

Emertimi dhe Forma ligjore

UNI-INVEST

NIPT -i

L140262011

Adresa e Selise

Fushe Kruje, Fabrika e cimentos

Data e krijimit

26 PRILL 2011

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

IMPORT, EKSPORT, NGARKIM, TRANSPORT MALLRASH

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Lek

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31 MARS 2017

Rejmanole Jany



UNI-INVEST
VITI 2016

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenimi	Viti Ushtrimor	
			31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
I	Aktive Afatshkurtra			
1	Mjetet Monetare		100,000	100,000
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim		-	-
a)	Derivatet		-	-
b)	Aktivete mbajtur per tregtim		-	-
	Totali		100,000	100,000
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter		-	-
a)	Llogari kerkesa te arketueshme		-	-
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme		-	-
c)	Instrumente te tjera borzhi		-	-
d)	Investime te tjera financiare		-	-
	Totali		-	-
4	Inventari		-	-
a)	Lendet e para		-	-
b)	Prodhimi ne proces		33,993,847	-
c)	Produkte te gatshme		-	-
d)	Mallra per rishitje		-	-
e)	Parapagesat per furnizime		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive Biologjike afatshkurter		-	-
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje		-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		-	-
	Total i Aktiveve Afatshkurtra		100,000	100,000
II	Aktive Afatgjata			
1	Investime financiare afatgjata		-	-
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		-	-
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
c)	Llogari kerkese te arketueshme		-	-
	Totali		-	-
	Aktive Afatgjata Materiale		-	-
a)	Toka		-	-
b)	Ndertesat (neto)		-	-
c)	Makineri dhe pajisje (neto)		-	-
c)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		-	-
	Totali		-	-
3	Aktive Biologjike Afatgjate		-	-
4	Aktive Afatgjata Jomateriale		-	-
a)	Emri i mire		-	-
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata		-	-
	TOTALI AKTIVEVE		100,000	100,000



UNI-INVEST
VITI 2016

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Viti Ushtrimor	
		31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
I	Pasivet Afatshkurta		
1	Derivatet	-	-
2	Huamarrjet	-	-
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurta	-	-
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata	-	-
c)	Bono te konvertueshme	-	-
	Totali	-	-
3	Huate dhe parapagimet	-	-
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	-	-
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	-	-
c)	Detyrimet tatimore	-	-
c)	Te tjera	34,171,807	241,318
3)	Parapagimet e arketueshme	-	-
	Totali	34,171,807	241,318
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurta	-	-
	Pasive Totale Afatshkurta	34,171,807	241,318
II	Pasivet Afatgjata		
1	Huate afatgjata	-	-
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-
b)	Bonot e konvertueshme	-	-
	Totali	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra	-	-
	Pasive Totale Afatgjata	-	-
	Totali i pasiveve	34,171,807	241,318
III	Kapitali		
1	Akisonet e pakices	-	-
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme	100,000	100,000
3	Kapitali i aksionar	-	-
4	Primi i aksionit	-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit	-	-
6	Rezerva statutore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera	-	-
9	Humbje e pashperndare	(241,318)	(241,318)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	63,358	-
	Totali i Kapitalit	(77,960)	(141,318)
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	34,093,847	100,000



UNI-INVEST
VITI 2016

Nr. Ref.	Pershkrimi	Shenimi	VITI USHTRIMOR	
			31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
1	Shitje neto		-	-
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	-
3	Ndryshimet ne inventarin e Produk. te Gatshe dhe Produk. ne Proces		-	-
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta		-	-
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet		-	-
a)	Lende te para		-	-
b)	Qera		-	-
c)	Energji, Uje		-	-
d)	Sherbime Roje		-	-
e)	Siguracione		-	-
f)	Sherbime dhe Furnitura		-	-
g)	Taksa, Tatime dhe te ngjashme		-	-
h)	Te Tjera		-	-
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	-
7	Shpenzimet e personelit		-	-
a)	Pagat		-	-
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		-	-
c)	Shpenzimet per personelin		-	-
8	Renia ne vlere dhe amortizimi		-	-
	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		-	-
1	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara		-	-
2	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet		-	-
3	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare		-	-
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		-	-
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit		-	-
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		63,358	-
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		63,358	-
	Fitimi (humbja) para tatimit		63,358	-
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-	-
	Fitim (humbje) neto e vitit financiar		63,358	-
	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme			
	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices			

EMEG. Shp. K.
Rejmanke Jany
[Signature]

Certus Boeri



UNI-INVEST
VITI 2016

<i>PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE</i>	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi/(Humbja) pas tatimit	63,358	-
Rregullime për:		
Interesa të përlogaritura	-	-
Amortizimin	-	-
Humbje nga këmbimet valutore	-	-
Vlera neto e AAM te shitura	-	-
Fluksi monetar neto nga aktiviteti i periudhes	63,358	-
(Rritje)/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme	-	-
(Rritje)/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme të tjera	-	-
(Rritje)/rënie në tepricën inventarit	-	-
Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve ndaj furnitoreve	-	-
Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimevete tjera	33,930,489	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	33,993,847	-
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Blerje ose investime te tjera	-	-
Mjete monetare neto të përdorura në aktivitetet investuese	-	-
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
Rritje/(renie) ne huate afat-gjata	-	-
Rritje/(renie) ne huate afat-shkurter	-	-
Rritje/(renie) ne huate nga aksioneret	-	-
Rritje/(renie) ne qerate financiare	-	-
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	-	-
Rritje/rënie neto e mjeteve monetare	33,993,847	-
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	100,000	100,000
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	100,000	100,000



UNI-INVEST
VITI 2016

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva statutore ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitim / (Humbje) e pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	-	-	-	-	(241,318)	(141,318)
1	Fitimi/(Humbja) neto per periudhen							-
2	Dividentet e paguar							-
3	Rritja rezerves kapitalit							-
4	Emetimi aksioneve							-
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2015	100,000	-	-	-	-	(241,318)	(141,318)
1	Fitimi/(Humbja) neto per periudhen						63,358	63,358
2	Dividentet e paguar							-
3	Emetimi kapitali aksionar							-
4	Emetimi aksioneve		-					-
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	(177,960)	(77,960)

