

Emertimi dhe Forma Ligjore	" BUSHI " SHPK
NIPT - I	K.06705207 V
Adresa e Selise	VLORE
Data e Krijimit	15.02.2000
Nr I Rregj Tregetar	23018
Veprimtaria kryesore	NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga	01.01.2014
Deri	31.12.2014

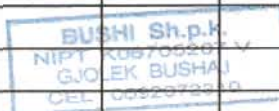
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Shoqeria " BUSHI " SHPK.

Ne Leke

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		404,490,682	415,855,676
	1 Aktivet monetare		71,616	8,005
	> Banka		71,616	-3,637
	> Arka		0	11,642
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		345,554,308	359,700,408
	> Kliente	1	345,139,316	359,549,587
	> Dobitoro, Kroditoro te tjere		0	0
	> Talim mbi filimin		0	144,456
	> Tvsh		414,992	6,365
	> Te drojta e dotyrimo ndaj ortakëve		0	0
	>			
	>			
	4 Inventari		0	0
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari imet		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te galshmo		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		58,864,758	56,147,264
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	2	58,864,758	56,147,264
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		14,727,516	13,864,939
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale	3	14,727,516	13,864,939
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		11,368,345	11,541,466
	> Makineri dhe paisje		2,224,149	2,269,539
	> Aktive tjera afat gjata materiale		1,135,022	53,934
	3 Ativet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		419,218,198	429,720,615



Shoqëria " BUSHI " SHPK.

Ne Leke

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		816,554	5,872,091
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	> <i>Overdraftet bankaro</i>		0	0
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		0	0
	3 Huat dhe parapagimet	4	816,554	5,872,091
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		0	3,785,493
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		0	0
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		14,508	14,508
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		0	0
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		332,610	0
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		0	0
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		0	0
	> <i>Te drojta e detyrime ndaj ortakëve</i>		469,436	2,072,091
	> <i>Dividente per tu paguar</i>		0	0
	> <i>Debitore dhe Kreditorë te tjere</i>		0	0
	> <i>Parapagimet e arketuara</i>		0	0
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		40,748,020	48,221,035
	1 Huat afatgjata	5	40,748,020	48,221,035
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		40,748,020	48,221,035
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		41,564,574	54,093,126
III	KAPITALI	6	377,653,624	375,627,489
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		97,557,489	97,557,489
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore		0	0
	7 Rezervat ligjore		0	20,000
	8 Rezervat e tjera		278,070,000	278,050,000
	9 Fitimet e pa shperndara		0	0
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,026,135	0
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		419,218,198	429,720,615

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	15,405,525	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Nga qerate)	5,600,000	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	14,815,219	0
5	Kosto e punes	728,208	0
	<i>Pagat e personelit</i>	624,000	0
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	104,208	0
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	219,590	0
7	Shpenzime te tjera	820,961	0
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	16,583,978	0
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	4,421,547	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-1,918,346	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-1,425,088	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-493,258	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-1,918,346	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	2,503,201	0
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	477,066	0
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	2,026,135	0
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

0

0

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)

2,503,201

0

Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)

677,242

0

Shuma per tatim

3,180,443

0

Tatimi mbi fitimin 15 %

477,066

0

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)

2,026,135

0

Shoqeria tregtare " BUSHI " SHPK.

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme										
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaia	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rrezique	Totali	
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	97,557,489	-	-	20,000	-	-	278,050,000	-	375,627,489	
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-	
Pozicioni i rregulluar									-	
Fitimi neto i periudhes kontabel						2,026,135			2,026,135	
Dividentet e paguar / deklaruar						-			-	
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				-			-		-	
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-	
Transferime ne rezerva te tjera				(20,000)		-	20,000		-	
Emetim i kapitalit aksionar							-		-	
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-	
Transferim ne detyrimet									-	
Blerje aksionesh thesari									-	
Terheqje kapitali per zvogelim									-	
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	97,557,489	-	-	-	-	2,026,135	278,070,000	-	377,653,624	

BUSHI Sh.p.k.
NIPT K06705207 V
GJOLEK BUSHAJ
CEL 0692072319

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	8,618,793	10,475,474
	Fitimi para tatimit	4,421,547	0
	Rregullime per :	-750,734	1,188,314
	Amortizimin	219,590	1,188,314
	Humbje nga kembimet valutore	-493,258	0
	Tatim fitimi i llogaritur	-477,066	0
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	14,146,100	103,960,591
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-5,055,537	-90,088,309
	MM te perfituara nga aktivitetet (Shp.te periudh.te ardhme)	-2,717,494	-4,585,123
	Interesi i paguar	-1,425,088	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>To ardhura e shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-1,082,167	0
	Blerja e njesise kontrolloar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-1,082,167	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-7,473,015	-11,327,196
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-7,473,015	-11,258,441
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar	0	-68,755
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	63,611	-851,722
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,005	859,727
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	71,616	8,005

BUSHI Sh.p.k.
 NIP 208705207 V
 GJOLEK BUSHAJ
 SH. 0500072310

SHENIMET SPJEGUESE

- 1 Llogaria "Kliente" paraqitet me gjendje me 31.12.2014 per 345139316 leke dhe perfaqeson kryesisht klientet e pa arketuar deri me 31.12.2014 per shitjet fiskale te bera nder vite ne objekte per banesa qytetare, si dhe punimet ne proces per pjesen e pa shitur te objekteve te tjera.
- 2 Shpenzime te periudhave te ardhme prej 58864758 leke pasqyrojne shpenzimet e shitjes te objekteve te pa shitura, te cilat do te mbyllen me perfundimin e ndertimit e te shitjes se ketyre objekteve ne periudhat e ardhme.
- 3 Aktivet afat gjata materiale kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem, per amortizimin e vitit 2014.
- 4 Huat dhe parapagimet prej 816554 leke pasqyrojne realisht detyrimet e subjektit ndaj te treteve me 31.12.2014, ku peshen kryesore e zene detyrimi per tatim fitimi dhe ndaj ortakeve.
- 5 Huat afat gjata paraqiten kreditore per 40748020 leke dhe pasqyrojne detyrimin e subjektit ndaj bankave per kredi te marre prej tyre.
- 6 Kapitalet kane pesuar ndryshime ne krahasim me vitin e meparshem si rezultat i fitimit te vitit 2014. Po keshtu ndryshime brenda per brenda grupit te kapitaleve kane ndodhur si rezultat i vendimit te ortakeve per rezervat ligjore ,rezervat e tjera etj,

Hartuesi
Kontabilist i Miratuar

Petri LLAPI



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Gjolek BUSHAJ)



INVENTARI i Materialeve

31.12.2014

Subjekti " BUSHI/V " SHPK
 NIPT-I K.06705207 V
 Aktiviteti NDERTIM
 Adresa Vep. L. "PAVARSIA" SKELE, VLORE
 Telefoni _____

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera e plote
1	Nuk ka	Leke			0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
	Shuma				0

Per Drejtimin e Shogerise
 Gjolek BUSHAJ

BUSHI Sh.p.k.
 NIPT K06705207 V
 GJOLEK BUSHAJ
 CEL 0692072319

Subjekti " BUSHI / V " SHPK

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Nuk ka			0
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
Shuma				0

Per Drejtimin e Shoqerise
Gjolek BUSHAJ



Shoqeria "BUSHI"
NIPTI K06705207V

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		13,150,170			13,150,170
3	Makinori,paisje		12,480,855			12,480,855
4	Mjete transporti					0
5	Paisje kompjuterike					0
6	Paisje Zyre		518,820	1,082,167		1,600,987
7						0
8						0
9						0
	TOTALI		26,149,845	1,082,167	0	27,232,012

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		1,608,705	173,120		1,781,825
3	Makinori,paisje,vegla		10,211,316	45390		10,256,706
4	Mjete transporti					0
5	Paisje kompjuterike					0
6	Paisje /yre		464,885	1,080		465,965
7						0
8						0
9						0
	TOTALI		12,284,906	219,590	0	12,504,496

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		11,541,465	-173,120	0	11,368,345
3	Makinori,paisje,vegla		2,269,539	-45390	0	2,224,149
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	Paisje kompjuterike		0	0	0	0
6	Paisje Zyre		53,935	1,081,087	0	1,135,022
7						0
8						0
9						0
	TOTALI		13,864,939	862,577	0	14,727,516

Administratori

Gjolek BUSHAJ

