



Skenderbej Shpk

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2016

INDIVIDUALE



✓
Shoqëria Audituese: " Tirana Auditing 3 " sh.p.k. NIUS: L 61606046 F
Adresa: Rr. Rreshit Çollaku, Pallati i Shalivareve, Shk.9, Ap.119, Tiranë, Albania
Mob.: 068 20 62 632, 068 90 38 114
Tel.: + 355 4 2266890
E-mail: tiranaauditing3@gmail.com, nexhip_ei@yahoo.com, drilona_ceil@yahoo.com

OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar ortakut të shoqërisë "SKENDERBEJ" sh.p.k.
Adresa: Rr. KAVAJES (ish Kombinati Drurit misto mame) ,

TIRANË - ALBANIA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë "SKENDERBEJ" sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2016, dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të monetare për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare
Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK) dhe për ato kontrole të brendshme, të cilat drejtimi i përcakton si të nevojshme për të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që janë pa pasaktësi materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimeve.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të marrë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare janë pa pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve të pasaktësive materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve kontabilitetike të përdorura dhe pranueshmërinë e vlerësimeve kontabël të kryera nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinion

Pamvarësisht nga mospjesëmarrja jonë në inventarizimin fizik të vlerave materiale dhe monetare për gjendjen e tyre më datën 31.12.2016, sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të pozicionit financiar të Shoqërisë më datën 31 Dhjetor 2016, si dhe të performancës financiare dhe të flukseve monetare të saj për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë, në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK).

Nexhip S. S.
" Tirana Auditing 3 " sh.p.k.



Ekspert Kontabël i regjistruar



24 Mars 2017
Tiranë, Shqipëri

PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E PERFORMANCES	3
3.	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	4
4.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	5
5.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	6
6.	INFORMACION I PERGJITHSHEM	8
7.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE.....	8
8.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME	8
9.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	9
10.	MJETET MONETARE.....	12
11.	AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA.....	12
12.	TE DREJTA TE ARKETUESHME.....	13
13.	DETYRIME AFATSHKURTRA.....	13
14.	DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.....	13
15.	TE TJERA TE PAGUESHME	15
16.	TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA	14
17.	REZERVA LIGJORE.....	14
18.	TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT.....	14
19.	SHPENZIME TE PERSONELIT	15
20.	SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT	15
21.	TE ARDHURA TE TJERA DHE SHPENZIME FINANCIARE	15
22.	SHPENZIM I TATIM FITIMIT	15
23.	PALET E LIDHURA	16



SKENDERBEJ SH.P.K.
31 Dhjetor 2016
(Vlerat janë të shprehura në Lekë)
1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2016			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2016	2015
A	AKTIVET		228,760,244	245,948,389
I	Aktivitet Afatshkurtra		14,169,680	19,150,696
1	Mjete monetare	10	798,457	7,120,356
2	Investime :		-	-
a)	<i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		-	-
b)	<i>Aksionet e veta</i>		-	-
c)	<i>Të tjera financiare</i>		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	11	13,371,223	12,030,340
a)	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		13,371,223	11,257,576
b)	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		-	-
c)	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		-	-
d)	<i>Të tjera</i>		-	772,764
e)	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		-	-
	Totali		13,371,223	12,030,340
4	Inventarët:		-	-
a)	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		-	-
b)	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		-	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>		-	-
d)	<i>Mallra</i>		-	-
e)	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		-	-
f)	<i>AAJIM të mbajtura për shitje</i>		-	-
g)	<i>Parapagime për inventar</i>		-	-
	Totali		-	-
5	Shpenzime të shtyra		-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		14,169,680	19,150,696
II	Aktive Afatgjata		214,590,563	226,797,693
1	Aktive financiare:		-	-
a)	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		-	-
b)	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		-	-
c)	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		-	-
d)	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		-	-
e)	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		-	-
f)	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivitet materiale:	12	214,590,563	226,797,693
a)	<i>Toka dhe ndërtesa</i>		209,991,872	221,044,076
b)	<i>Implante dhe makineri</i>		3,856,176	4,820,221
c)	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		742,515	933,396
d)	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		-	-
	Totali		214,590,563	226,797,693
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:		-	-
a)	<i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		-	-
b)	<i>Emri i Mirë</i>		-	-
c)	<i>Parapagime për AAJIM</i>		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
	II-Aktive totale afatgjata		214,590,563	226,797,693
	Aktive totale (I+II)		228,760,244	245,948,389



SKENDERBEJ SH.P.K.
31 Dhjetor 2016
(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2016			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2016	2015
B	DETYRIME DHE KAPITALI		228,760,244	245,948,388
I	Detyrimet afatshkurtra		181,986,140	203,271,717
1	Detyrime afatshkurtra:		181,986,140	203,126,237
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13	119,982,191	119,810,497
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njëstive ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njëstive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		-	-
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	14	450,568	56,762
j)	Të tjera të pagueshme	15	61,502,381	83,258,978
	Totali		181,935,140	203,126,237
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	16	-	145,480
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		181,986,140	203,271,717
II	Detyrime afatgjata		-	-
1	Detyrime afatgjata:		-	-
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njëstive ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njëstive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
j)	Të tjera të pagueshme		-	-
	Totali		-	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione:		-	-
a)	Provizione për pensionet		-	-
b)	Provizione të tjera		-	-
	Totali		-	-
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	Detyrime totale(I+II)		181,986,140	203,271,717
III	Kapitali dhe Rezervat		46,774,103	42,676,672
1	Kapitali i Nënshkruar		21,832,888	21,832,888
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		5,962,024	202,447
a)	Rezerva ligjore		-	202,447
b)	Rezerva statutore		-	-
c)	Rezerva të tjera		5,962,024	-
5	Fitim i pashpërndarë		14,881,760	14,881,760
6	Fitim / Humbja e Vitit		4,148,431	5,759,577
	III-Totali i Kapitalit		46,825,103	42,676,672
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		228,760,244	245,948,389



2. PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	2016	2015
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		-	-
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	18	37,322,425	38,358,774
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
b)	Të tjera shpenzime			
6	Shpenzime të personelit	19	(3,899,691)	(3,625,395)
a)	Paga dhe shpërblime		(3,480,849)	(3,229,987)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(418,842)	(395,408)
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(12,207,130)	(13,079,307)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(15,741,922)	(15,046,410)
10	Të ardhura të tjera			-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	21	(196,031)	189,500
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		1,039	2,077
b)	Shpenzime të tjera financiare			
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		(197,070)	187,424
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		5,217,650	6,797,162
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	22	(1,120,219)	(1,037,585)
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(1,129,219)	(1,037,585)
b)	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit		4,148,431	5,759,577
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		4,148,431	5,759,577
	Interesat jo-kontrolluese		-	-



3. PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shënime	në lekë	
			2016	2015
1	Fitimi/Humbja e vitit		4,148,431	5,759,577
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
a)	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
b)	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
c	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje			
d	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		4,148,431	5,759,577
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		4,148,431	5,759,577
	Interesat jo-kontrolluese			



4. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Sipas metodës direkte .

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	në lekë	
			2016	2015
A	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
1	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme		35,334,120	41,464,892
2	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve		(3,619,644)	(25,517,930)
3	Pagesa të tjera		(29,266,638)	
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		2,447,838	15,946,962
5	Interesi i paguar - Interest paid			
6	Tatim fitimi i paguar - Taxation paid			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		2,447,838	15,946,962
B	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
1	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-	-
2	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
3	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale			
4	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
5	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
6	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
7	Dividendë të arkëtuara - Dividends received			
8	Interesi i arkëtuar - Interest received			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	-
C	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
1	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	-
2	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
3	Hua të arkëtuara			
4	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
5	Riblerje e aksioneve të veta			
6	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			-
7	Pagesa e huave			
8	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		(8,769,737)	(9,875,347)
9	Interesi i paguar - Interest paid			
10	Dividendë të paguar - Dividends paid			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(8,769,737)	(9,875,347)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		(6,321,899)	6,071,615
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim të periudhës kontabel		7,120,356	1,048,741
8	Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund të periudhës kontabel	9	798,457	7,120,356



5. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

P E R S E K R I M I	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar në 31 Dhjetor 2014	21,832,888	-	-	202,447	-	-	9,728,835	5,152,925	36,917,095		36,917,095
Effekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	21,832,888			202,447			9,728,835	5,152,925	36,917,095		36,917,095
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm								(5,152,925)	(5,152,925)		(5,152,925)
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor								5,759,577	5,759,577		5,759,577
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	21,832,888			202,447			14,881,760	5,759,577	42,676,672		42,676,672
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	21,832,888	-	-	202,447			14,881,760	5,759,577	42,676,672		42,676,672
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm				(202,447)		5,962,024	-	(5,759,577)	-		-
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor								4,148,431	4,148,431		4,148,431
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	21,832,888	-	-	202,447	-	5,962,024	14,881,760	4,148,431	46,825,103	-	46,825,103
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	21,832,888	-	-	202,447	-	5,962,024	14,881,760	4,148,431	46,825,103	-	46,825,103

Endrit ALIKAJ

Administratori

Ejup Shabani

Drejtori i Financës

6. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria "SKENDERBEJ" sh.p.k. është krijuar me datë 31.07.1998 me Vendim të Gjykatës së Shkalles Pare Tirane Nr 19 851 dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100.000 leke, me kapitali i shoqërisë është rritur dhe dt. 31.12.2009 kapitali themelues është 21,832,888 leke me ortak të vetëm Shoqëria Manc TCI sh.p.k. Administratori i shoqërisë me datë 31.12.2016 është Z. Endrit Alikaj.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Tregtimi i mallrave me shumicë e pakice, Import-Eksport, shitja, blerja, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme, etj sipas Objektivit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tirane

7. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2016 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

8. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishme në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurt. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumën të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tillë do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.



9. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL**(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2016.

- 1 EUR = 135.23 leke
- 1 USD = 128.17 leke

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose me pak. Për qelime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënies bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.



Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interes efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktive afatgjata material*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material regjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rrregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1. Ndertesa	5%
2. Mjete Transporti	20%
3. Instalime Teknike Secifik	20 %
4. Mobilje, Orendi & Paisje	20 %
5. Paisje informatike	25%
6. Te tjera	20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

(d) Zhvlerësimi*Aktivet financiare*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënie të vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmblendhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitet ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(e) Perfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmblendhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(f) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktivitetit të biznesit.

(g) Të ardhurat nga qerata

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në terma të qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja. Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa amullueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion. Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse kur lind e drejta për ti marrë ato.

(h) Pagesat për qeranë financiare

Qerata klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratat e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

Depozitimet e qeramarrësit



Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(i) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(j) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

10. MJETET MONETARE

Aktivët monetarë janë mjetet likuide që shoqëria ka gjendje në arke dhe banke (llogari rrjedhese). Në paraqitjen e tyre në bilanc në fund të vitit ushtrimor ato janë të vlerësuara dhe paraqitura me vlerën e tyre të drejtë. Në bilancin kontabel të vitit 2016, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>a.1-Vlera në leke në arke</i>	98,631	7
<i>b.2- Vlera në euro në arke</i>	13,523	27,456
Vlera në arke	112,154	27,463
<i>b.1 -Vlera në leke në banke</i>	388,058	1,680,610
<i>b.2- Vlera në euro në banke</i>	298,246	5,412,283
Vlera në banke	686,304	7,092,893
Totali	798,457	7,120,356

11. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Gjendjet e të drejtave të arketueshme afatshkurtra, në fund të vitit ushtrimor rezultojnë si më poshtë;



SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2016***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Kliente</i>	<i>13,371,223</i>	<i>11,257,576</i>
<i>Llogari/ Kërkesa të tjera të arketueshme</i>		<i>772,764</i>
Totali	13,371,223	12,030,340

12. AKTIVE MATERIALE AFATGJATA

	Toka	Ndertesa	Aktive Afatgjata në Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilije dhe pajisje zyre	Të Gjetë aktive afatgjata materiale	Totali
Gjendjet dhe lëvizjet								
Vlera Bruto								
31.12.2015	0	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Shtesa								-
Transferime								-
Pakesime								-
31.12.2016	-	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2015		51,966,799	-	52,947,502	387,137	357,141	6,661,833	112,320,412
Shtesa		11,052,204		941,472	22,573	21,007	169,874	12,207,129
Pakesime								-
31.12.2016	0	63,019,003	0	53,868,974	409,710	378,148	6,831,707	124,527,541
Vlera Neto								
31.12.2015	0	221,044,076	-	4,707,358	112,864	84,028	849,367	226,797,693
31.12.2016	0	209,991,872	-	3,785,886	90,290	63,022	679,493	214,590,564

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2016 . Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë vit ushtrimor kontabël, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njejtë me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

13. DETYRIMET AFATSHKURTRA**d) Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit**

SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2016***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Ne kete grup jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo difference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Furnitore per mallra</i>	<i>119,982,191</i>	<i>119,810,497</i>
Totali	119,982,191	119,810,497

14. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.

Në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 450,568 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Sigurime shoqerore dhe shendetesore</i>	<i>71,557</i>	<i>48,535</i>
<i>Tatim taksa mbi te ardhurat personale</i>	<i>22,556</i>	<i>8,227</i>
<i>Tatim mbi fitimin</i>	<i>356,454</i>	<i>-</i>
Totali	450,568	56,762

15. TE TJERA TE PAGUESHME.

Ne kete ze perfshihet detyrimet afatshkurtra qe ka shoqeria ndaj paleve te lidhura dhe ndaj pronareve per kapitalin e nenshkruar. Ne 31 Dhjetor 2016 ky ze perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Hua te tjera</i>	<i>61,502,381</i>	<i>83,258,978</i>
Totali	61,502,381	83,258,978

16. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Zeri "Të pagueshme për shpenzime të konstatuara" përfaqëson vleren shpenzimeve të njohur për Dhjetor 2015 të energjise elektrike :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</i>	<i>-</i>	<i>145,480</i>
Totali	-	145,480

17. REZERVA

Ne kete post jane paraqiten rezervimet e detyrueshme kontabel (1051) nga fitimi i pazuar ne kerkesat e ligjit " Per tregaret dhe shoqerite tregtare ". Ato jane ne vleren 5,962,024 lekë.



SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2016***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)***18. TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT**

Ky ze perfaqeson te ardhurat e kompanise nga aktivitetit i qeradhenies qe per vitin 2016 eshte me vleren 37,322,425 lekë.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Qira</i>	37,236,296	38,316,312
<i>Te ardhura nga energjia elektrike</i>	86,129	26,085
<i>Te ardhura te tjera</i>	-	16,377
TOTAL	37,322,425	38,358,774

19. SHPENZIME TE PERSONELIT

Ky ze perfaqeson shpenzimet e shoqerise per personelin e saj administrativ dhe teknik, e detajuar si me poshte :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Pagat</i>	3,480,849	3,229,987
<i>Sigurime shoqerore</i>	418,842	395,408
Total	3,899,691	3,625,395

20. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

Ky ze eshte i detajuar si me poshte :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Shpenzimi Energji</i>	1,194,810	1,381,041
<i>Qera</i>	9,489,737	9,875,347
<i>Sherbime</i>	1,875,950	3,083,600
<i>Shpezyme te tjera</i>	3,181,066	706,423
Total	15,741,563	15,046,410

21. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Vlera neto e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto per interesat e huave bankare. Ky post jepet i detajuar si me poshte :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>a) Te ardhura nga interesi</i>	1,039	2,077
<i>b) Shpenzime per interesa</i>	-	-
Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	1,039	2,077
<i>a) Te ardhura nga konvertimi</i>	128,134	616,966
<i>b) Humbje nga konvertimi</i>	(325,204)	(429,542)
Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit	(197,070)	187,424
Totali	(196,031)	189,500



22. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2016 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur për vitin ushtrimor është 1,129,219 Lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezultoi me një fitim neto të realizuar në vlerën 4,148,431 Lekë.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzim Tatim Fitimi	1,129,219	1,037,585
<i>Te ardhura Total</i>	<i>37,451,597</i>	<i>38,977,816</i>
<i>Shpenzime Total</i>	<i>32,173,947</i>	<i>32,180,654</i>
Fitim (Humbja) para tatimit	5,277,650	6,797,162
<i>Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	<i>(2,250,478)</i>	<i>(120,073)</i>
<i>Shtohet s Humbja e Mbartur</i>		
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	7,528,128	6,917,235
Tatim Fitimi 15%	1,129,219	1,037,585
Fitim (Humbja) Neto	4,148,431	5,759,577

23. PALET E LIDHURA

Shoqëria ka realizuar gjatë vitit ushtrimor transaksione me palet e lidhura duke kryer marrëdhie blerje, si dhe duke krijuar të drejta dhe detyrime me keto pale. Tek keto pale përfshihen kompania meme Mane Tci dhe shoqëritë grupit.

Një numër transaksionesh janë kryer me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit. Këto transaksione janë kryer në terma tregtare dhe në normat e tregut.

SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2016***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)***Palet e Lidhura Dhjetor 2016****ne leke**

Nr.	P Ë R S H K R I M I	Mane TCI	Agrocon	Kid Zone
1	Shitjet neto		41,378	
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(720,000)		
7	Shpenzime të personelit	-	-	(50,299)
a)	Pagat			
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore			
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(720,000)	41,378	(50,299)
1				
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	-		-
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
3/b	Të ardhurat dhe (shpenzimet) nga interesi			
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit			
3/d	Të ardhurat dhe (shpenzime) të tjera financiare			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-	-	-
	Fitimi (humbja) para tatimit	(720,000)	41,378	(50,299)
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	(720,000)	41,378	(50,299)



SKENDERBEJ SH.P.K.
31 Dhjetor 2016
(Vlerat janë të shprehura në Lekë)
Palet e Lidhura - Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2016

Zëri i Bilancit		Mane TCI	AGROCON	ALCRED	Neptun	ACREM
A	AKTIVET					
I	Aktivët Afatshkurtra					
1	Mjete monetare					
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim					
	Totali	-	-	-	-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra					
a)	Te arkëtueshme nga kliente		338,075	-	108,800	
	Totali	-	338,075	-	108,800	-
4	Inventari					
5	Aktivët biologjike afatshkurtra					
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje					
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra					
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA	-	338,075	-	108,800	-
II	Aktivët Afatgjata					
1	Investimet financiare afatgjata					
2	Aktive afatgjata materiale					
3	Aktive biologjike afatgjata					
4	Aktivët afatgjata jomateriale					
5	Kapitali aksionar i papaguar					
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)					
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	-	-	-	-	-
	TOTALI AKTIVEVE	-	338,075	-	108,800	-
B	PASIVET DHE KAPITALI					
I	Pasivët Afatshkurtra					
1	Dervativët					
2	Huamarrjet					
3	Huat dhe parapagimet					
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	69,469,528		49,400,502	934,867	8,400
	Totali	69,469,528	-	49,400,502	934,867	8,400
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra					
5	Provizionet afatshkurtra					
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA	69,469,528	-	49,400,502	934,867	8,400
II	Pasivët Afatgjata					
1	Huat afatgjata					
2	Huamarrje të tjera afatgjata	24,337,100			1,380,100	
3	Provizionet afatgjata					
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra					
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA	24,337,100	-	-	1,380,100	-
	TOTALI I PASIVEVE	93,806,628	-	49,400,502	2,314,967	8,400
III	Kapitali					
	TOTALI I KAPITALIT					
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	93,806,628		49,400,502	2,314,967	8,400



SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

24. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk kanë ndodhur ngjarje që kanë ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor



Skenderbej Shpk

Permbledhese e Listepagesive vitit 2016

nr. Punonj.	Muaji	Paga bruto ne leke	Kontribute per sigurimet shqirore ne leke	Nga keto :		17. Paga bruto mbi te cilen llogaritet tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18. Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	Paga neto	Detyrimi total			
		10. Githashej	11. Mbi te cilen llogariten kontributet	12. Githashej = (13+14+15)	13. Punedhese					14. Punemaresi	16.1 Punedhese	16.2 Punemaresi
7	Janar	253,412	173,412	42,465	28,011	16,474	4,308	4,308	253,412	10,113	222,517	81,214
7	Shkurt	250,531	170,531	41,780	25,580	16,200	4,259	4,259	250,531	9,739	220,333	80,057
7	Mars	247,363	167,363	41,004	25,105	15,899	4,205	4,205	247,363	9,327	217,932	58,741
7	Priell	265,643	185,643	45,483	27,847	17,638	4,516	4,516	265,643	11,704	231,788	88,218
7	Maj	266,908	186,908	45,792	28,037	17,755	4,537	4,537	266,908	11,868	232,748	88,734
7	Qershor	291,395	201,761	49,432	30,264	19,168	4,954	4,954	291,395	15,050	252,223	74,380
8	Korrik	306,677	218,794	53,605	32,819	20,786	3,720	3,720	218,794	16,340	265,832	77,364
6	Gusht	299,177	210,146	51,488	31,522	19,984	3,573	3,573	210,146	15,493	280,147	74,125
6	Shator	303,803	214,772	52,619	32,216	20,403	3,651	3,651	214,772	16,085	263,654	76,016
6	Tetor	317,021	227,990	55,859	34,189	21,680	3,877	3,877	227,990	17,813	273,672	81,425
6	Novendor	325,415	236,384	57,914	35,457	22,457	4,019	4,019	236,384	18,905	280,035	84,856
6	Dhjetor	353,504	264,473	64,786	39,670	25,126	4,498	4,498	264,473	22,556	301,327	98,343
Total :		3,480,849	2,458,177	602,255	368,727	233,528	50,113	50,113	2,947,811	175,003	3,022,206	877,483



Inventari fizik i Aktiveve te qendrushme te Trupeshuara me 31.12.2016

Nr.	Emertimi	Nj.m.	Sasi	Çmim	Vlera
a	b	c	1	2	3=(1x2)
1	Kapanord i tharjes 360 m2	cop	1	6,170,000	6,170,000
2	Kapanord i tharjes 400 m2	cop	1	6,852,981	6,852,981
3	Muri rrethues				7,653,501
4	Tenda				1,672,635
5	Godina e re	cop	1		250,661,758
I	Total Ndertime-Rikonstruksione	X	X	X	279,010,875
1	Sikordatrice karrikeje				2,277,892
2	Gabin Elektrike situacion				1,634,739
3	Pajise elektrike				460,000
4	Panelli elektrik				120,000
5	Kondicioner				150,000
6	Kafaz metalik hekuri per gjeneratorin				135,393
7	Kondicioner				200,000
8	Kondicioner		3	1,704,167	5,112,501
9	Kamera		70	10,238	716,667
10	Pilaka Guri		10	260,000	2,600,000
11	Instalime Elektrike		10	116,667	1,166,667
12	Fikse zjarri		2	4,458,394	8,916,668
13	Fikse zjarri		3	1,944,444	5,833,333
14	Pjese kondicionimi				10,600,000
15	Pajise aspirimi vantilimi				10,500,000
16	Pajise		1	660,000	660,000
17	Kabina Elektrike 2x630KVA 20/0.4KV (se bashku me		1	6,571,000	6,571,000
II	Total Makineri e Pajise Pune 62.083.860 leke	X	X	X	57,634,860
1	Autoveture	cop	1	500,000	500,000
III	Total Mjete Transporti	X	X	X	800,000.00
1	Tavolina Zyre	cop	1	110,000	110,000
2	Rafte zyre per dokumenta	cop	1	160,000	160,000
3	Kompiuter komplet	cop	1	95,000	95,000
4	Printer	cop	1	21,000	21,000
5	Telefon Fax	cop	1	55,170	55,170
IV	Total Mobilje e Orendi dhe Pajise Informatike	X	X	X	441,170
1	AQT te tjera(rruge te brendshme midis magje	leke	1	7,511,200	7,511,200
V	Total AQT te tjera	X	X	X	7,511,200
	Total i A.te Qendrushme				338,118,108

(0)



Skenderbej sh.p.k 31.12.16

Gjendja e furnitoreve 31.12.2016

PERSHKRIM	Monedha	Vlera
Prodhim Mobilje sha	Lek Shqiptar	2,374
Pelikan Security shpk	Lek Shqiptar	166,520
Alcred shpk	Lek Shqiptar	49,400,502
Mane Tci shpk	Lek Shqiptar	69,469,528
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	934,867
ACREM	Lek Shqiptar	8,400
		119,982,191

0



Skenderbej sh.p.k 31.12.16

Gjendja e Klienteve 31.12.2016

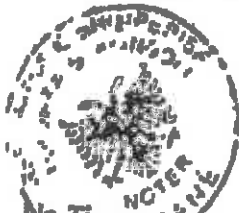
PERSHKRIM	Monedha	GJENDJEMV
Edmond Cobani	Lek Shqiptar	195,500
Pecikllas Vision shpk	Lek Shqiptar	1,000
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	108,800
Llotaria Kombetare Shpk	Lek Shqiptar	135,230
Plus Communication Sha	Lek Shqiptar	12,592,618
AGROCON SH.P.K	Lek Shqiptar	338,075
		13,371,223

0



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2662 Rep.
Nr. 918 Kol.



PULLE TAKSE



DHOMA E TAKSË
Nr. 3144
Vendimi i Takimit
Njësia e Takimit
Nr. 2662
Data 18/07/2002

KONTRATE QIRASH
lidhur

Në Tiranë, më datë 18 të muajt Korrik të vitit 2002 (dymijë e dy), u paraqiten para kësaj noterit D. Kompoli, palet kontraktuese si me poshte vijon:

MINISTRIA E EKONOMISE, përfaqësuar nga Z. Sherif Hoxha, Drejtor i Drejtorisë Privatizimit të Ndenmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla dhe të Mesme, në Ministrinë e Ekonomisë, në bazë të autorizimit të Ministrit, nr. 224/1....., datë 11/07/2002, që me poshte do të quhet "QIRADHENESI".

SHOQERIA "SKENDERBEJ" SH.P.K., me seli në Tiranë, regjistruar në regjistrin tregtar në Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr.19851, datë 31. 7.1998 dhe regjistruar në Zyren e Tatimeve të Rrethit Tiranë, me certifikatën me kod fiskal nr.3707638, përfaqësuar nga Administratori Zoti Giuseppe Porcelluzzi, që me poshte do të quhet "QIRAMARRESI".

Ministria e Ekonomisë pasi shqyrtoi kërkesën e bërë nga Shoqëria "Skenderbej" sh.p.k. Tiranë dhe projektin e paraqitur prej saj, bazuar në nenet 801-825 të Kodit Civil, së bashku me "Qiramarrësin", bien dakort të hartojnë këtë kontratë me kushtet si me poshte:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e objektit:
1. Reparti i Stazhonitit njësi në administrim të Sh.A. "Mobijë" Tiranë, me një sipërfaqe të përgjithshme 7 344 (shtatë mijë e treqind e dyzet e katër) m², prej së ciles nën objekt është 2 292 (dymijë e dyqind e nentëdhjetë e dy) m².
 2. Reparti i Makinerisë me sipërfaqe 1304 (njemijë e treqind e katër) m², nën objekt dhe 1 342 (njemijë e treqind e dyzet e dy) m², sipërfaqe e lirë.

NENI 2
QELLIMI I PERDORIMIT DHE INVESTIMI

- 2.1 Qellimi i kësaj kontrate është dhënia në gezim të parkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1 për të ushtruar aktivitetin e përpunimit të drurit dhe prodhimit të gjysem produkteve për industrinë e mobiljeve, sipas plan biznesit të paraqitur.

NENI 3
KOHËZGJATJA

- 3.1 Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë 20 (njëzet) vjet.



3.2 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palet.

NENI 4 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

4.1 "Qiradhenesi", nëpërmjet administratorit, duhet të dorëzojë pronën e përcaktuar në pikën 1.1 të kësaj kontrate brenda një muaji nga momenti i nënshkrimit të saj nga palet, dhe të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet protokoll verbal i dorëzimit të objektit të dhënë me qira, i cili është pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhenesi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhenesi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për qazin e qete të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tregëve, të cilët mund të ngrejne pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë send.

4.4 "Qiradhenesi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur qiramarrësi shkel për dy periudha rresht detyrimet e marra për sipër, duke njoftuar këtë të fundit 15 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhenesi" nuk është i detyruar të garantojë qiramarrësin nga shqetësimet e të tregëve që nuk pretendojnë të kenë të drejtë mbi sendin.

NENI 5 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirase të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë që të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionit e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorojë e të gezojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bera në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë pronën në momentin e përfundimit të kësaj kontrate.

5.6 "Qiramarrësi" nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nënqira ose t'ia kalojë kontratën një tjetri.

NENI 6 PAGESA E QIRASE

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë "Qiradhenesit" detyrimin mujor, në vlerën prej 3 596 (tremijë e pesëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) USD dhe 63.940 (gjashtëdhjetë tre mijë e nëntëqind e dyzetë) lekë.



6.2 Ndryshimet ne legjislacion te vleres se truallit do te pasqyrohen ne keto kontrate ne vleren e qirase mujore per sipërfaqen funksionale.

6.3 Pagesa e qirase do te jete mujore dhe do te behet brenda dates 5 te fillimit te muajt, ne logarime me nr.4302, per Ministrine e Ekonomise, me emertimin "Te ardhura nga qirate". Pagesa e qirase do te behet sipas percaktimeve te V.K.M nr.430, date 09.07.1998 "Per dhienien me qira te objekteve te ndermarrjeve, shoqerive apo institucioneve shtetore" dhe V.K.M. nr.461 date 06.10.1999.

6.4 Pagesa e qirase do te behet si furnizim i tatueshem me t.v.sh., pra me 20% vlere shtese. Fatura e t.v.sh.-se do te jepet ne Sh.A Mobilje Tirane menjehere pas derdhjes se detyrimit sipas pikës 6.1. Per cdo rast vonese te pageses, gjoha e mosderdhjes ne afat te vleres se t.v.sh.-se eshte ne ngarkim te Qiramarrses.

6.5 Pagesa e qirase fillon me marrjen ne dorezim te objektit te dhene me qira.

6.6 Para nenshkrimnit te kontrates "Qiramarresi" do te paguaje sigurine e kontrates, e cila eshte e barabarte me vleren e tre muajve te qirase dhe qendron e ngurtesuar deri ne perfundim te kontrates.

6.7 Vleren prej 6 085 396 leke dhe 100 728 USD, te cilen "Qiramarresi", ka detyrim per Sh.A. "Mobilje" Tirane, sipas shkrases nr.137 prot., date 10 korrik 2002 te Sh.A. "Mobilje" Tirane, do te shlyhet proporcionalisht per cdo muaj ne masen 507 116 leke dhe 8 394 USD, duke filluar nga muaji Gusht 2002 dhe deri ne 31. 7.2003.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATES

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit te percaktuar ne piken 3.1 te kesaj kontrate.

7.2 Kontrata mund te zgjidhet para afatit:

- a. ne marreveshje midis paleve,
- b. kur prona humbet teresisht ose demtohet per shkak te nje force madhore, aq sa nuk mund te sigurohen te ardhura sa te shlyhet shperblimi i percaktuar ne kontrate,
- c. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne nenin 5 te kesaj kontrate,
- d. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne piken 6.7 te kesaj kontrate,
- e. kur objekti nevojitet per interesa publike,
- f. kur objekti, i marre me qira, shitet me procedurat e privatizimi te shoqerise.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari kur qiramarresi per dy muaj te njepasnjeshem nuk ben pagesen e qirase. Qiramarresi detyrohet te dorezoje objektin 15 dite pas marrjes se njoftimit per zgjidhje te kontrates nga qiradhenesi.

NENI 8 PERGJEGJESITE E PALEVE

8.1 Palet pergjigjen per mosrespektimin e kushteve te kesaj kontrate.

8.2 Per qellimet e kesaj kontrate me "Force Madhore" do te kuptohet nje ngjarje qe eshte jashte kontrollit te paleve, si termestet, lufta. Ne keto raste palet jane te detyruara te njoftojne njera tjetren me shkrim. Koha e parashikuar per plotesimin e detyrimeve do te zgjatet per aq kohe sa do te vazhdojne keto rrethana.

8.3 "Qiramarresi" perjashtohet nga detyrimet e pageses per kohen e vazhdimit te Forces Madhore dhe mos kryesjes se aktivitetit per keto shkak. Kjo periudhe do te percaktohet me marteveshje midis paleve.

NENI 9 DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Per gjithcka qe nuk eshte shprehur posacerisht ne kete kontrate i referohet dispozitave te legjislacionit civil ne fuqi.

9.2 Mosmarteveshjet qe mund te lindin mes paleve gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhen me mirekuptim dhe ne rast se kjo eshte e pamundur, palet kane te drejte t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Tirane.

NENI 10

10.1 Brenda nje muaji nga nenshkrimi i kontrates, kontrata duhet regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Kjo kontrate eshte formuluar ne gjashte kopje origjinale, e cila pasi ju lexua paleve, e kuptuan dhe e pranuan ate, e nenshkruan para meje me vullnetin e tyre te plote e te lire, kurse une noter _____ ne baze te nenit 801 e vijes te Kodit Civil, e vertetoj ate rregullisht.

QIRADHENESI

MINISTRIA EKONOMISE

Perfaqesuar nga

Sherif HOXHA

[Signature]

QIRAMARRESI

SHOQERIA "Skenderbej" SH.P.K.

Perfaqesuar nga

Giuseppe PORCELLUZZI

[Signature]

ENDERK
import Ex.
1 4NE A.

NOTE KE
LULETA KONGOLI

[Signature]

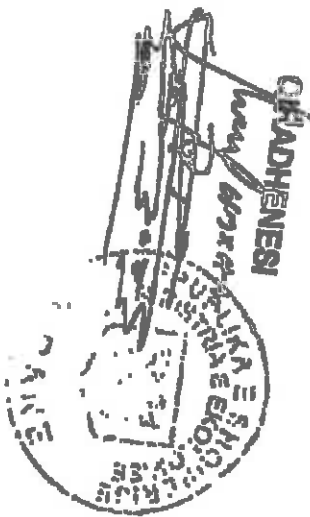


skend

Objekt : Rapart i Stacionarit ne SH.A Prodhim Mobile , Tirane

ELIERTUS					
Siperfaqe gjithsej	nga kjo	a. siperfaqe nen objekt	b. siperfaqe funksionale	SHUMA	
9800	3596	6304	1	120	3596
					63040 VKM nr. 430 dt. 09.07.1996
					63040 VKM nr. 312 dt. 30.06.1994

Vlerat e detyrimit mujor do te jete 3596 USD dhe 63 040 lekë .



QIRAMARRESI

Handwritten signature

S ENDERBEU Shpk
Import Export
TIRANE ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. 5337 Rep.

Nr. 520 Kol.

KONTRATË QIRAJE

Hidhur

Në Tiranë, sot më datë 18 të mujit Nëntor të vitit 2014 (dymijë e katërmëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Rishmë Durrës palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alben Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Allkaj, i biri i Mujazit, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimin në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1. Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitcozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
palet bien dakord që kontrata e qirës nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, e lidhur për pasuritë "Reperti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19. 9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësia që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar më gen-planet përkatëse për çdo objekt.
Për pasurinë "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Reparit të Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë kështu kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Reparit të Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 7.179 m² (shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë m²), prej nga 2.136 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 5.043 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Prodhimit të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k., e cila do të zëvendësojë gamën e produkteve të saj, të cilat sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "12" "Plan Bizenplan".

në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë, do të realizohen operacionet si vijon:

- a) Produkti gjyrmë i gatshëm iënde bazë drusore;
- b) Produkte të përfunduara dhe gjyrmë produkte;
- c) Prodhim – Montim.

NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrethojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002 dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022, sipas afatit të përcaktuar në nenin 3 të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002, e cila është kontrata bazë.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh.A. "Prodhim Mobilie", e cila është njësi që ka në administrim pasurinë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit prej "Qiradhënësit", harton proces verbalin për dorëzimin e pasurisë shtetërore në përdorim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra për sipër, duke njoftuar këtë të fundit 15 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejtë mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohej që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetim nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 2.136 (dymijë njëqind e tridhjetë e gjashtë) USD dhe 443.784 (katërqind e dyzet e tre mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas fakturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësisë që ka në administrim pasurinë me emërtimin "Pagesa e qirasë për muaji _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reparti i Makinerisë".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- në marrëveshje midis palëve.
- kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", as që nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

**NENI 8
PËRGJEGJËSITË E PALËVE**

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për atë kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimin të Forcës Madhore dhe mos kryerjes së aktiviteteve për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

**NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT**

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Dhën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Patunajshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter Rihana R. në bazë të nenit 801 e vijën të Kodit Civil, e vërtetoj atë regullisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfshirë nga

Alban Beqaj

QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k.

Përfshirë nga

Endrit Allaj

Noter
Rihana R.

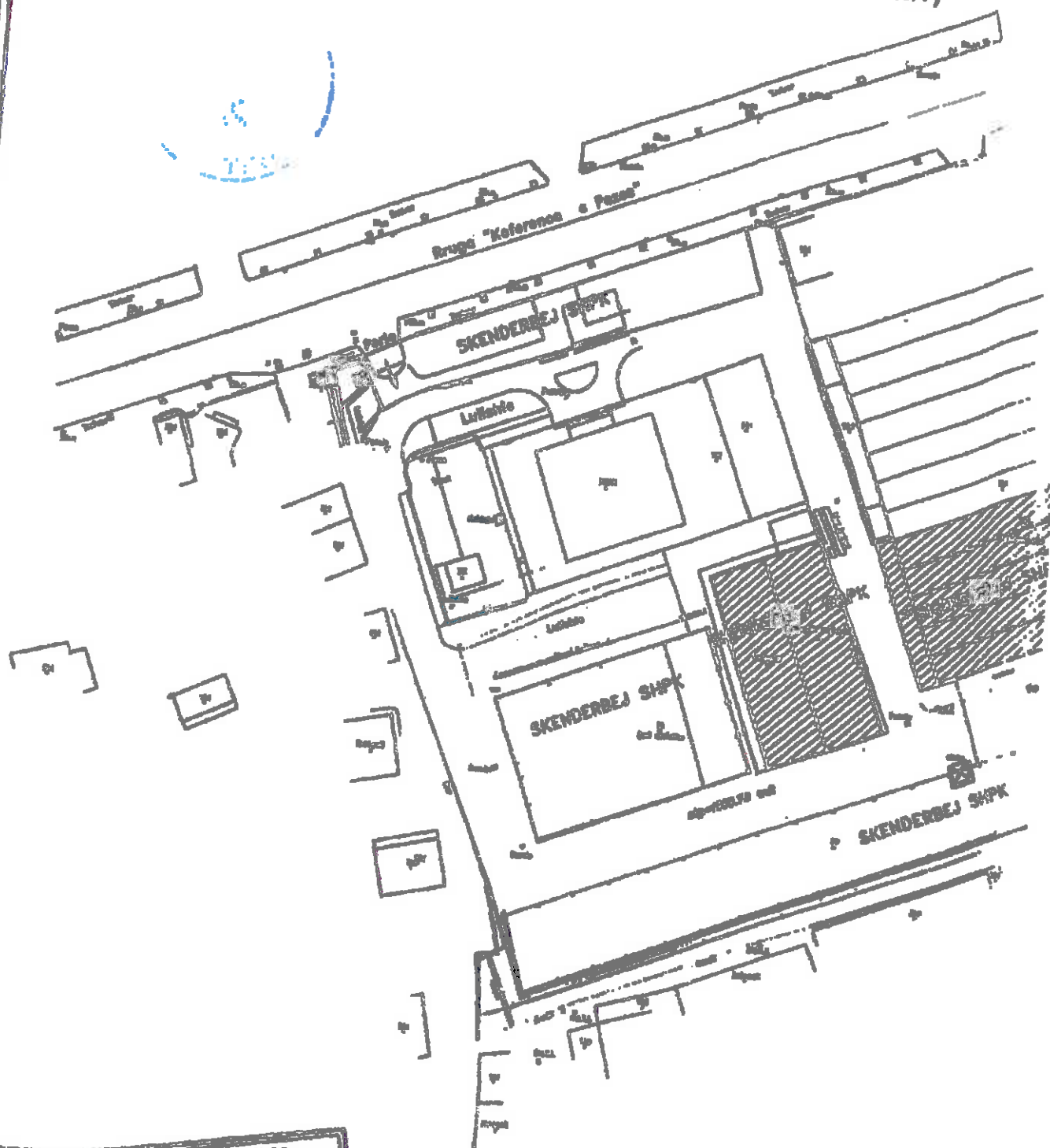


PLAN-VENDOSJA E OBJEKTIT SHKALLA: 1:1000

EMERTIMI I OBJEKTIT: TRUALL I DHENE ME QERA SIP.=7129 M2 K01

ADRESA: RR. "KONFERENCA E PEZES"

(Pjese e REPARTIT TE MAKINERIVE dhe REPARTIT TE STAZHONIMIT)



(BERNARDI JEPENI 22)
"Geo-SKETRA"
PREGATITI: Sh.p.k.
EO-SKETRA projektim - statim
ING. QAZIM EDHISAN SHKALLA
TIRANE

LEGJENDA:

SUPERFAGE E TRUALLIT= 7179 M2

SUPERFAGE NEN OBJEKT= 2136 M2

SUPERFAGE FUNKSIONALE= 5045 M2

TA NR 2

MIRATOHET:

PERFAQSUESI I PREFEKTURES
QARKU TIRANE

(HERIAN MELE)

PERFAQSUESI I DEGES SE SHOQERIVE PUBLIKE
TIRANE

(NENSI SHYTI)

QERADHENS

SH.A PRODHIM MOBILJE

DREJTORI

(FATMIR GIBANI)

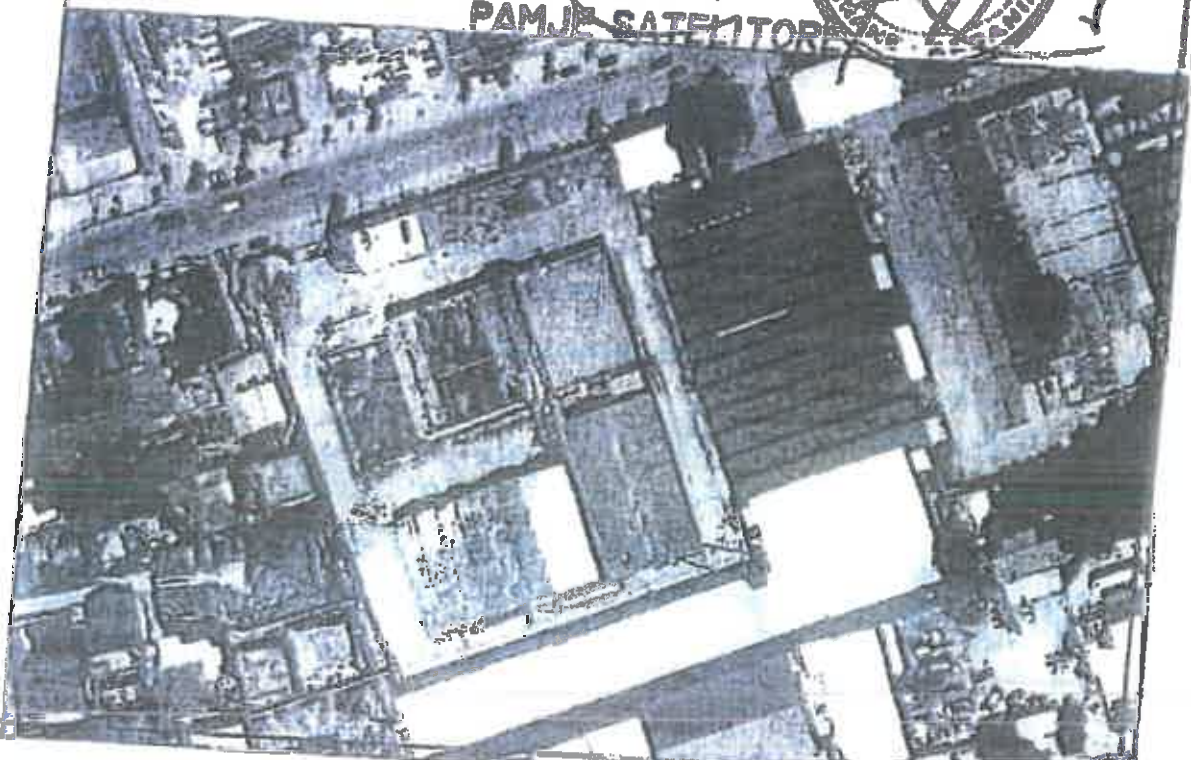
QERAMARRESI

SKENDERBEJ SH.A

ADMINISTRATORI

ENDRIT

PAMJE SATELITORE



IZIMET:
RUGE
DERTIM
DERTIM
DERTIM

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 4839 Rep.
Nr. 818 Kol.

15

KONTRATË QIRAJE
Hdhur



Në Tiranë, sot më datë 27 të muajt hëntar të vitit 2014 (dyshis e katërmëdhjetë), u paraqitën para meje noterik Edhe R. D. palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Shërbimeve, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajta, ish kombinati "Mina Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Allaj, i biri i Majstut, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimin në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1. Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregutit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitheas apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
- palët bien dakord që kontrata e qirës nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2006, lidhur për pasuritë "Reperti i Staxhionimit dhe Reperti i Makinorisë" në Sh.A. "Prodhim Mobile", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të vegjshme sipas repertëve, të përcaktuara në shkëmbin nr.293, datë 19.9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobile", njësi që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar me gen-planet përkatëse për çdo objekt.
- Për pasuritë "Reperti i Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reperti i Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 2.811 m², prej nga sipërfaqe 1.460 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 1.351 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobile", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Tregutit dhe Shërbimeve të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k. e cila do të ofrojë shërbimet e specializuara për Njësinë e Prodhimit, sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "1" "Plan Biznesi Nr.1", në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndryje të kontratës bazë.



NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirastë Nr. 2612 Rep. Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002 me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirastë Nr. 2612 Rep. Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh. A. "Prodhim Mobilitas", e cila është njësi që ka në administrim pasurinë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit për firmosjen e kontratës, harton aneksa të proces verbalit të marrjes në dorëzim, për ndryshimin e objektit të dhënë në dorëzim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e çësës të sendit, objektit të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra nënprer, duke njoftuar kës të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejtë mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguaje rregullisht detyrimin major të qirastë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionit të parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmbajtësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqetë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vizave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për mirëmbajtjen e pronës së realizuar, shoqëruar me vërtetimin nga institucionet shpërndore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndeshme nga pronë, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kësaj nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin major të qirasë, në vlerën 1.460 (një mijë katërqind e gjashtëdhjetë) USD dhe 118.888 (njëqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëdhjetë e tetë) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë majore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas fakturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi qe ka në administrim pasurisë, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reperti i Stacionimit".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me marrëmirin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- a. në marrëveshje midis palëve,
- b. kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", atëherë nuk mund të sigurohen të ardhura në të ardhmen sipërblimi i përcaktuar në kontratë.
- c. kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra për sipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- d. kur objekti nevojitet për nevojë publike.
- e. kur objekti i marrë me qira shitet me procedurën e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht në vepruar, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8 PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjet për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Force Majeure" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për atë kohë sa do të vazhdojë këto rrethana.

8.3 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimin të Force Majeure dhe nuk kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mospërmbajtjet që mund të lindin nga palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Dita e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirimit nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Palushtësime.

Kjo kontratë është formuar në gjuhë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter Edmond Aliu, në bazë të artikullit 801 e vijën të Kodit Civil, e vërtetoj atë mequllisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfshirë nga

Alban Rexhepi



QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skenderbeu" sh.p.k.

Përfshirë nga

Edmond Aliu



Notar
-duer

Nr. 671/Prot.

Tiranë, më 28 12, 2014

AUTORIZIM

Autorizohet Z. Alban Beqaj, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në Ministrinë e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, të nënshkruaj me shoqërinë "Skënderbej" Sh.P.K., dy kontratat e qirave që rrjedhin nga ndarja e kontratës së qirave nr.2612 rep., nr.918 kol., datë 18.07.2002 dhe anekset e saj të lidhur me këtë shoqëri për pasurinë shtetërore: "Reperti i Stazhizimit dhe Reperti i Makinerisë", njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilje" Tiranë.

MINISTRI

ARBEN AHMETAJ

TIRANË

FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

16-A

(1) Numri Serial:

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) J82003005H

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) SKENDER BEJ

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5)

Adresa:

(6) KAVAJES (ish misto mame)

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7)

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	37,451,597	(9)	37,451,597
(10)	32,233,947	(11)	32,233,947
		(12)	2,250,478

(13)	0	(14)	0
(15)	5,217,650	(16)	7,468,128
		(17)	0
		(18)	7,468,128

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	1,120,219
(20)	0
(21)	1,120,219
(22)	0
(23)	1,120,219

