

Emertimi dhe Forma ligjore SHOQERIA "EA -INVESTITOR "SHPK  
NIPT -i L 01329504 A  
Adresa e Selise LAGJA 17 RRUGA " PJETER HANXHARI "Godine 4 kateshe ,prane ish URT,  
DURRES  
Data e krijimit 29.01.2010  
Nr. i Regjistrit Tregetar QKR  
Veprimtaria Kryesore INVESTITOR NE NDERTIM

PREJT-RAJ-TAT-D  
NR: 1037PRO  
DATA 21032013

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Individuale</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2012
	Deri 31.12.2012
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>22 Mars 2013</u>

**Shoqeria " EA -INVESTITOR " sh p k**

*Bilanci Kontabel 01 Janar 2012 deri me 31 Dhjetor 2012*

*(shumat ne Leke)*

<b>AKTIVET</b>	<b>Shenime</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
<b>Aktivet afatshkurtra</b>			
<b>Mjete monetare</b>	<b>5.a</b>	37,816	21,593
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
<b>Shuma</b>		<b>37,816</b>	<b>21,593</b>
<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>5b</b>		
Llogari / Kerkesa te arketueshme		0	0
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		378,848	254,352
Instrumente te tjera borxhi		100,000	100,000
Investime te tjera financiare		0	0
<b>Shuma</b>		<b>478,848</b>	<b>354,352</b>
<b>Inventari</b>	<b>5c</b>		
Lendet e para			0
Prodhim ne proces			0
Produkte te Gatshme			
Mallra per rishitje	<b>5.c</b>		0
Parapagesat per furnizime			
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		124,920,892	123,491,824
<b>Shuma</b>		<b>124,920,892</b>	<b>123,491,824</b>
<b>Totali I Aktiveve Afatshkurtera</b>		<b>125,437,556</b>	<b>123,867,769</b>
<b>Aktivet afatgjata</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investimet financiare afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	<b>6</b>		0
Aktivet biologjike afatgjata			
Aktivet afatgjata jomateriale			
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>125,437,556</b>	<b>123,867,769</b>

*Shoqeria "EA - INVESTITOR "sh p k*  
*Bilanci Kontabel 01 Janar 2012 deri me 31 Dhjetor 2012*  
*(shumat ne Leke)*

	shenime	Viti 2012	Viti 2011
<b>PASIVET DHE KAPIT ALI</b>			
<b>Pasivet Afatshkurter</b>	<b>7</b>		
Huamarjet			
Huate dhe parapagimet			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	<b>7.a</b>	18,817,390	32,060,390
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	<b>7b</b>	827,778	291,469
<i>Detyrime tatimore</i>	<b>7c</b>	18,950	35,521
<i>Te tjera detyrime</i>	<b>7d</b>	0	88,000
<i>Hua te tjera</i>	<b>7e</b>		0
<i>Parapagime te arketuara</i>		105,673,670	91,139,673
Dif Konvertimi			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurter			
<b>Totali i pasiveve Afatshkurter</b>		<b>125,337,788</b>	<b>123,615,053</b>
<b>Pasivet Afatgjata</b>			
Hua Afatgjata			
Huamarje te tjera Afatgjata			
Provizione Afatgjata			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
<b>Totali i pasiveve Afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KAPITALI</b>			
Kapitali I paguar	<b>8</b>	100,000	100,000
Kapitali I nenshkruar I papaguar		0	
Rezerva Statutore		0	0
Rezerva Ligjore	<b>8</b>	0	0
Rezerva te tjera	<b>8</b>	0	0
Fitime te pa shperndara		0	0
Fitim ( Humbje) e vitit financiar	<b>13</b>	-232	152,716
<b>Shuma</b>		<b>99,768</b>	<b>252,716</b>
<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>125,437,556</b>	<b>123,867,769</b>

Shoqeria "EA- INVESTITOR " sh p k  
 Llogaria te Ardhura & Shpenzime per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012  
 (shumat ne Leke)

	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
Shitjet neto	9	0	0
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		0	0
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces		0	0
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		0	0
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	10	0	0
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	11	0	0
Shpenzime te personelit	12	0	0
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	13	0	0
<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare</b>	<b>14</b>		
Nga investime te tjera afat gjata		0	0
Te ardhura dhe shpenzimet nga interesat		0	
Fitime ( humbjet ) nga kursi I kembimit		34	170,064
Te tjera financiare		0	0
<b>Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>170,064</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	15	-266	-17,348
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>15</b>	<b>-232</b>	<b>152,716</b>

Shoqeria " EA - INVESTITOR" sh p k  
 Pasqyra e fluksit te parave - Metoda indirekte  
 Periudha kontabel 01 Janar 2012 deri me 31 Dhjetor 2012  
 (shumat ne Leke)

	VITI 2012	VITI 2011
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrvtezimit</b>		
Fitimi para tatimit	34	170,064
Rregullime per:		
Amortizimin	0	0
Humbje nga kembimet valutore	0	
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-1,553,564	-42,090,048
Rritie/renie ne tepricen inventarit	0	0
Rritie/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	1,722,469	41,937,647
<b>Parate e perftuara nga aktivitetet</b>	<b>168,939</b>	<b>17,663</b>
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar	0	-170,000
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>	<b>168,939</b>	<b>-152,337</b>
Bleria e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividendet e arketuar		
<b>Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividendet e paguar	-152,716	
<b>Para neto e verdorur ne aktivitetet financiare</b>	<b>-152,716</b>	<b>0</b>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>16,223</b>	<b>17,663</b>
Mjetet monetare ne tillim te periudhes kontabel	21,593	3,936
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	37,816	21,593

Shoqëria "EA - INVESTITOR" sh.p.k  
 Pasqyra e lëvizjes së kapitaleve të veta me 31 Dhjetor 2012  
 (shumat në Lekë)

	Kapitali aksionar	statutore	pashperndare	Totali
<b>Pozicioni me 01Janar 2011</b>	100,000	0	0	100,000
Fitimi neto per periudhen kontabel			152,716	152,716
Dividendet e paguar				0
Rritje e rezervës së kapitalit		0		0
Emetimi i aksioneve	0			0
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	100,000	0	152,716	252,716
Efkti i ndryshimeve në politikat kontabel				
Pozicioni i rregulluar				
Fitimi neto per periudhen kontabel			-232	-232
Dividendet e paguar			-152,716	-152,716
Emetim i kapitalit	0			0
Rritje e rezervës së kapitalit				0
Aksione të thesuarit të riblera				0
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	100,000	0	-232	99,768

Shoqëria "EA -INVESTITOR "shpk  
 Pasqyra e Aktiveve të Qendrueshëm  
 01 Janar 2012 deri me 31/Dhjetor /2012

(shumat në Leke)

	Toka	Ndertesat	Mobiljet e orendit	Makinieri e pajisjeve energjetike + pajisje pune	Pajisje zyrshar informatike	Te tjera ne shfrytz	Totali
<i>Aktive të Trupëqarura</i>							
<b>Gjendje 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
Shtesa		0	0	0	0	0	0
Pakesime		0	0	0	0	0	0
<b>Gjendje 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Amortizimi</i>							
<b>Gjendje 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
Shtesa	0	0	0	0	0	0	0
Pakesime	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjendje 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlera neto 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlera neto 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0



*“EA – INVESTITOR” Shpk Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**1. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet, Kapitali dhe Administrimi**

**Organizimi**

Shoqeria “EA – INVESTITOR” sh.p.k eshte krijuar si shoqeri e re me pergjegjesi te kufizuar me nje ortak te vetem me vendim te QKR Dega Durres Date 29.01 .2010 me seli ne Lagjen Nr.17 Rruga :Pjeter Hanxhari” Godine 4 Kateshe prane ish URT ,Kati 1  
Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14 .04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

**Objekti dhe Kontributet**

Shoqeria “EA – INVESTITOR” sh.p.k ka si object veprimtarie “Investitor ne ndertim .

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i nje ortaku te vetem .

**Per vitin ushtrimor 2012 , shoqeria ka kryer aktivitet ne fushen e Investimit ne ndertim si Investitor .**

**Pronesia mbi Aktivet**

**Shoqeria “EA –INVESTITOR “ shpk nuk ka aktive ne pronesi te saj .**

**Kapitali**

Kapitali i shoqerise prej 100.000 leke eshte kapitali I pa paguar dhe I regjistruar ne QKR Dega Durres, dhe perfaqesohet prej ortakut te vetem te cilit I perkasin 100% e kuotave te kapitalit .

**Administrimi**

Shoqeria drejtohet nga ortaku I vetem I cili eshte dhe Administratori Ii pergjithshem I shoqerise , te cilit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.te shoqerise , si dhe perfaqesimin e saj tek institucionet dhe te tretet .

**2.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit**

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Ne pergatitjen e Pasqyrave Financiare , jane marre parasysh , parimet kryesore dhe cilesore . Veprimet jane regjistruar ne menyre kronologjike dhe te kompjuterizuar. Çdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikuese. Veprimet jane ngurtesuar me 31 Dhjetor 2012.



*“EA – INVESTITOR” Shpk, Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**3.Politikat Kryesore Kontabel**

Politika kontabel e Shoqerise “EA- INVESTITOR ” sh.p.k reflektojne praktikat e ketij aktiviteti

- Kontabiliteti mbahet ne menyre te kompjuterizuar, program kontabiliteti “Alpha”
- Kontabiliteti mbahet ne baze te drejtave te konstatuara.

**4. Grupet, rubrikat dhe postet e bilancit**

Shoqeria “EA – INVESTITOR ” shpk eshte themeluar me Vendim te QKR Dega Durres me date regjistrimi 29/01/2010.

**5 Aktivet Afatshkurtra** . Shoqeria per vitin 2012 ka ne dispozicion nje shume prej **125.437.556 leke**

**Te cilat perbehen :**

**5a- Mjete monetare** , pasqyrojne vleren e mjeteve monetare ne banke dhe ne arke me 31 Dhjetor 2012 si me poshte vijon :

	<i>31 Dhjetor 2012</i>		<i>31 Dhjetor 2011</i>
Para ne dore	21,463		1,110
Para ne Banka	16,353		20,483
<b>Totali</b>	<b>37,816</b>		<b>21,593</b>

**5b. Aktive te tjera financiare afatshkurter** me vlere **478.848 leke** me 31/12/2012 , perfaqeson :

	<i>31 Dhjetor 2012</i>		<i>31 Dhjetor 2011</i>
Kerkesa te arketueshme	0		0
Te tjera kerkesa	378,848		254,352
Instrumenta te tjera borxhi	100,000		100,000
<b>Totali</b>	<b>478,848</b>		<b>354,352</b>

- **Kerkesa te arketueshme** : per vitin 2012 nuk ka pasi shoqeria eshte vete investitore:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>		<i>31 Dhjetor 2011</i>
<b><u>Kerkesa te arketushme</u></b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Totali</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

*“EA – INVESTITOR” Shpk Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**Kerkesa te tjera te arketueshme** me vlere **378.848 leke** me 31/12/2012 ,  
 perfaqeson :

<b><u>Te tjera kerkesa</u></b>	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Tatim Fitimi e mbipagauar	252,386	252,652
Tvsh	126,462	1,700
<b><u>Totali</u></b>	<b>378,848</b>	<b>254,352</b>

**Instrumenta te tjere Borxhi** me vlere **100.000 leke** me 31/12/2012 ,  
 perfaqeson kekrkese ndaj ortakut per derdhje kapitali (pra eshte kapital i nenshkruar i  
 pa derdhur )

<b><u>Instrumenta te tjere borxhi</u></b>	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Ortake llog kontr e kapitali	100,000	100,000
<b><u>Totali</u></b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>

**5c.Inventari** :Shoqeria “EA –Investitor “ nuk ka Inventare ne llog e saj .

**Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra** me vlere **124.920.892 leke** me 31/12/2012  
 perbehet nga shpenzimet per blerje situacionesh nga sipermarresi “Albe-Ia”shpk gjate  
 vitit 2011 ,shpenzimet per paga , contribute , taksa vendore te viteve 2010,2011,2012,te  
 cilat jane grupuar ne llogarite e grupit 4 , per tu shperndare ne vitet pasardhese, ne  
 momentin e shitjes se objektit :

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Blerje situacione nga sip ALBE-IA	120,951,747	120,951,747
Komisione bankare	42,046	27,930
Taksa vendore	161,240	161,240
Pagat	2,677,020	2,001,340
Kontribute	447,062	334,224
gjoba	9,462	6,840
sherbim kontabli	32,503	8,503
energji elektrike(lidhje e re objekti)	599,812	0
<b>Totali</b>	<b>124,920,892</b>	<b>123,491,824</b>

*“EA – INVESTITOR” Shtepkë Durrës*  
*Shënime për Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**6- Aktivet Afatgjata**

Aktivnet afatgjata materiale me 31/12/2012 Shqoqeria nuk disponon aktiveafatgjata materiale .

(shumat ne Leke)

	Toka	Ndertesat	Mobiljet e orendit	Makinert e pajisjet energjetike + pajisjet pune	Pajisjet zyrtash informatike	Te tjera ne shfrytzt	Totali
<i>Aktivt te Trupeshuara</i>							
<b>Gjendje 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
Shtesa		0	0	0	0	0	0
Pakesime		0	0	0	0	0	0
<b>Gjendje 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Amortizimi</i>							
<b>Gjendje 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
Shtesa	0	0	0	0	0	0	0
Pakesime	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjendje 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlera neto 01.01.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlera neto 31.12.2012</b>	0	0	0	0	0	0	0



*“EA – INVESTITOR” Shpk Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**6a. Amortizimi**

Shoqeria duke qene se nuk disponon aktive ,nuk ka llogaritur as amortizim .

**7- Pasivet Afatshkurter** ne vlere **125.337.788 leke**, perfaqeson detyrime per tu paguar pas dates 31.12.2012, te detajuara si me poshte

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	18,817,390	32,060,390
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	827,778	291,469
<i>Detyrime tatimore</i>	18,950	35,521
<i>Te tjera detyrime</i>	0	88,000
<i>Parapagime te arketuara</i>	105,673,670	91,139,673
<b>Totali</b>	<b>125,337,788</b>	<b>123,615,053</b>

**7a. Te pagueshme ndaj furnitoreve** , perfaqeson detyrimin per tu paguar te situacionit per punimet e kryera nga sipermarresi "Albe-Ia"shpk me seli te transferuar ne Durres ,por i papaguar deri me 31.12.2012 i cili paraqitet si me poshte :

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Shoqeria ALBE-IA	18,817,390	32,060,390
<b>Totali</b>	<b>18,817,390</b>	<b>32,060,390</b>

**7b. Te pagueshme ndaj punonjesve** : me vlere **827.778 leke** perfaqeson pagat e papaguara deri me 31/12/2012

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Pagat tetor,nentor,dhjetor,2011+2012	827,778	291,469
<b>Totali</b>	<b>827,778</b>	<b>291,469</b>

**7c. Detyrimet tatimore.** Me vlere **18.950 leke** , pasqyron detyrimin per sigurimet shoqerore e shendetesore dhe tatimin mbi te ardhurat nga punesimi (TAP) , por te papaguara deri me 31.12.2012

<b>Detyrimet tatimore</b>	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Sigurimet shoqerore	13,950	27,621
Tatim mbi pagat	5,000	7,900
<b>Totali</b>	<b>18,950</b>	<b>35,521</b>

*“EA – INVESTITOR” Shpk Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

Ne llogaritjen e detyrimeve shoqeria ka mbajtur parasysh kerkesat e Ligjit 8438 date 28/12/1998 I ndryshuar “Per Tatimi mbi te ardhurat” , ligjin 7928 date 27/04/1995 I ndryshuar “Per Tvsh “ si dhe ligjit per Kontributet e sigurimeve shoqerore e shendetesore, te cilat jane llogaritur dhe rregjistruar drejte , por qe jane te papaguara deri me 31/12/2012.

- *Te tjera detyrime* :me 31.12.2012 pasqyrojne te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ndaj ortakut te vetem;

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Te drejta, detyrime ndaj ortakeve	0	88.000
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>88.000</b>

**c-Detyrimet sociale:**

Llogarite e sigurimeve shoqerore e shendetesore paraqiten ne PF 2012 me shumen **13.950 leke** per tu paguar ne fund te vitit 2012. Gjate vitit 2012 jane llogaritur detyrimet per sigurimet shoqerore dhe ato shendetesore te cilat jane kalkuluar, rregjistruar me pa pasaktesi.

**7f. Parapagime te Arketuara** me vlere 105.673.670 leke me 31/12/2012, pasqyron Arketime pjesore te klienteve .

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Parapagime pjesore te klienteve	105.673.670	91.139.673
<b>Totali</b>	<b>105.673.670</b>	<b>91.139.673</b>

**Kapitalet e veta** me vlere **99.768 lek** , e detajuar sipas zerave:

**a. Kapitali themeltar,Rezerva,Fitim e Humbje** paraqiten si me poshte :

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
kapitali I paguar	0	0
kapitali I nenshkruar I papaguar	100,000	100,000
Fitime te pashperndara(humbje)	0	0
Fitimi (humbja ) e vitit financiar	-232	152,716
<b>Totali</b>	<b>99,768</b>	<b>252,716</b>



*“EA – INVESTITOR” Shpk, Durres*  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha nga 29 Janar 2010 deri 31 Dhjetor 2012*

**9-Shitjet neto :**

Shoqeria per vitin 2012 nuk ka realizuar shitje :

**10- Shpenzimet nga veprimtarite e shfryteszimit :**

Shoqeria per vitin 2012 , duke qene se nuk ka realizuar te ardhura nga shitja per shkak te fazes se kryerjes se investimeve , shpenzimet e kryera edhe gjate vitit 2012 , si blerje situacione per punimet e kryera nga sipermarresi “Albe-Ia”shpk , pagat dhe kontributet , te lidhura me te e te tjera , jane te ngurtesuara ne llogarite e grupit 4 , per tu shperndare ne momentin e mbylljes se objektit.

Shoqeria per vitin 2012 , ka realizuar vetem fitim nga kembimet valutore dhe interesat, nga arketimet ne banke ne valute, e cila paraqitet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Fitim nga kembime valutore	34	170,057
Shpenzim nga kembime valutore	0	0
Te ardhura nga interesat	0	7
Shpenzime nga interesat	0	0
Te ardhura te tjera	0	0
<b>Totali</b>	<b>34</b>	<b>170,064</b>

**15.Fitim-Neto**

Shoqeria per vitin 2012 ka realizuar fitim vetem nga kembimet valutore dhe interesat bankare , ndersa fitim neto nga aktiviteti i ndertimit nuk ka , sepse shoqeria eshte akoma ne fazen e investimit qe pasqyrohet ne blerjen e situacioneve per punimet e kryera nga shoqeria e ndertimit (sipermarresi) “Albe-Ia” shpk

	<i>Viti 2012</i>	<i>Viti 2011</i>
Fitim Bruto para tatimit	34	170,064
Shpenzime te pa njohura	2,622	3,420
Baza llogaritjes Tatimit	2,656	173,484
Fitimi I tatueshem	2,656	173,484
% e tatim fitimit	<b>10</b>	<b>10</b>
Tatim fitimi	<b>266</b>	<b>17,348</b>
<b>Fitimi NETO (Humbja)</b>	<b>-232</b>	<b>152,716</b>

Shpenzimet e panjohura ne vleren 2622 leke perfaqson gjob+k-vonesa

Per : DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
(Drejtore e Perpunimit e Menaxhimit te Ardhurave)

DURRES

Lenda : Dorzim te pasqyrave finaciare te vitit 2012, si dhe pasqyrat sipas Udhezues Nr 4107 date 22.02.2012

Në zbatim të ligjit Nr.8438, datë 28.12.1998, i ndryshuar, të udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 " Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar si dhe kërkesave të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 " Për kontabilitetin dhe pasqyrave financiare" i ndryshuar", Udhezuesi Nr 4107 date 22.02.2012,dorzojme pasqyrat financiare për vitin fiskal 2012, si meposhte:

1. Pasqyra financiare viti 2012	kopje	2 ( dy )
2. Pasqyra financiare viti 2012	online	1 (nje )
3. Pasqyra Nr 1 ( Ardhurat )	flete	1 ( nje)
4. Pasqyra Nr 2 ( Shpenzimet )	flete	1 (nje)
5. Pasqyra Nr 3 ( Ndarja te ardhurave sipas aktivitetit)	flete	1 (nje)
6. Gjendjen e inventarit te materialeve dhe mallrave me date 31.12.2012 (analitik)	flete	1 (nje)
7. Inventarin e mjeteve te transportit ne pronesi	flete	1 (nje)
8. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale	flete	1 (nje)
9. Deklarate e hartusit te pasqyrave financiare	flete	1 (nje)

ADMINISTRATORI

( SOKOL SEITAJ )





**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore  
  
2012

(1) Numri Serial:  
  
L01329504A3O0017  
  
L01329504A3O0017

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	L01329504A
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	EA - INVESTITOR
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Lagjia 17, Rruga Pjeter Hanxha DURRES
(7) Numri Telefonit:	Durres, Drejtoria Rajonale Durres
<small>Lajmeroni nese informacioni i mesiperem eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	34,00	34,00
(10/11) Shpenzimet	0,00	0,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		2.622,00
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	34,00	2.656,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		2.656,00

<i>Llogaritja e tatim fitimit</i>		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		266,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		266,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	0,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	252.652,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	252.386,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
<b>(29) TOTALI PER TU PAGUAR</b>		<b>0,00</b>

**Data dhe Firma e Personit te Tatueshem** - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperem eshte i plote dhe i sakte.

Data 2013-03-19

Firma e Personit të tatueshëm: \_\_\_\_\_

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: [efiling@tatime.gov.al](mailto:efiling@tatime.gov.al)

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet gjithsej (a + b +c )	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	0	0

Administratori  
(SOKOL SEITAJ )



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	0	0
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të biera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	0	0
a-	Pagat e personelit	641	12201		
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202		
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	0	0
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	0	0
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shifje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413		
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	0	0
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Total i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	0	0
Informatë:				Viti 2012	Viti 2011
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	2	4
2	Investimet		15000	0	0
a)	Shtimi i aseleve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseleve fikse		15002		
	nga te cilat shifja e aseleve ekzistuese		150021		

Administratori  
(SOKOL SEITAJ )



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
<b>I</b>		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
<b>II</b>		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	<b>Fason te cdo lloji</b>
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
<b>III</b>		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
<b>IV</b>		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restaurante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
<b>V</b>		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	
<b>Totali</b>	<b>2</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.





Tatimpaguesi " EA - INVESTITOR "SHPK  
NIPT-I L01329504 A

INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI V.2012

N/R	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
	S"KA		S"KA	
	<b>SHUMA</b>			<b>0</b>

PERFAQESUESI I SHOQERISE  
SOKOL SEITAJ





**Shoqeria "EA-INVESTITOR" SHPK**  
**NIPTI\_ L 01329504 A**

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka	0	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje	0	0	0	0	0
4	Mjete transporti	0	0	0	0	0
5	kompjuterike	0	0	0	0	0
1	Zyre	0	0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka	0	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	0	0	0	0	0
4	Mjete transporti	0	0	0	0	0
5	kompjuterike	0	0	0	0	0
1	Zyre	0	0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka	0	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	0	0	0	0	0
4	Mjete transporti	0	0	0	0	0
5	kompjuterike	0	0	0	0	0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Administratori**  
**(SOKOL SEITAJ)**





## SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese



Ekonomist Kontabël  
(GZIMT ABIF)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( SOKOL SEITAJ )

