

GEMTECH ALBANIA SHPK

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara – SKK 2)

HARTOI:



Sh.p.k.

Të dhëna identifikuese

- **Emri** GEMTECH ALBANIA SHPK
- **NIPT** M02215032T
- **Adresa** Rruga Th. Germenji, Tirane
- **Data e krijimit** 15.10.2020
- **Nr Regj Tregt** QKR
- **Fusha e veprimtarisë**
Prodhim dhe Tregtim i Energjise Elektrike

Të dhëna të tjera

- **Pasqyra Financiare** ☒ Individuale
☐ Të konsoliduara
- **Monedha** LEK
- **Rrumbullakimi** _____
- **Periudha Kontabël**
Nga 01.01.2025 Deri 31.12.2025
- **Data e plotësimit të P.F.** 25.03.2026

❖ PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr. Ref.	AKTIVET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
A-A	Aktive Afatshkurtra	70,232,168.88	50,404,693.61
A-A,1	Mjetet Monetare	48,903,447.92	951,290.67
A-A,2	Investime:	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Te tjera financiare	-	-
	Totali	-	-
A-A,3	Te drejta te Arketueshme	21,328,720.96	49,453,402.94
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-
3	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
4	Te tjera	21,328,720.96	49,453,402.94
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-
	Totali	21,328,720.96	49,453,402.94
A-A,4	Inventari	-	-
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	-	-
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte	-	-
3	Produkte te gatshme	-	-
4	Mallra per rishitje	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	-
7	Parapagesa per inventare	-	-
	Totali	-	-
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	-	-
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-
	Total i Aktiveve Afatshkurtra	70,232,168.88	50,404,693.61
A-B	Aktive Afatgjata	1,183,788,439.77	1,183,788,439.77
A-B,1	Aktive Financiare	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-
	Totali	-	-
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	1,183,788,439.77	1,183,788,439.77
1	Toka dhe Ndertesa	96,550,347.78	96,550,347.78
2	Impiate & Makineri	165,288.00	165,288.00
3	Te tjera Instalime e Paisje	-	-
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	1,087,072,803.99	1,087,072,803.99
	Totali	1,183,788,439.77	1,183,788,439.77
A-B,3	Aktive Biologjike		
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale		
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	-
2	Emri i mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
	Totali	-	-
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra		
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata	1,183,788,439.77	1,183,788,439.77
	TOTALI AKTIVEVE	1,254,020,608.65	1,234,193,133.38

❖ **PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)**

Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
D-A-1	Detyrimet Afatshkurta	102,471,644.93	750,694.39
1	Titujt e huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-
3	Arketime ne avance per porosi	49,225,984.80	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	53,152,300.13	704,014.39
5	Deftesa te pagueshme	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	-
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	93,360.00	46,680.00
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	-
	Totali	102,471,644.93	750,694.39
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
D-A,3	Te ardhura te shtyra	-	-
D-A,4	Provizione	-	-
	Detyrime Totale Afatshkurta	102,471,644.93	750,694.39
D-B,1	Detyrimet Afatgjata	765,306,229.16	824,054,905.16
1	Tituj te huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-
3	Arketimet ne avance per porosi	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	-	-
5	Deftesa te pagueshme	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje	-	-
8	Te tjera te Pagueshme	765,306,229.16	824,054,905.16
	Totali	765,306,229.16	824,054,905.16
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
D-B,3	Te Ardhura te shtyra	381,975,837.67	381,975,837.67
D-B,4	Provizione:	-	-
i	Provizione per pensionet	-	-
ii	Provizione te tjera	-	-
D-B,5	Detyrime tatimore te shtyra	-	-
	Detyrime Totale Afatgjata	1,147,282,066.83	1,206,030,742.83
	Detyrime Totale	1,249,753,711.76	1,206,781,437.22
K-A	Kapitali	4,266,896.89	27,411,696.16
K-A,1	Kapitali i nenshkruar	10,000.00	10,000.00
K-A,2	Primi i lidhur me kapitalin		
K-A,3	Rezerva rivleresimi		
K-A,4	Rezerva te tjera	-	-
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	-	-
iii	Rezerva te tjera		
K-A,5	Fitimi i pashperndare	27,401,696.16	31,980,498.17
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
	Totali i Kapitalit	4,266,896.89	27,411,696.16
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	1,254,020,608.65	1,234,193,133.38

❖ PASQYRA E PERFORMANCES
(PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

Nr. Ref.	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
	TE ARDHURAT	-	-
P-P,1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
P-P,2	Ndryshimet në inventarin e produkteve	-	-
P-P,3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe	-	-
P-P,4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-
1	TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4)	-	-
	SHPENZIMET	(106,582,749.55)	(1,747,770.32)
P-P,5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-
2	Mallra	-	-
3	Te tjera shpenzime	-	-
P-P,6	Shpenzime te personelit	(681,103.00)	(560,160.00)
1	Pagat & Shperblimet	(583,636.00)	(480,000.00)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(97,467.00)	(80,160.00)
3	-shpenzime per honorare		
P-P,7	Zhvleresimi i AAGJ	-	-
P-P,8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	-	-
P-P,9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(105,901,646.55)	(1,187,610.32)
2	TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9)	(106,582,749.55)	(1,747,770.32)
3	FITIMI OSE HUMBIA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2)	(106,582,749.55)	(1,747,770.32)
P-P.10	Te ardhura te tjera	83,479,075.10	35,111.76
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka	-	-
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	305.48	192.93
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme,	83,478,769.62	34,918.83
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe	-	-
P-P.12	Shpenzime Financiare	(41,124.82)	(2,866,143.45)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(51.35)	(37.95)
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te	(41,073.47)	(2,866,105.50)
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet	-	-
13	TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE	83,437,950.28	(2,831,031.69)
	FITIMI/HUMBIA PARA TATIMIT (3+/-4)	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	-	-
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre	-	-
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes	-	-
P-P,16	FITIMI/HUMBIA NETO E VITIT FINANCIAR	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
P-P,17	FITIM/HUMBIA PER:		
1	Per pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo kontrolluese		

❖ PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr. Ref.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE			
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin	-	-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet		
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin	-	-
	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
P-P.17	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo-kontrolluese		

❖ **PASQYRA E FLUKSIT MONETAR**

Nr. Ref.	FLUKSI MONETAR	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2024	31 DHJETOR 2023
I			
1	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	(10,796,519)	(1,713,216)
i	Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	-	-
ii	Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe	(10,796,519)	(1,713,216)
iii	Pagesa te Tjera	-	-
1-A	Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit	(10,796,519)	(1,713,216)
i	Interesi i paguar		
ii	Tatim mbi fitimin i paguar	-	
	MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytëzimit	(10,796,519)	(1,713,216)
2	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	-	-
i	Para neto te perdorura per blerjen e filialeve	-	-
ii	Para neto te arketuara nga shitja e filialeve	-	-
iii	Pagesa per blerje AAGJ	-	-
iv	Arketime nga shitja e AAGJ	-	-
v	Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	-	-
vi	Arketime nga shitja e investimeve te tjera	-	-
vii	Dividente te arketuar	-	-
	MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues	-	-
3	Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit	58,748,676	1,963,008
i	Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
ii	Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura	-	-
iii	Hua te arketuara	-	
iv	Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me	-	-
v	Riblerja e aksioneve te veta	-	-
vi	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral	-	-
vii	Pagesa NGA TE TRETET BRENDA GRUPIT	58,748,676	1,963,008
viii	Pagesa e detyrimeve te qirase financiare	-	-
ix	Interesi i arketuar	-	-
x	Dividente te paguar	-	-
	Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar	58,748,676	1,963,008
4	Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	47,952,157	249,793
5	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar	951,291	701,498
6	Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		
7	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor	48,903,448	951,291

❖ PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

LEVIZIA E KAPITALEVE	KAPITALI AKSIONAR	PRIMI I LIDHUR ME AKSIONIN	REZERVA	FITIMI I PA SHPERNDARE	FITIMI I VITIT FINANCIAR	TOTALI
Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2023	10,000	-	-	42,964,613	(10,984,114)	31,990,498
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2024	10,000		-	42,964,613	(10,984,114)	31,990,498
Te ardhurat totale gjithëpërshirese per vitin:				-	(4,578,802)	-
Fitim/Humbja e vitit					(4,578,802)	-
Te ardhura te tjera gjithëpërshirese				-	-	-
Te ardhura te tjera gjithëpërshirese per vitin						-
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.			-	(10,984,114)	10,984,114	-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar						-
Dividendët e paguar					-	-
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike				(10,984,114)	10,984,114	
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2024	10,000	-	-	31,980,498	(4,578,802)	27,411,696
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2025	10,000	-	-	31,980,498	(4,578,802)	27,411,696
Te ardhurat totale gjithëpërshirese per vitin:			-	-	(23,144,799)	(23,144,799)
Fitim/Humbja e vitit					(23,144,799)	(1,353,754)
Te ardhura te tjera gjithëpërshirese						-
Te ardhura te tjera gjithëpërshirese per vitin				-	-	-
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.			-	(4,578,802)	4,578,802	-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar						-
Dividendët e paguar				-		-
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike	-	-	-	(4,578,802)	4,578,802	
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2024	10,000	-	-	27,401,696	(23,144,799)	4,266,897

❖ SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria GEMTECH ALBANIA Sh.p.k, i ka ndertuar Pasqyrat Financiare për vitin 2025 në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuar dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK 2. Shoqëria i ndërton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas **SKK TE PËRMIRËSUARA** në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, neni 4 i ndryshuar me Vendimin nr 1, datë 25.06.2014 të Këshillit Kombëtar të Kontabilitetit “PËR MIRATIMIN E STANDARTEVE KOMBËTARE TË KONTABILITETIT TË PËRMIRËSUARA” si dhe Urdhëri i Ministrit të Financave nr 64, datë 22 07.2014 “PËR ZBATIMIN E DETYRUESHEM TË STANDARTEVE KOMBËTARE TË KONTABILITETIT TË PËRMIRËSUARA “ nga data 01.01.2015. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabël** si: politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh **Parimet** si: Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesisë Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimësisë së veprimtarisë ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. **Karakteristikat** cilësore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri, Parimi i Përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturisë, Parimi i plotësisë. Qëndrushmëria dhe Krahueshmëria.

Përmbledhje e politikave kontabël**Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen për herë të dyte dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat e vitit ushtrimor janë të krahasueshme me ato të vitit paraardhës, pasi janë zbatuar politika kontabël të njejta.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit ushtrimor është zbatuar formati i SKK-2 si edhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit paraardhës.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2025:

Monedha	Viti 2025	Viti 2024	Ndryshimi
Euro	96.77	98.15	-1.38
USD	82.46	94.26	-11.80
GBP	118.16	110.76	7.4
CHF	104.27	103.97	0.3

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2025 është 15%.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi koston historike për ndërtesat dhe mbi kosoton historike për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5% të kosotos historike dhe për aktivet e tjera 20% dhe 25% të koston historike.

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me çmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

Në vijim do të interpretojmë vlerat e paraqitura në pasqyrat përkatëse.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET

Zeri A-A,1 Mjete Monetare në fund të vitit kanë vlerën **48 903 448** lekë, të ndara në Mjete Monetare në Bankë dhe Mjete Monetare në Arkë, të ndara sipas monedhave dhe të konvertuara me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR			
		31 DHJETOR 2025		31 DHJETOR 2024	
		Valute	Leke	Valute	Leke
	MJETET MONETARE		48,903,448		951,291
	BANKA		48,903,448		951,291
1	RZB BANK LEK	-	63	-	274
2	RZB BANK EURO	505,356.87	48,903,384	9,689.42	951,017
3	ARKA NE LEKE	-	-	-	-

Zëri A-A,3 Të drejta të Arkëtueshme në fund të vitit kanë vlerën **21 328 721** lekë, që përfaqësojnë kërkesa të arkëtueshme nga palë të lidhura, e debitorë të tjerë të ndara sipas tabelës së mëposhtme në zërat përkatës:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
A-A,3	TE DREJTA TE ARKETUESHME	21,328,721	49,453,403
A-A,3 1	Nga Aktiviteti i shfrytezimit	-	-
A-A,3 2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-
A-A,3 3	Nga njesite ekonomike me pjesemarrje	-	-
A-A,3 4	Kerkesa te tjera te arketueshme	21,328,721	49,453,403
A-A,3 5	Kapitali i Nenshkruar i Papaguar	-	-

Zëri A-A,3,1 Kërkesa të Arkëtueshme (Kliente) në fund të vitit kanë vlerën **ZERO** lekë, të ndara në mënyrë analitike. Klientet ne valute jane konvertuar ne leke me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise dhe paraqiten sipas tabelës së mëposhtme:

Zëri A-A,3,4 Të tjera Kërkesa të Arkëtueshme në fund të vitit kanë vlerën **21 328 721** lekë, përfaqëson Huadhenie ne vleren **ZERO** lekë, TVSH Blerje ne vleren **21 298 721**, Garanci Qeraje ne vleren **ZERO** Leke, Tatim Fitimi ne vleren **30 000** leke dhe Parapagime Furnitore ne vleren **ZERO** leke

GEMTECH ALBANIA SHPK

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
A-A,3	TE DREJTA TE ARKETUESHME	21,328,721.00	49,453,403.00
A-A.3.4	Te tjera Kerkesa te Arketueshme		
i	Parapagime te Furnitoreve	-	
ii	Garanci te Paguara	-	
iii	Debitore	-	-
iv	Tatim Fitimi	30,000.00	30,000.00
v	TVSH	21,298,721.00	348,403.00
vi	Tatime te tjera	-	-
vii	Huadhenie		49,075,000.00
viii	Ortaku	-	-

Zeri A-A,4, Inventare për **ZERO** lekë paraqet gjendjet e inventarit në fund të vitit.

Zeri A-A,5,6 Shpenzime të Shtyra e të Ardhura të Konstatuara për **ZERO** lekë paraqet shumat e paguara në avancë për shpenzime të periudhave të ardhshme.

TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA 70 232 169 LEKE

Zeri A-B,2 Aktivet Afatgjata Materiale për **1 183 788 440** lekë përfaqëson vlerën neto të A.A.M-ve, nga vlera e blerjes është zbritur amortizimi deri në fund të vitit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
	AKTIVE AFATGJATA MATERIALE NETO	1,183,788,440	1,183,788,440
1	Toka Troje Terene	96,550,348	96,550,348
2	Ndertesa Ndertime ne Proces	-	-
3	Impiante, Makineri e Paisje	165,288	165,288
*	Pajisje pune	-	-
*	Instalime teknike	165,288	165,288
4	Te tjera Aktive Afatgjata Materiale	-	-
*	Mobilje Zyre	-	-
*	Paisje Informatike	-	-
5	Parapagime per aktive AAGJ ne Proces	1,087,072,804	1,087,072,804

Zeri A-B,3 Aktivet Afatgjata JoMateriale për **ZERO** lekë përfaqëson vlerën neto të Patenta dhe Liçensa, nga vlera e blerjes është zbritur amortizimi deri në fund të vitit.

TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA 1 183 788 440 LEKE

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET TOTALI 1 254 020 609 LEKE

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI

Zeri D-A-1 *Detyrimet Afatshkurtëra* për **102 471 645** lekë përfaqësojnë detyrimet ndaj shoqërisë gjendje në mbyllje të vitit ushtrimor të cilat mbahen dhe analizohen në mënyrë analitike nga shoqëria.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2024	31 DHJETOR 2023
	DETYRIME AFATSHKURTERA	102,471,644.93	750,694.39
1	Titujt e huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-
3	Arketime ne avance per porosi	49,225,984.80	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	53,152,300.13	704,014.39
5	Deftesa te pagueshme	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	-
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	93,360.00	46,680.00
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	-
10	Te Pagueshme te tjera	-	-

Zeri D-A-4 *Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit* përfaqëson detyrimet e shoqërisë ndaj furnitorëve për **53 152 300** leke. Detyrimet ndaj furnitoreve janë detyrime në mbyllje të vitit ushtrimor dhe janë në lekë dhe në valutë. Detyrimet në valutë janë konvertuar në monedhën bazë me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë në mbyllje të vitit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
D-A, 4 1	Per aktivitetin i Shfrytezimit (Furnitor)	53,152,300.13	704,014.39
1	FURNITORE TE NDRYSHEM	53,152,300.13	704,014.39
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
TOTALI		53,152,300.13	704,014.39

Zeri D-A-8 *Të Pagueshme për Sigurimet dhe Punonjesit* në vlerën **93 360** leke përfaqësojnë Pagat e Punonjësve për **71 040** lekë, Sigurime Shoqërore për **22 320** leke, Tatim mbi të Ardhurat Personale për **ZERO** leke, detyrime që do të paguheshin në Janar 2026.

TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA 102 471 645 LEKE

Zeri D-B-1 *Detyrimet Afatgjata* përfaqëson detyrimet e shoqërisë ndaj të tretëve për **765 306 229** lekë, konkretisht ndaj Ortakut. Detyrimet Afatgjata janë detyrime që do të shlyhen për periudha më të gjata se një vit.

TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA 1 147 282 067 LEKE**TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA DHE AFATGJATA 1 249 753 712 LEKE****KAPITALI**

Zeri K-A. 1. *Kapitali Aksionar* në vlerën **10 000** lekë. Zeri K-A. 4, ii *Rezerva Ligjore* për **ZERO** lekë, përfaqëson rezervat ligjore të krijuara gjatë veprimtarisë ekonomike deri në mbyllje të vitit. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) e pashpërndare* përfaqëson Fitimin e mbartur të shoqërisë në vlerën **27 401 696** lekë e krijuar në vitet paraardhëse. Zeri K-A. 6, *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* përfaqëson rezultatin e shoqërisë Humbjen në vlerën **(23 144 799)** lekë e krijuar në vitin ushtrimor.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
K.A.	KAPITALI	4,266,897	27,411,696
K-A.1	Kapitali i nenshkruar	10,000	10,000
K-A.2	Primi i lidhur me kapitalin	-	-
K-A.3	Rezerva rivleresimi	-	-
K-A.4	Rezerva	-	-
i	Rezerva statutore	-	-
ii	Rezerva ligjore	-	-
iii	Rezerva të tjera	-	-
K-A.5	Fitimi i pashpërndare	27,401,696	31,980,498
K-A.6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(23,144,799)	(4,578,802)

TOTALI I KAPITALIT 4 266 897 LEKE**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 1 254 020 609 LEKE****PASQYRA E PERFORMANCES TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET**

ZERI 1 TE ARDHURAT, fillon me: Zëri P.P. *Te Ardhurat* të cilat për vitin ushtrimor janë **ZERO** lekë të realizuara gjatë vitit 2025.

GEMTECH ALBANIA SHPK

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P	TE ARDHURA	-	-
P.P.1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
P.P.2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
P.P.3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
P.P.4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-

ZERI 2 SHPENZIMET Zëri P.P. Shpenzime të cilat për vitin ushtrimor janë **(106 582 750)** lekë dhe klasifikohen në mënyrë të përmblodhur:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P	SHPENZIME	(106,582,750)	(1,747,770)
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
2	Mallra	-	-
3	Te tjera shpenzime		
P-P.6	Shpenzime te personelit	(681,103)	(560,160)
1	Pagat & Shperblimet	(583,636)	(480,000)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(97,467)	(80,160)
3	-shpenzime per honorare	-	-
P-P.7	Zhvleresimi i AAGJ	-	-
P-P.8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	-	-
P-P.9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(105,901,647)	(1,187,610)

Zëri P.P.1 Shpenzime për Blerje të Lëndeve të Para, Materiale Ndihmëse, Mallra e Shërbime si dhe ndryshimet e gjendjeve të tyre të cilat për vitin ushtrimor janë **ZERO** lekë të konsumuara gjatë periudhës.

Zëri P.P.6. Shpenzime te Personelit në vlerën prej **(681 103)** lekë, nga të cilat për pagat e punonjësve gjatë vitit 2025 janë **(583 636)** leke, për sigurimet shoqërore **(97 467)** lekë që paguan njësia në emër të punonjësve si dhe dietat e punonjesve për **ZERO** lekë.

Numri mesater i punonjesve per vitin ushtrimor 2025 eshte 1.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P	SHPENZIME	(681,103)	(560,160)
P-P.6	Shpenzime te personelit		
1	- Pagat & Shperblimet	(583,636)	(480,000)
2	- Shpenzimet per sig shoq dhe shënd	(97,467)	(80,160)
3	- Shpenzime per honorare	-	-

GEMTECH ALBANIA SHPK

Zëri P.P.8. *Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi* në vlerën **ZERO** lekë që përfaqëson amortizimin e A.A.M. ve dhe Jo A.A.M për vitin 2025.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P	SHPENZIME	-	-
P.P,8	AMORTIZIMI AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	-	-
P.P,8,1	Toka Troje Terene		
P.P,8,2	Ndertesa Ndertime ne Proces	-	-
P.P,8,3	Makineri e Paisje	-	-
i	Telefona, Televizora, Pajisje Pune	-	-
ii	Paisje kondicionimi	-	-
iii	Instalime teknike	-	-
P.P,8,4	Te tjera Aktive Afatgjata Materiale	-	-
i	Mjete transporti	-	-
ii	Paisje Zyre	-	-
iii	Paisje Informatike	-	-
P.P,8,5	Licensa Microsoft Office	-	-

Zëri P.P.9. *Shpenzimeve të Tjera të Shfrytëzimit* janë Shpenzimet për Furnitura nentrajtime e shërbime për vlerën **(105 901 647)** leke , ku janë përfshirë të gjitha shpenzimet indirekte të aktivitetit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P.	SHPENZIME	105,901,646.55	1,187,610.32
P.P,9	Shpenzime te Tjera Shfrytezimi	105,901,646.55	1,187,610.32
*	Shpenzime Konkencione, Licensa (AKSHI)		4,000.00
*	Qera		-
*	Mirembajtje e riparime		3,583.33
*	Sherbim mga te Trete	103,416,589.46	41,076.50
*	Taksat Vendore	13,750.00	13,750.00
*	Komisione nga Banka		81,167.73
*	Transferime , Udhetime & Hotel		-
*	Parime sigurimi	177,098.54	-
*	Kerkime & studime Anetaresime	4,000.00	-
*	Konsulence Financiare	255,274.00	261,414.00
*	Konsulence Juridike	1,958,927.82	375,536.44
*	Taksa te Tjera		180,914.10
*	Shpenzime Komisone Banka	75637.73	-
*	Gjoba dhe Demshperblime	369.00	602.22
*	Shpenzime te panjohura		225,566.00

ZERI 3 Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore eshte HUMBJE për (106 582 750) lekë përfaqëson diferencën e Të Ardhurave me Shpenzimet direkte të ushtrimit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
	FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	106,582,749.55	(1,747,770.32)
1	TE ARDHURAT	-	
2	SHPENZIMET	106,582,749.55	(1,747,770.32)

ZERI 4. Të ardhura e Shpenzime Financiare janë te Ardhurapër **83 437 950** lekë. Përfaqësohen nga Zëri P.P.11. Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve të Mbajtura si A.A.SH. Zëri P.P.12. Shpenzime Financiare, Zëri P.P.13. Pjesa e Fitimit /Humbjes nga Pjesëmarrjet .

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
4	TE ARDHURA /SHPENZIME FINANCIARE	83,437,950	(2,831,032)
P.P 10	Aktive te tjera Financiare afatshkurter	83,479,075	35,112
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit		
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata		
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit		
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	305.48	192.93
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit	83,478,770	34,919
P.P 11	Zhvleresimi i aktivevefinanciare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH		
P.P 12	Shpenzime Financiare	(41,125)	(2,866,143)
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(51)	(38)
	Diferenca negative nga kembimi	(41,073)	(2,866,106)
	Shpenzime Financiare te tjera		
P.P 13	Te Ardhura/Shpenzimenga diferencat e kembimit		
	Te ardhura Financiare nga Kursi Kembimit		
	Shpenzime Financiare nga Kursi Kembimit		

Shpenzimet e Panjohura Fiskale janë ne vleren **420** lekë, të cilat bazuar në legjislacionin në fuqi nuk janë të njohura.

Zëri P.P.14. Fitimi /Humbja Para Tatimit, është HUMBJE për (23 144 799) lekë dhe është rezultat i diferences të të gjitha Të Ardhurave dhe Shpenzimeve të Vitit Ushtrimor 2024.

GEMTECH ALBANIA SHPK

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P 14	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT	(23,144,799)	(4,578,802)
1	TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	-	-
2	SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(106,582,750)	(1,747,770)
3	FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(106,582,750)	(1,747,770)
4	TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE	83,437,950	(2,831,032)
5	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT	(23,144,799)	(4,578,802)

Zëri P.P.15. *Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin* llogaritet sipas normave aktuale në fuqi për 15 %, është **ZERO** lekë

Zëri P.P.16. *Fitimi / Humbja Neto e Vitit Financiar* është **HUMBJE** për shumën **(23 144 799)** lekë.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2025	31 DHJETOR 2024
P.P 15	SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN		
1	TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	-	-
2	SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(106,582,749.55)	(1,747,770.32)
3	TE ARDHURAT / SHPENZIMET FINANCIARE	83,437,950.28	(2,831,031.69)
4	SHPENZIME TE PANJOHURA FISKALE	420.00	226,206.00
5	FITIMI / HUMBJA PARA TATIMIT	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)
6	HUMBJE E MBARTUR	-	-
7	SHPENZIMI AKTUAL I TATIMIT MBI FITIMIN 15%	-	-
8	FITIMI / HUMBJA NGA VEPRIMTARIA	(106,582,749.55)	(1,747,770.32)
9	FITIMI / HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR	(23,144,799.27)	(4,578,802.01)

Shenim:

Nga krahasimi vlerave të mësipërme del rezultati i vitit HUMBJE prej (23 144 799) lekë, shifër e cila është e transferuar edhe Pasqyren e Pozicionit Financiar në zërin përkatës te Kapitalit, Fitimi / Humbja e vitit Financiar.

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR HUMBJE (23 144 799) LEKE

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE

ERGYS DEMNERI

Financial Accounting

ADMINISTRATORI I SHOQERISE

Z. Zoltan Winkler



ZOLTAN WINKLER

A stylized handwritten signature in blue ink.

