

Pasqyrat Financiare 2017

ZDRAVO SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 02/11/1998

Numri unik i indentifikimit(NIPT): J 84003411 K

Selia: Lushnje L.18 TETORI

Objekti tregtar: Tregtim artikuj te ndryshem, Prodhim betoni, Punime ndertimi,

Pasqyrat Financiare Vjetore 2017

(Mbyllur më 31.12.2017)

Pasqyra financiare:
Periudha kontabel: Nga 01.01.2017 deri më 31.12.2017

Data e mbylljes: 23 Mars 2018

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

LUSHNJE, Mars 2018

Sherimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

1



Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-15



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2017	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016
A			
AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	2,501,979	12,575,359
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	186,364,335	141,713,297
Inventari	5	55,328,530	40,494,998
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra(Ortak)		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		244,194,844	194,783,654
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		213,169,071	177,117,471
Aktive afatgjata materiale	6	66,571,276	63,377,353
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		279,740,347	240,494,824
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		523,935,192	435,278,478
B			
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	25,805,834	22,310,863
Huatë dhe parapagimet	8	238,708,758	191,973,158
Parapagimet per Porosi		153,581,105	119,222,636
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		11,974,064	15,965,416
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		430,069,761	349,472,073
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		14,338,913	24,212,920
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		14,338,913	24,212,920
Totali i Detyrimeve (I+II)		444,408,674	373,684,993
III Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	33,600,000	33,600,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	27,993,485	12,784,489
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	17,933,033	15,208,996
Totali i Kapitalit (III)		79,526,518	61,593,485
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		523,935,192	435,278,478

Shenimet shoqërore të datës 16 janë pjesë perberse e këtyre pasqyrave financiare

3



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2017	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016
1	Shitjet neto	311,761,213	176,085,737
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	.	.
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme	-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	(195,439,326)	(112,899,837)
5	Kosto e punës	(31,277,036)	(18,764,892)
	Pagat e personelit	(26,886,943)	(16,079,600)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(4,390,093)	(2,685,292)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	(9,034,463)	(5,447,063)
7	Shpenzime të tjera	(54,861,923)	(21,023,228)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	(290,612,748)	(158,135,020)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	21,148,465	17,950,717
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluar	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	11
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	-	-
	12.3 Fitimet (humbjet) e mbartura	-	-
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve finar	-	-
	Shpenzime te pa zbritshme (Gjoba)	287,746	327,422
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	21,436,211	18,278,139
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	3,215,432	2,741,721
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	17,933,033	15,208,996

Shenimet shoqërore 1 deri ne 16 janë pjesë perberse e ketyre pasqyrave financiare

4



Pasqyrat Financiare 2017

" ZBRAVO " SH.P.K

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2017	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		21,436,211	18,278,139
Rregullime për:		(20,064,292)	20,599,711
Amortizimin		-	-
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(80,702,638)	(77,325,702)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(14,833,532)	1,555,830
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		75,471,878	96,369,583
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		1,371,919	38,877,850
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(11,445,299)	(50,476,264)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve(SHITJA E A A M)		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(11,445,299)	(50,476,264)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLLI		(10,073,380)	(11,598,414)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(10,073,380)	11,598,414
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		12,575,359	976,945
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		2,501,979	12,575,359



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	33,600,000	-	-	27,993,485	61,593,485
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël				17,933,033	17,933,033
Dividentët e paguar				-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	33,600,000	-	-	27,993,485	61,593,485
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	33,600,000	-	-	45,926,518	79,526,518

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ZDRAVO " SH.P.K dhe janë firmosur nga :



Tirane , me _23/_03_/2018

Ekonomist

Ylli Zdrava

Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

" ZDRAVO " SH.P.K , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 02 NENTOR 1998 dhe zoterohet nga keta ortak :

- | | | |
|------------|---------|--|
| • Kastriot | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise . |
| • Arben | ZDRAVA | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Ylli | ZDRAVA | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Dashnor | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Faik | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2017 jane sherbimet ne fushen e ndertimit,prodhim dhe tregtim artikuj te ndryshem,godinave te ndryshme civile,etj.

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Dashnor Sinanaj	Administratore	Lushnje
Ylli Zdrava	Ekonomist	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

a) Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe te



" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursitet e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë :

EURO : LEK 132.95

USD : LEK 111.6

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata. Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarisisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % .

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila, raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).



" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2017 jane :

Ndertesat	5%
Instalime material ndertimi	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	25%
Paisje informatike	20%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2017		Gjendja ne 31.12.2016	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	2,493,717		12,570,609	-
Arka ne leke	LEK	8,261		4,750	-
Shuma		2,501,979	x	12,575,359	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	186,013,604	134,054,594
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	350,732	7,658,704
(iii) Instrumente të tjera borxhi(DEBITOR-KREDITOR)	0	0
Shuma	186,364,335	141,713,298

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve te pa arketuara ne daten e mbylljes se bilancit me 31.12.2017 ne shumen 182,873,948 si dhe Finacimi i perkohesh i KF.Naftetari ne shumen 3,500,000 dhe Tatim Fitim per tu paguare (360,344) Leke .Nga verifikimet e bera naga ana e jone mbi bazen e testeve te ndryshme , u konstatua se perputhet evidenca analitike me ate sentetike dhe paraqitjen e tyre ne bilanc . Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te ; Shteti TVSH kreditore per shumen 350,732 Leke perfaqson TVSH e kreditueshme..

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Inventari		
(i) Lëndët e para	-	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	55,328,530	40,494,998
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	55,328,530	40,494,998

Vlerat e inventarit te paraqitura me sipër perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesat	Mjete Transporti	Aktivët te tjera afatgjatë materiale	Paisje Informatike	Totali
Kosto e AAM-ve me 01.01.2017	-	36,718,988	10,962,806	24,831,611	476,653	72,990,058
Shtesat	-	-	3,093,707	8,848,025	286,655	12,228,387
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	36,718,988	14,056,513	33,679,636	763,308	85,218,445
Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	(62,549)	(3,487,383)	(5,902,115)	(160,659)	(9,612,706)
Amortizimi ushtrimit	-	(1,833,730)	(1,945,419)	(5,096,765)	(158,549)	(9,034,463)
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	(1,896,279)	(5,432,802)	(10,998,880)	(319,208)	(18,647,169)
Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	-	36,718,988	10,962,806	24,831,611	476,653	72,990,058
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	34,822,709	8,623,711	22,680,756	444,100	66,571,276

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

11



" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejt me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2).Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

Nuk konstatohen detyrime afatshkurtera per huamarrjet per ushtrimin 2017 .

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
(iv) Arketime/Parapagim per porosi	153,581,105	119,222,636
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	196,154,426	172,131,403
(ii)Te pagueshme ndaj Punonjesve	41,795,043	19,359,654
(iii)Detyrime tatimore	759,289	482,101
(iv)Huara te tjera	25,805,834	22,310,863
Grante te shtyra	11,974,064	15,965,416
Shuma	430,069,761	349,472,073

" Të pagueshme ndaj furnitorëve " pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likuiduar ne fund te ushtrimit.Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht. Gjithashtu shoqeria ka arketuar nga klientet per porosi per blerje apartamenti shumen (153,581,105) Leke



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2017.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per , tatimit mbi te ardhurat personale dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2017 ne shumen 759,289 leke.

8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata	14,338,913	24,212,920
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	14,338,913	24,212,920
2-Huamarrje te tjera afatgjata()	-	-
3-Huamarrje te tjera (Ortak)	-	-
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5-Ortak		0
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	14,338,913	24,212,920

9. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2017 ai eshte 33.600.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Gjate ushtrimit kontabel 2017 ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortaket.



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	239,583,245		81,734,850
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	67,669,950		90,359,522
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)	0		0
Te ardhurat nga Grantet (73)(Shitje te perjashtuara)	3,991,352		3,991,352
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera nga kembimi valutor	516,666		13
Shuma	311,761,213	176,085,737	

Të ardhurat nga shitja e materiale furnitura janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit investimi në pallate dhe vepra civile, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).

Paraqitja në pasqyrat financiare të të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	195,762,793	112,899,837	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma I	195,762,793	112,899,837	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	11,295,609	9,267,501	
b-Qera (613) (Blerje te pastokueshme)	1,070,556	1,065,560	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	3,920,774	1,515,610	
d-Sigurime (616)	0	17,960	
e-Kerkime dhe studime (617)	0	0	
f-Te tjera (618)	2,859,738	1,324,064	
g-Personel jashte njesise (621)	0	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0	
k-Publicitet reklam (624)	0	0	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	29,792,120	3,766,351	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	46,400	16,658	
n-Shpenzime transporti (627)	2,697,118	145,707	
o-Sherbime bankare (628)	135,126	80,080	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	706,704	1,582,180	
q-Shpenzime per Interesa	1,726,564	1,914,135	
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	287,746	327,422	
Shuma II	54,538,456	21,023,228	
Amortizim	9,034,463	5,447,063	
s-Pagat	26,886,943	16,079,600	
r-Sigurimet shoqerore dhe shendetsore (644)	4,390,093	2,685,292	
Shuma III	40,311,499	24,211,955	
Totali shumes I+II+III	290,612,748	158,135,020	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Shenimet shogerueses 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

15



Pasqyrat Financiare 2017

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	0	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(1,726,564)	(1,914,135)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura, 668	-	-
Shpenzime ,768	-	-
Shuma	(1,726,564)	(1,914,135)

▪ **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2017		Ushtrimi 2016	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1		1	0
Specialist me arsim universitar	10		5	
Teknike	8		3	
Puntor	90		52	
Shuma		26,886,943		16,079,600

11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2017 dhe 2016 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	21,148,465	17,950,717
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	-
1 Amortizime te normave fiskale	-	-
2 Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	287,746	327,422
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	1
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	21,436,211	18,278,140
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	3,215,432	2,741,721
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	17,933,033	15,208,996



" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta. Ne rastin e shoqerise se mesiperme eshte konstatuar humbje fiskale keshtu qe nuk eshte llogaritur tatim mbi fitimin per ushtrimin 2017 .

12. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

13. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2017 eshte rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2017 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave) _____ fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit _____ .

