

Emërtimi dhe forma ligjore OSOJA- ENERGY Sh.p.k
NIPT - i L34131001E
Adresa e selisë KORCE MOGLICE
KORCE MOGLICE
Data e krijimit 31/05/2013
Nr. i Regjistrimit Tregtar _____
Veprimtaria kryesore PRODHIM DHE TREGETIM ENERGJI ELEKTRIKE

PASQYRAT FINANCIARE

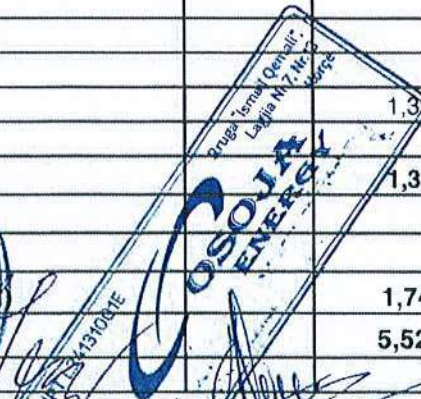
Viti 2017

Periudha Kontabël e Pasqrave Financiare Nga 01/01/2017
Deri 31/12/2017
Data e mbylljes së Pasqrave Financiare 31/12/2017

Pasqyrat financiare janë **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në Lek
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakësura në 1/lek



	AKTIVET	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
I	AKTIVET AFATSHKURTËRA			
1.	Aktive monetare			
2.	Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim			
(i)	- Derivatet BANGA LLOGARI LIKUJDUJSE		3,640,203	3,958,206
(ii)	- Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali 2		3,640,203	3,958,206
3.	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme(llog 445 TVSH)		136,450	85,833
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme(llog 411)			
(iii)	Instrumente të tjera borxhi (llog 456)			
(iv)	Investime të tjera financiare(llog 461)			
	Totali 3		136,450	85,833
4.	Inventari			
(i)	Lëndët e para			
(ii)	Prodhim në proces			
(iii)	Produkte të gatshme			
(iv)	Mallra për rishitje			
(v)	Parapagesat për furnizime			
	Totali 4		0	0
5.	Aktivitet biologjike afatshkurtra		0	0
6.	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje		0	0
7.	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra(llog 486)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		3,776,653	4,044,039
II	AKTIVET AFATGJATA			
1.	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		416,667	416,667
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali 1		416,667	416,667
2.	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa			
(iii)	Makineri dhe pajisje			
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
	Totali 2		0	0
3.	Aktivitet Biologjike afatgjata		0	0
4.	Aktivitet afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		1,329,961	1,329,217
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		1,329,961	1,329,217
5.	Kapital aksionar i papaguar			
6.	Aktive të tjera afatgjata		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		1,746,628	1,745,884
	TOTALI I AKTIVEVE (I+(II))		5,523,281	5,789,923

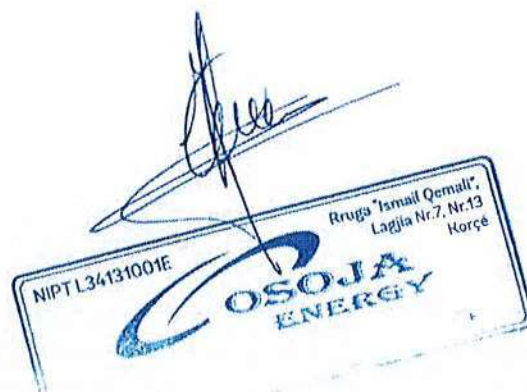


	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
I	DETYRIMET AFATSHKURTËRA			
1.	Derivativët		0	0
2.	Huamarrjet			0
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	Totali 2		0	0
3.	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve(llog 401)		36,870	
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve(llog421)		469,964	194,724
(iii)	Detyrime tatimore(llog442, 431)		816	748
(iv)	Hua të tjera (llog456)		4,915,631	4,404,150
(v)	Parapagimet e arkëtuara(llog418 +467)			1,090,300
	Totali 3		5,423,281	5,689,922
4.	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
5.	Provizionet afatshkurtra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		5,423,281	5,689,922
II	DETYRIME AFATGJATA			
1.	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		0	0
2.	Huamarrje të tjera afatgjata			
3.	Provizionet afatgjata		0	0
4.	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE		5,423,281	5,689,922
III	KAPITALI			
1.	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
2.	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
3.	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4.	Primi i aksionit			
5.	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6.	Rezerva statusore			
7.	Rezerva ligjore			
8.	Rezerva të tjera			
9.	Fitimet e pashpërndara			
10.	Fitimi (humbja) e vitit financiar			
	TOTALI I KAPITALIT (III)		100,000	100,000
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		5,523,281	5,789,922



Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte

Përshkrimi i Elementëve	Viti 2017	Viti 2016
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët(llog 411)		
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve(401,421,442)	-381,888.00	-1,535,754.00
MM të ardhura nga veprimtaritë		
Interesi i paguar llog (467) Huamarje afat shkurter		1,030,800
Tatim mbi fitimin i paguar llog 441,447,4458		
MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-381,888	-504,954
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale(llog 231, 203)	-300,000	-19,220
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar llog(769)		
Ortake e arkëtuar(llog456)	511,480	4,504,150
MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese	211,480	4,484,930
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata llog 456)		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare(llog669)	-147,595	-23,410
Dividendë të paguar		
MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare	-147,595	-23,410
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	-318,003	3,956,566
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	3,958,206	1640
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	3,640,203	3,958,206



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

	Kapitali aksionar që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë										Totali	Zotërimet e aksionerëve të praktikës	Totali	
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi i Pashpërndare	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi i Pashpërndare	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi i Pashpërndare				Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	100,000											100,000		100,000
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël														
Pozicioni i rregulluar														
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit														
Totali të ardhurave apo shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve														
Fitimi neto i vitit financiar														
Dividendët e paguar														
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore														
Emetim i kapitalit aksionar														
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit														
Totali të ardhurave apo shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve														
Fitimi neto për periudhën kontabël														
Dividendët e paguar														
Emetim i kapitalit aksionar														
Aksione të thesarit të tjera														
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000



SHENIME SHPJESUESE

PER PASQYRAT FINACIARE TE SHOQERISE (TE NJESISE)

PER PERIUDHEN 01.01.2017-31.12.2017

Shoqeria	OSOJA ENERGY
DATA E KRIJIMIT	31/05/2013
STATUSI I SHOQERISE	shpk
SELIA	KORÇE MOGLICE
ADMINISTRATORI	HENRI ALEKSI
VEPRIMTARIA QE KRYEN	NDERTIM SHFRYTEZIM HEC OSOJE
NIPT	L34131001E
NUMURI I TE PUNESUARVE	1

I.-INFORMACION I PERGJITHESHEM DHE POLITIKAT KONTABEL.

Pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 01.01.2017-31.12.2017,jane ndertuar ne baze te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

B) POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te perdorura per vleresimin e te gjithe elementeve te pasqyrave financiare per vitin 2017 jane ato te percaktuara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe ligjin " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" Nr. 9228 date 29.04.2004

Keto pasqyra financiare jane pregatitur ne baze te parimit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara. (SKK 1 – 35)

Informacioni I dhene eshte perpiluar ne baze te parimit te njesise ekonomike.

Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptar.

NE AKTIV

I AKTIVET AFATSHKURTRA

TOTALI I AKTIVEVE AFAT SHKURTRA ESHTË 3.776.653 LEK

(i)Banga llogari likujduese

PCB LEK

3.640.203lek

PCB EURO 19.924.91EURO X132.95LEK

491.211LEK

PCB USD 5.943USD X111.10LEK

2.649.017LEK

660.267LEK



Aktive te tjera financiare afat shkurtra 136.450lek
TVSH e zbriteshme I per Shumen 136.450lek

II AKTIVET AFATGJATA

1.Investime financiare afatgjata 416.667lek

Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarje 416.667lek

4.Aktivitet afatgjata jomateriale 1.329.217 lek perbehen nga:

(ii)Shpenzimet e nisjes e zhvillimit llogaria 203(OSOJA ENERGY) 748.687 lek.
Shpenzimet e nisjes e zhvillimit llogari 2031(Seman 1) 315.982lek
Shpenzime e nisjes e zhvillimit llogari 2031(Seman 2) 265.292lek

NE PASIV

1.Detyrimet Afatshkurtra 5.423.281 lek

ii Te pagueshme ndaj punetoreve(llog421) 469.964lek

(i)Te pagueshme ndaj furnitoreve(llog 401) 36.870lek

(iii) Detyrime tatimore llog 431 816lek

(iv)Hu ate tjera llog (456) 4.915.631lek

Eshte sistemuar llogaria 467 Kreditore per Shumen 1.090.300lek duke pakesuar shpenzimet e nisjes dhe zhvillimit te Osoja energji, te cilat nga shume 1.329.217lek, mbeten ne shumen 238.917lek.

KAPITALI 100.000 lek

3.Kapitali aksioner i shoqerise 100.00 lek

7.Rezervat

I Rezervat ligjore 0 lek

Fitim I pashperndare 0 lek

10.Fitimi i vitit financiar 0 lek

TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET

Jane njohur me vleren e drejte te shumes se arketueshme ose te pagueshme ne momentin e kryerjes se transaksioneve te blerjes,sherbimeve apo te shitjes.Ato jane klasifikuar ne Pasqyren e Te ardhurave dhe Shpenzimeve sipas natyres se tyre ekonomike. Te gjitha shpenzimet e kryera per vitin 2017 jane kaluar ne shpenzimet e zhvillimit llog 2031,2032 mbasi ato do ti sherbejne investimit ne funksion te te cilit po kryhen dhe po konsiderojme si shpenzime te nisjes dhe zhvillimit



Shpenzimet e realizuara per vitin 2017 jane 560.460,50 lek dhe totalisht kane shkuar ne rritje te shpenzimeve te zhvillimit.

Shpenzimet analitike jane:

-Pagat llog 641	280.000lek
-Sigurime shoqerore shendetsore llog 644	4.760lek
-Qera llog 613	60.000lek
-Komisione bankare llog 628	17.415lek
-Sigurim kontrate llog 616	26.590lek
-Te ndryshme llog 618	24.100lek
-Azhornim kursi kembimi llog 669	147.596lek

Fitimi para tatimit eshte 0 lek.

PASQYRA E NDRYSHIMIT NE KAPITAL

Ne pasqyren e ndryshimeve ne kapital jane pasqyruar ndryshimet qe ka pesuar kapitali I shoqerise.,dhe konkretisht:

Kapitali I AKSIONER eshte 100.000 leke.

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per pergatijen e pasqyres se fluksit te parave eshte perdorur metoda direkte

Konkretisht gjate vitit 2017 jane kryer keto pagesa dhe arketime:

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Arketuar nga:

-ORTAKU HENRI ALEKSI 511.480 LEK

Shuma 511.480LEK

Paguar per:

-FURNITORELLOG 401 355.020LEK

-SHPENZIME ZHVILLIMI LLOG 203 300.000LEK

-Shpenzime te tjera llog 431 9.452lek

-Sherbime bankare (628,658) 17.415lek

-Humbje nga azhornim kursi 147.596lek



Shuma I

829.483 lek

Pra diferenca midis arketimeve dhe pagesave per vitin 2017 eshte rrenje neto e mjeteve monetare ne shumen (511.480lek-829.483lek)= -318.003lek

Qe do te thote:

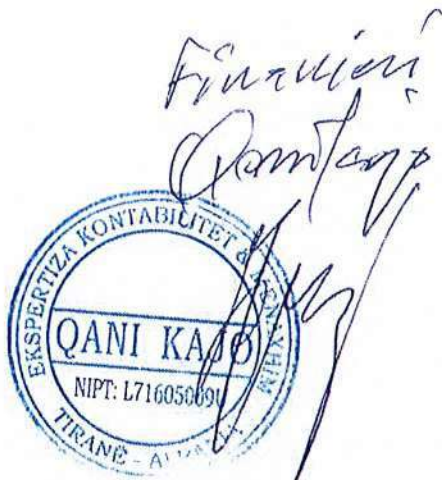
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	3.958.206lek
Rrenje neto e mjeteve monetare	-318.003lek
Mjete monetare ne fund te periudhe	3.640.203 lek

PASQYRA E NDRYSHIMIT NE KAPITAL

Ne pasqyren e ndryshimeve ne capital jane pasqyryar ndryshimet

C.- SHENIME TE TJERA SPIEGUESE

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit qe nuk behen rregullime , nuk ka .



OSOJA ENERGI

INVENTARI I ASETEVE AFATGJATA MATERIALE

01/01/2017-31/12/2017

NR	KARTELA	PERSHKRIMI	LLOG	KOSTO HISTORIKE	AMORTIZIM	VLEFTA MBETUR
			Totali per			



OSOJA ENERGI

GJENDJA INVENTARIT DT 31.12.2017

LEK

NR	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inventare	Gjendje	Kosto	Vlefte
						0
						0



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) L34131001E

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) OSOJA - ENERGY

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5)

Adresa:

(6) Objekt Privat, Ne Periferi te Fshatit

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Korce, Moglice, Osoje

Numri Telefonit:

(7)

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

Të ushtrimit

Tatimore

(8/9) Te ardhurat

(8)	0	(9)	0
-----	---	-----	---

(10/11) Shpenzimet

(10)	0	(11)	0
------	---	------	---

(12) Shpenzimet e pazbritshme

		(12)	0
--	--	------	---

Rezultati

(13/14) Humbja

(13)	0	(14)	0
------	---	------	---

(15/16) Fitimi

(15)	0	(16)	0
------	---	------	---

(17) Humbje e mbartur

(17)	0
------	---

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

(18)	0
------	---

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(19)	0
------	---

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(20)	0
------	---

(21) Tatim fitimi (19+20)

(21)	0
------	---

(22) Tatim fitimi i shtyre

(22)	0
------	---

(23) Tatim Fitimi i detyrueshëm për t'u paguar

(23)	0
------	---



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA NOTERËVE TIRANË
Noter Ernal Xh. HAMZAJ
Nr. 2244 Rep.
Nr. 792 Kol.

TAKSA E PËLLËS
Ë PAGUA
ERNAL HAMZAJ

KONTRATË QIRAJE

Në Tiranë, sot, në datën 14.04.2017 (dymijë e shtatëmbëdhjetë), përpara meje Ernal Xh. Hamzaj, Noter, i regjistruar në Dhomen e Notereve Tirane, në zyrën noteriale me adresë Rruga "Ismail Qemali", Nd.4, H.1, Njesia Administrative Nr. 5, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Shoqëria "FAVINA" SHPK, me adresë Korçë, Lagja 7, Rruga Ismail Qemali, Nr.13, e regjistruar person juridik në 06.08.1996, me NIPT J64104078V, e perfaqesuar nga Administratori, z.Viktor QYLAFI, i datëlindjes 03.02.1963, banues në Korçë, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi të plote për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit ID Nr. Personal G30203019R;

QIRAMARRËSI Shoqëria "OSOJA-ENERGY" SHPK, me adresë Korçë, Moglicë OSOJE, objekt privat, në periferi të Fshatit, e regjistruar person juridik në 31.05.2013, me NIPT L34131001E, e perfaqesuar nga Administratori, z.Henri ALEKSI, i datëlindjes 16.10.1974, banues në Tiranë, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi të plote për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit ID Nr. Personal H41016140M;

Te dyja palët, me vullnet të lire e të plote me kerkuan mua noterit redaktimin e kësaj Kontrate qiraje me përmbajtjen si më poshtë vijon:

PËRSHKRIMI I PASURISË :

Neni 1

Referuar Çertifikate Per Vertetim Pronesie nr.1397944, date 13.03.2017, Karteles se Pasurise Paluajtshme dhe Hartes Treguese te Regjistrimit, leshuar nga ZVRPP Korçë, rezulton se Shoqëria « FAVINA » SHPK ka në pronësi të saj, pasurine e paluajtshme të llojit : ARË me sipërfaqe 1,000.00 m² (një mijë metër katror), e ndodhur në OSOJË, Korçë, me numer pasurie 163/3, Volum 1, Faqe 199, Zona Kadastrale 2843;

OBJEKTI I KONTRATËS

Neni 2

2.1 Dhënia me qira e një parcele me sipërfaqje prej 100 m² (njëqind metër katror) nga parcela e mesiperme prej 1000 m² nga ana e Shoqërisë « FAVINA » SHPK dhe marrja e kësaj parcele prej 100 m² Arë, me qira nga shoqëria "OSOJA-ENERGY" SHPK;

2.2 Mbi parcelen e mesiperme prej 100 m² Are, Qiramarresit, Shoqëria « OSOJA-ENERGY » SHPK ka vendosur një Kontenier (Kioskë) dhe do t'a perdore si ZYRË të Shoqërisë.

2.3 Parcela Arë i dorezohet qiramarresit e lire (vizuar në planvendosje të pronës).

AFATI I KONTRATËS

Neni 3

3.1 Afati i kësaj Kontrate Qiraje është 1 (një) vjeçar, fillon nga data e sotme, 14 Prill 2017 dhe perfundon deri në datën 14.04.2018.

3.2 Me përfundimin e afatit të kësaj kontrate, palet mund të rinovojnë kontratën me afat tjetër. Bisedimet për rinovim kontrate fillojnë një muaj para përfundimit të afatit të kësaj kontrate.

VLERA E QIRASË DHE MËNYRA E PAGESËS

Neni 4

- 4.1 Qiraja mujore neto për pasurinë sa më sipër është 5,000 Lekë (pesëmijë leke);
- 4.2 Në këtë vlerë nuk përfshihet tatimi në burim, i cili do të paguhet nga Qiramarrësi dhe i jepet Qiradhënësit një fotokopje e pagesës çdo muaj;
- 4.3 Pagesa e qirase do të bëhet cash.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Neni 5

Qiradhënësi duhet të:

- 5.1 T'i dorëzojë Qiramarrësit Parcelen prej 100 m² të lirë;
- 5.2 Të sigurojë përdorimin e lirë e të qetë të pronës nga Qiramarrësi gjatë gjithë afatit të kësaj kontrate, pa asnjë cenim nga Qiradhënësi apo persona të tretë;
- 5.3 Të lajmërojë Qiramarrësin për çdo ndryshim të adresës së saj brenda një jave nga ndryshimi i saj me qëllim të pagimit të qirase mujore;
- 5.4 Të paguajë tatimin mbi pasurinë që rrjedhë nga kjo pronë e paluajtshme;
- 5.5 Ka të drejtë të marrë qirane mujore në afatit e caktuar në këtë kontratë (Neni 4);

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

Qiramarrësi duhet të:

- 6.1 Të marrë në dorëzim Parcelen Are prej 100 m² dhe mbi të vendosë kontenierin (kiosken) sipas marrëveshjes të rënë dakort ndërmjet palëve;
- 6.2 Të përdorë pronën për qëllimet e përcaktuara në këtë kontratë;
- 6.3 Të mbajë pronën në gjendje të mirë;
- 6.4 Të paguajë qirane mujore sipas afatit të caktuar në nenin 4 të kësaj kontrate;
- 6.5 Me përfundimin e afatit të kontratës apo zgjidhje para afatit të saj detyrohet të dorëzojë pronën menjëherë dhe në kushte të mira.

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRADHËNËSI

Neni 7

Qiradhënësi mund ta zgjidhë këtë Kontratë përpara afatit në rast se:

- 7.1 Qiramarrësi nuk ka kryer pagesën e qirase dhe tatimin në burim brenda datave të caktuara;
- 7.2 Qiramarrësi e përdorë pronën për qëllime që bien ndesh me ligjin (veprimtari të kundraligjeshme);
- 7.3 Qiramarrësi tenton të japë në përdorim apo me nënqira personave të tretë.
- Në këto raste Qiramarrësi detyrohet t'i dorëzojë Qiramarrësit pronën në gjendje të rregullt, duke liruar pronën brenda 10 ditëve nga njoftimi i Qiradhënësit.

MBARIMI I KONTRATËS

Neni 8

- 8.1 Kontrata përfundon efektet ligjore me përfundimin e afatit të përcaktuar në këtë kontratë, pa qenë e nevojshme të përpilohet akt i veçantë noterial.
- 8.5 Në të gjitha rastet e zgjidhjes të kontratës para afatit, Qiramarrësi detyrohet të paguajë qirane mujore dhe tatimin në burim për periudhën deri në dorëzimin fizik të ambientit.

NDRYSHIMET DHE SHITESAT NË KONTRATË

Neni 9

Ndryshimet ose shtesat e kesaj Kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim perpara noterit dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

TËRËSIA E KONTRATËS

Neni 10

Kontrata me kushtet dhe afatet e saj do te interpretohet si nje e tere. Ne rast se ndonje nen ose fraze krijon paqartesi, duhet te shikohet ne kontekstin e tere Kontrates dhe sipas qellimit per te cilen palet kane lidhur kete Kontrate.

BAZA LIGJORE E HARTIMIT TË KONTRATËS

Neni 11

Kjo Kontrate redaktohet ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, perkatesisht Kreu VI, QIRAJA, neni 801 e vijues te tij, si dhe aktet e tjera ligjore e nenligjore ne zbatim te tij.

Per ceshtjet qe nuk jane trajtuar konkretisht ne kete Kontrate, dote zbatohen dispozitat perkatese te Kodit Civil.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 12

12.1 Ne rast mosmarreveshje, palet bejne perpjekje per zgjidhjen me mirekuptim.

12.2 Ne se nuk arrihet zgjidhja me mirekuptim e mosmarreveshjeve, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata perkatëse.

ANEKSET E KONTRATËS

Neni 13

Kontrata është përpiluar në tri kopje me të njëjtën përmbajtje. Çdo kopje i bashkelidhen kopje te dokumentave ;

13.1 Çertifikate Per Vertetim Pronesie nr.1397944, date 13.03.2017;

13.2 Karteles se Pasurise Paluajtshme dhe Hartes Treguese te Regjistrimit, leshuar nga ZVRPP Korçë

13.3 Ekstrakt i te dyja shoqerive;

13.3 Dokumenta identifikimi te administratoreve.

HYRJA NË FUQI E KONTRATËS

Neni 14

Detyrimet dhe te drejtat e percaktuara ne kete Kontrate fillojne efektet e tyre qe ne momentin e nenshkrimit te saj nga palet dhe vertetimin nga noteri.

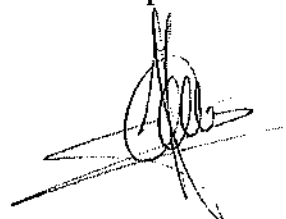
TË TJERA

Neni 15

15.1 Kontrata u përpilua ne tre ekzemplar te njejte, duke i dhene seiciles pale nga nje ekzempalre, ndersa nje arkivohet ne kete zyre noteriale.

15.2 Kontrata ju lexua paleve me ze te larte e te qarte. Pas leximit, palet deklaruan se jane dakort me permbajtjen e saj dhe e nenshkruan personalisht perpara meje noterit.

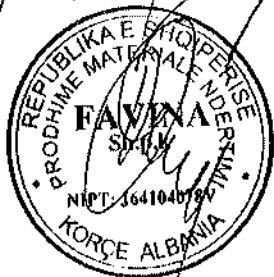
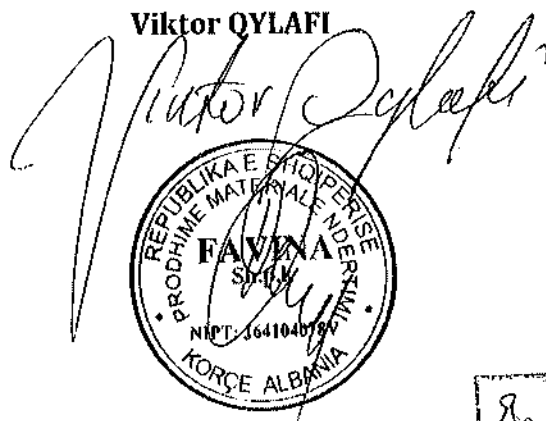
Pas nenshkrimit te tyre, une noteri e firmosa dhe e vertetova kontraten ne perputhje me kerkesat e ligjit 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine ne Republiken e Shqiperise" (i ndryshuar)



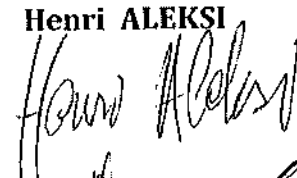
Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noter i në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALËT

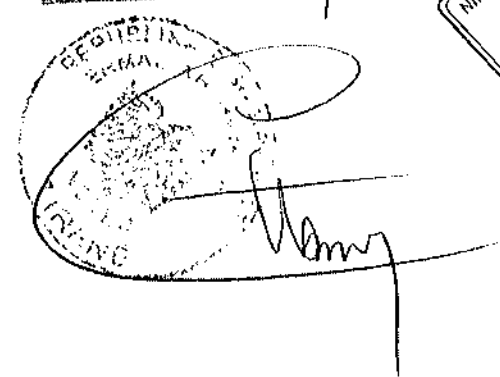
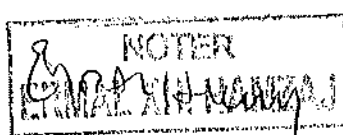
QIRADHËNËSI
SHOQËRIA "FAVINA" SHPK
Administratori
Viktor QYLAFI



QIRAMARRËSI
SHOQËRIA "OSOJA-ENERGY" SHPK
Administratori
Henri ALEKSI



NOTERI



REPublika e SHqipërisë

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1397944

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. KORCË Zona Kadastrale Nr. 2843
 Numri i Pasurisë 163/3 Volumi 1 Faqe 199
 Adresa e Pasurisë OSOJË
ARE
 Lloji i Pasurisë _____
 Sipërfaqja Totale 1000.00 m2
 Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"FAVINA" SH.P.K.	-	-	1/1 Z	

- është pronar i pasurisë me numër 163/3
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 163/4 , L 149/12 , J 163/2 , P 163/5

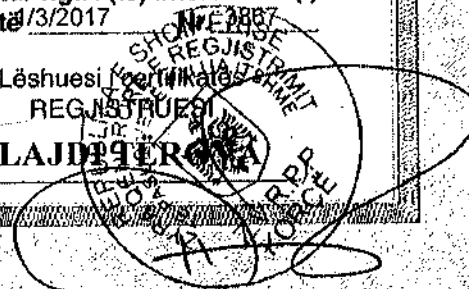
Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) Interesuari (t) më datë 13/3/2017

Data e lëshimit të çertifikatës
13/3/2017

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

KLAJDI ERGON



HAJTI KARTË PËR TËRHEQJE E PËRVEÇESIAVE

(Fragment)

DYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJSHME
KORÇË

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 2543 NR. PASURIE 163/3 VOLUME 1 FOLIO 183

INDEKSI I HARTËS K-34-113-(256-D) SHKALLA 1:1500

ADRESA E PASURISË: Rrethi 1.0000 Nr. 05077

Rr. _____ P/G _____ Sh _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

C. PRONARI/ËT

V. 163/4

"LAVINA" SH.P.K.

L. 149/12

J. 163/2

P. 163/5

D. Data: 13.05.2017

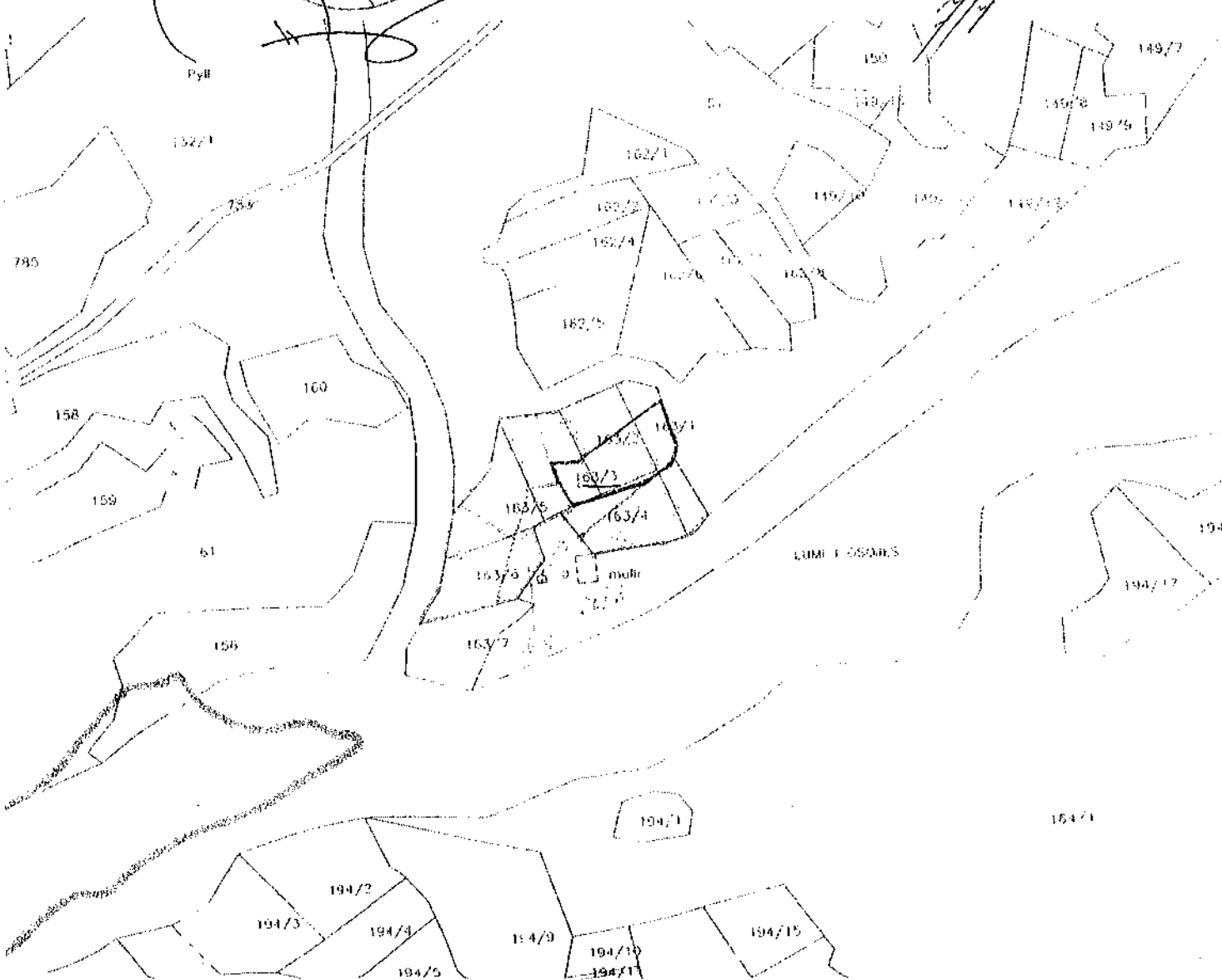
Ora: 13:00

REGJISTRIMI

KLAJDI

19.05.2017

KORÇË



KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 1, Fq. 199

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 2843 NR.I PASURISE : 163/3

--> Vizion nga: Vol _____, Fq. _____

Indeksi i Hartes: K-34-113-(256-D)

Vizion ne: Vol _____, Fq. _____ deri ne: Vol _____, Fq. _____ -->

Adresa e Pasurisë: Rrethi KORÇË Q/J: OSOJË

PERFUNDIMTARE (data): _____

Rr/L _____ P/G _____ SH _____ K _____ Ap _____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Bëhëda V.K.N. : JO, Ref: _____

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale sa Fruall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtest
1. <u>1,000.00</u> m ² Ref. <u>AKTI 10023</u>	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____
2. <u>1,036.00</u> m ² Ref. <u>L.N.SHTAT</u>	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. <u>1,000.00</u> m ² Ref. <u>00000022</u>	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per pjesen e përbashket:
PALLAT
Kuota e pjesmarries: _____ %
Nr i Pasurise (pallat): _____
Vol _____ Faqe _____

Përshtkrim i veçantë:
REF 0013
U KORIGJUA DHE SAKTESUA HTR
REF 0022
KORIGJIM I KPP SIPAS VKM 994
DT.09.12.2015
KJO PASURI I PERKET RESHTIT 2 TE
AMTP NR.10023

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
R00000026	01/03/2017	"FAVINA" SH.P.K	--	--		I		130,000	13/03/2017	KP.1	

Shënime: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJVKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

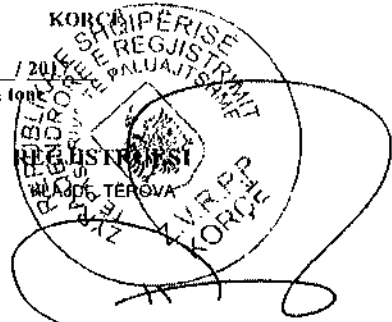
Republika e Shqipërisë
Ministria e drejtësisë

Zyra nëNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagj. Brigada 17 S (pranë Prefekturës)

KORÇË, me 13 / 3 / 2011

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tonë

Në regjistrin Vol 1, Faqe 199, Zona Kadastrale 2843, Qyteti Korçë



10