

Emertimi dhe Forma ligjore :

Mokra Natural Park SHPK

NIPT -i:

M21827011G

Adresa e Sellse:

Rruga e Elbasanit, Vila 71, Tiranë

Data e Krijimit :

27-06-22

Veprimtaria Kryesore:

**Argetime te ndryshme, hipizem, kend lojrash per femije
guida turistike, critje e pemeve frutore**

PASQYRAT FINANCIARE

(Kuaiiri ligjor: Ligjit Nr.25/2018 dt.10.05.2018"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrave Financiare janë hartuar sipas Standardeve Kontabël Kombëtare SKKP Nr.2, i ndryshuar)

Viti 2025

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2025

Deri

31.12.2025

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

10.03.2026

Pasqyrat financiare te vitit 2025
Mokra Natural Park Shpk
M21827011G
LEK
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	0	0
Investime		
Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit		
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	1,200	1,200
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra	4,307,225	3,534,807
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	4,308,425	3,536,007
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa		
Impiante dhe makineri		
Te tjera instalime dhe pajisje		
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patentat, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Enri i mire		
Parapagime per AAJM		
Kapital i nenshkruar i papaguar	1,000,000	1,000,000
Totali i aktiveve afatgjate	1,000,000	1,000,000
TOTALI I AKTIVEVE	5,308,425	4,536,007



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	16,214	18,762
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	585,555	417,186
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	2,328,623	1,730,753
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	172,913	168,186
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	3,103,305	2,334,887

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>	1,205,120	1,201,120
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	1,205,120	1,201,120
Detyrime totale	4,308,425	3,536,007

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	1,000,000	1,000,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare		
Fitimi/(humbja) e periudhes		
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	1,000,000	1,000,000
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	1,000,000	1,000,000
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	5,308,425	4,536,007

Check

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

EJP

Mokra Natural Park
Sh.p.k.
NUIS : M21827011G
TIRANE - ALBANIA

[Signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2025

Mokra Natural Park Shpk

M21827011G

LEK

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhesë
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e layer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	0	0
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	0	0
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore		
Shpenzimet per pensionet		
Zhvlertesimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Zhvlertesim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrrjet		
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit		
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatimi fitimit i shtyre		
Pjesa e tatimit fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	0	0
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike me me		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2025

Mokra Natural Park Shpk

M21827011G

LEK

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e peridhes	-	-
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarje	-	-
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera		-
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme		-
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)	(3,106)	(13,076)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(3,106)	(13,076)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale blera)	-	-
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-	-
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	-	-
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	4,000	4,000
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Ritblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar	-	-
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike me me		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	4,000	4,000
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	894	(9,076)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	(18,762)	(9,985)
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	1,654	299
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	(16,214)	(18,762)

Check

[Signature]

Mokra Natural Park
Sh.p.k.
NUIIS : M21827011G
TIRANE - ALBANIA

[Signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2025

Mokra Natural Park Shpk

M21827011G

LEX

Pasqyra e lëvizjeve në kapitalin neto

Pozicioni financiar në fillim	Kapitoli i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva të tjera	Diferenca nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashpërndara	Fitim/(humbja) e periudhës	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
Efekte i ndryshimeve në politikat kontabile								0		0
Pozicioni financiar i rëkthuar në fillim	1,000,000	0	0	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:										
Fitim/(humbja) e periudhës								0		0
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse								0		0
Tatime aktuale dhe të shlyra të njohura detyruesit në kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione për pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
Emetim i kapitalit të nënshkruar								0		0
Dividende të shpërndara								0		0
Përcaktime të tjera për rezultatit e periudhës (përkthimet)								0		0
Totali i transaksioneve për pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar në fund (viti pararendës)	1,000,000	0	0	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:										
Fitim/(humbja) e periudhës								0		0
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse								0		0
Tatime aktuale dhe të shlyra të njohura detyruesit në kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione për pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
Emetim i kapitalit të nënshkruar								0		0
Dividende të shpërndara								0		0
Përcaktime të tjera për rezultatit e periudhës (përkthimet)								0		0
Totali i transaksioneve për pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar në fund (viti aktual)	1,000,000	0	0	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000

Signature



Signature

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria "Mokra Natural Park" Shpk., është shoqëri me veprimtari argëtime të ndryshme, hipizëm, kënd lojrash për fëmijë, rritje e pemëve frutore, arra, guida turistike

Shoqëria ushtron aktivitetin e saj në adresën: Tirane Rruga e Elbasanit, Vila Nr.71.

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 1,000,000 Lekë i zotëruar 90% nga Ilir Merja dhe 10% nga Sami Hajderaj.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë është kënd lojrash.

Në datë 31 dhjetor 2025, shoqëria kishte 1 punonjës.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare shoqëruese janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 25/2018 Date 10.05.2018, "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", duke aplikuar standardet kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara të publikuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të miratuara nga Ministri i Financave.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, si dhe janë përgatitur në bazë të parimit të vijimësisë. Këto pasqyra financiare janë përgatitur dhe paraqitur në monedhën shqiptare Lek ("LEK"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

2.4 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhë të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursët zyrtarë të aplikueshme nga Banka e Shqipërisë për këmbimin e LEK-ut me EURO me 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2025	31 Dhjetor 2024
EURO (EUR)	96.77	98.15
USD (USD)	82.46	94.26

2.5 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo-derivative përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

2.6 Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 6.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjoni llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivitetet me maturitet afatshkurtër nuk skontojnë. Vlera kontabël e aktivitetit zvogëlohet përmes përdorimit të një llogarie provigjoni dhe shuma e humbjes njihet në fitim ose humbje. Kur një llogari e arkëtueshme është e pambledhshme, vlera në bilanc mbyllet kundrejt një provigjoni për këtë llogari. Nëse shumat rikuperojnë më vonë, ato regjistrohen në fitim ose humbje.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL(VAZHDIM)

2.8 Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

2.9 Vlera e drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacioni shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivitetit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

2.10 Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

2.11 Njohja e zhvlerësimit të aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka tregues objektiv që tregon se një ose disa ngjarje kanë patur një ndikim negativ në rrjedhjen e ardhshme të mjeteve monetare të vlerësuara të aktivitetit financiar.

Një zhvlerësim në vlerë në lidhje me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar është llogaritur si diferencë mes vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të rrjedhjes të ardhshme të mjeteve të parasë të vlerësuara duke i skontuar me normën origjinale të interesit efektiv të aktivitetit.

Aktivitetet financiare individualisht të rëndësishme testohen për zhvlerësim mbi bazë individuale. Aktivitetet e mbetura financiare vlerësohen në mënyrë kolektive në grupe që ndajnë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Një humbje nga zhvlerësimi anulohet nëse kthimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi zhvlerësimi është njohur. Rimarrja njihet në fitim dhe humbje.

2.12 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar përbëhet nga kontributet në para të themelueses të Shoqërisë. Kapitali aksionar mbahet në monedhën vendase LEK. Kapitali aksionar i Shoqërisë është njohur me vlerën nominale.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.13 Aktive afatgjata materiale

i Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Për të përcaktuar nëse një aktiv që ka në përbërjen e tij si elemente materialë ashtu dhe jomaterialë, duhet të trajtohet sipas SNK 16 - Aktivet Afatgjata Materiale apo sipas SNK 38 - Aktive afatgjata jomateriale, manaxhimi përdor gjykimin për të përcaktuar se cili element është më i rëndësishëm, në mënyrë që të rregjistrojë aktivin siç duhet. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të aktive afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e ndërtesave, pajisjeve, mjeteve të transportit, pajisjet informatike dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit.

Kategoria e aktivit	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Ndërtesa	Metoda Lineare	5%
Makineri dhe pajisje	Metoda Lineare	20%
Mjete Transporti	Metoda Lineare	20%
Mobilje dhe orendi	Metoda Lineare	20%
Te tjera	Metoda Lineare	20%
Pajisje Informatike	Metoda Lineare	25%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.14 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivët jo materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka. Amortizimi shpërndahet duke përdorur metodën e amortizimit mbi vlerën e mbetur. Norma e amortizimit për aktivet afatgjata materiale është 15%. Jeta e dobishme e vlerësuar dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese vjetore, duke njohur në periudhat pasuese efektet e ndonjë ndryshimi në vlerësimet kontabël.

2.15 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur produktet dhe shërbimet janë përfunduar, kryer, në përputhje me SKK 8 Të ardhurat.

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat e lidhura me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- I. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- II. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- III. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- IV. Shpenzimet e bëra për shërbimin, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL(VAZHDIM)

2.15 Njohja e të ardhurave (vazhdim)

Të ardhurat nga shitja e të mirave do të njihen vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- I. Kompania ka transferuar tek blerësi riskun dhe të drejtën e pronësisë lidhur me mallin e shitur.
- II. Kompania nuk ushtron përfshirje të vazhdueshme manaxheriale, zakonisht të lidhur me pronësinë apokontrollin mbi mallrat e shitura.
- III. Shuma e të ardhurës së përfituar mund të matet në mënyrë të besueshme.
- IV. Është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me kryerjen e veprimit të shitjes së mallrave të hyjnë në një njësinë ekonomike. Kostot e lidhura me shitjen e mallit mund të maten në mënyrë të besueshme.

2.16 Shpenzime për personelin

Kontributet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore

Gjate aktivitetit të saj normal, Shoqëria kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet e sigurimit shoqërore dhe shëndetësore në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

2.17 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga tatimi i periudhës dhe tatimi i shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhet me zëra të njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar apo arkëtuar mbi fitimin e tatueshëm apo humbjen për vitin, duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15% (2021: 15%) e të ardhurës së tatueshme.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL(VAZHDIM)

2.17 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Tatimi i shtyrë njihet duke paraqitur diferencat e përkohshme midis vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv për tatimin e shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme të ardhshme do të realizohen kundrejt të cilave mund të përdoren diferencat e përkohshme. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme të realizohen përfitime tatimore të lidhura me të. Detyrimet për tatimin e shtyrë njihen për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme.

2.18 Krahaseshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit.

2.19 Provigjonet

Provigjonet njihen kur si rezultat i ngjarjeve në të kaluarën, Shoqërisë i lindin detyrime (ligjore ose konstruktive) të cilat mund të parashikohen me besueshmëri dhe është e mundur që të ndodhë një dalje e përfitimeve ekonomike për shlyerjen e detyrimit. Nëse efekti është material, provigjonet janë përcaktuar duke ju zbritur vlerën e pritshme të rrjedhës së mjeteve monetare të skontuara me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimeve. Provigjonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më mundësi që një rrjedhje burimesh që përfshin përfitime ekonomike për shlyerjen e detyrimit, të jetë e nevojshme për mbylljen e detyrimit, provigjonet rimerren. Provigjonet përdoren vetëm për qëllimin për të cilin janë njohur fillimisht. Nuk njihet provigjon për humbjet e ardhshme operative.

2.20 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Për një detyrim të kushtëzuar jepet informacion shpjegues vetëm kur mundësia e një daljeje burimesh që përfshin përfitime ekonomike nuk ekziston më. Aktivet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por jepet informacion shpjegues kur realizimi i të ardhurave është i mundur. Shuma e humbjes së kushtëzuar njihet si provigjon nëse është e mundur që ngjarje të ardhshme ta konfirmojnë atë, një detyrim që ka lindur deri më datën e raportimit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i humbjes.

3. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

3.1 Faktorët e rrezikut financiar

Aktiviteti i Shoqërisë e ekspozon atë ndaj disa rreziqesh financiare, duke përfshirë rrezikun e kredisë, rrezikun nga kurset e këmbimit dhe rrezikun e normave të interesit.

Administrimi i rrezikut të Shoqërisë përqëndrohet në paparashikueshmërinë e tregut dhe kërkon të minimizojë efektet e mundshme negative mbi performancën e biznesit të Shoqërisë.

Administrimi i rrezikut bëhet nga drejtimi duke u bazuar në disa politika e procedura të shkruara dhe të aprovuara paraprakisht, të cilat mbulojnë të gjithë administrimin e rrezikut dhe pjesë specifike si rreziku i kursit të këmbimit dhe rrezik.

3. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

3.2 Rreziku i kurseve të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit që vjen prej ekspozimit ndaj monedhave të huaja, kryesisht ndaj monedhës EURO. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument për t'u mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, por ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet nëpërmjet përcaktimit të politikës për manaxhimin e fondeve ditore dhe të këmbimit valutor.

Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për të mbajtur një pozicion të përshtatshëm neto në çdo monedhë dhe në total si dhe në monitorimin e operacioneve me bazë ditore në normave të interesit.

3.3 Rreziku i kredisë

Rrjedha e mjeteve monetare dhe rreziku i normave të interesit me vlerë të drejtë

Risku i kreditit është risku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument financiar ose marrëveshje klienti, duke çuar kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktiviteteve operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktiviteteve të saj financiare, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjerë financiarë.

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kredisë është ndikuar kryesisht nga karakteristikat individuale të secilit klient.

3.4 Rreziku i manaxhimit të kapitalit

Objektivat e Shoqërisë në manaxhimin e kapitalit janë të ruajë vazhdimësinë e Shoqërisë për të siguruar kthime për aksionarin dhe të ardhura për palët e tjera dhe të mbajë një strukturë optimale kapitali për të pakësuar kostot e kapitalit.

4. GJYKIME DHE VLERËSIME KRITIKE TË KONTABILITETIT

Në aplikimin e politikave kontabël, drejtimin të kompanisë i kërkohet të bëjë gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit në lidhje me shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk janë lehtësisht të dukshme nga burimet e tjera. Vlerësimet dhe supozimet përkatëse bazohen në eksperiencën e të kaluarës dhe faktorëve të tjerë që konsiderohen të rëndësishëm. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet nëse rishikimi ndikon vetëm periudhën aktuale, ose mund të rishikohen njëkohësisht në periudhën aktuale dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Në vijim paraqiten gjykimet dhe vlerësimet kritike të kontabilitetit, përveç atyre që përfshijnë vlerësime që drejtimi ka bërë në procesin e aplikimit të politikave kontabël dhe që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare.

i) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Në përcaktimin e shumës së rikuperueshme, drejtimi vlerëson çmimet dhe rrjedhën e mjeteve monetare të pritshme nga çdo njësi gjeneruese e mjeteve monetare dhe përcakton një normë interesi të përshtatshme për llogaritjen e vlerës aktuale të këtyre rrjedhjeve të mjeteve monetare.

4. GJYKIME DHE VLERËSIME KRITIKE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)

ii) Jetëgjatësia e aktiveve të amortizueshme

Drejtimi rishikon rregullisht jetën e dobishme të aktiveve të amortizueshme në datën e raportimit. Drejtimi vlerëson se jeta e dobishme e aktiveve paraqet dobinë e pritshme të aktiveve

5. TË DREJTA TË ARKËTUESHME TË TJERA

Të drejta të arkëtueshme të tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
TVSH e zbritshme	1,200	1,200
Totali	1,200	1,200

6. SHPENZIME TË SHTYRA

Aktivët afatshkurtra materiale për periudhën më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Shpenzime të Shtyra	4,307,225	3,534,807
Totali	4,307,225	3,534,807

7. DETYRIME NDAJ INSTITUCIONEVE TE KREDISE

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë përfshijnë mjete monetare specifikiisht gjendjen e llogarisë bankare pranë Raiffeisen Bank që është me vlerë negative nga gjendja më 31 Dhjetor 2025 detajohet si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Vlera monetare ne banke	(16,214)	(18,762)
Vlera monetare ne arke		
Totali	(16,214)	(18,762)

8. TE PAGUESHME PER AKTIVITETIN E SHFRYTEZIMIT

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit më 31 Dhjetor 2025 dhe më 31 Dhjetor 2024 paraqiten si vijon:

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Furnitore per mallra, produkte dhe sherbime LEK		
Furnitore per mallra, produkte dhe sherbime EUR	183,863	127,595
Te tjere	401,692	289,592
Totali	585,555	417,187

9. TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE DHE SIGURIMEVE SHOQERORE/SHENDETSORE

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore më 31 Dhjetor 2025 dhe më 31 Dhjetor 2024 paraqiten si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Paga dhe shpërblime	1,512,718	1,058,914
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	815,905	671,839
Totali	2,328,623	1,730,753

10. TE PAGUESHME PER DETYRIME TATIMORE

Te pagueshme per detyrime tatimore më 31 Dhjetor 2025 dhe më 31 Dhjetor 2024 paraqiten si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Tatim mbi të ardhurat personale	172,913	168,186
Totali	172,913	168,186

11. TITUJT E HUAMARRJES

Titujt e huamarrjes më 31 Dhjetor 2025 dhe më 31 Dhjetor 2024 paraqiten si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Building Construction ALL	1,205,120	1,201,120
Totali	1,205,120	1,201,120

12. KAPITALI

Kapitali më 31 Dhjetor 2025 dhe më 31 Dhjetor 2024 paraqiten si vijon:

- Ilir merja aksioner 90%
- Sami Hajderaj 10%

13. ANGAZHIMET DHE PASIGURITË

Nuk ka angazhime dhe pasiguri që kërkojnë paraqitje ose korrigjim në pasqyrat financiare.

14. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT

Ngjarjet pas datës së raportimit që ofrojnë informacion shtesë në lidhje me pozicionin financiar të Shoqërisë në datën e raportimit (ngjarjet rregulluese) janë reflektuar në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së raportimit që nuk janë ngjarje rregulluese janë paraqitur në shënimet e pasqyrave financiare nëse janë materiale.

Administrator

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Ilir Merja



Eda Meraj