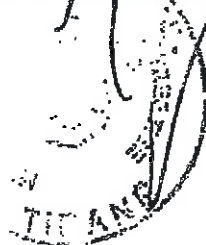
Tiranë, më 28.10. 2014

AUTORIZIM

Autorizohet Z. Alban Beqaj, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në Ministrinë e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, të nënshkruaj me shoqërinë "Skënderbej" Sh.P.K., dy kontratat e qirasë që rrjedhin nga ndarja e kontratës së qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., datë 18.07.2002 dhe anekset e saj. të lidhur me këtë shoqëri për pasurinë shtetërore: "Reparti i Stazhorimit dhe Reparti i Makinerisë", njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilje" Tiranë.

MINISTRI

ARBEN AHMETAJ



Shoqëria **SKENDERBEJ**

NIPTI J82003005H

Pasqyre Nr.2

Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2014
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		830
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1,381	830
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	(3,625)	(3,861)
a-	Pagat e personelit	641	12201	(3,230)	(3,431)
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	(395)	(430)
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	13,079	14,055
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	12,990	12,300
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	4	9
c)	Qera	613	12403	9,875	10,796
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		-
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Shërbime të tjera	618	12407	3,079	1,447
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	-
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare + interesa	628	12413	31	48
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	555	555
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	555	555
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504		-
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	22,998	23,879
Informatë:				Viti 2015	Viti 2014
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000		8
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga të cilat: asete të reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Shoqeria SKENDERBEJNIPTI J82003005H

2015

Pasqyre Nr.3

ne 000/ leke

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1 Tregti	Tregti karburanti	
2 Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3 Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4 Tregti	Tregti cigaresh	
5 Tregti	Tregti artikuj industrial	
6 Tregti	Farmaci	
7 Tregti	Eksport mallrash	
8 Tregti	Tregti te tjera	
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9 Ndertim	Ndertim banese	
10 Ndertim	Ndertim pune publike	
11 Ndertim	Ndertime te tjera	
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12 Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13 Prodhim	Fason te cdo lloji	
14 Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15 Prodhim	Prodhim ushqimore	
16 Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17 Prodhim	Prodhime energji	
18 Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19 Prodhim	Prodhime te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20 Transport	Transport mallrash	
21 Transport	Transport malli nderkombetare	
22 Transport	Transport udhetaresh	
23 Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24 Sherbimi	Sherbime financiare	
25 Sherbimi	Siguracione	
26 Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27 Sherbimi	Bar restorante	
28 Sherbimi	Hoteleri	
29 Sherbimi	Lojra Fati	
30 Sherbimi	Veprimtari televizive	
31 Sherbimi	Telekomunikacion	
32 Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33 Sherbimi	Profesione te lira	
34 Sherbimi	Sherbime te tjera	38,359
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	38,359
	TOALI (I+II+III+IV+V)	38,359

Te punesuar mesatarisht per vitin 2014:

Me page deri ne 19.000 leke

Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke

Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke

Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke

Me page me te larte se 84.100 leke

Totali

Administratori

Endrit Alikaj

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



DEKLARATE

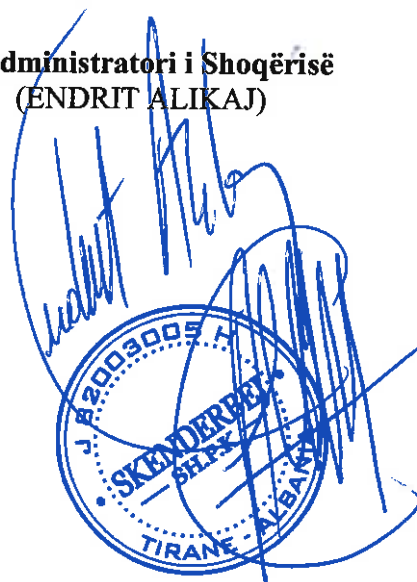
Deklaroj se Shoqëria SKENDERBEJ SH.P.K me NIPT J82003005H me administrator Z/Zj. ENDRIT ALIKAJ dhe aksionere:

1. Shoqeria "MANE TCI" perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqeria SKENDERBEJ SH.P.K. me NIPT J82003005H ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2015 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. JORGJI ZALLEMI (kontabël i miratuar) me NIPT K 31512098K

Administratori i Shoqërisë
(ENDRIT ALIKAJ)



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

15-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) J82003005H

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) S K E N D E R B E J

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) KAVAJES (ish misto mame)

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	38,977,816	(9)	38,977,816
(10)	32,180,654	(11)	32,180,654
		(12)	120,073

(13)	0	(14)	0
(15)	6,797,162	(16)	6,917,235
		(17)	0
		(18)	6,917,235

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	1,037,585
(20)	0
(21)	1,037,585
(22)	0
(23)	1,037,585