

Emri I Njesise Ekonomike: "ER-AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI "SH.P.K
NIPT_K52109503G
Adresa: ___ L.NR.17 DURRES

Nr _____ Prot.

Durres, me / 03/2014

DREJT-RAJ-TAT-D
NR: 3665 PRQ
DATA 26/03 2014

Per : DREJTORIA RAJONALE TATIMORE
(Drejtoria e Perpunimit e Menaxhimit te Ardhurave)

DURRES

Lenda : Dorezim te pasqyrave financiare te vitit 2013, si dhe pasqyrat
sipas Udhezues Nr 4107 date 22.02.2012

Në zbatim të ligjit Nr.8438, datë 28.12.1998, i ndryshuar, të udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 " Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar si dhe kërkesave të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 " Për kontabilitetin dhe pasqyrave financiare" i ndryshuar", Udhezuesi Nr 4107 date 22.02.2012,dorezohet pasqyrat financiare për vitin fiskal 2013, si me poshte:

1. Pasqyra financiare viti 2013	kopje	2 (dy)
2. Pasqyra financiare viti 2013	CD	1 (nje)
3. Pasqyra Nr 1 (Ardhurat)	flete	1 (nje)
4. Pasqyra Nr 2 (Shpenzimet)	flete	1 (nje)
5. Pasqyra Nr 3 (Ndarja te ardhurave sipas aktivitetit)	flete	1 (nje)
6. Gjendjen e inventarit te materialeve dhe mallrave me date 31.12.2013 (analitik)	flete	-----
7. Inventarin e mjeteve te transportit ne pronesi	flete	1 (nje)
8. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale	flete	1 (nje)
9. Deklarate e hartusit te pasqyrave financiare	flete	1 (nje)

ADMINISTRATORI

MAKSIM CAMI



Emertimi dhe forma ligjore
NIPT – i
Adresa e selise

“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLAERDI
SH.P.K

K52109503G
L. 17

DURRES

Data e krijimit
Nr. i Rregjistrimit Tregtar

24/11/2004
32464

Veprimtaria kryesore

Ndërtim.& Autoshkolle

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

Viti 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:

Individuale

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01. 2013
Deri 31.12. 2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

10/03/2014

BILANCI KONTABEL				
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012				
Te gjitha balancat janë në LEKE				
Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
			31/12/2013	31/12/2012
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive Monetare	3.1.1	4,163,122	2,303,810
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
i	Derivativet		-	-
ii	Aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	Totali 2		-	-
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
i	Llogari/kerkesa te arketueshme		332,364,593	302,660,953
ii	Llogari/kerkesa te tjera te arketueshme		1,285,186	1,395,833
iii	Instrumenta te tjera borxhi		3,535,929	3,535,929
iv	Investime te tjera financiare		-	-
	Totali 3	3.1.2	337,185,708	307,592,715
4	Inventari			
i	Materiale		7,521,441	3,914,290
ii	Inventar i imet		3,000	3,000
iii	Produkte te gateshme			
iv	Mallra per rishitje			
v	Parapagesat per furnizime		-	-
	Totali 4	3.1.3	7,524,441	3,917,290
5	Aktivet biologjike afatshkurtera		-	-
6	Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	3.1.4	3,584,121	3,584,121
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)		352,457,392	317,397,936
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje		-	-
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
iv	Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka		-	-
ii	Ndertesa		-	-
iii	Makineri dhe paisje		1,768,808	2,211,010
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale (me v.kontabel)		308,283	375,354
	Totali 2	3.2.1	2,077,091	2,586,364
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire		-	-
ii	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		2,077,091	2,586,364
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		354,534,483	319,984,300

BILANCI KONTABEL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
			31/12/2013	31/12/2012
I	DERYRIMET AFATSHKURTER			
1	Derivativet			
2	Huamarjet			
i	Hua dhe obligacione afatshkurtera		-	-
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		-	-
iii	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		23,442,064	22,742,663
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		180,367	-
iii	Detyrime tatimore		66,169	139,515
iv	Hua te tjera		-	-
v	Parapagimet e arketuara		253,529,395	221,670,494
	Totali 3	3,3,1	277,217,995	244,552,672
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		283,333	-
5	Provizionet afatshkurtera		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)		277,501,328	244,552,672
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
ii	Bono te konvertueshme		-	-
	Totali 1		-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata	3.4.2	-	-
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)	3,4,1	-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		277,501,328	244,552,672
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (P.F te konsoliduara)		-	-
2	konsoliduara)		-	-
3	Kapitali aksionar		200,000	200,000
4	Primi I aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (-)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore		20,000	20,000
8	Rezerva te tjera		75,211,628	75,387,205
9	Fitim/humbja e akumuluar		-	(2,073,388)
10	Fitim/humbja e vitit financiar	5	1,601,527	1,897,811
	TOTALI I KAPITALIT (III)	3.5	77,033,155	75,431,628
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		354,534,483	319,984,300
			(0)	0

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres)				
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012				
Te gjitha balancat janë në LEKE				
Nr	Pershkrimi i Elementeve	SHENIME	Periudha nga 1 janari në	
			31/12/2013	31/12/2012
A	SHITJET NETO			
1	Shitjet neto	4.1.1	27,227,566	49,566,234
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.1.2	557,048	333,333
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe PP(+)			
	Totali I te ardhurave		27,784,614	49,899,567
4	Materialet e konsumuara	4.2.1	(14,632,468)	(31,931,554)
5	Kosto e punes	4.2.2	(3,144,038)	(3,517,997)
-	<i>Pagat e personelit</i>		<i>(2,699,000)</i>	<i>(3,032,445)</i>
-	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore</i>		<i>(445,038)</i>	<i>(485,552)</i>
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	4.2.3	(517,273)	(273,818)
7	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.2.4	(7,706,087)	(12,381,156)
8	Totali i shpenzimeve (4-7)		(25,999,866)	(48,104,525)
9	Fitimi/(Humbja) nga veprimtaria kryesore		1,784,748	1,795,042
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara</i>		-	-
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</i>		-	-
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve nga pjesmarje e kontroll		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet nga investime te tjera financiare AGJ		-	-
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		-	45
12.3	Fitim/(humbjet) nga kursi i kembimit		(5,274)	102,724
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (neto)	4,1,3	(5,274)	102,769
14	FITIMI/(HUMBJA) para tatimit		1,779,474	1,897,811
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(177,947)	-
16	FITIM/(HUMBJA) neto e vitit financiar	5	1,601,527	1,897,811
	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme</i>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices</i>			

ER - AR SHPK
PASQYRAT FINANCIARE

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL							
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012							
Te gjitha balancat janë në LEKE							
Nr	Struktura	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i pashperndare	Totali
1	Pozicioni ne 01.01.2012	200,000	-	20,000	75,387,205	(2,073,388)	75,607,205
2	Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-
3	Pozicioni I rregulluar	200,000	-	20,000	75,387,205	(2,073,388)	73,533,817
4	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	1,897,811	1,897,811
5	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
6	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	-	-	-	-
7	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
8	Pozicioni ne 31.12.2012	200,000	-	20,000	75,387,205	(175,577)	75,431,628
9	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	1,601,527	1,601,527
10	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
11	Emetim I kapitalit aksionar (perthithje)	-	-	-	-	-	-
12	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
13	Pozicioni ne 31.12.2013	200,000	-	20,000	75,387,205	1,425,950	77,033,155

"ER - AR CONSTRUCTION AUTOSHKOLLA ERDI"
PASQYRAT FINANCIARE

PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE				
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012				
Te gjitha balancat janë në LEKE				
FLUKSET		Shenime	Periudha qe perfundon ne	
			31/12/2013	31/12/2012
1	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
a	Fitimi para tatimit	5	1,779,474	1,897,811
b	Rregullime per:			
	Amortizimin	4.2.3	517,273	273,818
	Humbje nga kembimet valutore		-	-
	Te ardhura nga investimet		-	-
	Shpenzime per interesa		-	-
c	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	3.1.2	(29,703,640)	(57,359,480)
d	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera	3.1.2	110,647	536,294
e	Rritje/(renie) ne tepricen e inventarit	3.1.3	(3,607,151)	(3,917,290)
f	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	03:03:01	32,948,656	57,334,712
	Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet		2,045,259	(1,234,135)
g	Interesi I paguar			
h	Tatim mbi fitimin I llogaritur	4	(177,947)	-
	Mjete monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit		1,867,312	(1,234,135)
2	Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese			
a	Blerje e kompanise (-) parate e arketuara		-	-
b	Blerje e Aktiveve afatgjata materiale (-)		(8,000)	-
c	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		-	128,000
d	Interesi I arketuar		-	-
e	Dividentet e arketuar		-	-
	Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese	3,2,1	(8,000)	128,000
3	Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtarite financiare			
a	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	3.5	-	-
b	Te ardhura nga huamarje afat gjata		-	-
c	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		-	-
d	Dividente te paguar		-	-
	Mjete monetare neto nga veprimtarite financiare		-	-
	Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare		1,859,312	(1,106,135)
	Mjete monetare në fillim te periudhes kontabel		2,303,810	3,409,945
	Mjete monetare ne fund te periudhes		4,163,122	2,303,810
	Diferenca nga kursi I kembimit		-	-
	Mjete monetare ne fund te periudhes	3.1.1	4,163,122	2,303,810

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

1. TE DHENA MBI SHOQERINE

“ER - AR CONSTRUCTION“ SHPK është krijuar më 24/11/2004 dhe është rregjistruar në Gjykatën e Rregjistrimit Tiranë me Nr. 32464,

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë

Kapitali i rregjistruar 200 000

Selia e entitetit ndodhet në L. 17, Rr “P.Sorra” - Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë: Ndërtim dhe autoshkollë

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga Asambleja e Përgjithëshme

Qarkullimi vjetor 27.228 mijë LEKE (afarizmi)

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT

2.1 Baza e përgatitjes së PF,

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazën e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përsa i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

2.2 Zbatimi Parimeve Kontabël,

2.2.1 Parimi i kujdesit,

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kujdesit.

Janë rregjistruar vetëm fitime që konsiderohen si të sigurta. Nuk u konstatuan mbivlerësime.

2.2.2 Parimi i vijimësisë së aktivitetit,

Llogaritë vjetore janë përgatitur sipas parimit të vijshmërisë.

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

2.2.3 Llogaritja e saktë dhe periudha përkatëse,

Të ardhurat dhe shpenzimet janë kontabilizuar në periudhën përkatëse raportuese.

2.2.4 Saktësia e çeljes,

Mbyllja e vitit 2012 është mbartur saktë në çelje të vitit 2013.

2.2.5 Moskompesimi i aktivitetit dhe detyrimeve, nëse nuk egziston një drejtë ligjore, është zbatuar korekt.

2.2.6 Informacioni i besueshëm dhe i plotë për të gjitha transaksionet apo ngjarjet e konsiderueshme.

Sistemi kontabël i përdorur jep këtë siguri.

2.2.7 Krahasueshmëria, Çdo post i bilancit dhe pasqyrës së rezultatit është paraqitur me shifra koresponduese.

2.2.8 Parimi i sinqeritetit, Llogaritë janë transparente dhe të kuptueshme, me përshkrim të plotë, të qartë dhe të ndershëm të gjëndjes së shoqërisë.

2.3 Metodatat e vlerësimit,

Vlerësim dhe standart i njëjtë nga një periudhë në tjetrën.

2.3.1 Aktiviteti Afatgjatë Materiale, Në hyrje vlerësohen me koston historike (koston e marjes)

Aktiviteti amortizohet me norma fikale. Janë miratuar këto norma amortizimi:

Aktivi	Normat e amortizimit të përdorura për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2013	Vitet e përdorimit
Ndërtesa	5% e vlerës fillestare	
Makineri e Pajisje	20% e vlerës së mbetur	
Mjete transporti	20% e vlerës së mbetur	
Mobilje	20% e vlerës së mbetur	
Kompjutera dhe programe	25% e vlerës së mbetur	

2.3.2 Gjëndje Inventari, Në hyrje janë vlerësuar me kosto dhe në inventar me metodën mesatare

2.3.3 Kërkesat për Arkëtim, janë vlerësuar me koston e amortizuar në datën e bilancit.

2.3.4 Detyrimet e tjera, janë kontabilizuar me vlerën neto të realizueshme.

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

2.3.5 Gjëndjet në valutë të huaj,

- Asetet jo monetare, vlerësohen me kursin e shkëmbimit në datën e transaksionit,
- Asetet monetare në valute vlerësohen me kursin zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë,
- Diferencat e kursit fitimet/(humbjet) kontabilizohen sipas përcaktimeve në kontabilitet.

Kurset e këmbimit të përdorura për këmbimin e valutës në LEKE janë:

Monedha	31.12.2013 LEKE/valute	31.12.2012 LEKE/valute	31.12. 2011 LEKE/valute
USD	101.86	105.85	107.54
EUR	140.20	139.59	138.93

3. ANALIZA E POSTEVE TE BILANCIT

3.1 AKTIVET AFATSHKURTER

3.1.1 Aktive monetare,

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Banka	27.347	32.805
Arka	4.135.775	2.271.005
	4.163.122	2.303.810

3.1.1.1 Gjëndjet e aktiveve monetare në banka

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
ALPHA BANK (LEKE)	11.099	6.388
ALPHA BANK (EURO)	2.780	1.651
ALPHA BANK (USD)		
Banka amerikane (LEKE)		
Banka amerikane (USD)		
BKG (NBG) (LEKE)		
BKG (NBG) (USD)		
BKG (NBG) (EURO)		
BKT (LEKE)	3.546	11.652
BKT (EURO)	9.922	13.114
BANKA E TIRANES(LEKE)		
BANKA E TIRANES(EURO)		
PROCREDIT (LEKE)		
PROCREDIT (USD)		
Raiffeisen (LEKE)		
Raiffeisen (EURO)		
Raiffeisen (USD)		
Kesh në banka	27.347	32.805

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

Gjendja e bankave është konfirmuar me konfermat bankare që janë të rakorduara me ditarin dhe bilancin. Gjendja kontabël e arkës është e rakorduar, (dokumentim, kontabilizim, kartela, bilanc...).

3.1.2 Aktive të tjera financiare afatshkurtëra

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Klientë për mallra, produkte e shërbime	332.364.593	302.660.953
TAP	-	31.750
Tatim mbi fitimin	1.216.135	1.364.083
Të tjera kërkesa	3.535.929	3.535.929
Tvsh	69.051	-
Aktive te tjera financiare totale	337.185.708	307.592.715

Në llogarinë “Klientë” është pasqyruar vlera e situacioneve për apartamentet e ndërtuara. Vlerësimi i tyre është bërë me çmimin fiskal të shitjes.

3.1.3 Inventari

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Materiale të para	7.521.441	3.914.290
Inventar i imet	3.000	3.000
Gjëndja totale e inventarit	7.524.441	3.917.290

3.1.4 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Shpenzime të parapaguara (leje ndërtimi)	3.584.121	3.584.121
Gjëndja totale	3.584.121	3.584.121

3.2 AKTIVE AFATGJATA

3.2.1 Aktive afatgjata materiale, gjëndja neto në bilanc 2.077.091 LEKE, në

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Makineri dhe paisje	321.001	401.251
Mjete Transporti	1.447.807	1.809.759
Paisje zyre	300.283	375.354
Te tjera	8.000	-

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

3.2.1.1 Gjendja dhe levizja e AAGJM neto

Përshkrimi	Troje	Ndërtime	Instalime makin. paisje	Mjete transporti	Te tjera	P. Zyre e informatike	Totali
KOSTO							
Ne 1 Janar 2013	-	-	445.834	3.127.162	-	417.060	3.990.056
Shtesa	-	-	-	-	8.000	-	8.000
Paksime	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci 31 .12. 2013	-	-	445.834	3.127.162	8.000	417.060	3.998.056
AMORTIZIM							
Ne 1 Janar 2013	-	-	44.583	1.317.403	-	41.706	1.403.692
Llogaritur për vitin 2013	-	-	80.250	361.952	-	75.071	517.273
Amortizimi I A.Q te dala	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci 31.12.2013	-	-	124.833	1.679.355	-	116.777	1.920.965
VLERA NETO							
Ne 31 Dhjetor 2013	-	-	321.001	1.447.807	8.000	300.283	2.077.091
Ne 31 Dhjetor 2012	-	-	401.251	1.809.759	-	375.354	2.586.364

3.3 DETYRIMET AFATSHKURTER

3.3.1 Huat dhe parapagimet

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Te pagueshme ndaj furnitoreve	23.442.064	22.742.663
Te pagueshme ndaj punonjesve	180.367	-
Paradhënie të marra	253.529.395	221.670.494
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	58.869	105.645
TAP	7.000	33.870
TVSH	-	-
Detyrime të tjera	300	-
Hua dhe parapagime totale	277.217.995	244.552.672

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

3.3.2 Grantet dhe te ardhura te shtyra,

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Grantet dhe te ardhura te shtyra	283.333	0
TOTALI	283.333	0

3.4 DETYRIMET AFATGJATA

3.4.1 Huamarrje të tjera afatgjata,

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Detyrim ndaj ortakut		0
Hua nga palet e treta		0
Hua të tjera totale		0

3.5 KAPITALI

Llogaria	31/12/2013	31/12/2012
Kapital i paguar	200,000	200,000
Rezerva ligjore	20,000	20,000
Rezerva të tjera	75.211.628	75.387.205
Fitim/(humbja) e pashpërndarë		-2.073.388
Fitim/(humbja) e vitit	1.601.527	1.897.811

3.5.1 Gjëndja dhe ndryshimi i kapitalit,

Struktura	Kapital i rregjistruar	Prime te kapitalit	Rezerva	Fitimi i pashpërndarë	Fitim/(humbja) e vitit	Totali
Balanca ne 01.01.2013	200,000	-	75.231.628	-		75.431.628
Shtesa gjatë vitit					1.601.527	1.601.527
Paksime gjatë vitit	-	-				
Balanca 31.12.2013	200,000	-	75.231.628	-	1.601.527	77.033.155

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

4. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës. Rezultati vjetor është fitimi neto 1.601.527 ALL .

4.1 TE ARDHURAT

4.1.1 Shitjet neto

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Të ardhura nga ndërtimi i apartamenteve	25.160.899	47.466.234
Të ardhura nga rivler. i apart. (çmim fiskal)		
Të ardhura nga shitja e shërbimeve	2.066.667	2.100.000
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale	27.227.566	49.566.234

4.1.2 Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Të ardhura neto nga shitja e AAGJM		333.333
Të ardhura të tjera (detyrime parasahkr)	557.000	-
Te tjera	48	
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale	557.048	333.333

4.1.3 Të ardhura financiare neto,

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Te ardhura nga interesat bankare	-	45
Shpenzime nga interesat bankare		
Fitim(Humbje) nga kursi i këmbimit	-5.274	102.724
Të ardhura financiare neto totale	-5.274	102.769

4.2 SHPENZIMET

4.2.1 Materialet e konsumuara

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Blerje/Shpenzime te materiale I-ra	18.239.619	35.845.844
Blerje/Shpenzime te materiale tjera		
Ndryshim gjendje materiale te para	-3.607.151	-3.914.290
Totali	14.632.468	31.931.554

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

4.2.2 Kosto e punës

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Pagat e personelit	2.699.000	3.032.445
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	445.038	485.552
Totali	3.144.038	3.517.997

4.2.3 Amortizimet dhe zhvlerësimet

Struktura	31/12/2012	31/12/2011
Amortizimi I AQT	517.273	273.818
Zhvleresim i shpenzimeve të nisjes		
Shpenzime amor. dhe zhvleresimi total	517.273	273.818

4.2.4 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Struktura	31/12/2013	31/12/2012
Shpenzime për blerje materiale të tjera	2.402.163	2.020.381
Shpenzime për blerje uji, energji	44.576	48.649
Shpenzime për qira		-
Shpenzime për riparime		1.500
Shpenzime për blerje shërbime nga P3	5.077.030	9.755.602
Shpenzime për telekomunikacion	30.144	49.282
Shpenzime për koncencion, patenta		23.826
Shpenzime për shërbime bankare	11.397	10.858
Shpenzime për tatime e taksa (leja+taksa)	140.777	243.696
Vlera e AQ te shitura		128.000
Te tjera shpenzime rrjedhese		71.803
Shpenzime për gjoba e penalitete		27.559
Shpenzime të tjera totale	7.706.087	12.381.156

**“ER - AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE**

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

5. Rezultati tatimor

Rezultati tatimor	31/12/2013	31/12/2012
Fitim/(humbja) para tatimit	1.779.474	1.897.811
Shpenzime të pazbritshme:	-	27.559
<i>Gjoha e penalitete</i>		
<i>Të tjera</i>	-	27.559
Fitimi tatimor	1.779.474	1.925.370
Humbje e mbartur		(2.073.367)
Fitimi i tatueshem	1.779.474	(147.997)
Tatim/ fitimin	(177.947)	-
Fitim/(humbja) pas tatimit	1.601.527	(147.997)

Data 10/03/2014

Ekonomiste

Irma CAMI

ADMINISTRATORI

Maksim CAMI



ER-AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI SH.P.K

Gjendje artikuj

dt. 14.03.2014 13.10.53

dt - 31/12/2013

faqe 1 / 1

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim			sasi	gjendje		vlefte
			II	III			cmim		
MQ		MAGAZINA							
164		HEKUR			KG	38,104.00	72.202	2,751,187.36	
169		rrjete			M2	50.00	35.000	1,750.00	
172		HEKUR NDERTIMI			KG	9,500.00	75.000	712,500.00	
174		RRJETE			M2	188.00	27.482	5,166.67	
176		RJETE SUV.10*10 BLUM			ML	18.00	1,250.000	22,500.00	
177		POLISTEROL			M3	251.40	2,099.728	527,871.61	
179		HEKUR NDERTIMI			KG	32,000.00	91.160	2,917,120.00	
180		RRJETE NDERTIMI			KG	216.40	325.000	70,330.00	
182		NAFTE			LIT	3,000.00	171.000	513,000.00	
					MQ	83,327.80		7,521,425.64	
					Total	83,327.80		7,521,425.64	

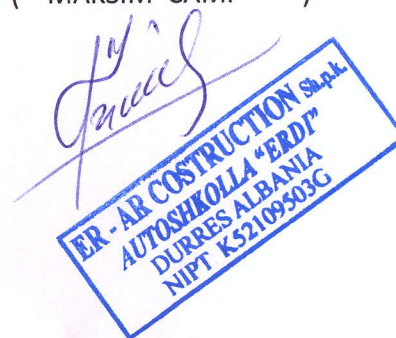
Subjekti "ER-AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI" sh.p.k

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	CHEVROLET SPARK	3+1	DR 5554 E	965562
2	BENZ 190D	3+1	DR 4195 C	160000
3	MERCEDES -BENZ ML	3+1	DR 9449 E	2001600
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
Shuma				3.127.162

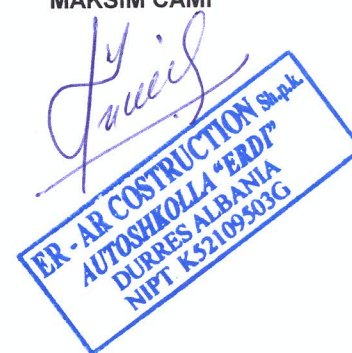
Perfaqesuesi personit juridik/fizik

(MAKSIM CAMI)



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	27228	47466
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	27228	47466
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	2100
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		2100
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	557	333
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	27785	49899

Administratori
MAKSIM CAMI



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Llogarise	Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	17081	34001
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	20642	37866
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	-3607	-3914
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime (energji)	604	12105	46	49
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	3144	3518
a-	Pagat e personelit	641	12201	2699	3032
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	445	486
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	517	274
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	5118	9842
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		2
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	5077	9756
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		24
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	30	49
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	11	11
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	141	244
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	141	244
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600		34275
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	7	7
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asetete reja		150011		
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

Administratori
MAKSIM CAMI

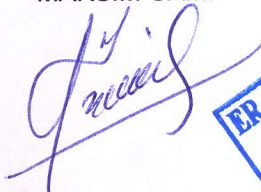
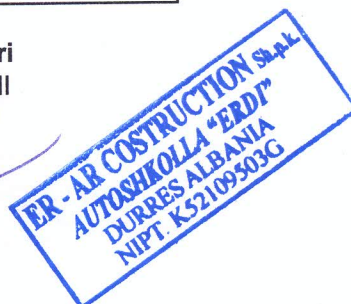


	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	5
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	7

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori
MAKSIM CAMI

Shoqeria ER - AR CONSTRUCTION AUTOSHKOLLA ERDI SHPK
NIPTI K52109503G

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje		445,834			445,834
4	Mjete transporti		3,127,162			3,127,162
5	kompjuterike		417,060			417,060
1	Te tjera			8,000		8,000
2						
3						
4						
	TOTALI		3,990,056	8,000	0	3,998,056

Amortizimi A.A.Materiale 2013

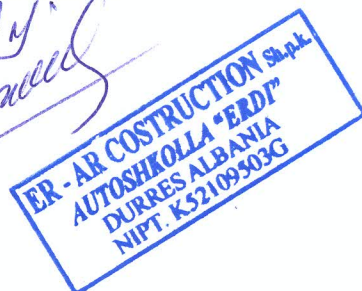
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		44,583	80250		124,833
4	Mjete transporti		1,317,403	361,952		1,679,355
5	kompjuterike		41,706	75071		116,777
1	Zyre(mobilje e orendi)					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		1,403,692	517,273	0	1,920,965

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		401,251	-80,250	0	321,001
4	Mjete transporti		1,809,759	-361,952	0	1,447,807
5	kompjuterike		375,354	-75,071	0	300,283
1	Zyre		0	8,000	0	8,000
2			0	0	0	0
3			0	0	0	0
4						
	TOTALI		2,586,364	-509,273	0	2,077,091

Administratori
MAKSIM CAMI

Maksim Cami



SHOQERIA "ER-AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI" SH.P.K

Datë _/03/2014

NIPTI K 52109503 G

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria** "ER-AR CONSTRUCTION & AUTOSHKOLLA ERDI" sh.p.k me NIPT K 52109503 G me administrator Z/Zj. MAKSIM CAMI dhe **aksionere**:

1. Z/Zj _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %
2. Shoqeria _____ me NIPT _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. IRMA CAMI (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) .

Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbiemer ,firme)

MAKSIM CAMI

