

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Jedas shpk

k81806505G

L.11 ,Rr .Bukuroshja e duresit

Durres

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01/01/2013

Deri

31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

09/03/2014

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		482,434,649	334,760,220
	1 Aktivet monetare		3,097,669	8,137,124
	> <i>Banka</i>	512	355,766	89,689
	> <i>Arka</i>	531	2,741,903	8,047,435
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		421,004,118	318,499,693
	> <i>Kliente</i>	411	411,891,618	316,399,693
	> <i>Debitore, Kreditore te tjere (Hua)</i>	469	9,112,500	2,100,000
	> <i>Tatim mbi fitimin</i>	444		
	> <i>Tvsh</i>	445		
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>			
	> <i>Parapagim per furnitore</i>	408		
	>			
	4 Inventari		108,427	
	> <i>Lendet e para</i>	3110	108,427	
	> <i>Inventari lmet</i>			
	> <i>Prodhim ne proces</i>			
	> <i>Produkte te gatshme</i>			
	> <i>Mallra per rishitje</i>			
	> <i>Parapagesa per furnizime</i>			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		58,224,435	8,123,403
	> <i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	486	3,852,499	8,123,403
	> <i>Shpenzime te periudhave te ardhshmete panjohura</i>		54,371,936	
II	AKTIVET AFATGJATA		56,000	56,000
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale			
	> <i>Toka</i>			
	> <i>Ndertesa</i>			
	> <i>Makineri dhe paisje</i>	213	56,000	56,000
	> <i>Aktive tjera afat gjata materiale</i>			
	3 Aktiv biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		482,490,649	334,816,220

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		394,792,333	290,312,305
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet			
	> <i>Overdraftet bankare</i>			
	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>			
	3 Huat dhe parapagimet		394,792,333	290,312,305
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>	401	154,813,866	17,742,776
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>	421	0	2,727,177
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	431	69,052	78,448
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	442	13,150	21,970
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	444	3,657,094	3,509,532
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	445	576,985	123,535
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	455	0	
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Parapagime te mara</i>	409	235,662,186	266,108,867
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		21,487,000	1,410,372
	1 Huat afatgjata		21,487,000	1,410,372
	> <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	468		1,410,372
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata	468	21,487,000	
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		416,279,333	291,722,677
III	KAPITALI		66,211,316	43,093,543
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar	101	23,000,000	23,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		786,000	786,000
	8 Rezervat e tjera		19,307,543	24,898
	9 Fitimet e pa shperndara	108		
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	109	23,117,773	19,282,645
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		482,490,649	334,816,220

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha
1	Shitjet neto	196,026,193	15,870,164
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	131,191,556	102,322,174
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	139,412,555	4,423,984
5	Kosto e punes	3,657,883	3,880,136
	<i>Pagat e personelit</i>	3,146,370	3,342,765
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	511,513	537,371
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	4,270,904	4,719,607
7	Shpenzime te tjera	119,399,480	41,836,088
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	266,740,822	54,859,815
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	60,476,927	63,332,523
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-30,706,928	-37,715,747
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-123,139	-361,938
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	424	359,486
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-30,584,214	-37,713,295
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-30,706,928	-37,715,747
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	29,769,999	25,616,776
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	6,652,226	6,334,131
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	23,117,773	19,282,645
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	29,769,999
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	36,752,262
Shuma per tatim	66,522,261
Tatimi mbi fitimin 10 %	6,652,226
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	23,117,773

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	-25,116,083	3,011,965
	Fitimi para tatimit	29,769,999	25,616,776
	Rregullime per :		
	Amortizimin		14,000
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-102,504,425	63,814,361
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-108,427	944,313
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	104,480,028	-85,748,961
	MM te perfituara nga aktivitetet	-50,101,032	4,705,607
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-6,652,226	-6,334,131
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	0	
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	20,076,628	-1,434,634
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	21,487,000	
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	-1,410,372	-1,434,634
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-5,039,455	1,577,331
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,137,124	6,559,793
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3,097,669	8,137,124

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pasqerndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	23,000,000			185,929	624,969	23,810,898
A	Efekte ndryshimeve ne politikat kontabel					19,282,645	19,282,645
B	Pozicioni i rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel						
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja rezerves kapitalit				624,969	-624,969	0
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	23,000,000	0	0	810,898	19,282,645	43,093,543
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					23,117,773	23,117,773
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja e rezerves e kapitalit kapitali aksio				19,282,645	-19,282,645	0
4	Aksione te thesari te riblera						0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	23,000,000	0	0	20,093,543	23,117,645	66,211,316

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Lifo" (Cmimi mesatare , .(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)
nuk kemi llogaritur amortizim

Ref.

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne
	Alfa banke	Leke	84957			253,935
	Raifaizen Banke	Leke	183107			5,752
	Bkt	Leke	514239 595			13,761
	Prokredit banke	Leke				12,009
	bkt ngurtesim	Leke	514239 595			
	Raifaizen banke	euro	183107	94.62	140	13,266
	Alfa banke	euro	214250110 2390	75.97	140	10,652
	Prokredit banke	euro		57.21	140	8,021
	BKT	euro	514239595	130.26	140	18,263
	Alfa bank	dollare		197.39	102	20,107
	Shuma					355,766
Shuma Banka Kredi afatshkurter (overdrefti)						

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			2,741,903
Totali				2,741,903

5 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7 > Kliente per mallra,produkte e sherbime

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Klienti	Vlefte
31/12/2012			Situacione punimesh objekti 1	80,535,468
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 2	22,973,825
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 3	16,005,354
31/12/2012			Situacion punimesh objekti 4	246,157,127
			Bashkia Durres	360,000
			Bashkim Hoxha	6,809,600
			Rajmonda beja	420,364
			Dorsit Vroni	1,388,816
			klodjan minja	255,535
			markeljan corumi	416,059
			Petrika Kozeli	4,810,660
			Gentjan Biba	1,083,120
			agim zela	849,371
			mimoza brakollari	125,356
			Eduart Huqi	4,396,000
			Landa Celari	3,879,620
			alfred vrenози	522,148
			afrime mezini	4,567,243
			maliq muharremi	270,808
			Elmaz Babamusta	7,840,000
			agim guna	992,617
			margarita belvedere	291,416
			altin tosuni	2,549,886
			vjola dilo	3,710,325
			altin Domi	680,900
Totali				411,891,618

8	>	Debitore, Kreditore te tjere (Hua e dhene Emiljan Kau, wind @co)		9,112,500
	>	Parapagime te dhena		
9	>	Tatim mbi fitimin		
		Tatimi i derdhur paradhanie	Leke	2,995,132
		Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	6,652,226
		Tatimi I pagueshem ne mbyllje te vitit	Leke	3,657,094
		Tatim rimbursuar	Leke	0
		Tatim nga viti kaluar	Leke	0
10	>	Tvsh		
		Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	0
		Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	33,910,362
		Tvsh e pagueshme ne banke	Leke	4,717,889
		Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	39,205,236
		Tvsh e pagueshme ne mbyllje te vitit	Leke	576,985

2

14	4	Inventari		108,427
22	5	Aktive biologjike afatshkurtra		
23	6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		
24	7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		3,852,499
		Parapagime dhe shpenzime te shtyra te panjohura		54,371,936
27	II	AKTIVET AFATGJATA		
28	1	Investimet financiare afatgjata		
29	2	Aktive afatgjata materiale		

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri, pais	105,000	0	56,000	105,000	49,000	56,000
33	AAM te tjera						
	Shuma	105,000	0	56,000	105,000	49,000	56,000

nuk eshte llogaritur amortizim

34	3	Ativet biologjike afatgjata
35	4	Aktive afatgjata jo materiale
36	5	Kapitali aksioner i pa paguar
37	6	Aktive te tjera afatgjata

I PASIVET AFATSHKURTRA

40	1	Derivativet
----	---	-------------

41 **2 Huamarjet**42 > *Overdraftet bankare*

Shuma Banka Kredi afatshkurter (overdrefti)						0

43 > *Huamarje afat shkuatra*

0

44 **3 Huat dhe parapagimet**45 > *Te pagueshme ndaj furnitoreve*

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Furnitori	Vlefte
			3D Durres	59,093,806
			Euro pc	500,298
			Mondi hamolli	3,806,298
			Gezim gjoncaj	1,792,476
			Albet	333,680
			Isa Cota	2,392,121
			Perparimi sha	520,418
			Kapri	300,000
			Durrakjum	417,775
			K.M.L.Grup	1,093,500
			mergimi	122,400
			Haki Sinani	4,189,845
			Bonita kavaj	396,000
			EdilcasVb	245,036
			Brunes	-125,025
			Koshnica A\$ B	7,039,747
			euro biznes 2006	41,710,405
			Xhe lux	-1,914,308
			Resul toskin	2,336,000
			I Paja xhavzotaj	562,340
			Larti elbasan	4,788,096
			Braca Konstrukcion	19,995,343
			Ferid cela	-1,900,000
			CMR Holding	7,117,615
			<i>T o t a l i</i>	154,813,866

46 > *Te pagueshme ndaj punonjesve**Pagat e punonjesve te vitit 2013*

0

47 > *Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.**Detyrimet e muajit dhjetor 2013*

69,052

48 > *Detyrime tatimore per TAP-in**Detyrimet e muajit dhjetor 2013*

13,150

> *Detyrimi tatimor per tatim fitimin*

3,657,094

> *Detyrimi tatimor per tvsh*

576,985

52 > *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*

0

Detyrime ndaj ortakeve

0

> *Parapagime te mara*

235,662,186

55 **4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra**56 **5 Provizionet afatshkurtra**

II PASIVET AFATGJATA

58	1	Huat afatgjata	
61	2	Huamarje te tjera afatgjata	21,487,000
62	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	

63	4	Provizionet afatgjata	
----	---	-----------------------	--

III KAPITALI

66	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	
67	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	
68	3	Kapitali aksionar	23,000,000
69	4	Primi aksionit	
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	
71	6	Rezervat statutore	
72	7	Rezervat ligjore	786,000
73	8	Rezervat e tjera	19,307,543
74	9	Fitimet e pa shperndara	23,117,773

4

75 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	Leke	29,769,999
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	36,752,262
• Fitimi para tatimit	Leke	66,522,261
• Tatimi mbi fitimin	Leke	6,652,226

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Materialet e konsumuara	139,412,555
Energji elektrike	42,851

Materialet e konsumuara neto	139,369,704
Perbehen nga :	

Importet	0
Blerjet brenda vendit	169,551,810
Blerjet pa tvsh	5,300
Gjendje magazine ne fillim te periudhes	0
S h u m a	169,557,110

Nga kjo

Aktive Afatgjata Materiale		0
Diference impori(Reference)		0
Gjendje magazine		108,427
Shpenzime		30,036,128

Shpenzime te tjera perbehet		119,399,480
Nentrajtime te pergjitheshme	611	28,915,710
shpenzime tjera	618	2,770,953
personel jasht ndermarjes	621	510,000
telefon	626	441,698
sherbim bankare	628	84,565
taksa vendore	634	250,395
Energji elektrike	604	
Transport	627	
Vlera kontabel e aktiveve te shitura	672	
Gjoha	657	829,759
shpenzime te tjera objekti 1	61801	85,596,400

Ne shumen e shpenzimeve te tjera nukeshite perfshire 42851 lek energji elektrike
Kjo shume eshte perfshire ne materialet e konsumuara ne pasqyren e te ardhurave .
shpenzime te tjera objekti 1 perfaqeson siperfaqen e pronareve te truallit te vleresuar
me kosto sipas vendimit 1129 date 05/08/2009.

Fitimi (humbja) para tatimit	29,769,999
Shpenzime te pa njohura	36,752,262
Fitimi para tatimit	66,522,261
Tatimi mbi fitimin	6,652,226
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	23,117,773

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	29,769,999
shpenzime te periudhave te ardheshme	0
Marje hua	21,487,000
Amortizimi	0
Rritje/renie ne detyrimet per tu paguar	104,480,028

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave per arketim	102,504,425
Tatim mbi fitimin i paguar	6,652,226
Mjete monetare te perfituara nga aktivitetet(shpenzime per tu shperndare)	50,101,032
Shlyerje huaje (Kredi)	1,410,372
gjendja e inventarit	108,427
Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2013	3,097,669

5

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

kapitali fillestare	23,000,000
Humbja e bartur nga viti kaluar	0
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	23,117,773
Rezerva ligjore + rezerva te tjera	20,093,543
Humbja qe bartet ne vitin e ardheshem	

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme e te konstatuara gjate periudhes rraportuese nuk ka.

Situata financiare me degen e tatimeve vjen ne te gjithë treguesit, sqarojme ketu se fondi I pagave ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve eshte 3146370 lek nje diference me situaten ne shumen 84025 lek qe perfaqeson diferencen e pages se administratorit (page bruto -page maksimale per efekt sigurimi), si dhe diferenca mes pages ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve me pagen per efekt tatimi perfaqeson pagen e patatueshme sipas ligjit (0 deri 10000 lek) per pagat deri ne 30000 lek.

Nepasqyrene te ardhurave e shpenzimeve shuma e materialeve te konsumuara eshte 139412555 lek ,ku ne kete shume eshte perfshire dhe shpenzimi per energji elektrike .

Ne shenimet shpjeguese tek tabekla perkatese shuma e energjis nuk eshte britur dhe nuk eshte pasqyruar tek shpenzimi I energjise llogaria 604.

Ne shitjet neto ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve perfshihen situacionet e punimeve te kryera per vitin 2013. Ne te ardhurat nga veprimtarite e shfrytezimit prfshihen :

Te ardhurat nga qerat 960000 lek

Te ardhurat nga shitja e perjashtuar e objektit 2 lagja 8 5012745 lek

te ardhura nga shitja e perjashtuar e objektit 3 lagja 7 9798256 lek .

te ardhura nga shitja e perjashtuar e objektit 1 prane kopeshitit sotir noka 115420555 lek

Shoqeria jedas per vitin 2013 ka bere shitje pjesore te 3 objekteve perkatesisht me adresa lagja 8,7 .6

Per sa I perket shitjes sqarojme se siperfaqja e mare nga pronaret e truallit eshte vleresuar me cmim shitje si per gjithë klientet e tjere ,ndersa siperfaqja e truallit e vene ne dispozicion te ndertuesit eshte vleresuar sipas vendimit 1129 date 05/08/2009 .ne shumen 85596400

Ky shpenzim eshte pasqyruar ne bilanc ne zerin shpenzime te tjera .

Ne bilanc kemi shpenzime per tu shperndare ne masen 4270904 lek ,kjo shume perfaqeson pjesen e shpenzimeve per tu shperndare ne perputhje me % e siperfaqes se shitur .

Pjesa tjeter mbetet pa ushperndare ,kjo do te shperndahet kur te shitet siperfaqja tjeter .

Llogaria Klienta (situacione) per te tre objektet e shitura 2 ,3,1 pjeserisht perfaqeson pjesen e situacioneve per siperfaqen e pashitur

Ne bilancin e shoqerise rezultojne shpenzime te panjohura ne shumen 36752262 lek .

kjo shume perbehet nga gjoba ne shumen 829759 lek si dhe shpenzime te tjera financiare

ne shumen 30584214lek , si dhe paga me lek ne dore ne shumen 5338289 lek

Shpenzimet e tjera financiare perfaqesojne shumen e mjeteve monetare te pa arketuara nga

pronaret e truallit per diferencen mes cmimit te shitjes dhe vleres se truallit te vleresuar

sipas vendimit 1129 date 05/08/2009, pra mbyllja e llogarise klienta (pronare truallit) ku kjo shume

ka shkuar ne shpenzime te panjohura ne masen 30584214 lek per vitin 2013 dhe diferenca

prej 54371936 lek ka shkuar ne shpenzime te panjohura ne vitet e ardheshme.

kjo shume do te kaloje ne shpenzime te panjohura ne vitet perkatese ne varesi te

siperfaqes se shitur. Kjo shume eshte per objektin prane kopeshitit sotir noka.

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(Bujar Doda)

