

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

**Jedas shpk**

k81806505G

L.11 ,Rr .Bukuroshja e duresit

Durres

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ndertim

DREJT-RAJ-TAT-D  
NR: 2743 PRQ  
DATA 28 03 2013

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2012

*Pasqyra Financiare jane individuale*

*Pasqyra Financiare jane te konsoliduara*

*Pasqyra Financiare jane te shprehura ne*

*Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne*

Po

Jo

Leke

Leke

*Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare*

Nga

01/01/2012

Deri

31.12.2012

*Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare*

09/03/2013

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		334,760,220	402,647,170
	<b>1 Aktivet monetare</b>		8,137,124	6,559,793
	> Banka	512	89,689	3,666,870
	> Arka	531	8,047,435	2,892,923
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		318,499,693	382,314,054
	> Kliente	411	316,399,693	378,889,455
	> Debitore, Kreditore te tjere ( Hua)	469	2,100,000	2,100,000
	> Tatim mbi fitimin	444		1,324,599
	> Tvsh	445		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Parapagim per furnitore	408		
	>			
	<b>4 Inventari</b>		0	944,313
	> Lendet e para	3110	0	944,313
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		8,123,403	12,829,010
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	486	8,123,403	12,829,010
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		56,000	70,000
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>			
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje	213	56,000	70,000
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		334,816,220	402,717,170

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		290,312,305	376,061,266
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>			
	> <i>Overdraftet bankare</i>			
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		290,312,305	376,061,266
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>	401	17,742,776	33,998,003
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>	421	2,727,177	
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	431	78,448	76,000
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	442	21,970	21,470
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	444	3,509,532	
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	445	123,535	2,659
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	455		
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Parapagime te mara</i>	409	266,108,867	341,963,134
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		1,410,372	2,845,006
	<b>1 Huat afatgjata</b>		1,410,372	2,845,006
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	468	1,410,372	2,845,006
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		291,722,677	378,906,272
III	<b>KAPITALI</b>		43,093,543	23,810,898
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>	101	23,000,000	23,000,000
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		786,000	185,929
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		24,898	
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>	108		
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	109	19,282,645	624,969
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		334,816,220	402,717,170

**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012**  
( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	15,870,164	43,429,087
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	102,322,174	
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	4,423,984	29,190,067
5	Kosto e punes	3,880,136	3,807,769
	<i>Pagat e personelit</i>	3,342,765	3,287,082
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	537,371	520,687
6	Amortizimet dhe zhvlresimet	4,719,607	
7	Shpenzime te tjera	41,836,088	8,708,789
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	54,859,815	41,706,625
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	63,332,523	1,722,462
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-37,715,747	-662,092
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-361,938	-478,916
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	359,486	-183,176
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-37,713,295	
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-37,715,747	-662,092
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	25,616,776	1,060,370
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	6,334,131	435,401
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	19,282,645	624,969
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	25,616,776
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	37,724,533
Shuma per tatim	63,341,309
Tatimi mbi fitimin 10 %	6,334,131
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	19,282,645

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	3,011,965	6,140,127
	Fitimi para tatimit	25,616,776	1,060,370
	Rregullime per :		
	Amortizimin	14,000	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	63,814,361	-53,439,503
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	944,313	2,083,201
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-85,748,961	57,163,780
	MM te perfituara nga aktivitetet	4,705,607	-292,320
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-6,334,131	-435,401
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	-1,434,634	-1,043,361
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata ( Pages Kredie)	-1,434,634	-1,043,361
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	1,577,331	5,096,766
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	6,559,793	1,463,027
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	8,137,124	6,559,793

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

## Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	11,000,000			609,494	11,576,435	23,185,929
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	<b>Pozicioni i rregulluar</b>						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					624,969	624,969
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja rezerves kapitalit	12,000,000			-423,565	-11,576,435	0
4	Emetimi aksioneve						
II	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	23,000,000	0	0	185,929	624,969	23,810,898
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					19,282,645	19,282,645
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja e rezerves e kapitalit kapitali aksio				624,969	-624,969	0
4	Aksione te thesari te riblera						0
III	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	23,000,000	0	0	810,898	19,282,645	43,093,543

# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Lifo" ( Cmimi mesatare , .(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

kemi llogaritur amortizim 20% te vleres se mbetur per paisjet

Ref.

**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**1 Aktivet monetare**

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne
	Alfa banke	Leke	84957			6,142
	Raifaizen Banke	Leke	183107			5,452
	Bkt	Leke	514239 595			9,658
	Prokredit banke	Leke				1,359
	bkt ngurtesim	Leke	514239 595			0
	Raifaizen banke	euro	183107	20.62	140	2,885
	Alfa banke	euro	214250110 2390	267.92	140	37,479
	Prokredit banke	euro		37.9	140	5,302
	BKT	euro	514239595	153.06	140	21,412
	shuma					89,689
	Overdraft	Euro				
	Shuma Banka Kredi afatshkurter ( overdrefti )					

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			8,047,435
	Totali			8,047,435

5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

7 > *Kliente per mallra,produkte e sherbime*

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Klienti	Vlefte
31/12/2012			Situacione punimesh objekti 1	225,358,113
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 2	28,152,459
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 3	27,148,364
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 4	10,925,695
			Denis zgura	585,582
			bledar byku	899,889
			mauro masi	1,207,387
			enver hoxhaj	359,766
			klodjan minja	815,269
			markeljan corumi	416,059
			urim bega	1,011,220
			agush thaci	455,111
			agim zela	849,371
			mimoza brakollari	1,103,256
			klodjan corumi	911,044
			resmi ismailaj	890,974
			alfred vrenoz	522,148
			afrime mezini	4,567,243
			maliq muharremi	270,808
			ilia shkurti	1,165,990
			agim guna	1,551,417
			margarita belvedere	291,416
			altin tosuni	2,549,886
			vjola dilo	3,710,326
			altin Domi	680,900
			<b>Totali</b>	<b>316,399,693</b>



8	>	Debitore, Kreditore te tjere ( Hua e dhene Emiljan Kau)		2,100,000
	>	Parapagime te dhena		
9	>	Tatim mbi fitimin		
		Tatimi i derdhur paradhanie	Leke	<u>1,500,000</u>
		Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	<u>6,334,331</u>
		Tatimi I pagueshem ne mbyllje te vitit	Leke	<u>3,509,532</u>
		Tatim rimbursuar	Leke	<u>0</u>
		Tatim nga viti kaluar	Leke	<u>1,324,599</u>
10	>	Tvsh		
		Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	<u>0</u>
		Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	<u>2,817,566</u>
		Tvsh e pagueshme ne banke	Leke	<u>232,932</u>
		Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	<u>3,174,033</u>
		Tvsh e pagueshme ne mbyllje te vitit	Leke	<u>123,535</u>

2

14	<b>4 Inventari</b>	0
22	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	
23	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	
24	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	8,123,403

27 **II AKTIVET AFATGJATA**

28 **1 Investimet financiare afatgjata**

29 **2 Aktive afatgjata materiale**

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri, pais	105,000	14,000	56,000	105,000	35,000	70,000
33	AAM te tjera						
	Shuma	105,000	14,000	56,000	105,000	35,000	70,000

eshte llogaritur amortizim ne masen 20% te vleres se mbetur

34 **3 Ativet biologjike afatgjata**

35 **4 Aktive afatgjata jo materiale**

36 **5 Kapitali aksioner i pa paguar**

37 **6 Aktive te tjera afatgjata**

**I PASIVET AFATSHKURTRA**

40 **1 Derivativet**

41 2 Huamarjet

42 > Overdraftet bankare

							0

43 > Huamarrje afat shkuatra

0

44 3 Huat dhe parapagimet

45 > Te pagueshme ndaj furnitoreve

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Furnitori	Vlefte
			3D Durres	3,259,438
			Euro pc	500,298
			Mondi hamolli	3,806,298
			Gezim gjoncaj	1,792,470
			Albet	333,680
			Isa Cota	2,392,121
			Hajri dervishi	30,000
			Kapri	300,000
			Durrakjum	417,775
			K.M.L.Grup	1,093,500
			mergimi	122,400
			Haki Sinani	4,189,845
			Bonita kavaj	396,000
			EdilcasVb	245,036
			Brunes	827,655
			Koshnica A\$ B	-2,901,432
			Alprofi & Co	700,000
			Xhe lux	-1,914,308
			Resul toskin	2,336,000
			Ujesjelles kanalizime	-184,000
			<i>T o t a l i</i>	17,742,776

46 > Te pagueshme ndaj punonjesve

Pagat e punonjesve te vitit 2012

2,727,177

47 > Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.

Detyrimet e muajit dhjetor 2012

78,448

48 > Detyrime tatimore per TAP-in

Detyrimet e muajit dhjetor 2012

21,970

> Detyrimi tatimor per tatim fitimin

3,509,532

> Detyrimi tatimor per tvsh

123,535

52 > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Detyrime ndaj ortakeve

> Parapagime te mara

266,108,867

55 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra

56 5 Provizionet afatshkurtra

## II PASIVET AFATGJATA

58 1 Huat afatgjata

1,410,372

61	2	Huamarje te tjera afatgjata	
62	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	
63	4	Provizionet afatgjata	
III KAPITALI			43,093,543
66	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	
67	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	
68	3	Kapitali aksionar	23,000,000
69	4	Primi aksionit	
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	
71	6	Rezervat statutore	
72	7	Rezervat ligjore	786,000
73	8	Rezervat e tjera	24,898
74	9	Fitimet e pa shperndara	19,282,645

4

## 75 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	Leke	25,616,776
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	37,724,533
• Fitimi para tatimit	Leke	63,341,309
• Tatimi mbi fitimin	Leke	6,334,131

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Materialet e konsumuara	4,423,984
Energji elektrike	59,669

Materialet e konsumuara neto	4,364,315
Perbehen nga :	

Importet	0
Blerjet brenda vendit	14,087,832
Blerjet pa tvsh	3,500
Gjendje magazine ne fillim te periudhes	944,313
S h u m a	15,035,645

Nga kjo	
Aktive Afatgjata Materiale	0
Diference impori( Reference)	0
Gjendje magazine	0
Shpenzime	10,671,330

Shpenzime te tjera perbehet		41,895,757
Nentrajtime te pergjitheshme	611	8,313,084
shpenzime tjera	618	32,359,552
personel jasht ndermarjes	621	510,000
telefon	626	507,486
sherbim bankare	628	49,607
taksa vendore	634	85,120
Energji elektrike	604	59,669
Transport	627	
Vlera kontabel e aktiveve te shitura	672	
Gjoha	657	11,239

Ne shumen e shpenzimeve te tjera eshte perfshire 59669 lek energji elektrike  
Kjo shume nuk eshte perfshire ne shpenzimet e tjera ne pasqyren e te ardhurave .

Fitimi (humbja) para tatimit	25,616,776
Shpenzime te pa njohura	37,724,533
Fitimi para tatimit	63,341,309
Tatimi mbi fitimin	6,334,131
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	19,282,645

### Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	25,616,776
shpenzime te periudhave te ardheshme	4,705,607
Gjendja e inventarit	944,313
Amortizimi	14,000
Rritje/renie ne tepricene kerkesave per arketim	63,814,361

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar	85,748,961
Tatim mbi fitimin i paguar	6,334,131
Mjete monetare te perfituara nga aktivitetet( shpenzime per tu shperndare)	0
Shlyerje huaje ( Kredi)	1,434,634
gjendja e inventarit	0
Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2012	8,137,124

5

### Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

kapitali fillestare	23,000,000
Humbja e bartur nga viti kaluar	
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	19,282,645
Rezerva ligjore + rezerva te tjera	810,898
Humbja qe bartet ne vitin e ardheshem	

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme e të konstatuara gjatë periudhës rraportuese nuk ka.

Situata financiare me degen e tatimeve vjen në të gjithë treguesit.

Në pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve shuma e materialeve të konsumuara është 4423984 lek, ku në këtë shumë është përfshirë dhe shpenzimi për energji elektrike.

Në shenimet shpjeguese tek tabekla përkatëse shuma e energjisë është zbritur dhe është pasqyruar tek shpenzimi i energjisë llogaria 604.

Në shitjet neto në pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve përfshihen situacionet e punimeve të kryera për vitin 2012. Në të ardhurat nga veprimtaritë e shfrytëzimit përfshihen:

Të ardhurat nga qerati 480000 lek

Të ardhurat nga shitja e përjashtuar e objektit 2 lagja 8 56312002 lek

të ardhura nga shitja e përjashtuar e objektit 3 lagja 7 45530172 lek.

Shoqëria jedas për vitin 2012 ka bërë shitje pjesore të 2 objekteve përkatësisht me adresë lagja 8,7

Për sa i përket shitjes sqarohet se sipërfaqja e marrë nga pronarët e truallit është vlerësuar me çmim shitje si për gjithë klientet e tjerë, ndërsa sipërfaqja e truallit të venë në dispozicion të ndërtuesit është vlerësuar sipas vendimit 1129 datë 05/08/2009.

Ky shpenzim është pasqyruar në bilanc në zerin shpenzime të tjera.

Në bilanc kemi shpenzime për tu shpërndarë në masën 4705607 lek, kjo shumë përfaqëson pjesën e shpenzimeve për tu shpërndarë në përputhje me % e sipërfaqes së shitur.

Pjesa tjetër mbetet pa shpërndarë, kjo do të shpërndahet kur të shitet sipërfaqja tjetër.

Llogaria Klienta (situacione) për të dy objektet e shitura 2,3, pjesërisht përfaqëson pjesën e situacioneve për sipërfaqen e pashitur.

Në bilancin e shoqërisë rezultojnë shpenzime të panjohura në shumën 37724533 lek.

Kjo shumë përbehet nga gjoha në shumën 11239 lek si dhe shpenzime të tjera financiare në shumën 37713294 lek.

Shpenzimet e tjera financiare përfaqësojnë shumën e mjeteve monetare të pa arketuara nga pronarët e truallit për diferencën mes çmimit të shitjes dhe vlerës së truallit të vlerësuar sipas vendimit 1129 datë 05/08/2009, pra mbyllja e llogarise klienta (pronarë truall) ku kjo shumë ka shkuar në shpenzime të panjohura.

*Fadmeha Varaku*  
FADMIRA VARAKU  
Kontabël i miratuar  
K. Fiskal 540686  
Liq. Nr. Min. Fin. 675  
DURRES ALBANIA

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( Bujar Doda )

*Bujar Doda*

