

Emertimi dhe Forma Ligjore	" BUSHI " SHPK
N I P T - I	K.06705207 V
Adresa e Selise	VLORE
Data e Krijimit	15.02.2000
Nr I Rregj Tregetar	23018
Veprimtaria kryesore	NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2010
	Deri 31.12.2010
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		514,165,254	497,047,280
	1 Aktivet monetare		3,742,342	340,967
	> Banka		3,537,011	340,775
	> Arka		205,331	192
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		472,922,331	452,568,272
	> Kliente	1	472,922,331	451,412,335
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	0
	> Tatim mbi fitimin		0	1,155,937
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>			
	>			
	4 Inventari		0	0
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari Imet		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		37,500,582	44,138,041
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	2	37,500,582	44,138,041
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		15,053,253	15,053,253
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale	3	15,053,253	15,053,253
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		12,148,911	12,148,911
	> Makineri dhe paisje		2,836,924	2,836,924
	> Aktive tjera afat gjata materiale		67,418	67,418
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		529,218,507	512,100,533

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhesë
I	P A S I V E T A F A T S H K U R T E R A		10,220,697	4,765,731
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarrje afat shkuatra		0	0
	3 Huat dhe parapagimet	4	10,220,697	4,765,731
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		7,245,374	4,544,804
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		72,428	71,870
	> Detyrime tatimore per TAP-in		24,550	23,700
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		2,878,345	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	125,357
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		0	0
	> Parapagimet e arketuara			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	P A S I V E T A F A T G J A T A		141,941,276	170,411,702
	1 Huat afatgjata	5	141,941,276	170,411,702
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		141,941,276	170,411,702
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		152,161,973	175,177,433
III	K A P I T A L I	6	377,056,534	336,923,100
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		97,557,489	97,557,489
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore		0	0
	7 Rezervat ligjore		20,000	10,000,000
	8 Rezervat e tjera		238,922,511	228,942,511
	9 Fitimet e pa shperndara		0	0
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		40,556,534	423,100
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		529,218,507	512,100,533

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2010

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	131,670,649	28,673,326
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	41,840,109	21,836,470
5	Kosto e punes	4,467,016	4,067,740
	<i>Pagat e personelit</i>	3,858,088	3,473,215
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	608,928	594,525
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	0
7	Shpenzime te tjera	39,881,630	2,130,522
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	86,188,755	28,034,732
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	45,481,894	638,594
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-381,683	-27,906
	<i>121.0 Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	<i>122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	13	-123,350
	<i>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	19,311	95,445
	<i>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-401,008	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-381,683	-27,906
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	45,100,211	610,689
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,543,677	187,589
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	40,556,533	423,100
17	Elementet e pasqyave te konsoliduara		

0

0

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	45,100,211	610,689
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha)	336,563	1,265,201
Shuma per tatim	45,436,774	1,875,890
Tatimi mbi fitimin 10 %	4,543,677	187,589
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	40,556,533	423,100

Shoqeria tregtare " BUSHI " SHPK.

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2010**

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2009	97,557,489	-	-	10,000,000	-	423,100	228,942,511	-	336,923,100
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						40,556,534			40,556,534
Dividentet e paguar / deklaruar						(423,100)			(423,100)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				(9,980,000)		9,980,000			-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera						(9,980,000)	9,980,000		-
Emetim i kapitalit aksionar	-						-		-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Pozicioni me 31 dhjetor 2010	97,557,489	-	-	20,000	-	40,556,534	238,922,511	-	377,056,534

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2010

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	32,294,900	11,153,205
	Fitimi para tatimit	45,481,894	638,594
	Rregullime per :	-4,014,970	1,251,382
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore	19,311	95,445
	Tatim fitimi i llogaritur	-4,543,676	-187,589
	Tatim fitimi i paguar	509,395	1,343,526
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-20,354,059	57,922,422
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	-18,791,977
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	5,454,966	-19,986,177
	MM te perfituara nga aktivitetet (Shp.te periudh.te ardhme)	6,637,459	-8,414,164
	Interesi i paguar	13	-123,350
	Tatim mbi fitimin i paguar	-509,395	-1,343,526
	<i>Te ardhura e shpenzime te tjera financiare</i>	-401,008	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	0	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-28,893,527	-11,544,092
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-28,470,427	-10,961,797
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar	-423,100	-582,295
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	3,401,374	-390,888
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	340,967	731,855
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3,742,342	340,967

SHENIMET SPJEGUESE

1 Llogaria "Kliente" paraqitet me gjendje me 31.12.2009 per 390487759 leke dhe perfaqeson klientet e pa arketuar deri me 31.12.2010 per shitjet fiskale te bera ne dy objekte per banesa qytetare ne objektet "Piro" dhe "Spitali", te cilat jane pasqyruar si shitje ne bilancin e vitit 2008, si dhe kryesisht nga pjesa e shitur (apartamente & ballkone) tek objekti tek Kalaja. Punimet ne proces paraqiten per shumen prej 82434572 leke me 31.12.2010 dhe pasqyrojne vleren e tatueshme + tvsh per punimet te cilat jane ne proces ndertimi ne objektet Sarande si dhe per pjesen e pa shitur fiskalisht (dyqanet & garazhet) ne objektin tek Kalaja.

2 Shpenzime te periudhave te ardhme prej 37500582 leke pasqyrojne shpenzimet e shitjes te nje pjese te baneses qytetare "Kalaja", si dhe Sarandes, te cilat do te mbyllen me perfundimin e ndertimit e te shitjes se ketyre objekteve ne periudhat e ardhme.

3 Aktivet afat gjata materiale nuk kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem,

4 Huat dhe parapagimet prej 10220697 leke pasqyrojne realisht detyrimet e subjektit ndaj te treteve me 31.12.2010, ku peshen kryesore e zene furnitoret prej 7245374 leke si dhe detyrimet tatimore te muajit dhjetor 2010,

5 Huat afat gjata paraqiten kreditore per 141941276 leke dhe pasqyrojne detyrimin e subjektit ndaj bankave per kredi te marre prej tyre,

6 Kapitale kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem si rezultat i fitimit te vitit, si dhe ndarjes se dividendit, Po keshtu ndryshime brenda per brenda grupit te kapitaleve kane ndodhur si rezultat i vendimit te ortakeve per rezervat ligjore .rezervat e tjera etj,

Fitimi i subjektit analizohet si vijon:

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	45,100,211
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha	336,563
Shuma per tatim	45,436,774
Tatimi mbi fitimin 10 %	4,543,677
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	40,556,534

Shpenzimet jane te analizuara sipas pasqyrave perkatese bashkangjitur shenimeve spjeguese.

Hartuesi
Zylfie SULCAJ



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

