

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2021 (shumat ne Lek)

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Land&Co Shpk eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) me 02 maj 1998 me NIPT J87730202A, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e cila vepron sipas Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

Administratori i shoqerise eshte Z. Perparim Ndoj i cili zotëron 100% te aksioneve te shoqërisë.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ndertim, projektim, supervizim dhe kolaudim i punimeve ne infrastrukturen rrugore, ura, ndertesa civile-industriale dhe ujesjelles kanalizime. Studime dhe Sherbime per procesin e regjistrimit dhe vleresimit te pasurive te paluajtshme. Sisteme GIS, Sisteme Web-GIS. Studime dhe sherbime ne planifikimin urban, gjeodezi, gjeologji, gjeoteknike dhe gjeofizike . Tregtim, servis, kolaudim dhe mirembajtje aparaturash matese, elektronike dhe topografike.

Me 31 dhjetor 2021, shoqeria ka patur mesatarisht 6 punemarres.

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Deklarata e perputhshmerise se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK) dhe Ligjin nr 25/2018, "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

2.3 Vijimesia

Pasqyrat Financiare te Shoqerise pergatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte edhe monedha funksionale e Shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kerkon qe menaxhimi i shoqerise te kryeje vleresime dhe supozime qe ndikojne shumat e raportuara te aktiveve, detyrimeve te kushtezuara ne daten e pasqyres se pozicionit financiar, si dhe te ardhurave dhe shpenzimeve te krijuara ne periudhen kontabel.

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje nga keto vleresime.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme dhe bazohen ne eksperiencen e meparshme dhe faktore te tjere duke perfshire pritshmerine per ngjarjet e ardhshme te cilat besohen te jene te arsyeshme ne rrethanat aktuale. Manaxhimi kryen vleresime dhe gjykime ne lidhje me te ardhmen. Vleresimet kontabel qe rezultojne sipas perkufizimit, jo gjithmone do te barazohen me rezultatet aktuale. Vleresimet dhe supozimet qe kane risk te rendesishem

per te shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, te vlerave te mbartura te aktiveve dhe detyrimeve jane pershkruar me poshte:

2.6 Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme

Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme bazohet ne humbjet e vleresuara te cilat rezultojne nga pamundesia per te paguar detyrimet. Keto vleresime bazohen ne moshen e te drejtave te arketueshme dhe eksperiencen e meparshme ne cregjistrimin, vleresimin e aftesise paguese te klienteve, si dhe ndryshimet e fundit dhe te pritshme te termave te pageses. Manaxhimi vlereson ne fund te cdo periudhe ne rast se ka nevojte per zhvleresim te tyre.

2.7 Provizionet

Provizionet ne pergjithesi kerkojne nje nivel te larte gjykimi, vecanerisht ne rastet e ceshtjeve gjyqesore. Shoqeria vlereson mundesine e krijimit te detyrimit aktual si rrjedhoje e nje ngjarje te shkuar, ne rast se mundesia e ndodhjes vleresohet te jete me shume se 50%.

3. POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare.

Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembihen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlere e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i kembimit i monedhave te huaja me 31 dhjetor 2020 eshte detajuar si me poshte:

Kursi kembimit	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
EUR/LEK	120.76	123.70

3.1 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare perbehen nga mjetet monetare, nje instrument borxhi (si llogari, deftese ose hua e arketueshme ose e pagueshme) qe plotesojne kushtet, hua te marra ose te dhena dhe detyrime financiare. Instrumentat financiare njihen fillimisht me kosto plus cdo kosto transaksioni qe lidhet me to. Kostoja eshte (a) vlere e drejte e parase ose e ekuivalenteve te saj te paguara ose vlere e drejte e shperblimeve te dhena per te blere nje aktiv ne kohen e blerjes ose te ndertimit te tij (b) shuma e parase ose e ekuivalenteve te saj te arketuara ose vlere e drejte e shperblimeve te marra per te shitur nje detyrim ne kohen e shitjes ose likuidimit te tij.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te

instrumentit. Aktivët financiare cregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parashit të aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën njësia ekonomike angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare cregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Aktivët monetarë

Aktivët monetarë përfshijnë arken, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në banka. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parashit, aktivët monetarë përfshijnë depozitat me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Të drejtat e arketueshme

Të drejtat e arketueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me koston të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjioni për zhvlerësimin e aktiveve të arketueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që të drejtat e arketueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parashit të skontuara me normën e interesit efektiv.

Llogaritë të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me koston dhe më pas me koston të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes njihen me kosto minus zhvleresim, pa perfshire koston e transaksioneve. Humbja nga zhvleresimi eshte diferenca mes vleres kontabel te aktivitet dhe vleresimit me te mire qe njesia mund te marre per aktivin nese ai do te shitej ne daten e raportimit. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

POLITIKAT KONTABEL

Inventaret

Inventaret njihet fillimisht me kosto historike dhe ne vijim vleresohet me vleren me te vogel mes koston dhe cmimit te realizuar te shitjes i zvogeluar me shpenzimet e ndryshueshme te shitjes. Kostoja e inventarit perfshin koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtperdrejt me prodhimin dhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kur inventaret konsumohen, vlere e tyre e mbetur njihet si shpenzim ne periudhen ne te cilen e ardhura perkatese njihet. Shuma e rënies ne vlere te inventareve deri ne cmimin e realizuar te shitjes si dhe te gjitha humbjet nga inventaret njihen si shpenzime ne periudhen ne te cilen renia ne vlere apo humbja ndodh.

3.2 Aktive afatgjata material

i. Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, cdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitet ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto cmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivitet. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne “Ndertim ne proces” dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivitet kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktivitet afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2021
(shumat ne Lek)

Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, cdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto cmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivitetit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivitetit kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden e vleres se mbetur te amortizimit mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktiviteti afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit.

Jetegjatesia e vleresuar per vitin aktual eshte si me poshte:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	-
Ndertesa	Vlera e mbetur	5%
Makineri e Pajisje	Vlere e mbetur	20%
Pajisje Zyre	Vlere e mbetur	20%
Pajisje Kompjuterike	Vlere e mbetur	25%
Instrumenta dhe Vegla Pune	Vlere e mbetur	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi.

iv. Cregjistrimi

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale cregjistrohet kur ai nxirret jashte perdorimit apo atehere kur nuk priten me perfitime ekonomike te asrdhshme nga perdorimi apo nxjerrja jashte perdorimit. Fitimi dhe humbjet ne rastin e nxjerrjes jashte perdorimit te aktiveve afatgjata materiale, percaktohen sipas shumes se tyre te mbetur dhe merren paraysh ne nxjerrjen e rezultatit operativ te vitit.

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2021

(shumat ne Lek)

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.3 Te ardhurat

Te ardhurat njihen atehere kur eshte e mundshme qe njesia ekonomike te kete perfitime ekonomike ne te ardhmen dhe keto perfitime mund te maten me besueshmeri. Te ardhurat maten me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme dhe se ne vleresimin e vleres se drejte merren ne konsiderate edhe zbritjet e mundshme qe i behen çmimit te transaksionit

Te ardhurat e tjera te shfrytezimit

Te ardhurat qe perftohen jo rregullisht gjate rrjedhes normale te veprimtarise ekonomike, duke perfshire fitimet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale ndryshimet ne llogarite/kerkesat e arketueshme dhe detyrimet per t'u paguar furnitoreve (nese rezulton nje humbje neto, ajo njihet ne zerin "Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit").

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet llogarise fitim/humbje dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet nga kurset e kembimit raportohen ne baze neto.

Shpenzime te personelit

Kontributet e detyrueshme per sigurimet shoqerore

Njesia ekonomike paguan vetem kontributet per sigurimet shoqerore te detyrueshme qe percaktojne perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Autoritetet Fiskale jane pergjegjese per percaktimin e limitit ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

Shoqeria ka deklaruar, perlllogaritur dhe paguar kontribute te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore ne perputhje me Ligjin nr. 9136, date 11.09.2003 “Per mbledhjen e detyrueshme te kontributeve te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore”, si dhe Udhezimit perkates nr. 26, date 16.04.2009, mesatarisht per 7 punonjes gjate vitit 2021.

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtperdrejte ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i vitit eshte tatimi i pritshem per t’u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normat tatimore te miratuara gjate vitit.

Tatimi mbi fitimin llogaritet duke u bazuar ne ligjin ne fuqi per “Tatimin mbi fitimin”. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin te gjithë barren per vitin korrent. Norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2021.

Transaksionet me palet e lidhur

Palet e lidhura percaktohen kur nje pale kontrollohet nga pala tjeter ose ka ndikim te rendesishem ne vendimet e biznesit apo vendimet financiare te pales tjeter. Per qellime te pasqyrave financiare, drejtimi i shoqerise dhe manaxhimi konsiderohen si pale te lidhura.

Provizionet

Nje provizion njihet nese, si rezultat i nje ngjarjeje te shkuar Shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje ne te ardhmen flukse dalese parash per shlyerjen e tij. Provizionet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per risqet qe lidhen me detyrimet ne fjale. Provizionet rishikohen ne cdo date raportimi dhe nese nuk ka me gjasa per daljen e ndonje fluksi parash per shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

Aktivet dhe detyrimet e kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten ne shenime te pasqyrave financiare per aq kohe qe mundesia per nje dalje te burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e larget. Nje aktiv i kushtezuar nuk paraqitet ne pasqyrat financiare, por paraqitet ne shenime per sa kohe ekziston mundesia e hyrjes se perfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve te kushtezuara njihet si provizion, nese eshte e mundshme qe ngjarjet e ardhshme te konfirmojne qe nje detyrim ka lindur ne daten e pozicionit financiar dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshem i shumes.

Ngjarje te metejshe

Nuk kane ndodhur ngjarje te tjera te metejshe pas dates se raportimit qe te kerkojne ndryshime apo rregullime te metejshe te pasqyrave financiare.

Keto Pasqyra jane miratuar dhe nenshkruar nga Perfaqesuesi Ligjor i Shoqerise Perparim Ndoj

Date 25.03.2022

Hartuesi : Elda Ndoj



Perfaqesuesi Ligjor : Perparim Ndoj



Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2021
(shumat ne LEK)

Mjetet monetare me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Banka ne monedhe te huaj	6,407,074	3,203,035
Banka ne monedhe vendase	15,644,344	22,353,418
Arka ne monedhe vendase	641,975	473,277
Arka ne monedhe te huaj	723,995	679,771
Totali	23,417,388	26,709,501

Te drejta nga aktiviteti i shfrytezimit

Te drejta nga aktiviteti i shfrytezimit me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Staten Kartvert	-	-
Bashkia Kukes	579,600	174,000
Teodori 2003 shpk	426,195	426,195
GEOPOWER shpk	14,612	14,612
Autoriteti per Informacion ASIG	145,000	145,000
Geci shpk	-	-
Tremaengineering shpk	-	-
Ave Consulting	936,000	834,180
Geo Nord	-	766,321
Totali	2,101,407	2,360,308

Te drejta te tjera

Te drejta te tjera me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Parapagime te dhena	800,467	
Tatim mbi fitimin	1,083,996	361,327
Tatimi mbi vleren e shtuar	-	
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve	10,615,202	10,565,202
Debitore, Kreditore te tjere	1,851,496	1,851,496
Totali	14,351,162	12,778,025

Inventaret

Gjendja e inventarit me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehet nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Mallra	3,168,747	3,177,582
Totali	3,168,747	3,177,582

Aktive afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	Ndertesa	Mjete transporti	Mobilje pajisje zyre dhe te tjera	Pajisje informative	Instalime teknike	Totali
KOSTO HISTORIKE						
gjendje 1 janar 2020	6,245,000	4,709,675	1,971,001	3,655,645	6,625,460	23,206,781
Shtesa			25,511	149,083	214,575	389,169
Pakesime	-	-	220,144	69,023	51,045	340,212
Gjendje 31 dhjetor 2020	6,245,000	4,709,675	1,776,368	3,735,705	6,788,990	23,255,738
Shtesa	-	-	-	196,133	20,990	217,123
Pakesime	-	-	-	1,448,026	28,873	1,476,899
Gjendje 31 dhjetor 2021	6,245,000	4,709,675	1,776,368	2,483,812	6,781,107	21,995,962
Amortizimi i akumuluar						
gjendje 1 janar 2020	286,229	3,511,158	1,160,886	3,045,580	4,301,689	12,305,542
Amortizimi i periudhes	297,939	239,703	164,737	152,516	468,372	1,322,267
Pakesime						-
Amortizimi i akumuluar 31 dhjetor 2020	584,168	3,750,861	1,325,623	3,198,096	4,770,061	13,628,810
Amortizimi i periudhes	283,042	191,763	134,527	185,320	435,769	1,230,420
Pakesime	-	-	220,144	1,517,049	79,918	1,817,111
Amortizimi i akumuluar 31 dhjetor 2021	867,209	3,942,624	1,240,007	1,866,367	5,125,911	13,042,118
Vlera neto 1 janar 2020	5,958,771	1,198,518	810,114	615,846	2,423,618	11,006,868
Vlera neto 31 dhjetor 2020	5,660,832	958,814	450,743	543,391	2,118,776	9,732,556
Vlera neto 31 dhjetor 2021	5,377,791	767,051	536,361	617,445	1,655,195	8,953,843

Aktivitet Jo – Materiale

Kosto Historike

	AAGJ-JM	Totali
Gjendja fillestare me 1 janar 2020	89,122	89,122
Shtesa gjate vitit	-	-
Pakesime gjate vitit	-	-
Gjendja ne fund me 31 dhjetor 2020	<u>89,122</u>	<u>89,122</u>
Shtesa gjate vitit	0	0
Pakesime gjate vitit	0	0
Gjendja ne fund me 31 dhjetor 2021	<u>89,122</u>	<u>89,122</u>

Amortizimi

Amortizimi i akumuluar me 1 janar 2020	68,850	68,850
Amortizimi per vitin 2020	5,068	5,068
Amortizimi i pakesimeve gjate vitit	0	0
Amortizimi i akumuluar me 31 dhjetor 2020	<u>73,918</u>	<u>73,918</u>
Amortizimi per vitin 2021	3,801	3,801
Amortizimi i pakesimeve gjate vitit	0	0
Amortizimi i akumuluar me 31 dhjetor 2021	<u>77,719</u>	<u>77,719</u>

Vlera Kontabel Neto me 1 janar 2020	20,273	20,273
Vlera Kontabel Neto me 31 dhjetor 2020	15,204	15,204
Vlera Kontabel Neto me 31 dhjetor 2021	11,403	11,403

3. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Perparim Ndoj	51,000	-100,800
GUANGZHOU ECONOMIC AND TECHNICAL DEVELOPMENT CO	0	-419,020
Geo++	0	0
German Computer	0	178,900
Technology Industry CO LIMITED	0	-105,315
Fatura te palikujduara afatshkurter	1,000,000	
Fatura te palikujduara afatgjate		
Totali	1,051,000	-446,235
Furnitore per fatura te pamberritura		21,087
Totali	1,051,000	-425,148

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Paga dhe shperblime	0	0
Detyrime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	71,374	73,490
Totali	71,374	73,490

Te pagueshme per detyrimet tatimore

Te pagueshme per detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Detyrime per tatim mbi te ardhurat personale	10,400	0
Tatim ne burim	4,200	4,200
Tatim mbi fitimin	0	
Tvsh per tu paguar	515,421	441,026
Totali	530,021	445,226

Te ardhura te shtyra

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Te ardhura te periudhave te ardhshme	-	-
Totali	-	-

Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Te ardhura nga sherbimet inxhinierike	9,017,429	9,675,938
Totali	9,017,429	9,675,938

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehet nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Blerje materiale te para		
Materiale ndihmese		
Lende djegese		0
Inventar i imet		
Blerje/Shpenzime mallrash, sherbimesh	2,049,554	877,331
Totali	2,049,554	877,331

Shpenzime te personelit

Shpenzime te personelit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Paga dhe shperblime	2,923,200	3,433,706
Sigurime shoqerore dhe shendetssore	456,173	488,753
Totali	3,379,373	3,922,459

Shpenzime te tjera te shfrytezimit

Shpenzime te tjera te shfrytezimit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Sherbim doganor dhe trasport nga blerjet	19,083	14,066
Provizione per zhvleresimin e aktiveve financiare		
Transport per blerje		117,410
Qira	386,400	504,000
Transferime, udhëtime, dieta	161,780	455,812
Sherbime certifikime	366,594	248,200
Mirëmbajtje dhe riparime	64,650	173,995
Sherbime Inxhinierike	1,000,000	1,666,667
Karburant	386,000	219,000

Sherbime te huaja		
Shpenzime postare dhe telekomunikimi interneti	445,348	448,712
Shpenzime për shërbimet bankare	38,465	95,572
Taksa dhe tarifa vendore	74,500	74,500
Blerje, energji, avull, uje	81,092	70,236
Shpenzime të tjera korente		
Sherbime Noterie	16,167	41,283
Të tjera	158,797	60,000
Sigurime automjeti	69,275	19,745
Tatime të tjera		-
Taksa e regjistrimit		300
Sigurime	11,470	14,000
Publicitet, reklama	36,452	14,000
Sherbim automjetesh	308,211	87,305
Shpenzime kancelarie	8,333	1,667
Gjoha dhe dëmshtëpërblime	72,267	1,957
Taksa, tarifa doganore		7,508
Dieta punonjesish	2,806,499	1,247,042
Totali	6,511,383	5,582,976

Shpenzime te panjohura te shfrytezimit

Shpenzime te tjera te shfrytezimit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Totali	1,463,597	2,097,806

Shpenzime te tjera financiare

Shpenzime te tjera financiare per periudhen e mbyllur 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Humbje nga kembimet valutore		
Fitim nga kembimet valutore	(170,952)	177,965
Totali	(170,952)	177,965

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin me 31 dhjetor 2021 dhe me 31 dhjetor 2020 perbehet nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Fitimi/Humbja para tatimit	-4,328,054	-1,857,199
Shpenzime te panjohura	1,463,597	2,097,806
Fitimi/Humbja e tatueshme e vitit	-2,864,457	240,607
Humbje fiskale te mbartura nga vitet e kaluara		
Fitim i tatueshem i periudhes	-2,864,457	240,607
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	12,030
Tatim fitimi i parapaguar	1,083,996	363,716
Tatim fitimi per tu paguar		
Tatim fitimi per tu marre	1,083,996	351,686

Subjekti: LAND&CO SHPK
NIPT: J87730202A
Adresa: Rruga Mine Peza, Tirane

Inventari I Mallrave dt. 31.12.2021

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefte ne leke
1300340	Tripod, Heavy Wooden	cope	1	22,023	22,023
1300343	Prism Pole, 2,15m std.	cope	1	13,182	13,182
1300353	Alu. Folding staff, 4m for DL-500/SDL	cope	2	18,252	36,503
1700201	Hold/Pole Bracket FC-500 with ball & socket	cope	1	11,784	11,784
3255087	UNIVERSAL PHONE ADAPTER PA-0000-01 DESIGN	cope	1	17,518	17,518
3255096	CRADLE, 7" TABLET X-GRIP	cope	1	3,614	3,614
3255097	CLAW MOUNTING BASE W/ARM	cope	1	4,357	4,357
3255104	TABLET, CT7G RUGGED ANDROID(Nr.serial VSFC1	cope	1	85,981	85,981
3504647	QUICK RELEASE TIP, 1/4X20X3/8M "SS'A31604B HIX	cope	1	3,311	3,311
4704690	Battery, Kit w/Charger, RCR-123A 30202-900-kit tenergy	cope	1	4,690	4,690
7005530	TRUPULSE 360 B YELLOW	cope	1	210,493	210,493
7024736	Assy, Bracket, Mapstar, TruPulse	cope	1	8,552	8,552
7024866	ASSY, MOUNTING BRACKET, 360R, SX	cope	1	8,690	8,690
7035173	TRUPOINT, 300 KIT (Nr.serial 9015.10.0000)	cope	1	104,898	104,898
221106831	CDC68A Charger with EDC113A round pin	cope	1	23,473	23,473
643646030	Prism 2	cope	3	13,761	41,283
643816020	Single Prism Hol. Tilt 3	cope	3	7,243	21,728
6485210120	Stylus pen for FC-200	cope	2	504	1,009
6485210150	LCD Packing for FC-200	cope	2	537	1,073
1003045-06	FC-500 GEO + 3G	cope	1	233,505	233,505
112B	Mini Prism TPSmini 112B	cope	1	4,058	4,058
2112150A1	DL-503(D) Digital Level	cope	1	166,582	166,582
22-060003-01	Stylus Pen for GRS-1	cope	2	1,149	2,298
345115-613	Aluminium telescopic	cope	1	4,899	4,899
484643-613	Mini prism pole with miniprism	cope	1	16,999	16,999
8504409990/BC30D	BC30D, A/C charger for BT-65Q/66Q	cope	3	6,290	18,869
8504409990/CDC68D	CDC68D, A/C charger for BDC46/58/70	cope	2	6,290	12,579
CLS11	Prism Pole Cls11	cope	1	2,639	2,639
CLS20	Prism Pole CLS20	cope	3	6,667	20,001
D18116366	External Radio HX-U202	cope	1	87,550	87,550
FIP1-400RTK-HSKT	RTK Bridge@-X Kit with HSPA+ modem (UHF Radio)	cope	1	296,010	296,010
FIP4-400ANT-MBKT-V	UHF & Cellular Mobile Antenna Kit	cope	1	61,631	61,631
K109841	Total Station Kts-472R10L	cope	1	251,831	251,831
Nls33	Topcon joint	cope	1	435	435
K99901-2	LE2X-00-01 Cable	cope	1	12,813	12,813
TK21T	Prism Tk21T	cope	1	3,288	3,288
Bracket for tablet	Bracket	cope	1	8,194	8,194
AG30A2126329674ED	GPS reciever K5 IMU	cope	1	298,786	298,786
86HWK4640XXE19D0	Tablet Windows HR 842	cope	1	71,709	71,709
Echo313Sounder	Echo sounder	cope	1	400,663	400,663
K130291	Kts472R10L	cope	1	220,092	220,092
K152695	Total Station KTS-442UT	cope	1	154,461	154,461
ATS-5C	Aluminum Tripod ATS-5C	cope	2	3,008	6,016
NLS31	Prism Pole NLS31	cope	2	3,008	6,016
TK21T	Prism Set TK21T	cope	3	3,553	10,658
PD56N	Laser Distancemeter PD56N	cope	5	2,375	11,876
RUT 955	Router Teltonika	cope	3	22,743	68,230
FLEET GPS	3GPS Makine Teltonika	cope	3	9,534	28,601
Etrex35	GPS DORE ETREX 35 touch	cope	3	21,098	63,295
				3,168,746.52	



Klasa	Pershkrimi	Data e blerjes	Vlera Historike	Vlera e mbetur 31.12.2021
Instalime teknike makineri	Instrument	20/03/2004	303,750	5,814
Instalime teknike makineri	METER MATES PD 42 ET	22/02/2011	76,893	6,880
Instalime teknike makineri	METER MATES PD 42 ET	15/03/2011	28,472	-
Instalime teknike makineri	- PRISM POLE 2.5M ALUM.T	01/08/2012	12,573	-
Instalime teknike makineri	- MINI PRISM SET, WITH 4*	01/08/2012	14,991	-
Instalime teknike makineri	- TRIPOD, STANDARD WOC	01/08/2012	10,155	-
Instalime teknike makineri	- LCD PACKING FOR FC-200	01/08/2012	1,230	-
Instalime teknike makineri	- TOUCH PANEL FOR GTS-7	01/08/2012	3,565	-
Instalime teknike makineri	- DC CONNECTOR CAP FOF	01/08/2012	221	-
Instalime teknike makineri	- SPEAKER UNIT FOR FC-20	01/08/2012	1,520	-
Instalime teknike makineri	- SHIN-ETSU KE3475T (100C	01/08/2012	13,430	-
Instalime teknike makineri	- OS-101 BG TOTAL STN.	01/08/2012	811,749	101,688
Instalime teknike makineri	SKANER "CANON-9080C 90F	12/09/2012	209,166	26,670
Instalime teknike makineri	2 PC PJESE PER PAISJE GJ	26/07/2012	16,745	-
Instalime teknike makineri	TRAPAN 18V 1400RPM	03/05/2013	10,417	-
Instalime teknike makineri	SHKALLE ALUMINI	14/12/2013	15,417	-
Instalime teknike makineri	KAMER AMBJENTI	19/12/2013	16,800	-
Instalime teknike makineri	EPP set with NET-G3A, CR-G	12/03/2014	1,387,386	242,171
Instalime teknike makineri	Giant wooden tripod	01/01/2015	49,834	10,451
Instalime teknike makineri	BT-66Q Battery for FC/GMS/C	01/01/2015	10,300	-
Instalime teknike makineri	Carry Case complete for OS s	01/01/2015	32,050	6,721
Instalime teknike makineri	Laser Combirod w/adaptor (13	01/01/2015	10,303	-
Instalime teknike makineri	Trupulse 360R "SS" Kamakur	12/02/2015	132,848	28,986
Instalime teknike makineri	FC-500 Geo + 3G	06/07/2015	218,852	52,561
Instalime teknike makineri	Single Prism Hol. Tilt 3	18/12/2015	6,959	-
Instalime teknike makineri	FC-500 Standard	02/01/2016	160,064	42,851
Instalime teknike makineri	KARTE MEMORIE SONY SF3	23/06/2016	5,825	-
Instalime teknike makineri	CANTE AP FOTO SONY LCS	23/06/2016	5,825	-
Instalime teknike makineri	SONY a7r2	26/05/2016	373,787	108,120
Instalime teknike makineri	SONY FE 35/2,8 Z	26/05/2016	85,593	24,758
Instalime teknike makineri	APARAT SONY ILCE5100LB	13/05/2016	62,829	18,174
Instalime teknike makineri	DJI S1000 + A2 + Ronin M	08/05/2016	674,579	195,126
Instalime teknike makineri	Charger Revo 8	08/05/2016	35,978	10,407
Instalime teknike makineri	Power supply for Charger	08/05/2016	31,143	9,008
Instalime teknike makineri	Black pearl Monitor 7 "	08/05/2016	29,793	8,618
Instalime teknike makineri	Image Transmitter CONNEX M	08/05/2016	163,025	47,156
Instalime teknike makineri	Radio Spectrum DX9 for S1	08/05/2016	67,458	19,513
Instalime teknike makineri	Ready to Fly work	08/05/2016	55,316	16,000
Instalime teknike makineri	PHANTOM 3 4K CAMERA	08/05/2016	61,816	17,881
Instalime teknike makineri	Batteries Tattoo 22000 ma	08/05/2016	119,176	34,472
Instalime teknike makineri	DJI PHANTOM 3 PROFFESIC	13/04/2016	147,688	41,897
Instalime teknike makineri	GPS Receiver K5 Plus+	09/05/2017	741,300	268,032
Instalime teknike makineri	Tribrach and Adapter for K5 P	09/05/2017	17,297	6,254
Instalime teknike makineri	Handheld Controller X11 Pro	09/05/2017	195,209	70,582
Instalime teknike makineri	Field Genius Software for X11	09/05/2017	95,134	34,397
Instalime teknike makineri	Kamer Vezhgimi HDDCV I KIT	07/09/2018	21,083	10,250
Instalime teknike makineri	WEBCAMERA OMEGA C14H	18/09/2020	1,242	944
Instalime teknike makineri	DRON DJI & AKSESORE	01/12/2020	213,333	167,822
Totali			6,760,116	1,634,205

Klasa	Pershkrimi	Data e blerjes	Vlera Historike	Vlera e mbetur 31.12.2021
Paisje Informatike	Kompjuter dore	20/03/2010	190,113	7,423
Paisje Informatike	SERVER PET110	19/04/2011	123,933	6,617
Paisje Informatike	HDD EXTERNAL	24/12/2011	80,000	5,126
Paisje Informatike	KARTE RRJETI PCI, 5722	05/01/2012	4,166	-
Paisje Informatike	SAMSUNG PRINT COLORLA	13/06/2012	16,054	-
Paisje Informatike	LAPTOP	04/07/2012	94,983	7,269
Paisje Informatike	HDD EXT (VERB. 320 GB)	10/08/2012	7,500	-
Paisje Informatike	HT-D350 HOME CINEMA DVI	09/09/2012	43,750	-
Paisje Informatike	VERBATIM EXT.320GB	26/10/2012	15,167	-
Paisje Informatike	FOTOKOPJE	09/11/2012	163,000	13,635
Paisje Informatike	HARD DISK 1 TB	22/11/2012	12,325	-
Paisje Informatike	FLASH USB 16 GB	25/11/2012	1,333	-
Paisje Informatike	HDD 500 GB	26/11/2012	7,583	-
Paisje Informatike	TABLET 10	29/01/2013	28,250	-
Paisje Informatike	DESKTOP AM 1935	29/01/2013	52,417	-
Paisje Informatike	WIRELESS ACCES PORT	29/01/2013	8,750	-
Paisje Informatike	FLASH USB 16 GB	29/01/2013	1,333	-
Paisje Informatike	MONITOR LCD	29/01/2013	17,500	-
Paisje Informatike	VGA 1 GB MVIDIA QUADRO	21/02/2013	2,733	-
Paisje Informatike	MONITOR 19 TFT	21/02/2013	5,338	-
Paisje Informatike	FLASH USB 16 GB	21/02/2013	1,346	-
Paisje Informatike	LAPTOP DELL	03/04/2013	105,000	13,657
Paisje Informatike	EKRAN LAPTOPI 17.1 LCD	25/06/2013	16,800	-
Paisje Informatike	Aksesore per kompjuter	10/11/2013	5,158	-
Paisje Informatike	Aparat Celular	06/12/2014	6,700	-
Paisje Informatike	IP CAMERA	20/01/2015	14,000	-
Paisje Informatike	PC DELL PRECISION T5500	14/03/2015	49,000	8,054
Paisje Informatike	Magnet field + GPS (includes i	18/08/2015	137,826	25,578
Paisje Informatike	VULE DIXHITALE	02/11/2015	5,000	-
Paisje Informatike	PCO222 PCFSC510	26/11/2015	133,800	26,328
Paisje Informatike	SI003 SSD CRYSQL	26/11/2015	40,800	8,087
Paisje Informatike	DB010 MONITOR 24	26/11/2015	72,000	14,270
Paisje Informatike	TA003 TASTIER	26/11/2015	817	-
Paisje Informatike	XHD012 UPC 1200 W	26/11/2015	24,792	4,914
Paisje Informatike	PC DELL PRECISION T5600	18/08/2016	246,100	60,895
Paisje Informatike	CA031 DELL WORKSTATION	02/02/2017	219,075	58,441
Paisje Informatike	Cellpro PowerLab 8 v2 EC5 in	07/09/2017	5,615	-
Paisje Informatike	LAPTOP DELL 5567	11/12/2017	100,000	31,623
Paisje Informatike	Mikrotic Wireless RB 9524	23/10/2018	5,000	-
Paisje Informatike	RUT 955	06/11/2018	26,042	10,800
Paisje Informatike	Kompjuter	18/10/2019	47,500	25,605
Paisje Informatike	Laptop DB 1002	29/12/2020	46,583	34,937
Paisje Informatike	Laptop NB	29/12/2020	102,500	76,875
Paisje Informatike	Server Storage	26/01/2021	82,126	63,305
Paisje Informatike	Ekran	02/12/2021	37,007	37,007
Paisje Informatike	Laptop	09/12/2021	77,000	77,000
Totali			2,483,813	617,446

Klasa	Pershkrimi	Data e blerjes	Vlera Historike	Vlera e mbetur 31.12.2021
AAGJJM- software	Alpha Business	05/06/2013	89,122	11,403
208	Totali		89,122	11,403
Paisje Zyre	Antene Wifi RB2011	25/01/2016	17,500	4,685
Paisje Zyre	Ndricues	10/08/2016	8,000	-
Paisje Zyre	Friforiger ENN 2851 AOW	05/12/2016	77,592	25,425
Paisje Zyre	Fotokopje CANON C5030I	28/11/2016	103,500	33,339
Paisje Zyre	Tavoline zyre	28/11/2016	28,000	9,019
Paisje Zyre	Raft librash	13/07/2017	26,875	9,854
Paisje Zyre	Mobilje zyre, divan	17/07/2017	25,428	9,324
Paisje Zyre	Mobilje per zyren	16/04/2019	481,630	267,144
Paisje Zyre	Karrige zyre	11/12/2019	34,000	21,760
2181	Totali		802,525	380,551
Te tjera	Kondicionere	17/05/2007	159,801	6,208
Te tjera	MOBILJE	30/06/2012	115,000	13,892
Te tjera	RAFTE ALUMINI	30/06/2012	130,000	15,703
Te tjera	Karrike fikse	22/03/2013	13,500	-
Te tjera	Karrike zyre	22/03/2013	13,500	-
Te tjera	Karrike rrotulluese	22/03/2013	20,000	-
Te tjera	APARAT PASTRIMI (me akse	24/03/2014	150,000	26,717
Te tjera	EKSPRES NDG PICOLO KP1	27/04/2014	13,992	-
Te tjera	Televizor LED Samsung 3D 4I	31/08/2014	70,750	13,845
Te tjera	SISTEM AJRIMI RITELLO	24/02/2015	208,400	45,471
Te tjera	MULTIMETER EM391,200	28/11/2015	3,821	-
Te tjera	LST Shkalle K 280x60	16/07/2016	36,668	11,008
Te tjera	Bokse Omega Speakers/2.0 C	13/07/2018	2,075	-
Te tjera	Frigorifer Hyundai TTHY93S n	13/07/2018	10,825	5,078
Te tjera	KUFJE ME MIKROFON TRUË	18/09/2020	742	564
Te tjera	BOKS OMEGA OG-116B BLA	18/09/2020	1,242	944
Te tjera	KUFJE JBL T450 BLK BLACK	18/09/2020	3,075	2,337
Te tjera	CANTE SAMSONI NETWORK	16/02/2020	6,242	4,161
Te tjera	KARRIKE 62X61XH 107	29/06/2020	14,211	10,232
Te tjera	Karrike zyre	23/11/2021	20,990	20,640
2188	Totali		994,832	176,800
Mjete Transporti	Makine X5	24/10/2013	3,509,675	569,144
Mjete Transporti	Makine GOLF PLUS	16/11/2013	1,200,000	197,907
219	Totali		4,709,675	767,051
Ndertesa	Garazh	12/01/2019	6,245,000	5,377,791
213	Totali		6,245,000	5,377,791
Sum Total			22,085,083	8,965,246