



Skenderbej Shpk

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2017

INDIVIDUALE

PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E PERFORMANCES	3
3.	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	4
4.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	5
5.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	6
6.	INFORMACION I PERGJITHSHEM	7
7.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE.....	7
8.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME	7
9.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	8
10.	MJETET MONETARE	11
11.	TE DREJTA TE ARKETUESHME.....	123
12.	TE ARKETUESHME NGA TE ARDHURA TE KONSTATUARA.....	113
13.	AKTIVE MATERIALE AFATGJATA.....	13
14.	HUA TE TJERA.....	14
15.	DETYRIME AFATSHKURTRA.....	14
16.	DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.....	14
17.	TE TJERA TE PAGUESHME	144
18.	TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA	15
19.	REZERVA LIGJORE.....	15
20.	TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT.....	15
21.	SHPENZIME TE PERSONELIT	15
22.	SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT	16
23.	TE ARDHURA TE TJERA DHE SHPENZIME FINANCIARE	16
24.	SHPENZIM I TATIM FITIMIT	16
25.	AMORTIZIM I ASETETEVE.....	17
26.	NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT	17





Shoqëria Audituese : " Tirana Auditing 3 " sh.p.k. NIFU : L 61606046 F
Adresa : Rr. Reshit Çollaku, Pallati i Shalivareve, Shk.9, Ap.119, Tiranë , Albania
Mob. : 068 20 62 632 , 068 90 38 114
Tel. : + 355 4 2266890
E-mail : tiranaauditing3@gmail.com , nexhip_el@yahoo.com , drilona_caci@yahoo.com

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për : Asamblene e Ortakëve të Shoqërisë " S K E N D E R B E J " sh.p.k.

Adresa : Rr. Kavajës (ish Kombinati Drurit Misto Mame) ,

Tiranë, Shqipëri .

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "S K E N D E R B E J " sh.p.k. (Shoqëria), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur me këtë datë, si edhe informacionet shpjeguese në shënimët për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, (ose japin pamjen e vërtetë dhe të drejtë për) pozicionin financiar të shoqërisë tregtare " S K E N D E R B E J " sh.p.k. më datën 31 Dhjetor 2017, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) që zbatohen në Shqipëri .

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen përgjegjësitë e audituesit për pasqyrat financiare. Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël , të Bordit të Standarteve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (Kodi i BSNEPK) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri , dhe kemi përmbush përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe Kodin e



Shoqëria Audituese : " Tirana Auditing 3 " sh.p.k. NIUS : L 61606046 F
Adresa : Rr. Reshit Çollaku, Pallati i Shalivareve, Shk.9, Ap.119, Tiranë , Albania
Mob. : 068 20 62 632 , 068 90 38 114
Tel. : + 355 4 2266890
E-mail : tiranaauditing3@gmail.com , nextip_el@yahoo.com , drilona_ceci@yahoo.com

BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit

Çështje Kryesore të Auditimit janë ato çështje që, në gjykimin tonë profesional, kanë qënë më të rëndësishmet në auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale. Këto çështje kanë qënë adresuar në kontekstin e auditimit të pasqyrave financiare në tërësi dhe të formimit të opinionit tonë në lidhje me to, kështu që për këto çështje ne nuk japim opinion të veçantë.

Informacione të tjera

Përgjegjësitë e drejtimit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) që zbatohen në Shqipëri dhe për ato kontrole të brendshme që ai i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare , drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e shoqërisë për të vazhduar në vijimësi duke dhënë informacion , nëse është e zbatueshme , për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë, përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të shoqërisë.



Shoqëria Audituese: " Tirana Auditing 3 " sh.p.k. NUIS : L 61606046 F
Adresa : Rr. Reshit Çollaku, Pallati i Shalivareve, Shk.9, Ap.119, Tiranë , Albania
Mob. : 068 20 62 632 , 068 90 38 114
Tel. : + 355 4 2266890
E-mail : tiranaauditing3@gmail.com , nexhip_el@yahoo.com , drilona_peci@yahoo.com

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat ynë është të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi janë pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku , pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësiave të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në faqen e internetit të (Organizatës) në: www.ieka.al. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

" Tirana Auditing 3 " sh.p.k. - Ekspert Kontabël i Regjistruar

"Tirana Auditing 3" Ekspert Kontabël i Regjistruar

25 Mars 2018

Tiranë , Shqipëri

Nexhip ÇEÇI
Auditor ligjor



1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2017				
	Zëri i Bilancit	Shënime	2017	2016
A	AKTIVET		258,886,442	228,760,244
I	Aktivët Afatshkurtra		14,702,668	14,169,680
1	Mjete monetare	10	756,929	798,457
2	Investime :		-	-
a)	Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Aksionet e veta		-	-
c)	Të tjera financiare		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	11	13,936,739	13,371,223
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		13,936,739	13,371,223
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera		-	-
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar		-	-
	Totali		13,936,739	13,371,223
4	Inventarët:		-	-
	Totali		-	-
5	Shpenzime të shtyra		-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	12	9,000	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		14,702,668	14,169,680
II	Aktive Afatgjata	13	244,183,774	214,590,563
1	Aktive financiare:		-	-
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
e)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-	-
f)	Tituj të tjerë të huadhënies		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivët materiale:		244,183,774	214,590,563
a)	Toka dhe ndërtesa	13-a	244,064,275	209,991,872
b)	Impiante dhe makineri	13-b	72,232	3,856,176
c)	Të tjera Instalime dhe pajisje	13-c	47,267	742,515
d)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	-
	Totali		244,183,774	214,590,563
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:		-	-
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
	II-Aktive totale afatgjata		244,183,774	214,590,563
	Aktive totale (I+II)		258,886,442	228,760,244

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2017				
	Zëri i Bilancit	Shenime	2017	2016
B	DETYRIME DHE KAPITALI		258,886,442	228,760,243
I	Detyrimet afatshkurtra		204,292,562	181,935,140
1	Detyrime afatshkurtra:		142,563,460	181,935,140
a)	Titujt e huamarrjes	14	17,072,131	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	15	125,034,065	119,982,191
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
h)	Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore	16	40,525	94,113
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	17	416,739	356,455
j)	Të tjera të pagueshme	18	61,505,445	61,502,381
	Totali		204,068,905	181,935,140
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	19	223,657	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		204,292,562	181,935,140
II	Detyrime afatgjata		-	-
1	Detyrime afatgjata:		-	-
	Totali		-	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione:		-	-
	Totali		-	-
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	Detyrime totale(I+II)		204,292,562	181,935,140
III	Kapitali dhe Rezervat		54,593,880	46,825,103
1	Kapitali i Nënshkruar		21,832,888	21,832,888
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera	20	10,110,455	5,962,024
a)	Rezerva ligjore		10,110,455	5,962,024
b)	Rezerva statutore		-	-
c)	Rezerva të tjera		-	-
5	Fitim i pashpërndarë		14,881,760	14,881,760
6	Fitim / Humbja e Vitit		7,768,777	4,148,431
	III-Totali i Kapitalit		54,593,880	46,825,103
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		258,886,442	228,760,243

2. PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	2017	2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	21-a	43,822,538	37,236,296
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	21-b	898,547	86,129
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
b)	Të tjera shpenzime			
6	Shpenzime të personelit	22	(3,939,206)	(3,899,691)
a)	Paga dhe shpërblime		(3,525,697)	(3,480,849)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(413,509)	(418,842)
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	23	(7,148,359)	
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(10,533,407)	(12,207,130)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	24	(13,489,347)	(15,741,922)
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	25	(443,784)	(196,031)
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		(647,881)	1,039
b)	Shpenzime të tjera financiare			
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		204,097	(197,070)
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		9,166,982	5,277,650
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	26	(1,398,206)	(1,129,219)
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(1,398,206)	(1,129,219)
b)	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit		7,768,776	4,148,431
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		7,768,776	4,148,431
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

3. PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPËRFSHIRESE

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shënime	në lekë	
			2017	2016
1	Fitim/Humbja e vitit		7,768,776	4,148,431
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
a)	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
b)	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
c	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shirje			
d	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		7,768,776	4,148,431
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		7,768,776	4,148,431
	Interesat jo-kontrolluese			



4. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

		Shenime	2017	2016
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
1	Fitimi para tatimit		9,166,982	5,277,650
	Rregullimet për :			
2	Amortizimin		10,533,407	12,207,130
3	Të ardhura nga investimet			
4	Të ardhura nga interesat			
5	Shpenzime për interesa		443,784	196,031
6	(Rritje) / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera		(574,515)	(1,340,883)
7	(Rritje) / rënie në tepricën e inventarit		-	-
8	(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		22,357,421	(21,336,577)
9	Paratë e perftuara nga aktivitetet			-
10	Interesi i arketuar / (paguar)		(443,784)	(196,031)
11	Tatim fitimi i paguar		(1,398,206)	(1,129,219)
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		40,085,089	(6,321,899)
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(40,126,617)	(0)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e perdorur në aktivitetet e investuese		(40,126,617)	(0)
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		-	-
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			-
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare			-
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e perdorur në aktivitetet financiare		-	-
	Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	-	(41,528)	(6,321,899)
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel		798,457	7,120,356
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabel	9	756,929	798,457

SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2017

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

5. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

P E R S H K R I M I	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ujgura	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fidmet e Pashpërndara	Fidm / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrolues	Totali
Pozicioni financiar i rëkorduar më 1 janar 2017	21,832,888	-	-	5,962,024	-	-	14,881,760	4,148,431	46,825,103	-	46,825,103
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									-		
Fidmi / Humbja e vitit të mëparshëm				4,148,431				(4,148,431)	-		-
Fidmi / Humbja e vitit ushtrimor								7,768,777	7,768,777		7,768,777
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar i rëkorduar më 31 dhjetor 2016	21,832,888	-	-	10,110,455	-	-	14,881,760	7,768,777	54,593,879	-	54,593,879
Pozicioni financiar i rëkorduar më 1 janar 2018	21,832,888	-	-	10,110,455	-	-	14,881,760	7,768,777	54,593,879	-	54,593,879

Endrit ALIKAJ

Administrator



Eraldo BODE

Drejtori i Financës

6. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria "SKENDERBEJ" sh.p.k. është krijuar me datë 31.07.1998 me Vendim të Gjykatës së Shkalles Pare Tirane Nr 19 851 dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100.000 leke, me kapitali i shoqërisë është rritur dhe dt. 31.12.2009 kapitali themeltar është 21,832,888 leke me ortak të vetëm Shoqëria Mane TCI sh.p.k. Administratori i shoqërisë me datë 31.12.2017 është Z. Endrit Alikaj.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Tregtimi i mallrave me shumicë e pakice, Import-Eksport, shitja, blerja, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme, etj sipas Objektivit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tirane

7. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2017 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përprjekje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

8. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RËNDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vleresimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeën detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë



9. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL**(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2017.

- 1 EUR = 132.95 leke

☐ 1 USD = 111.10 leke

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose me pak. Për qellime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënieve bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzakhtësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.



Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interes efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. Kapitali aksionar
Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktive afatgjata materiale**Njohja dhe matja**

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material regjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rrregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1. Ndertesa	5%
2. Mjete Transporti	20%
3. Instalime Teknike Secifik	20 %
4. Mobilje, Orendi & Paisje	20 %
5. Paisje informatike	25%
6. Te tjera	20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsis trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rrvlerësohen në datën e raportimit.

(d) Zhvlerësimi**Aktivet financiare**

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të

aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontohe në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parash dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitet ose e njësisë të tij të gjenerimit të parash tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(e) Perfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria e tyre si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritët të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(f) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecures normale të aktivitetit të biznesit.

(g) Të ardhurat nga qerata

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion. Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për të marrë ato.

(h) Pagesat për qeranë financiare

Qerata klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratat e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(i) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(j) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivët e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

10. MJETET MONETARE

Aktivët monetare janë mjetet likuide që shoqëria ka gjendje në arke dhe banke (llogari rrjedhese). Në paraqitjen e tyre në bilanc në fund të vitit ushtrimor ato janë të vlerësuara dhe paraqitura me vlerën e tyre të drejtë. Në bilancin kontabel të vitit 2017, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

Mjetet monetare	2017	2016
a) Vlera në arke	756,929	798,457
a.1 - Vlera në leke në arke	37,561	112,154
b.2 - Vlera në leke në arke	24,266	98,631
	13,295	13,523
b) Vlera në banke	719,369	686,304
b.1 - Vlera në lek në banke	564,954	388,058
b.2 - Vlera në euro në banke	154,415	298,246

11. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Gjendjet e të drejtave të arketueshme afatshkurtra, në fund të vitit ushtrimor rezulton si më poshtë:

Të drejta të arketueshme :	2017	2016
10-a Kliente	13,936,739	13,371,223
10-b Të tjera	13,936,739	13,371,223

12. TË ARKËTUESHME NGA TË ARDHURAT E KONSTATUARA

	2017	2016
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	9,000	
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	9,000	

13. AKTIVE MATERIALE AFATGJATA

	Toka	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajllaje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajllaje zyre	Te tjete aktive afatgjata materiale	Totali
Gjendjet dhe levizjet								
Vlera Bruto								
31.12.2016	0	273,010,875	-	57,654,860	500,000	441,170	7,511,200	339,118,105
Shtesa	58,794,876	3,239,645						62,034,521
Transferime								-
Pakesime	(14,222,880)	(3,239,645)		(57,654,860)			(7,511,200)	(82,628,585)
31.12.2017	44,571,996	273,010,875	-	-	500,000	441,170	-	318,524,041
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2016		63,019,003	-	53,888,974	400,710	378,148	6,831,707	124,527,842
Shtesa		10,499,594			18,058	15,765	-	10,533,407
Pakesime				(53,888,974)			(6,831,707)	(60,720,681)
31.12.2017	0	73,518,597	0	0	427,768	393,903	(0)	74,340,268
Vlera Neto								
31.12.2016	0	209,991,872	-	3,765,886	90,290	63,022	679,493	214,590,563
31.12.2017	0	199,492,279	-	(0)	72,232	47,267	0	244,183,773

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2017.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

14. HUA TE TJERA

Per sa i perket huave te marra, ato jane si me poshte:

	2017	2016
Hua të tjera	17,072,131	-
Totali	17,072,131	-

15. DETYRIMET AFATSHKURTRA

a) Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2017***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Ne kete grup jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv.

	2017	2016
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	125,034,065	119,982,191
<i>Furnitore per mallra</i>	<i>125,014,065</i>	<i>119,982,191</i>
<i>Furnitor fatura te pamberritura</i>	<i>20,000</i>	<i>-</i>

16. TE PAGUESHME NDAJ SIG. SHOQERORE DHE SHENDETESORE

Në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 40,525 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për:

	2,017	2,016
1 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig. shoqërore/shëndetsore	40,525	94,113
<i>Sigurime shoqerore dhe shendetesore</i>	<i>25,189</i>	<i>71,557</i>
<i>Tatim taksa mbi te ardhurat personale</i>	<i>15,335</i>	<i>22,556</i>

17. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE

	2017	2016
Detyrime Tatimore	416,739	356,454
<i>TVSH per tu paguar/Te tjera</i>	<i>600</i>	
<i>Tatim Fitimi per tu paguar</i>	<i>416,139</i>	<i>356,454</i>

18. TE TJERA TE PAGUESHME

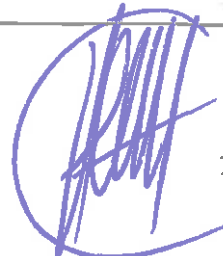
Ne kete ze perfshihet detyrimet afatshkurtra qe ka shoqeria ndaj paleve te lidhura dhe ndaj pronareve per kapitalin e nenshkruar. Ne 31 Dhjetor 2017 ky ze perbehet si me poshte:

	2017	2016
Të tjera të pagueshme	61,505,445	61,502,381
<i>Te drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve</i>	<i>24,258,805</i>	<i>24,337,100</i>
<i>Te drejta ndaj pronareve per kapitalin e nenshkruar</i>	<i>35,785,181</i>	<i>35,785,181</i>
<i>Te drejta dhe detyrime ndaj pjestarev</i>	<i>1,461,459</i>	<i>1,380,100</i>

19. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Zeri "Të pagueshme për shpenzime të konstatuara" perfaqeson vleren shpenzimeve te njohur per Dhjetor 2017 :

	2017	2016
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	223,657	-
Totali	223,657	-



SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2017***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)***20. REZERVA**

Rezervat ligjore të shoqërisë janë në vlerën 10,110,455 leke.

21. TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

- a- Ky ze përfaqëson të ardhurat e kompanisë nga aktiviteti i qeradhenies që për vitin 2017 është me vlerën 43,822,538 lekë.

	2017	2016
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	43,822,538	37,236,296
<i>Qira</i>	43,822,538	37,236,296

- b- Ky ze përfaqëson të ardhura të tjera të kompanisë nga aktiviteti për vitin 2017 është me vlerën 898,547 lekë.

	2017	2016
Të ardhura të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit	898,547	86,129
<i>Te ardhura te tjera</i>	156,042	86,129
<i>Te ardhura nga shitja e AQT</i>	15,600,000	
<i>Vlera kontabel e AQT te shitura</i>	(14,857,495)	

22. SHPENZIME TE PERSONELIT

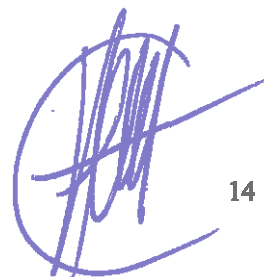
Ky ze përfaqëson shpenzimet e shoqërisë për personelin e saj administrativ dhe teknik, e detajuar si më poshtë :

	2017	2016
Shpenzime të personelit	3,939,206	3,899,691
a) <i>Pagat</i>	3,525,697	3,480,849
b) <i>Sigurime shoqërore</i>	413,509	418,842

23. ZHVLERESIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERALE

Zhvlerësimi i i aseteve për vitin 2017 konstaton kryesisht në daljen jashtëpërdorimit të aseteve vlera e mbetur e të cilave ka qenë me vogël se 10% në fillim të periudhës tatimore, bazuar në Ligjin nr. 8438, "Tatimi mbi të ardhurat", i ndryshuar.

	2017	2016
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	7,148,359	-
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	7,148,359	-

24. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

SKENDERBEJ SH.P.K.**31 Dhjetor 2017***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Ky ze është i detajuar si me poshte :

	2017	2016
Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	13,489,347	15,741,922
<i>Shpenzimi Energji</i>	<i>142,018</i>	<i>1,194,810</i>
<i>Qera</i>	<i>7,000,272</i>	<i>9,489,737</i>
<i>Mirembajtje dhe riparime</i>	<i>141,521</i>	-
<i>Sherblime</i>	<i>4,744,533</i>	<i>1,876,020</i>
<i>Shpezime te tjera</i>	<i>1,461,003</i>	<i>3,181,356</i>

25. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Vlera neto e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto per interesat e huave dhe fitim humbja nga konvertimi, si me poshte detajuar :

	2017	2016
Te ardhura dhe shpenzime financiare	(443,784)	(196,031)
1 Te ardhura dhe shpenzime nga Interesi	(647,881)	1,039
<i>a) Te ardhura nga interesi</i>	-	<i>1,039</i>
<i>b) Shpenzime per interesa</i>	<i>(647,881)</i>	-
2 Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit	204,097	(197,070)
<i>a) Te ardhura nga konvertimi</i>	<i>204,097</i>	<i>128,134</i>
<i>b) Humbje nga konvertimi</i>	-	<i>(325,204)</i>

26. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2017 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor është 1,398,206 Lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vleren 7,768,776 Lekë.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	2017	2016
Shpenzim Tatim Fitimi	1,398,206	1,129,219
<i>Te ardhura Total</i>	<i>59,782,677</i>	<i>37,451,597</i>
<i>Shpenzime Total</i>	<i>50,615,695</i>	<i>32,173,947</i>
Fitim (Humbja) para tatimit	9,166,982	5,277,650
<i>Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	<i>-154,392</i>	<i>-2,250,478</i>
<i>Shtohet s Humbja e Mbartur</i>		
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	9,321,375	7,528,128
Tatim Fitimi 15%	1,398,206	1,129,219
Fitim (Humbja) Neto	7,768,776	4,148,431

SKENDERBEJ SH.P.K.

31 Dhjetor 2017

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

27. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk kanë ndodhur ngjarje që kanë ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor



Inventari fizik i Aktiveve te qendrueshme te Trupezuara me 31.12.2017

Nr.	Emertimi	Nj.m.	Sasi	Çmim	Vlere
a	b	c	1	2	3=(1x2)
1	Kapanoni i tharjes 360 m2	cop	1	6,170,000	6,170,000
2	Kapanoni i tharjes 400 m2	cop	1	6,852,981	6,852,981
3	Muri rrethues	cop	1	7,653,501	7,653,501
4	Tenda	cop	1	1,672,635	1,672,635
5	Godina e re	cop	1	250,661,758	250,661,758
I	Total Ndertime-Rikonstruksione	X	X	X	273,010,875
1	Autoveture	cop	1	500,000	500,000
II	Total Mjete Transporti	X	X	X	500,000
1	Tavolina Zyre	cop	1	110,000	110,000
2	Rafte zyre per dokumenta	cop	1	160,000	160,000
3	Kompiuter komplet	cop	1	95,000	95,000
4	Printer	cop	1	21,000	21,000
5	Telefon Fax	cop	1	55,170	55,170
III	Total Mobilje e Orendi dhe Paisje Informatike	X	X	X	441,170
IV	Total AQT te tjera	X	X	X	-
1	Truall	leke	1	-	44,571,996
V	Total Truall	X	X	X	44,571,996
	Total i A.te Qendrueshme				318,524,041

Skenderbej sh.p.k 31.12.17

Gjendja e furnitoreve 31.12.2017

PERSHKRIM	Monedha	2017	2016
Prodhim Mobilje sha	Lek Shqiptar	0	2,374
Pelikan Security shpk	Lek Shqiptar	0	166,520
Alcred shpk	Lek Shqiptar	49,400,502	49,400,502
Mane Tci shpk	Lek Shqiptar	70,265,503	69,469,528
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	1,151,537	934,867
ACREM	Lek Shqiptar	0	8,400
Nexhip Ceci	Lek Shqiptar	60,000	
Venis Audit & Finaance	Lek Shqiptar	10,800	
Levendi Shpk	Lek Shqiptar	13,606	
Julian Zhelegu PF	Lek Shqiptar	452	
Balfin	Lek Shqiptar	4,111,665	
		125,014,065	119,982,191

Skenderbej sh.p.k 31.12.17

Gjendja e Klienteve 31.12.2017

PERSHKRIM	Monedha	2017	2016
Edmond Cobani	Lek Shqiptar	195,500	195,500
Pecikllas Vision shpk	Lek Shqiptar		1,000
Neptun Shpk	Lek Shqiptar	108,800	108,800
Llotaria Kombetare Shpk	Lek Shqiptar	4,000	135,230
Plus Communication Sha	Lek Shqiptar	13,169,761	12,592,618
AGROCON SH.P.K	Lek Shqiptar	332,375	338,075
Retail Park	Lek Shqiptar	126,303	
		13,936,739	13,371,223



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

NR. 773 Rep.

NR. 165 Kol.

11

ANEKS KONTRATE

Në Tiranë, me datë 18.10, të muajit Janor, të vitit 2015 (dy mijë e pesëmbëdhjetë), u paraqitën para meje noterit R. Shkollari, palët kontraktuese si me poshtë:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar me autorizim të Ministrit, nr.8424/1 datë 28.01.2015 nga Z. Alban Beqaj, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në Ministrinë e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, i datëlindjes 26.04.1969, banues në Tiranë, me shtetësi shqiptare i pajisur me letër njoftimin 030790827, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI"

Dhe

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Alikaj, i biri i Mujsiut, e datëlindjes 25.09.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin me nr.027977589, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Të cilët deklaruan se:

Mbështetur në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.54, datë 5.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës, dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar me Vendimin Nr.735, datë 5.11.2014, si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Zhvillimit Ekonomik Tregtisë dhe Sipërmarrjes Nr.257, datë 25.04.2014 "Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.54, datë 5.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës, dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", si dhe kërkesës së "Qiramarrësit" me shkresën nr.32 prot., datë 06.12.2014, bien dakord që në kontratën e qirasë nr.5137 Rep., nr.920 Kol., datë 18.11.2014, për pasurinë "Reparti i Makinerisë dhe një pjesë e Repartit të Stazhionimit" në Sh.A. "Prodhim Mobilje" Tiranë, të bëhen ndryshimet si vijojnë:

Neni 1, pikë 1.1 bëhet :

"Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Makinerisë dhe një pjesë e Repartit të Stazhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme prej 3882 (tremijë e tetëqind e tetëdhjetë e dy) m², prej nga 2.136 m² sipërfaqe nën objekt dhe 1746 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të SH.A. "Prodhim Mobilje", Tiranë, sipas gen-planit bashkëlidhur.

Neni 6, pika 6.1 behet:

"Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor, në vlerën prej 2136 (dymijë e njëqind e tridhjetë e gjashtë) USD në muaj dhe 153 648 (njëqind e pesëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e gjashtëqind e dyzet e tetë) lekë.

Ky aneks kontrate është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë nr.5137 Rep., nr.920 Kol., date 18.11.2014 dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Kjo aneks kontratë u formulua në gjashtë kopje dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë dhe unë noteri RRR, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHENESI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtise dhe Sipërmarrjes

Përfaqësuar nga

Alban Beqaj

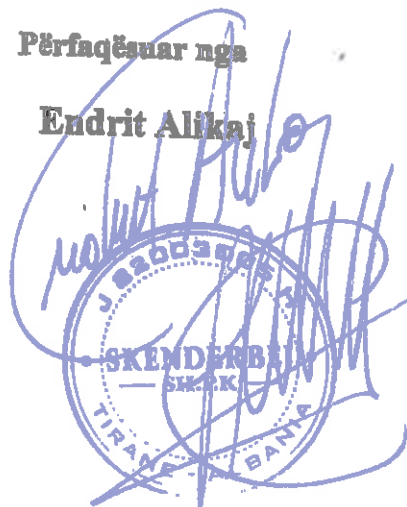


QIRAMARRESI

Shoqëria "Skënderbej sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Alikaj



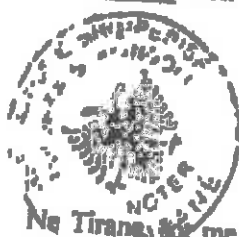
Notere

Ridhane Rami

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2662 Rep.

Nr. 818 Kol.



PULLE TAKSE



Stamp of the Albanian Tax Authority, Tirana, with handwritten details:
Dhoni: 3/11/02
Nr. 7/8602
Vendimi: 7/8602
Njësia: 7/8602
Nr. Paga: 7/8602

KONTRATE QIRAMARRESI
lidhur

Ne Tirane, me date 18 te muajt Korrik te vitit 2002 (dymije e dy), u paraqiten para dhejës noterit D. Kompoli, palet kontraktuese si me poshte vijon:

MINISTRIA E EKONOMISE, perfaqesuar nga Z. Sherif Hoxha, Drejtor i Drejtorise Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Vogla dhe te Mesme, ne Ministrine e Ekonomise, ne baze te autorizimit te Ministrit, nr. 824/1, date 18/07, 2002, qe me poshte do te quhet "QIRADHENESI".

SHOQERIA "SKENDERBEJ" SH.P.K., me seli ne Tirane, regjistruar ne regjistrin tregtar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr.19851, date 31. 7.1998 dhe regjistruar ne Zyren e Tatimeve te Rrethit Tirane, me certifikaten me kod flakul nr.3707638, perfaqesuar nga Administratori Zoti Giuseppe Porcelluzzi, qe me poshte do te quhet "QIRAMARRESI".

Ministria e Ekonomise pasi shqyrtoi kerkesen e bere nga Shoqeria "Skenderbej" sh.p.k. Tirane dhe projektin e paraqitur prej saj, bazuar ne nenet 801-825 te Kodit Civil, se bashku me "Qiramarresin", bien dakort te hartojne kete kontrate me kushtet si me poshte:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

- 1.1 Objekti i kesaj kontrate, eshte dhania me qira e objektit:
1. Reparti i Stazhonimit njesi ne administrim te Sh.A. "Mobilje" Tirane, me nje siperfaqe te pergjitheshme 7 344 (shtatetmije e treqind e dyzete e kater) m², prej se ciles nen objekt eshte 2 292 (dymije e dyqind e nentetdhjete e dy) m².
 2. Reparti i Makinerise me siperfaqe 1304 (njemije e treqind e kater)m², nen objekt dhe 1 342 (njemije e treqind e dyzet e dy) m², siperfaqe e lire.

NENI 2
QELLIMI I PERDORIMIT DHE INVESTIMI

- 2.1 Qellimi i kesaj kontrate eshte dhania ne gezim te perkohshem i objektit te percaktuar ne nenin 1 per te ushtruar aktivitetin e perpunimit te drurit dhe prodhimit te gjysem produkteve per industrine e mobiljeve, sipas plan biznesit te paraqitur.

NENI 3
KOHEZGJATJA

- 3.1 Kjo kontrate eshte e vlefshme per nje periudhe 20 (njzet) vjet.



3.2 Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit te saj nga palet.

NENI 4 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

- 4.1 "Qiradhenesi", nepermjet administratorit, duhet te dorezoje pronen e percaktuar ne piken 1.1 te kesaj kontrate brenda nje muaji nga momenti i nenshkrimit te saj nga palet, dhe te lire per t'u shfrytezuar per qellimin e kesaj kontrate. Ne momentin e dorezimit do te hartohet proces-verbali i dorezimit te objektit te dhene me qira, i cili eshte pjese perberese e kesaj kontrate.
- 4.2 "Qiradhenesi" ka te drejte te kontrolloje ne cdo kohe per respektimin e kushteve te kesaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".
- 4.3 "Qiradhenesi" eshte i detyruar te garantoje "Qiramarrësin" per gozimin e qote te sendit, objekt te kesaj kontrate ndaj te treteve, te cilet mund te ngrejne pretendime per te drejten e tyre mbi kete send.
- 4.4 "Qiradhenesi" ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates kur qiramarrësi shkel per dy periudha rresht detyrimet e marra persiper, duke njoftuar kete te fundit 15 dite perpara me shkrim.
- 4.5 "Qiradhenesi" nuk eshte i detyruar te garantoje qiramarrësin nga shqetesimet e te treteve qe nuk pretendojne te kene te drejta mbi sendin.

NENI 5 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

- 5.1 "Qiramarrësi" detyrohet te paguaje rregullisht detyrimin mujor te qirase te percaktuar ne kete kontrate.
- 5.2 "Qiramarrësi" ka per detyre qe te perdore sendin objekt te kesaj kontrate per qellimin e destinacionin e parashikuar ne nenin 2.
- 5.3 "Qiramarrësi" ka te drejte qe sipas legjislacionit ne fuqi te perdoroje e te gezoje pronen e marre ne qira dhe permiresimet e bera ne te, per gjithe kohen qe eshte ne fuqi kjo kontrate.
- 5.4 "Qiramarrësi" detyrohet te dorezoje pronen ne momentin e perfundimit te kesaj kontrate.
- 5.6 "Qiramarrësi" nuk i lejohet qe pronen e dhene me qira ta jape me nenqira ose t'ia kaloje kontraten nje tjeter.

NENI 6 PAGESA E QIRASE

- 6.1 "Qiramarrësi" detyrohet ti paguaje "Qiradhenesit" detyrimin mujor, ne vleren prej 3 596 (tremije e peseqind e nentdhjete e gjashte) USD dhe 63.940 (gjashtedhjete tre mijë e nentqind e dyzeta) leke.



2.2 Ndryshimet ne legjislacion te vleres se truallit do te pasqyrohen ne kete kontrate ne vleren e qirase mujore per sipërfaqen funksionale.

6.3 Paguesa e qirase do te jete mujore dhe do te behet brenda dates 5 te fillimit te muajit, ne logarinet me nr.4302, per Ministrine e Ekonomise, me emertimin "Te ardhura nga qirate". Paguesa e qirase do te behet sipas percaktimeve te V.K.M nr.430, date 09.07.1998 "Per dhurien me qira te objekteve te ndermarrjeve, shogerive apo institucioneve shtetare" dhe V.K.M. nr.461 date 06.10.1999.

6.4 Paguesa e qirase do te behet si furnizim i tatueshem me t.v.sh., pra me 20% vlere shtese. Fatura e t.v.sh.-se do te jepet ne Sh.A Mobilje Tirane menjehere pas dardhjes se detyrimit sipas piken 6.1. Per cdo rast vonese te pageses, gjoba e moerdhjes ne afat te vleres se t.v.sh.-se eshte ne ngarkim te Qiramarrses.

6.5 Paguesa e qirase fillon me martjen ne dorezim te objektit te dhene me qira.

6.6 Para nenshkrimit te kontrates "Qiramarresi" do te paguaje sigurine e kontrates, e cila eshte e barabarte me vleren e tre muajve te qirase dhe qendron e ngurtesuar deri ne perfundim te kontrates.

6.7 Vleren prej 6 085 396 leke dhe 100 728 USD, te cilen "Qiramarresi", ka detyrim per Sh.A. "Mobilje" Tirane, sipas shkrimes nr.137 prot., date 10 korrik 2002 te Sh.A. "Mobilje" Tirane, do te shlyhet proporcionalisht per cdo muaj ne masen 507 116 leke dhe 8 394 USD, duke filluar nga muaji Gusht 2002 dhe deri ne 31. 7.2003.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATES

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit te percaktuar ne piken 3.1 te kesaj kontrate.

7.2 Kontrata mund te zgjidhet para afatit:

- a. ne marreveshje midis paleve,
- b. kur prona humbet teresisht ose demtohet per shkak te nje force madhore, aq sa nuk mund te sigurohen te ardhura sa te shlyhet shperblimi i percaktuar ne kontrate,
- c. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne nenin 5 te kesaj kontrate,
- d. kur "qiramarresi" shkel detyrimet e marra persiper ne piken 6.7 te kesaj kontrate,
- e. kur objekti nevojitet per interese publike,
- f. kur objekti, i marre me qira, shitet me procedurat e privatizimi te shoqerise.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari kur qiramarresi per dy muaj te njepasnjeshem nuk ben pagesen e qirase. Qiramarresi detyrohet te dorezoje objektin 15 dite pas marrjes se njoftimit per zgjidhje te kontrates nga qiradhenesi.

NENI 8 PERGJEGJESITE E PALEVE

8.1 Palet pergjigjen per mosrespektimin e kushteve te kesaj kontrate.

8.2 Per qëllimet e kësaj kontrate me "Force Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të paleve, si tërmetet, lufta. Në keto raste palet janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e përshikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për atë kohë sa do të vazhdojnë keto rrethana.

8.3 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet e pagesës për kohën e vazhdimin të Forces Madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis paleve.

NENI 9 DISPOZITAT E FUNDIT

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të legjislacionit civil në fuqi.

9.2 Marrëveshjet që mund të lindin mes paleve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirekuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palet kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit të Tiranës.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i kontratës, kontrata duhet regjistruar në Zyren e Regjistrimit të Pasurive të Përbashkëta.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua paleve, e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan para meje me vulnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse une noter _____ në bazë të nenit 801 e vijave të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNESI

MINISTRIA EKONOMISE

Përfaqësuar nga

Sherif HOXHA

[Signature]

QIRAMARRËSI

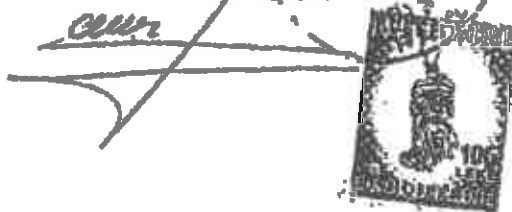
SHOQERIA "Skenderbeu" SH.P.K.

Përfaqësuar nga

Giuseppe PORCELLUZZI

ENDEK
Import Ex.
1 ANE A.

NOTE
LULETA KONGOLI

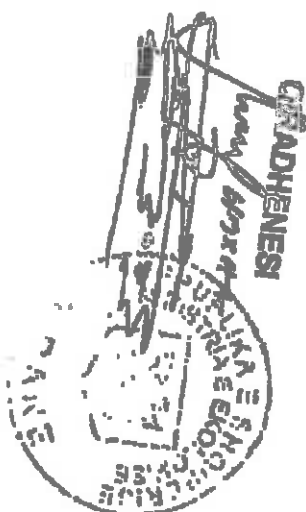


Shënim:

Objekti : Reparti i Stacionimit ne SH.A.Prodhim Mobile, Tirane

EMERITIM									
Sipërfaqe gjithsej	nga kjo	a. sipërfaqe nën objekt	b. sipërfaqe funksionale	SHUMA					
9890	3596	6394	1	120	3596	63940	VKM nr. 430 dt. 08.07.1998		
						63940	VKM nr. 312 dt. 30.06.1994		

Vlerë e detritit mujor do të jetë 3596 USD dhe 63 940 lekë .



QIRAMARRESI

Artur Colaj

S ENDEKBEJ Shpk
Import Export
TIRANE ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. 533 Rep.

Nr. 320 Kol.

KONTRATE QIRAJE
lidhur

Në Tiranë, sot më datë 18 të muajt Nëntor të vitit 2014 (dymijë e katërnvëdhjetë), u paraqitën para meje noterit Ridona palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në kështu Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Misto Mame", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505001T përfaqësuar nga Z. Endrit Allkaj, i biri i Mujazit, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimit në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1. Njësia e Prodhimit dhe 2. Njësia e Tregtimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kriterave, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enftcoaz apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pika 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
- palët bien dakord që kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, e lidhur për pasuritë "Reparti i Staxhionimit dhe Reparti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobilie", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas reparteve, të përcaktuara në shkencën nr.293, datë 19. 9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobilie", njësia që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar më gen-planet përkatëse për çdo objekt.
- për pasurinë "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë: "Reparti i Makinerisë dhe pjesë e Repartit të Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 7.179 m² (shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë m²), prej nga 2.136 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 5.043 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobilie", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësia e Prodhimit të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k., e cila do të zgjidhet gamën e produkteve të saj, të cilat sipas përshkrimit dhe treguesve në pikën "12" "Plan Biznesi".

në plan biznesin bashkëlidhur kërkesës për ndarje të kontratës bazë, do të realizohen operacionet si vijon:

- a) Produkt gjysmë i gatshëm lënde bazë drusore;
- b) Produkte të përfunduara dhe gjysmë produkte;
- c) Prodhim – Montim.

NENI 3 KOHËZGJATJA

3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002 dhe efektet e saj kanë filluar me hyrjen në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002.

3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022, sipas afatit të përcaktuar në nenin 3 të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep., Nr. 918 Kol., datë 18 Korrik 2002, e cila është kontrata bazë.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh.A. "Prodhim Mobilie", e cila është njësisë që ka në administrim pasurinë dhe është njësisë që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit prej "Qiradhënësit", harton proces verbalin për dorëzimin e pasurisë shtetërore në përdorim, sipas kësaj kontrate.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qelës të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 15 ditë përpara me shkrim.

4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionin e parashikuar në nenin 2.

5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohej që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetimin nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 2.136 (dy mijë njëqind e tridhjetë e gjashtë) USD dhe 443.784 (katërqind e dyzetë e tre mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) Lekë.

6.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas fakturës së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësi që ka në administrim pasurinë me emërtimin "Pagesa e qirasë për muaji _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reparti i Makinerisë".

6.3 Pagesa e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- në marrëveshje midis palëve.
- kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një "force majeure", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- kur objekti i marrë me qira shihet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht se vepruari, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

**NENI 8
PËRGJEGJËSITË E PALËVE**

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Forcë Madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmeti, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për atë kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të Forcës Mdhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

**NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT**

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Dikën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirasë nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjashtë kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter R. Hoxha, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfaqësuar nga

Alban Beqaj

QIRAMARRËSI

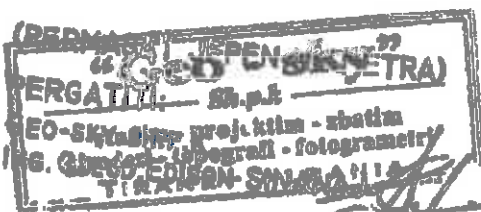
Shoqëria "Shkënderbej" sh.p.k.

Përfaqësuar nga

Endrit Allaj



(Pjese e REPARTIT TE MAKINERIVE dhe REPARTIT TE STAZHONIMIT)



SUPERPAGE FUNKSIONALE= 5045 M2

TA NR 2

MIRATOHET:

PERFAQSUESI I PREFEKTURES
QARKU TIRANE

(HERIAN MELE)

PERFAQSUESI I DEGES SE SHOQERIVE PUBLIKE
TIRANE

(NENSI SHYTI)

QERADHENS

SH.A PRODHIM MOBILJE
DREJTORI

(FATMIR BIBAJ)

QERAR MARRËSI

SKENDERBEJ SH.A

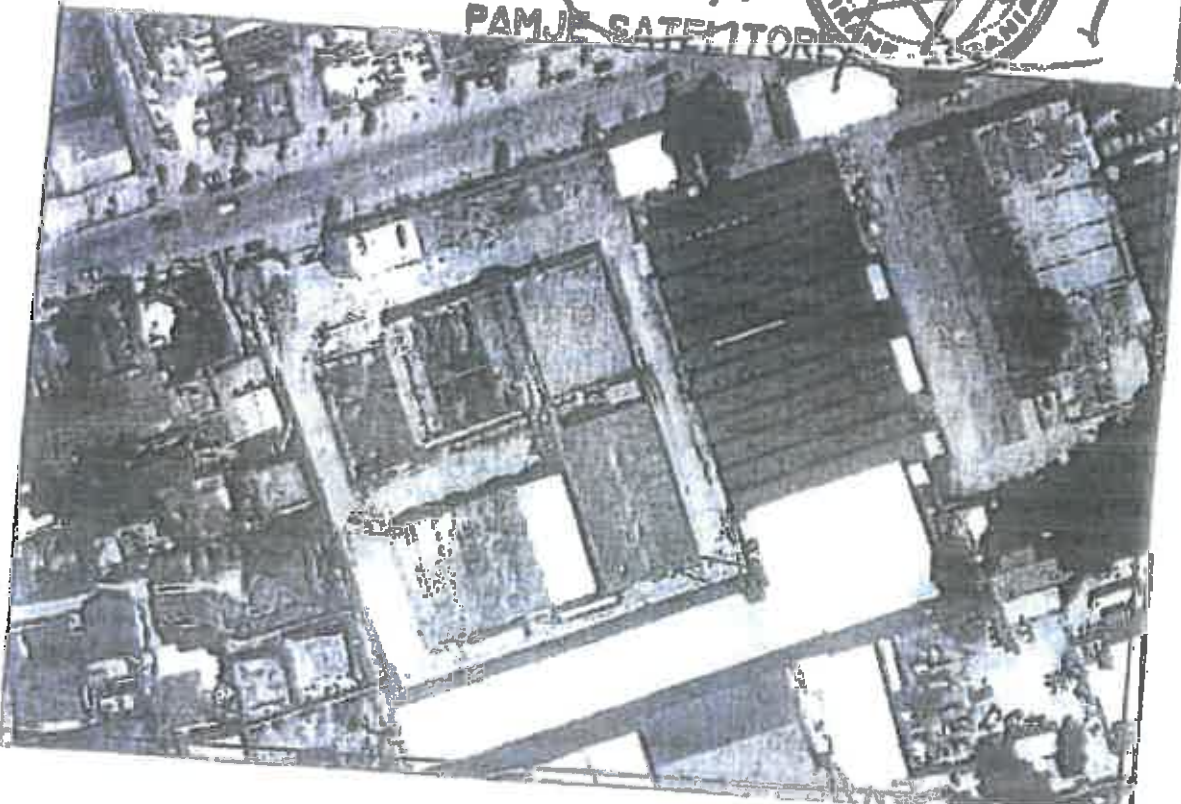
ADMINISTRATORI

ENDRIT

PAMJE SATELITORE



IZIMET:
RUGE
DERTIM
DERTIM
DERTIM



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE
Nr. 4839 Rep.
Nr. 878 Kol.



KONTRATË QIRAJE
Idhur

Në Tiranë, sot më datë 27 të muajt Nëntor të vitit 2014 (dymbjës e katëmbëdhjetë), u paraqitën para meje notari Adrian R. palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, përfaqësuar nga Z. Alban Beqaj, i pajisur me letër njoftimin nr.030790827, Drejtor i Administrimit të Pronës Publike në këtë Ministri, me autorizim të Ministrit, nr. 4016/3, datë 21.8.2014, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI";
DHE

Shoqëria "Skënderbej" sh.p.k., me seli në Tiranë, me adresë Rr. Kavajës, ish kombinati "Mino Mama", Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Q.K.R me NIPT: K51505031T përfaqësuar nga Z. Endrit Alaj, i biri i Majstat, e datëlindjes 25.9.1978, banues në Tiranë, pajisur me letër njoftimin 027977589, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Te cilët deklaruan se:

- me kërkesë të shoqërisë qiramarrëse "Skënderbej" sh.p.k.; për përmirësimin e veprimtarisë së shoqërisë, me qëllim mirë menaxhimin në përputhje me veprimtarinë aktuale që zhvillon shoqëria duke krijuar dy njësi: 1. Njësi e Prodhimit dhe 2. Njësi e Tregimit dhe Shërbimeve.
- mbështetur në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, emfiteazë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", pikë 6, kreu VI-të "Monitorimi i Kontratave" e pikën 19, në Udhëzimin nr.257, datë 28.4.2014 për zbatimin e tij;
- palët bien dakord që kontrata e qirës nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002, me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, lidhur për pasuritë "Reperti i Staxhionimit dhe Reperti i Makinerisë" në Sh.A. "Prodhim Mobile", me sipërfaqe të përgjithshme 9.990 m², të ndahet në dy kontrata të veçanta sipas repertëve, të përcaktuara në shkresën nr.293, datë 19.9.2014, të dërguar nga Sh.A. "Prodhim Mobile", njësi që ka në administrim pasurinë, dhe shoqëruar me gen-planin përcaktues për çdo objekt.
- për pasurinë "Reperti i Staxhionimit" palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë: "Reperti i Staxhionimit", me sipërfaqe të përgjithshme 2.811 m², prej nga sipërfaqe 1.460 m² janë sipërfaqe nën objekt dhe 1.351 m² janë sipërfaqe funksionale, njësi në administrim të Sh. A. "Prodhim Mobile", Tiranë sipas gen - planit bashkëlidhur.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për të ushtruar aktivitetin Njësi e Tregimit dhe Shërbimeve të shoqërisë "Skënderbej" sh.p.k. e cila do të ofrojë shërbimet e specializuara për Njësinë e Prodhimit, sipas përkrahimit dhe treguesve në pikën "11" "Plan Biznesi Nr.1", në plan biznesin bashkëlidhur kërkesë për ndarje të kontratës me



NENI 3 KOHËZGJATJA

- 3.1 Kjo kontratë, është rrjedhojë e Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep. Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002 me anekset e saj të datës 05.12.2003 dhe të datës 15.7.2008, dhe efektet e saj kanë filluar me hyrja në fuqi të Kontratës së Qirasë Nr. 2612 Rep. Nr. 918 Kol, datë 18 Korrik 2002.
- 3.2 Kjo kontratë është e vlefshme deri më 18 korrik 2022.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

- 4.1 "Qiradhënësi", nëpërmjet Sh. A. "Prodhim Mobilit", e cila është njësi që ka në administrim pasuritë dhe është njësi që monitoron respektimin e kushteve të kësaj kontrate, brenda një jave nga marrja e njoftimit për firmosjen e kontratës, harton anekst të proces verbalit të marrjes në dorëzim, për ndryshimin e objektit të dhënë në dorëzim, sipas kësaj kontrate.
- 4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".
- 4.3 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gësimin e qatë të sendit, objektit të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.
- 4.4 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përcipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.
- 4.5 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejtë mbi pronën.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

- 5.1 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë rregullisht detyrimin mujor të qirasë të përcaktuar në këtë kontratë.
- 5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë të përdorë sendin objekt të kësaj kontrate për qëllimin e destinacionit e parashikuar në nenin 2.
- 5.3 "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdorëjë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.
- 5.4 "Qiramarrësi" nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira ta japë me nën qira ose t'i a kalojë kontratën një tjetri.
- 5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të paraqesë tek "Qiradhënësi" në përfundim të çdo viti, relacion me shkrim për investimin e realizuar, sipas vlerave të paraqitura në llogaritë financiare vjetore të shoqërisë, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe relacion për nivelin e punësimit të realizuar, shoqëruar me vërtetimin nga institucionet shtetërore.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.7 "Qiramarrësi" në përfundim të kësaj kontrate ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmshuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të pajungshme të kësaj prona nga "Qiramarrësi".

NENI 6 PAGESA E QIRASË

6.1 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të qirasë, në vlerën 1.460 (një mijë katërqind e gjashtëdhjetë) USD dhe 118.888 (njëqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëqind e tetë) Lekë.

6.2 Paga e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas futursë së lëshuar nga Sh.A. "Prodhim Mobilje" si njësitë që ka në administrim pasurisë, me emërtimin "Paga e qirasë për mujin _____ nga "Skënderbej" sh.p.k. për pasurinë "Reperti i Stacionit".

6.3 Paga e qirasë fillon me hyrjen në fuqi të kësaj kontrate.

NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- në marrëveshje midis palëve.
- kur prona humbet tërësisht ose dërratohet për shkak të një "force majeure", aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shpërblimi i përcaktuar në kontratë.
- kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përballë në nenin 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
- kur objekti nevojitet për nevoja publike.
- kur objekti i marrë me qira shitet me procedurat e privatizimit të shoqërisë.

7.3 Kontrata pushon automatikisht në veprim, kur "Qiramarrësi" për dy muaj të njëpasnjëshëm nuk bën pagesën e qirasë. "Qiramarrësi" detyrohet të dorëzojë objektin, 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës nga "Qiradhënësi".

NENI 8 PËRGJEGJËSITË E PALËVE

8.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

8.2 Për qëllimet e kësaj kontrate me "Force Majeure" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

8.3 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimtë të Force Majeure dhe për kryerjen e aktivitetit për këtë shkak. Kjo përfshijë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

**NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT**

9.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë i referohet dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

9.2 Mospërmbajtjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9.3 Dikën e firmosjes nga palët të kësaj kontrate, kontrata e qirarës nr.2612 rep., nr.918 kol., të datës 18.7.2002 humbet efektet e saj.

NENI 10

10.1 Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo kontratë është formuluar në gjuhët kopje origjinale, e cila pasi ju lexua palëve, u kuptua dhe u pranua prej tyre dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, kurse unë noter Noter - duar, në bazë të nenit 801 e vijën të Kodit Civil, e vërtetoj atë meqenëse.

QIRADHËNËSI

Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes
Përfunduar nga

Albert Haxhi



QIRAMARRËSI

Shoqëria "Skenderbej" sh.p.k.

Përfunduar nga

Edlir Aliu





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1720695

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8240
Numri i Pasurisë 5/335 Volumi 10 Faqe 8
Adresa e Pasurisë Tirane Rruga RR.KAVAJES
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 2031.00 m2
Nga kjo : Sa Truall 2,031.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SKENDER BEJ	SH.P.K		1/1	TIRANE

- është pronar i pasurisë me numër 5/335
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 28/7/2017 Nr 193711

Data e lëshimit të çertifikatës
28/7/2017

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

LEDIANA BARDHI

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 28 / 7 /2017

SHËNIM: Kjo kopje karteke në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone

Në regjistrin Vol 10, Faqe 8, Zona Kadastrale 8240, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESA
 LEDIANA BARDHI

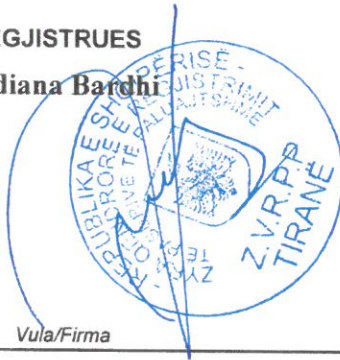


HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
TIRANË

REGJISTRUES
Lediana Bardhi



Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE **8240**

NR. I PASURISE **5/335**

VOL **10**

FQ **8**

INDEKSI I HARTES: **TR: S-4**

SHKALLA: **1:500**

ADRESA E PASURISE: Rrethi **Tirane**

Q/F **Tirane**

Rr/L: **RR.KAVAJES**

P/G

SH

K **Ap**

B. KUFIZIMET

V. **5/336**
L. **5/336**
J. **-**
P. **-**

C. PRONARI

SKENDERBEJ
SHPK

D. Data: **28/07/2017**

Ora: **1:17:21PM**

[Signature]

X: 397838.959
Y: 4576746.764

X: 397934.871
Y: 4576746.764



X: 397838.959
Y: 4576667.389

X: 397934.871
Y: 4576667.389



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1695386

Z.V.R.P.P. TIRANË
Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 8240
Numri i Pasurisë 5/331 _____ Volumi 9 _____ Faqe 108
Adresa e Pasurisë Tirane Rruga RR.KAVAJES
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 100.00 m2
Nga kjo : Sa Truall 100.00 _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SKENDER BEJ	SH.PK		1/1	TIRANE
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- është pronar i pasurisë me numër 5/331
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 07/05/2017 Nr. 144292

Data e lëshimit të çertifikatës
24/5/2017

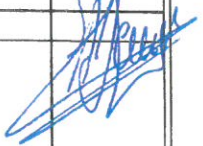
Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
LEDIANA BARDHI



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

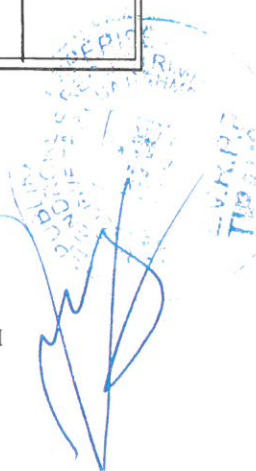
E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
01682	23/05/2013	14	MBI KETE PASURI KA NJE NDERTIM PA LEJE.			

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 26 / 5 /2017
 SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone
 Në regjistrin Vol 9, Faqe 108, Zona Kadastrale 8240, Qyteti Tiranë

REGJISTRUESI
 LEDIANA BARDHI





HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
TIRANË

REGJISTRUES



Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE **8240**

NR I PASURISE **5/331**

VOL **9**

FQ **108**

INDEKSI I HARTES **TR: S-4**

SHKALLA: **1:500**

ADRESA E PASURISE: Rrethi **Tirane**

Q/F **Tirane**

Rr/L: **RR.KAVAJES**

P/G

SH

K ☐ Ap

B. KUFIZIMET

V. **5/1**
L. **5/250**
J. **5/4**
P. **-**

C. PRONARI

SKENDERBEJ
SHPK

D. Data: **26/05/2017**

Ora: **11:53:23AM**

X: 397828 085
Y: 4576764 378

X: 397923 997
Y: 4576764 378



X 397910.642
Y 4576682.215

X 397906.553
Y 4576682.215