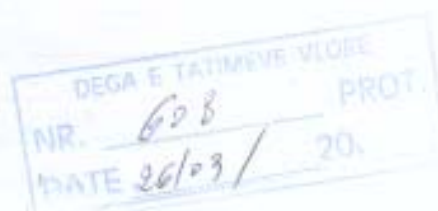


Emertimi dhe Forma Ligjore " BUSHI " SHPK
NIPT - I K.06705207 V
Adresa e Selise VLORE

Data e Krijimit 15.02.2000
Nr I Rregj Tregetar 23018

Veprimtaria kryesore NDERTIM



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2013
	Deri 31.12.2013
Data e mbylles se Pasqyrave Financiare	

Pasqyrat Financiare të Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Perudha Raportuese	Perudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		415,855,676	516,082,867
1	Aktivitet monetare		8,005	859,727
	> Banka		-3,637	842,968
	> Arka		11,642	16,759
2	Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim			
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		359,700,408	463,660,999
	> Kliente	1	359,549,587	463,532,096
	> Debitore, Kreditore të tjera		0	0
	> Tatim mbi fitimin		144,456	122,538
	> Tvsh		6,365	6,365
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		0	0
	>			
	>			
4	Inventari		0	0
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari imet		0	0
	> Punime në proces		0	0
	> Produkte të gatshme		0	0
	> Mallra për rishitje		0	0
	> Parapagesa për furnizime		0	0
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra të mbajtura për rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime të shtyra		56,147,264	51,562,141
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme	2	56,147,264	51,562,141
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		13,864,939	15,053,253
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale	3	13,864,939	15,053,253
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		11,541,466	12,148,911
	> Makineri dhe pajisje		2,269,539	2,836,924
	> Aktive tjera afat gjata materiale		53,934	67,418
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale		0	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive të tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		429,720,615	531,136,120



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		5,872,091	95,960,400
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkuatra		0	0
3	Huat dhe parapagimet	4	5,872,091	95,960,400
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		3,785,493	42,939,839
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	45,155
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		14,508	37,002
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	3,500
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		2,072,091	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		0	0
	> Parapagimet e arketuara		0	52,934,904
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		48,221,035	59,479,476
1	Huat afatgjata	5	48,221,035	59,479,476
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		48,221,035	59,479,476
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		54,093,126	155,439,876
III	KAPITALI	6	375,627,489	375,696,244
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		97,557,489	97,557,489
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore		0	0
7	Rezervat ligjore		20,000	0
8	Rezervat e tjera		278,050,000	277,700,000
9	Fitimet e pa shperndara		0	0
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		0	438,755
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		429,720,615	531,136,120

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	0	7,758,035
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	0	6,421,850
5	Kosto e punes	0	348,598
	Pagat e personelit	0	298,750
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	0	49,848
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	0
7	Shpenzime te tjera	0	494,148
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	0	7,264,596
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	0	493,439
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	13,466
	121.0 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	0	-170
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit	0	13,636
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	0	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	13,466
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	0	506,905
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	0	68,150
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	0	438,755
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

0 0

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)

0 506,905

Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)

0 174,597

Shuma per tatim

0 681,502

Tatimi mbi fitimin 10 %

0 68,150

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)

0 438,755



Shoqeria tregtare "BUSHI" SHPK.

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shpermdare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rrezique	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	97,557,489	-	-	-	-	438,755	277,700,000	-	375,696,244
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						-			-
Dividentet e paguar / deklaruar						(68,755)			(68,755)
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				-			-		-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera						-	-		-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	97,557,489	-	-	-	-	370,000	277,700,000	-	375,627,489



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	10,475,474	14,427,555
	Fitimi para tatimit	0	493,439
	Rregullime per :	1,188,314	-54,514
	Amortizimin	1,188,314	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	13,636
	Tatim fitimi i llogaritur	0	-68,150
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	103,960,591	6,169,458
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-90,088,309	15,445,074
	MM te perfituara nga aktivitetet (Shp.te periudh.te ardhme)	-4,585,123	-7,625,732
	Interesi i paguar	0	-170
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	Te ardhura e shpenzime te tjera financiare	0	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	0	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-11,327,196	-13,841,743
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-11,258,441	-13,806,669
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar	-68,755	-35,074
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-851,722	585,812
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	859,727	273,915
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	8,005	859,727



SHENIMET SPJEGUESE

1 Llogaria "Kliente" paraqitet me gjendje me 31.12.2013 per 244991836 leke dhe perfaqeson per banesa klientet e pa arketuar deri me 31.12.2013 per shitjet fiskale te bera nder vite ne objekte per banesa qytetare.

Pjesa tjeter e llogarise 411 prej 114557751 leke perfaqeson punimet ne proces per pjesen e pa shitur tek objekti te Kalaja, si dhe objektet ne Sarande.

2 Shpenzime te periudhave te ardhme prej 56147264 leke pasqyrojne shpenzimet e shitjes te nje pjese te baneses qytetare "Kalaja" dhe Sarandes, te cilat do te mbyllen me perfundimin e ndertimit e te shitjes se ketyre objekteve ne periudhat e ardhme.

3 Aktivitet afat gjata materiale kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem, per amortizimin emoral te vitit 2013, i cili ka kaluar ne shpenzime per tu shperndare.

4 Huat dhe parapagimet prej 5872091 leke pasqyrojne realisht detyrimet e subjektit ndaj te treteve me 31.12.2013, ku peshen kryesore e zene furnitoret si dhe parapagimet e arketuara.

5 Huat afat gjata paraqiten kreditore per 48221035 leke dhe pasqyrojne detyrimin e subjektit ndaj bankave per kredi te marre prej tyre.

6 Kapitalet kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem si rezultat i ndarjes se dividendit. Po keshtu ndryshime brenda per brenda grupit te kapitaleve kane ndodhur si rezultat i vendimit te ortakëve per rezervat ligjore, rezervat e tjera etj.

Gjate vitit 2013 subjekti nu ka kryer aktivitet per arsye te ndryshme objektive dhe subjektive.



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Gjolek BUSHAJ)

