

Emertimi dhe Forma ligjore

Jedas Shpk

NIPT -I

K81806505G

Adresa e Selise

L 11 Rr Bukuroshja e Durrës

Durrës

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

lek

Lek

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23/03/2017

PUNOI

FATMIRA VARAKU



FATMIRA VARAKU
Kontabel i miratuar
K. Fiskal 540686
Liq. Nr. Min. Fin. 675
DURRËS ALBANIA

MIRATOHET

ADMINISTRATORI

BUJAR DODA



JEDAS
FIRME NDERTIMI
Bujar DODA & Selim DAMA
JEDAS AG 1910, Durrës - ALBANIA

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) Jedas shpk

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra	897,303,539	791,273,969
	▶ Aktivitet monetare	21,205,243	14,734,069
	1 Banka	8,415,672	306,931
	2 Arka	12,789,571	14,427,138
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	809,055,496	692,076,860
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	685,900,096	571,164,357
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Te tjera debitore kreditore	123,155,400	120,528,500
	5 Te tjera debitore kreditore tatim fitimi		384,003
	6 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	597,188	4,314,231
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	142,100	1,185,345
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në ritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	455,088	3,128,886
	▶ Shpenzime të shtyra	66,445,612	80,148,809
	1 Shpenzime te periudhave te ardheshme 486	33,360,343	34,639,498
	2 Shpenzime te periudhave te ardheshme te panjohura	33,085,269	45,509,311
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	897,303,539	791,273,969
	Aktivitet Afatgjata	17,579,821	
	▶ Aktive financiare		0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	17,579,821	56,000
	1 Toka dhe ndërtesa 211	16,471,533	
	2 Impiante dhe makineri 213	44,800	56,000
	3 Te tjera Instalime dhe pajisje 215	1,063,488	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Ativitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	17,579,821	56,000
	AKTIVE TOTALE	914,883,360	791,329,969

Bujar Doda



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) Jedas shpk

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	730,177,619	609,922,013
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	653,868,382	494,615,939
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	65,232,837	114,998,348
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	126,653	122,719
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore(442,444,445 449)</i>	10,949,747	185,007
10	<i>Te pagueshme ndaj ortakeve</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	730,177,619	609,922,013
▶	Detyrime afatgjata:	51,585,793	106,575,968
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	21,487,000	21,487,000
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	30,098,793	85,088,968
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	51,585,793	106,575,968
	DETYRIMET TOTALE	781,763,412	716,497,981
▶	Kapitali dhe Rezervat	133,119,948	74,831,988
▶	Kapitali i Nënshkruar	72,000,000	72,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	1,535,885	1,535,885
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	1,296,103	
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	58,287,960	1,296,103
	Totali i Kapitalit	133,119,948	74,831,988
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	914,883,360	791,329,969

Bujar Doda



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) Jedas SHPK
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	142,861,051	43,535,137
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	74,205,001	4,620,096
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	54,059,166	6,181,134
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	53,797,536	6,044,799
	2 Të tjera shpenzime	261,630	136,335
▶	Shpenzime të personelit	6,511,833	5,522,774
	1 Paga dhe shpërblime	5,584,564	4,737,047
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	927,269	785,727
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5,311,247	129,829
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	62,305,892	29,868,857
▶	Të ardhura të tjera	386,341	295
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	3,559	295
	4 Të ardhura nga kembimi	382,782	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-17,463,893	-3,486,891
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-4,563,528	
	2 Shpenzime të tjera financiare	-12,424,042	-3,425,431
	3 Shpenzimi i kursit të kembimit	-476,323	-61,460
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	71,800,362	2,966,043
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	13,512,402	1,669,940
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	13,512,402	1,669,940
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	58,287,960	1,296,103
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	58,287,960	1,296,103
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Bujar Doda




Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Jedas shpk
(metoda indirekte)

	2016	2015
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	79,033,042	38,886,389
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	71,800,362	2,966,043
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-13,512,402	-1,669,940
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	47,872	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-116,978,636	-56,076,264
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	3,717,043	-4,314,231
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	120,251,672	94,706,240
<i>Rritje/renje ne shpenzimet e shtyra</i>	13,703,197	3,274,541
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	3,934	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	79,033,042	38,886,389
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-17,571,693	
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-17,571,693	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-17,571,693	
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-54,990,175	-26,327,032
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	-54,990,175	-26,327,032
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-54,990,175	-26,327,032
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	6,471,174	12,559,357
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	14,734,069	2,174,712
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	21,205,243	14,734,069

Bujar Doda




Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto Jedas shpk

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	66000000		211316			0	0	7324569	73535885	0	73535885
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	66000000	0	211316	0	0	0	23117773	7324569	73535885	0	73535885
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1296103	1296103	0	1296103
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								1296103	1296103		1296103
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	6000000		1324569					-7324569			
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	6000000	0	1324569	0	0	0		-7324569	0	0	0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	72000000	0	1535885	0	0	0	0	1296103	74831988	0	74831988
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	72000000	0	1535885	0	0	0	0	1296103	74831988	0	74831988
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	58287960	58287960	0	58287960
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								58287960	58287960		58287960
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	1296103	0	-1296103	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	1296103	0	-1296103	0	0	0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	72000000		1535885	0	0	1296103	0	58587960	13319948	0	13319948



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabël i aplikuar : Standardet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2,)

Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit. (SKK 1, 1-3)

Parimet baze për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturise pa optimizem të teperuar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësise duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërise për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4:)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5:)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit. (SKK 5:)

Për vlerësimin e mëpasëshëm të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5:) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A. Agj. M metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit që duhen përdorur të njellojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Alpha bank	lek	84957			48,886
	Raiffeizen bank	lek	183107			10,705
	BKT	lek	514239			13,562
	Procredit	lek				
	Tirana bank	lek				3,547
	Intesa	lek	53094835301			15,992
	Raiffeizen bank	euro	183107	50030.44	135.23	6,765,616
	Alpha bank	euro	2.143E+12	9034.55	135.23	1,221,742
	BKt	euro	514239595	420.9	135.23	56,919
	Alpha bank	dollare	506514	51.8	128.17	6,639
	Tirana bank	euro		64.14	135.23	8,675
	Intesa	euro	5.395E+09	1947.71	135.23	263,389
			Totali			8,415,672

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			12,789,571
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			12,789,571

2 Investime

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

685,900,096

> Fatura të pa likuiduara nën një vit

66,026,797

> Fatura të pa likuiduara mbi një vit

619,873,299

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Klienti	Vlefë
			Situacion punimesh objekti 1	50,436,267
			Situacion punimesh objekti 2	20,906,122
			Situacion punimesh objekti 3	16,005,354
			Situacion punimesh objekti 4	522,428,658
			Altin domi	680,900
			Klodjan Minja	255,535
			Markeljan Corumi	275,859
			Agim Zela	849,372
			Mimoza Brakollari	125,356
			Alfred vrenoz	522,148
			Afrime Mezini	384,043
			Maliq Muharremi	270,808
			Bashkim Hoxha	674,240
			Rajmonda Beja	420,364
			Dorsit Verjoni	1,388,816
			Smartcom	17,853,750
			Gentjan Biba	1,083,120
			Eduart Huqi	282,520
			Landa celari	3,879,620
			Elmaz Babamusta	7,840,000
			Gazmir Mirdita	2,353,200
			Julian Sefa	4,888,800
			Tomorr metollari	8,691,200
			Agim guna	311,517
			Margarita belvedere	291,416
			Altin Tosuni	849,886
			Vjola Dilo	3,710,325
	x		Spiro Bezati	5,094,400
			Ahmet Latifaj	2,818,140
			Majlinda Hajdari	4,096,200
			Bledar Topi	1,068,640
			Flora Bala	7,013,520
			Perparim Dervishi	-1,850,000
			Totali	685,900,096

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

	123155400
<i>Te tjera</i>	
> Te drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	_____
> Parapagime të dhëna	_____
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	_____
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	_____
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	_____
> Shteti- TVSH për tu marrë	_____
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	_____
> Tatimi në burim (teprica debitore)	_____
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	_____
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	_____
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	_____
> Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	118,428.500
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	_____
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	_____
> Hua e dhene	4,726,900
<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	_____
> Kapital i nënshkruar gjithsej	_____
> Kapital i nënshkruar i paguar	_____
4 Inventarët	142100
<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	142100
> Materiale ndihmës	_____
> Lëndë djegëse	_____
> Pjesë ndërrimi	_____
> Materiale ambalazhimi	_____
> Materiale të tjera	_____
> Inventari i imët dhe ambalazhet	_____
> Zhvlerësimi i materialeve të para	_____
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	_____
> Prodhimi në proces	_____
> Punime në proces	_____
> Shërbime në proces	_____
> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
<i>Produkte të gatshme</i>	_____
> Produkte të ndërmjetëm	_____
> Produkte të gatshëm	_____
> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	_____
> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
<i>Mallra</i>	_____
> Mallra	_____
> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	_____
<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	_____
> Gjedhe ne majmeri	_____

- > Te leshta ne majmeri _____
- > Te dhirta ne majmeri _____
- > Derra ne majmeri _____
- > Zogj ne rritje _____

Inventaret analitike bashkangjitur

- AAGJM të mbajtura për shitje _____
- > AAGJM të mbajtura për shitje _____

Inventari bashkangjitur

- Parapagime për inventar _____ 455088
- > Materiale të para _____ 455088
- > Materiale të tjera _____
- > Produkte të gatshëm _____
- > Mallra (dhe produkte) për shitje _____
- > Gjë e gjallë _____

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra _____ 66445612

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore) _____
- > Shpenzime të periudhave të ardhme _____ 33360343
- > **Shpenzime të periudhave të ardhmete panjohura** _____ 33085269

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara _____

- > Interesa aktive të llogaritura _____
- > Të ardhura të llogaritura _____

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

- Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit _____
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
- > Aksione të shoqërive të lidhura _____
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura _____

- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit _____
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____

- Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____

- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____

- Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata _____
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____

- Tituj të tjerë të huadhënies _____
- > Të drejta të tjera afatgjatë _____
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____

- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____
- > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë _____
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____

8 Aktive materiale			17,579,821
<i>Toka dhe ndërtesa</i>	211		16,471,533
<i>Impiante dhe makineri</i>	213		44,800
<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		215	1,063,488
<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>			

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	16,471,533		16,471,533			
	Impiante e makineri	105,000	11,200	44,800	105,000	49,000	56,000
	Mjete transporti	1,100,160	36,672	1,063,488			
	Shuma	17,676,693	47,872	17,579,821	105,000	0	56,000

Gjate vitit 2016 kemi shtim aktiviteti (Toka e ndërtesa) ne vleren 16471533 lek ,kjo ka ardhur si rezultat i kembimit te nje sipërfaqe trualli me shtëpi banimi ne objektin prane kopeshtit sotir noka .Ky shtim aktiviteti nuk eshte deklaruar ne librat e blerjes.

Aktivet e blera gjate vitit mjete transporti (deklaruar ne librate blerjes)	<u>1100160</u>
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	<u>0</u>
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	<u>0</u>

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe _____
- > Te leshta _____
- > Te dhirta _____
- > Derra _____
- > Pula _____

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione _____
- Koncesione me vleren fillestare _____
- Konçesionet (amortizimi) _____
- Konçesionet (zhvlerësimi) _____

- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme _____
- Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare _____
- Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi) _____
- Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi) _____

- > Emri i mire _____
- Emri i mire me vlere fillestare _____
- Emri i mire (amortizimi) _____
- Emri i mire (zhvlerësimi) _____

- > Parapagime për AAJM _____
- Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale _____

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
- > Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3

- > Hua të marra
- > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm

13.3

Arkëtime në avancë për porosi

- > Parapagime të marra

653868382

13.4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*

> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

65232837**Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Furnitori	Vlefte
			3D Durres	22,148,583
			Paja Konstruksion	11,540,418
			Voltin Guri	520,003
			Silva Studio	-334,994
			Eme ashensor group	-3,104,766
			Petrit Lamaj	280,800
			Kejvin 2013	2,330,812
			Xhesi 2012	1,920,000
			Agron Foni Papa tirane	-2,104,350
			Isa Cota	2,392,121
			Fredi Ferro metal	1,060,668
			AEE Shpk Tirane	-546,106
			Lead Color	172,421
			Devi Shahini	-3,414,602
			Arba Durres	229,920
			Edilcass VB	-245,016
			Fatmira Varaku	60,000
			Rear	1,639,081
			Mirand Bala	1,100,160
			Ceramice Daytona itali	613,205
			Brunes	378,786
			Resul Toskin	2,336,000
			Koshnica A&B Durres	7,668,443
			Xhe lux	-1,914,308
			Gezim Gjoncaj	1,792,476
			KML Grup	1,093,500
			Bonita Kavaj	396,000
			Perparimi sha durres	520,418
			Euro biznes 2006 Durres	3,748,961
			Larti Elbasan	3,847,143
			Braka konstruksion	9,022,598
			Ferid cela	-1,900,000
			CMR Holding	1,984,462
				<u>65,232,837</u>

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur13.5 *Dëftesa të pagueshme*

> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

13.6 *Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit*

> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 *Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse

13.8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*

> Paga dhe shpërblime

> Paradhënie për punonjësit

> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore

> Organizma të tjera shoqërore

1266530126653

>	Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	10949747
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	9685
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	10592056
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	346506
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	1500
3.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
>	Provizione afatshkurtera	
	17 Detyrime afatgjata:	51585793
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatgjata	21487000
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	30098793
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	30098793
	Banka 1 intesa sanpaolo	30098793
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	

17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	_____
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	_____
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisive ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	_____
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Të drejta detyrime ndaj njësisive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	_____
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	_____
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	133119948
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	72000000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	1535885
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	1296103
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	58287960

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	217452393
• Te ardhurat nga punimet e kryera (situacionet)	142861051
• Shitje e perjashtuar tek objekti prane kopeshtit sotir noka	26867218
Shitje e perjashtuar tek objekti L 8 rr H demiri	3459497
Shitje e perjashtuar objekti L 17	42798286
• Te rdhura nga qeraja	1,080,000
• te ardhura nga interesat	3,559
Te ardhura nga kembimi	382,782
Shpenzimet perbehen nga	145,652,031
• Materiale te konsumuara+ energji elektrike	54,059,166
• Kostot e punes , paga + sigurime	6,511,833
• Shpenzime per tu shperndare ne 3 objektet	5,263,375
Shpenzime amortizimi	47,872
• Shpenzime te tjera	62,305,892
• Shpenzime financiare	12,424,042
Shpenzime interesi	4,563,528
Shpenzime nga kursi I kembimit	476,323

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar58,287,960

• Fitimi i ushtrimit	<u>71,800,362</u>
• Shpenzime te pa zbriteshme	<u>18,282,315</u>
• Fitimi para tatimit	<u>90,082,677</u>
• Tatimi mbi fitimin	<u>13,512,402</u>

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	<u>1010285</u>
> Pagat me lek ne dore	<u>4847988</u>
> Shpenzime per tu shperndare pronare trualli (Te pa njohura)	<u>12424042</u>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		<u>113749553</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		<u>1528756</u>
4	Blerje te investimit brenda vendit		<u>1100160</u>
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		116,378,469
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-1,100,160
2	Paradhenje e paguar	Minus	-455,088
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	-882,511
5	Materiale te konsumuara	Minus	-54,059,166
6	Te tjera shpenzime	Minus	-60,924,789
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		-117,421,714
	Pakesimi i gjendjes se magazines		1,043,245
	Totali ne shpenzime		-116,378,469
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		54,059,166
2	Shpenzime te tjera		62,305,892
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		60,924,789
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		1,381,103

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<u>14734069</u>
---	-----------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	71,800,362
Amortizimin	47,872
Parapagime e shpenzime te shtyra	13,703,197
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	120,251,672
Ulje i inventari+ paradhenje	3,717,043
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar per punonjesit	3,934
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	209,524,080

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	116,978,636
Shlyerje kredie	54,990,175
Tatim mbi fitimin i paguar	13,512,402
Iventari + paradhenje	
Blerje aktive	17,571,693
Shuma e Faktoreve me influence Negative	203,052,906

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	21,205,243
-------------------------------------	------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	58,287,960
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rritje rezervash	<u>1296103</u>

Llogarite jashte bilancit

>

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Llogaria kliente situacione për të 4 objektet ku janë realizuar shitje 1,2,3,4 përfaqeson vlerën e situacioneve për sipërfaqen e pashitur.

shpenzime të tjera financiare në shumën 12424042 lek të cilat janë shpenzime të panjohura përfaqesojnë shumën e mjeteve monetare të pa arketuar nga pronaret e truallit për diferencën mes cmimit të shitjes dhe vlerës së truallit të vlerësuar sipas vendimit 1129 datë 05/08/2009, pra mbyllja e llogarisë klientit (pronarë truall). Kjo shumë do të kalojë në shpenzime të panjohura në vitet përkatëse sipas sipërfaqes së shitur. Kjo shumë është për objektin pranë kopeshtit sotir noka.

Iartuesi i Pasqyrave Financiar

Fatmira Varaku

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Bujar Doda


FATMIRA VARAKU
Kontabël i miratuar
K. Fiskal 540686
Liq.Nr. Min. Fin. 675
DURRËS ALBANIA



JEDAS
FIRME NDERTIMI
Bujar DODA & Selim DAMA
Adresa: Durrës - ALBANIA

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa nga Rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		16,471,533		16,471,533
2	Ndertime		0				0
3	Makineri,paisje		105,000				105,000
4	Mjete transporti				1,100,160		1,100,160
5	kompjuterike						0
1	Zyre						0
2							0
3							0
4							0
	TOTALI		105,000	0	17,571,693	0	17,676,693

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa nga Rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0		0
2	Ndertime		0				0
3	Makineri,paisje,vegla		49,000	0	11200	0	60,200
4	Mjete transporti				36,672		36,672
5	kompjuterike						0
1	Zyre						0
2							0
3							0
4							0
	TOTALI		49,000	0	47,872	0	96,872

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa nga Rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		16,471,533	0	16,471,533
2	Ndertime						0
3	Makineri,paisje,vegla		56,000		0	11,200	44,800
4	Mjete transporti				1,100,160	36,672	1,063,488
5	kompjuterike						0
1	Zyre						0
2							0
3							0
4							0
	TOTALI		56,000		17,571,693	47,872	17,579,821

Administratori
Bujar Doda



Iventari Aktive 31/12/2016

Jedas

K81806505G

NR	Pershkrimi	Njesia	SASI	Kosto	Vlefte
1	vinc 500kw	cope	1.00	105,000.00	105,000.00
2	Autoveture daimler	cope	1.00	1,100,160.00	1,100,160.00
3	toke truall	m2	39.00	422,347.00	16,471,533.00
Totali					17,676,693.00

Bujar Doda

