

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -I

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Jedas Shpk

K81806505G

L 11 Rr Bukuroshja e Durresit

Durres

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Pormiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Data 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Ja

lek

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15/03/2018

PUNOI

FATMIRA VARAKU


FATMIRA VARAKU
miratuar
540686
675

MIRATOHET

ADMINISTRATORI

BUJAR DODA





Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) Jedas shpk

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra	959,724,796	897,303,539
	▶ Aktivet monetare	18,578,494	21,205,243
	1 Banka	5,575,801	8,415,672
	2 Arka	13,002,693	12,789,571
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Të tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	874,302,470	809,055,496
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	750,698,270	685,900,098
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera debitore kreditore	123,155,400	123,155,400
	5 Të tjera debitore kreditore Tvsh	448,800	
	6 Kapital i nënshkruar / papaguar		
	▶ Inventarët	3,931,992	597,188
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,380,000	142,100
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në mitje e majmën)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	2,571,992	455,088
	▶ Shpenzime të shtyra	62,911,840	66,445,612
	1 Shpenzime të periudhave të ardhshme 486	30,786,044	33,360,343
	2 Shpenzime të periudhave të ardhshme të panjohura	32,125,796	33,085,269
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	959,724,796	897,303,539
	Aktivet Afatgjata	68,455,355	17,579,821
	▶ Aktive financiare		0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivet materiale	68,455,355	17,579,821
	1 Toka dhe ndërtesa 211	47,741,081	16,471,533
	2 Impiante dhe makineri 213	35,840	44,800
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje 215	20,678,434	1,063,488
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	68,455,355	17,579,821
	AKTIVE TOTALE	1,028,180,151	914,883,360

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) Jedas shpk

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
		808,459,890	730,177,619
▶	Detyrime afatshkurtra:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	758,973,576	653,868,382
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	41,078,232	65,232,837
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	120,477	126,653
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	8,287,805	10,949,747
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore(442,444,445 449)</i>		
10	<i>Të pagueshme ndaj ortakëve</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	808,459,890	730,177,619
▶	Detyrime afatgjata:	13,858,384	51,585,793
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		21,487,000
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		30,098,793
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13,858,384	
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	13,858,384	51,585,793
	DETYRIMET TOTALE	822,318,274	781,763,412
▶	Kapitali dhe Rezervat	205,861,877	133,119,948
▶	Kapitali i Nënshkruar	130,000,000	72,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	1,535,885	1,535,885
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutoare</i>	1,584,063	1,298,103
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë	72,741,929	58,287,960
▶	Fitim / Humbja e Vitit		
	Totali i Kapitalit	205,861,877	133,119,948
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,028,180,151	914,883,360

Bujar Doda



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) Jëdas SHPK
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	88,132,508	142,861,051
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	93,146,451	74,205,001
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	36,911,601	54,059,166
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	36,670,441	53,787,536
	2 Të tjera shpenzime	241,160	261,630
▶	Shpenzime të personelit	6,286,584	6,511,833
	1 Paga dhe shpërblime	5,367,484	5,584,564
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	899,080	927,269
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	6,609,818	5,311,247
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	41,469,239	62,305,892
▶	Të ardhura të tjera	2,262,465	386,341
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		3,559
	4 Të ardhura nga kembimi	2,262,465	382,782
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	5,252,213	-17,463,893
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-1,511,858	-4,583,526
	2 Shpenzime të tjera financiare	-3,459,461	-12,424,042
	3 Shpenzimi i kureit të kembimit	-280,894	-476,323
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	87,011,989	71,800,382
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	14,270,060	13,512,402
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	14,270,060	13,512,402
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	72,741,929	58,287,960
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pranarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	72,741,929	58,287,960
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rrvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rrvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pranarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Bujar Doda



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare Jedas shpk
(metoda indirekte)

	2017	2016
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	103,555,232	79,033,042
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	87,011,989	71,800,362
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-14,270,060	-13,512,402
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,720,654	47,872
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-65,246,974	-116,978,636
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-3,334,804	3,717,043
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	92,146,831	120,251,672
<i>Rritje/renje në shpenzimet e shtyra</i>	3,533,772	13,703,197
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	-6,176	3,934
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	103,555,232	79,033,042
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-54,596,188	-17,571,693
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-54,596,188	-17,571,693
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-54,596,188	-17,571,693
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-51,585,793	-54,990,175
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	-51,585,793	-54,990,175
<i>Pagesa e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividende të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-51,585,793	-54,990,175
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-2,626,749	6,471,174
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	21,205,243	14,734,069
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	18,578,494	21,205,243

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto Jedas shpk

	Kapitali i nënshtuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Lajore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Prirjet e Pashëndëruara	Pitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesi Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	72000000		1535885	0	0	0	0	1296103	74831988	0	74831988
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	72000000	0	1535885	0	0	0	1296103		74831988	0	74831988
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Pitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	58287960	58287960	0	58287960
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								58287960	58287960		58287960
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshtuar	0		0	0	0	1296103	-1296103				
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	1296103	-1296103		0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	72000000	0	1535885	0	0	0	0	58287960	133119948	0	133119948
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	72000000	0	1535885	0	0	0	58287960		133119948	0	133119948
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Pitimi / Humbja e vitit								72741929	72741929	0	72741929
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								72741929	72741929		72741929
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshtuar	58000000	0	0	0	0	287960	-58287960		0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	58000000	0	0	0	0	287960	-58287960		0	0	0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	130000000		1535885	0	0	1584063	0	72741929	205861877	0	205861877

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabël i aplikuar : Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2;)

Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit.(SSK 1, 1-3)

Parimet baze për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur në plan ose nevoja ndërprerjen e aktivitetit të saj.
3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem në rastet që lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vlerësuar nga ana jone dhe në baze të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetem për zera materiale.
6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparesise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturise pa optimizem të teperuar pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc eshte vlerësuar me kosto. (SKK 5:)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit.(SKK 5:)

Për vlerësimin e mëpasëshëm të AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5:) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A.Agj.M. metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndersa normat e amortizimit që duhen përdorur të njellojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Per ndërtesat me 5 % të vlefës së mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % të vlefës së mbetur
- Te gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefës së mbetur

Per llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

referenca

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Alpha bank	lek	84957			11,878
	Raiffeizen bank	lek	183107			24,029
	BKT	lek	514239			9,762
	Procredit	lek				
	Tirana bank	lek				
	Intesa	lek	53094835301			7,287
	Raiffeizen bank	euro	183107	188.32	132.95	25,037
	Alpha bank	euro	2.143E+12	4375.2	132.95	581,683
	BKt	euro	514238595	283.9	132.95	37,745
	Alpha bank	dollare	506514	43.8	111.1	4,866
	Tirana bank	euro		34.14	132.95	4,539
	Intesa	euro	5.395E+09	36622.59	132.95	4,868,975
			Totali			5,575,801

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			13,002,693
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore, bilota, te tjera me vlere			
	Totali			13,002,693

2 Investime

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime	750.698,269
v Fatura të pa likuiduara nën një vit	71.816,632
v Fatura të pa likuiduara mbi një vit	678.881,637
v Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve	

Inventari i klienteve bashkangjitur

Data	Nr.Fat.	Nr.Serial	Klienti	Vlefë
			Situacion punimesh objekti 1	48,842,323
			Situacion punimesh objekti 2	19,832,890
			Situacion punimesh objekti 3	16,005,354
			Situacion punimesh objekti 4	562,177,757
			Altin domi	680,900
			Klodjan Minja	255,535
			Agim Zela	849,372
			Afrima Mezini	384,043
			Bashkim Hoxha	674,240
			Dorsit Verjoni	1,388,816
			Smartcom	15,813,090
			Gentjan Biba	1,083,120
			Spartak Hasibra	483,900
			Landa celari	3,879,620
			Elmaz Babamusta	7,840,000
			Gazmir Mirdita	2,353,200
			Julian Sefa	4,888,800
			Tomorr metollari	8,691,200
			Rifat Thika	2,060,885
			Mariglen dalipi	3,777,303
			Altin Tosuni	849,886
			Vjola Dilo	3,710,325
	x		Spiro Bezati	5,094,400
			Ahmet Latifaj	2,818,140
			Majlinda Hajdari	4,098,200
			Bledar Topi	1,088,640
			Flora Bala	7,013,520
			Endri Nderjaku	2,508,860
			Ilir tabaku	4,168,930
			Blerim Shahini	-682,285
			Dritan prenga	-998,350
			Andon xhamxhiu	3,519,134
			Fatmira varaku	3,571,197
			Arben Karati	1,313,000
			Voltin Guri	6,267,424
			Rajmond Goxha	4,056,900
			Bashkia Durres	360,000
			Totali	750,698,269

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

- > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Shoqëria nuk të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

<i>Të tjera</i>	123155400
› Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	_____
› Parapagime të dhëna	_____
› Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	_____
› Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	_____
› Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	_____
› Shteti- TVSH për tu marrë	_____
› Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	_____
› Tatimi në burim (teprica debitore)	_____
› Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	_____
› Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	_____
› Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	_____
› Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	118,428,500
› Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	_____
› Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	_____
› Hua e dhëna	4,726,900
<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	_____
› Kapital i nënshkruar gjithsej	_____
› Kapital i nënshkruar i paguar	_____
4 Inventarët	1360000
<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	1360000
› Materiale ndihmës	_____
› Lëndë djegëse	_____
› Pjesë ndërrimi	_____
› Materiale ambalazhimi	_____
› Materiale të tjera	_____
› Inventari i imët dhe ambalazhet	_____
› Zhvlerësimi i materialeve të para	_____
› Zhvlerësimi i materialeve të tjera	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	_____
› Prodhimi në proces	_____
› Punime në proces	_____
› Shërbime në proces	_____
› Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
<i>Produkte të gatshme</i>	_____
› Produkte të ndërmjetëm	_____
› Produkte të gatshëm	_____
› Nënprodukte dhe produkte mbaturinë	_____
› Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	_____
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
<i>Mallra</i>	_____
› Mallra	_____
› Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	_____
<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	

- Aktive Biologjike (Gjê e gjallë në rritje e majmëri)*
- > Gjødhe në majmëri
 - > Te leshta në majmëri
 - > Te dhirta në majmëri
 - > Derra në majmëri
 - > Zogj në rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

- AAGJM të mbajtura për shilje*
- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

- Parapagime për inventar*
- > Materiale të para
 - > Materiale të tjera
 - > Produkte të gatshëm
 - > Mallra (dhe produkte) për shitje
 - > Gjê e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

- 5 Shpenzime të shtyra**
- > Furnitorë për shërbime (teprica debitorë)
 - > Shpenzime të periudhave të ardhme
 - > **Shpenzime të periudhave të ardhmete panjohura**
 - 6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**
 - > Interesa aktive të llogaritura
 - > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

Z Aktivet financiare

- Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Aksione të shoqërive të lidhura
 - > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura
- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
 - > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
 - > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

Tituj të tjerë të huadhënies		
> Të drejta të tjera afatgjatë		
> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve		
> Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë		
> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		
> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve		

8 Aktive materiale

Toka dhe ndërtesa	211	47,741,081
Implante dhe makineri	213	35,840
Të tjera Instalime dhe pajisje	215	20,878,434
Parapagime per aktive materiale dhe në proces		

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	47,741,081		47,741,081	18,471,533		18,471,533
	Implante e makineri	105,000	8,960	35,840	105,000	80,200	44,800
	Mjete transporti	24,426,800	3,711,694	20,878,434	1,100,180	38,872	1,083,488
	Shuma	72,272,881	3,720,654	68,455,355	17,878,893	96,872	17,579,821

Gjate vitit 2017 kemi shtim aktiviteti (Toka e ndërtesa) ne vleren 31269548 lek ,kjo ka ardhur si rezultat i kembimit te nje sipërfaqe toke bujqesore me shtepi banimi ne objektin L 17 ish bobinazhi .Ky shtim aktiviteti nuk eshte deklaruar ne librat e blerjes.

Aktivitet e blera gjate vitit mjete transporti **23326640**
 Jane blere me kontrate lizingu 2 autovetura me vleren 23326640 lek ,ne librin e blerjes jane deklaruar 9525301 lek principlali i faturave te leshuara nga AFI Tirane ndersa shpanzimet e interesit jane pasqyruar ne librat e blerjes ne zerin blerje perjashtuar ne shumen 731174 lek

Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit **0**
 Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17, 18,79,80) gjate vitit **0**

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

> Gjedhe	
> Te leshta	
> Te dhirta	
> Derra	
> Pula	

10 Aktive jo materiale

> Koncesione	
Koncesione me vleren fillestare	
Koncesionet (amortizimi)	
Koncesionet (zhvlerësimi)	
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	
> Emri i mire	
Emri i mire me vlere fillestare	

Emri i mire (amortizimi)

Emri i mire (zhvleresimi)

- > Parapagime për AAJM
- Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore të shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1 *Titujt e huamarrjes*

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
- > Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
- > Hua të marra
- > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm

13.3 *Arkëtime në avancë për porosi*

- > Parapagime të marra

758973576

13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

41078232

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

Data	Nr.Fat	Nr.Serial	Furnitori	Vlefte
			3D Durres	-302,817
			Paja Konstruksion	11,540,418
			Voltin Guri	770,003
			Silva Studio	-334,894
			Erme ashensor group	-2,056,998
			Petrit Lamaj	501,000
			Kejvin 2013	6,966,028
			Xhasi 2012	1,419,229
			Agron Foni Papa tirane	-2,104,350
			Iea Cota	2,392,121
			Fredi Ferro metal	1,060,668
			A2N	3,038,622
			Lead Color	273,171
			Devi Shahini	-198,264
			Arba Durres	556,800
			Edilcass VB	-245,016
			Fatmira Varaku	120,000
			Valkedi shpk tirane	3,316,260
			Mirand Bala	1,100,160
			Ceramice Daytona Itali	613,205
			Brunes	392,260
			Resul Toskin	2,336,000
			Koshnica A&B Durres	-1,288,635
			Xha lux	-1,914,308
			Gezim Gjoncaj	1,792,478
			KML Grup	1,093,500
			Bonita Kavaj	396,000
			Perparimi sha durres	520,418
			Euro biznes 2008 Durres	3,748,961
			Larti Elbasan	3,847,143
			Braka konstruksion	1,624,909
			Ferid cela	-1,900,000
			CMR Holding	1,984,462
				41,078,232

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

13.5 Dëftesa të pagueshme

> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

13.6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit

> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	120477
	> Paga dhe shpërblime	0
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	120477
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8287605
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	10446
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	8277159
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
3.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të perludhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1 intesa sanpaolo	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	

17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13858384
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	13858384
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	<u>Mektrin Motors</u>	13858384
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Defesa të pagueshme</i>	
>	Prëmtim pagësa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
>	Te drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitall dhe Rezervat</u>	205861877
	<u>23 Kapitall i Nënshkruar</u>	130000000
	<u>24 Primi i lldhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	1535885
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	1584063
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	72741929

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	183541424
• Te ardhurat nga punimet e kryera (situacionet)	88132508
• Shitje e perjashtuar tek objekti prane kopeshit sotir noka	3906058
Shitje e perjashtuar tek objekti 2	5950720
Shitje e perjashtuar objekti L 17	82201667
• Te rdhura nga qeraja	1,080,000
• te ardhura nga interesat	0
Te ardhura nga kembimi	2,282,466

Shpenzimet perbehen nga	96,529,435
• Materiale te konsumuara+ energji elektrike	38,911,601
• Kostot e punes , paga + sigurime	6,286,564
• Shpenzime per tu shperndare ne 3 objektet	2,889,164
Shpenzime amortizimi	3,720,854
• Shpenzime te tjera	41,469,239
Shpenzime financiare	3,459,461
Shpenzime interesi	1,511,858
Shpenzime nga kursi i kembimit	280,894
10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	87,011,889
• Fitimi i ushtrimit	87,011,889
• Shpenzime te pa zbriteshme	8,121,747
• Fitimi para tatimit	95,133,736
• Tatimi mbi fitimin	14,270,080
Shpenzime te panjohura per efekt tatimi	
> Shpenzime financiare te tjera mbyllje llog kliente te pa arketueshem	<u>2499988</u>
> Pagat me lek ne dore	<u>4662286</u>
> Shpenzime per tu shperndare pronare trualli (Te pa njohura)	<u>959473</u>
shuma	<u>8121747</u>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		<u>77303630</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		<u>2254801</u>
4	Blerje te investimit brenda vendit		<u>9525301</u>
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		89,083,732
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-9,525,301
2	Paradhenje e paguar	Minus	-2,571,991
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	0
5	Materiale te konsumuara	Minus	-38,911,601
6	Te tjera shpenzime	Minus	-38,856,939
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		-87,865,832
	Rritja e gjendjes se magazines		-1,217,900
	Totali ne shpenzime		-89,083,732
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		38,911,601
2	Shpenzime te tjera		41,469,239
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		38,856,939
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		2,612,300

Ne vitin 2017 kemi shtim te aktiveve -tote are 11232 m2 me nje vlere prej 31269548 lek kjo sipas nje kontrate kembimi me sipërfaqe ndertimi ne l 17 ,nuk eshte deklaruar ne lhrat e blerjes ,po keshtu kemi shtim te mjeteve te transportit 2 autovetura rang rover me vlere 23326640 lek sipas kontrates se lizngut ,ku ne lhrin e blerjeve eshte pasqyruar principlail ne investime brenda vendit ne shumen9525301 si dhe ne bleriet pa tvsh interes sipas faturave te leshuara nga AFI ne shumen 731174 lek.

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	21205243
---	-----------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	87,011,989
Amortizimin	3,720,654
Parapagime e shpenzime te shtyra	3,533,772
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	92,146,831
Ulje iventari+ paradhenje	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar per punonjesit	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	186,413,246

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	65,246,974
Shlyerje kredie	51,585,793
Tatim mbi fitimin i paguar	14,270,080
Iventari + paradhenje	3,334,804
Blerje aktive	54,596,188
rritje/renje detyrime ndaj punonjesve	6,176
Shuma e Faktoreve me influence Negative	189,039,995

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2017	18,578,494
-------------------------------------	------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	72,741,929
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Rritja e kapitalit aksioner	58,000,000
• Rritje rezervash	287960

Llogarite jashte bilancit

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme të konstatuara gjatë periudhas rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Llogaria kliente situacione për të 4 objektet ku janë realizuar shitje 1,2,3 ,4 përfaqëson vlerën e situacioneve për sipërfaqen e pashitur.


shpenzime të tjera financiare në shumën 959473 lek të cilat janë shpenzime të panjohura përfaqësojnë shumën e mjeteve monetare të pa arketuar nga pronarët e truallit për diferencën mes cmimit të shitjes dhe vlerës së truallit të vlerësuar sipas vendimit 1129 datë 05/08/2009, pra mbyllja e llogarise kliente(pronarë truall). Kjo shumë do të kalojë në shpenzime të panjohura në vitet përkatëse sipas sipërfaqes së shitur . Kjo shumë është për objektin pranë kopështit sotir noka.

Iartuesi i Pasqyrave Financiar

Fatmira Varaku

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Bujar Doda


FATMIRA VARAKU
Kontabel i miratuar
K. Fiskal 540688
Lic-Nr.Min.Fin. 875
DURRES ALBANIA



JEDAS
FIRME NDERTIMI
Bujar DODA & Selim DAMA
Adresa: Durres - ALBANIA