

Emertimi dhe Forma Ligjore	" BUSHI " SHPK
N I P T -	
I	K.06705207 V
Adresa e Selise	VLORE
Data e Krijimit	15.02.2000
Nr I Rregj Tregetar	23018
Veprimtaria kryesore	NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2009

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2009
	Deri 31.12.2009
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	

Pasqyrat Financiare te Vitit 2009

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		497,047,280	528,154,449
1	Aktivitet monetare		340,967	731,855
	> Banka		340,775	8,884
	> Arka		192	722,971
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		362,339,030	420,261,452
	> Kliente	1	361,183,093	420,261,452
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	0
	> Tatim mbi fitimin		1,155,937	0
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>			
	>			
4	Inventari		90,229,242	71,437,265
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari imet		0	0
	> Punime ne proces	2	90,229,242	71,437,265
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		44,138,041	35,723,877
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	3	44,138,041	35,723,877
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		15,053,253	15,053,253
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale	4	15,053,253	15,053,253
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		12,148,911	12,148,911
	> Makineri dhe paisje		2,836,924	2,836,924
	> Aktive tjera afat gjata materiale		67,418	67,418
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale		0	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		512,100,533	543,207,702

Shoqeria " BUSHI " SHPK.

Ne Leke

Pasqyrat Financiare te Vitit 2009

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	P A S I V E T A F A T S H K U R T E R A		4,765,731	24,751,908
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarrje afat shkuatra		0	0
	3 Huat dhe parapagimet	5	4,765,731	24,751,908
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		4,544,804	6,850,454
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		71,870	109,443
	> Detyrime tatimore per TAP-in		23,700	41,850
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	15,086,880
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		125,357	96,281
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		0	2,567,000
	> Parapagimet e arketuara			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	P A S I V E T A F A T G J A T A		170,411,702	181,373,499
	1 Huat afatgjata	6	170,411,702	181,373,499
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		175,177,433	206,125,407
III	K A P I T A L I	7	336,923,100	337,082,295
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		97,557,489	97,557,489
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore		0	0
	7 Rezervat ligjore		10,000,000	2,000,710
	8 Rezervat e tjera		228,942,511	35,000,000
	9 Fitimet e pa shperndara		0	0
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		423,100	202,524,096
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		512,100,533	543,207,702

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2009

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	28,673,326	429,470,239
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	80,730
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	21,836,470	130,968,497
5	Kosto e punes	4,067,740	7,325,895
	<i>Pagat e personelit</i>	3,473,215	6,163,371
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	594,525	1,162,524
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	1,383,594
7	Shpenzime te tjera	2,130,522	61,283,253
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	28,034,732	200,961,239
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	638,594	228,589,730
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-27,906	-3,488,916
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-123,350	-3,377,963
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	95,445	-110,953
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-27,906	-3,488,916
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	610,689	225,100,814
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	187,589	22,576,718
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	423,100	202,524,096
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

0

0

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	610,689	225,100,814
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	1,265,201	666,370
Shuma per tatim	1,875,890	225,767,184
Tatimi mbi fitimin 10 %	187,589	22,576,718
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	423,100	202,524,096

Shoqeria tregtare " BUSHI " SHPK.

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2009

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2008	97,557,489	-	-	2,000,710	-	202,524,096	35,000,000	-	337,082,295
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						423,100			423,100
Dividentet e paguar / deklaruar						(582,295)			(582,295)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				7,999,290		(7,999,290)			-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera						(193,942,511)	193,942,511		-
Emetim i kapitalit aksionar	-						-		-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Pozicioni me 31 dhjetor 2009	97,557,489	-	-	10,000,000	-	423,100	228,942,511	-	336,923,100

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2009

Nr		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
		11,153,205	-94,843,254
	Fitimi para tatimit	638,594	228,589,730
	Rregullime per :	1,251,382	-13,814,239
	Amortizimin	0	1,383,594
	Humbje nga kembimet valutore	95,445	-110,953
	Tatim fitimi i llogaritur	-187,589	-22,576,718
	Tatim fitimi i paguar	1,343,526	7,489,838
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	57,922,422	- 356,275,489
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	- 18,791,977	59,972,014
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	- 19,986,177	16,057,956
	MM te perfituara nga aktivitetet (Shp.te periudh.te ardhme)	-8,414,164	-18,505,425
	Interesi i paguar	-123,350	-3,377,963
	Tatim mbi fitimin i paguar	-1,343,526	-7,489,838
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	0	0
		0	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
		- 11,544,092	92,894,382
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	- 10,961,797	96,373,499
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar	-582,295	-3,479,117
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
		-390,888	-1,948,872
		731,855	2,680,727
		340,967	731,855

SHENIMET SPJEGUESE

- 1 Llogaria "Kliente" paraqitet me gjendje me 31.12.2009 per 361183093 leke dhe perfaqeson klientet e pa arketuar deri me 31.12.2009 per shitjet fiskale te bera ne dy objekte per banesa qytetare ne objektet "Piro" dhe "Spitali", te cilat jane pasqyruar si shitje ne bilancin e vitit 2008.
- 2 Punimet ne proces paraqiten per shumen prej 90229242 leke me 31.12.2009 dhe pasqyrojne vleren e tatueshme + tvsh per punimet te cilat jane ne proces ndertimi ne objektin "Kalaja"
- 3 Shpenzime te perudhave te ardhme prej 44138041 leke pasqyrojne shpenzimet e shitjes te baneses qytetare "Kalaja", te cilat do te mbyllen me perfundimin e ndertimit e te shitjes se ketij objekti ne perudhat e ardhme.
- 4 Aktivet afat gjata materiale nuk kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem.
- 5 Huat dhe parapagimet prej 4765731 leke pasqyrojne realisht detyrimet e subjektit ndaj te treteve me 31.12.2009, ku peshen kryesore e zene furnitoret prej 4544804 leke si dhe detyrimet tatimore te muajit dhjetor 2009.
- 6 Huat afat gjata paraqiten kreditore per 170411702 leke dhe pasqyrojne detyrimin e subjektit ndaj bankave per kredi te marre prej tyre.
- 7 Kapitalet kane pesuar renie ne krahasim me vitin e meparshem per 159195 leke si rezultat i fitimit te vitit prej 423100 leke dhe ndarjes se dividendit prej 582295 leke. Po keshtu ndryshime brenda per brenda grupit te kapitaleve kane ndodhur si rezultat i vendimit te ortakeve per rezervat ligjore ,rezervat e tjera etj.
- Fitimi i subjektit analizohet si vijon:
- | | |
|--|-----------|
| Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13) | 610,689 |
| Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha) | 1,265,201 |
| Shuma per tatim | 1,875,890 |
| Tatimi mbi fitimin 10 % | 187,589 |
| Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15) | 423,100 |
- Shpenzimet jane te analizuara sipas pasqyrave perkatese bashkangjitur shenimeve spjeguese.



Per Drejtimin e Njesis Ekonomike
(Gjolek Butaj)

