

Emertimi dhe forma ligjore  
NIPT – i  
Adresa e selise

ER - AR CONSTRUCTION SH.P.K  
K52109503G  
L. 17

DURRES

Data e krijimit  
Nr. i Rregjistrimit Tregtar

24/11/2004  
32464

Veprimtaria kryesore

Ndërtim.

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2  
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

Viti 2009

Pasqyrat Financiare jane individuale  
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:  
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:

Individuale

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2009

Deri 31.12.2009

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

02/03/2010

## PERMBAJTJA

- Bilanci Kontabël
- Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve (PASH)
- Pasqyra e flukseve të parasë
- Pasqyra e ndryshimeve në kapital
- Shënime për pasqyrat financiare

### Shënime

	Ref
1. Të dhëna mbi shoqërinë	1
2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit	2
3. Metodatat e vlerësimit	2.3
4. Analizza e posteve të bilancit	3
5. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve	4

**BILANCI KONTABEL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
			31/12/2009	31/12/2008
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>			
1	Aktive Monetare	3.1.1	<u>172.448</u>	<u>2.336.905</u>
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
i	Derivativet		-	-
ii	Aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	<b>Totali 2</b>		-	-
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
i	Llogari/kerkesa te arketueshme		243.010.447	128.692.246
ii	Llogari/kerkesa te tjera te arketueshme		741.126	366.489
iii	Instrumenta te tjera borxhi		-	-
iv	Investime te tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>	3.1.2	<u>243.751.573</u>	<u>129.058.735</u>
4	Inventari			
i	Materiale		-	1.114.962
ii	Prodhim ne proçes			
iii	Produkte te gateshme			
iv	Mallra per rishitje			
v	Parapagesat per furnizime		-	-
	<b>Totali 4</b>	3.1.3	<u>-</u>	<u>1.114.962</u>
5	Aktivet biologjike afatshkurtera		-	-
6	Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	3.1.4	<u>-</u>	<u>1.598.521</u>
	<b>TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)</b>		<u>243.924.021</u>	<u>134.109.123</u>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje		-	-
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
iv	Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	<b>Totali 1</b>		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka		-	-
ii	Ndertesa		-	-
iii	Makineri dhe paisje		3.766.596	
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale (me v.kontabel)		105.319	193.600
	<b>Totali 2</b>	3.2.1	<u>3.871.915</u>	<u>193.600</u>
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire		-	-
ii	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<u>3.871.915</u>	<u>193.600</u>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<u>247.795.936</u>	<u>134.302.723</u>

**BILANCI KONTABEL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
		31/12/2009	31/12/2008
<b>I DERYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I DERYRIMET AFATSHKURTER</b>			
1	Derivativet	-	-
2	Huamarjet	-	-
i	Hua dhe obligacione afatshkurtera	-	-
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	-	-
iii	Bono të konvertueshme	-	-
	<b>Totali 2</b>	-	-
3	Huat dhe parapagimet	2.564.818	1.316.190
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	-	-
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	79.213	352.026
iii	Detyrime tatimore	2.230.443	-
iv	Hua te tjera	139.198.443	100.561.235
v	Parapagimet e arketuara	144.072.917	102.229.451
	<b>Totali 3</b>	<b>144.072.917</b>	<b>102.229.451</b>
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurtera	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)</b>	<b>144.072.917</b>	<b>102.229.451</b>
<b>II DETYRIMET AFATGJATA</b>			
1	Huat afatgjata	-	-
i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-
ii	Bono te konvertueshme	-	-
	<b>Totali 1</b>	-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata	26.480.970	26.480.970
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>26.480.970</b>	<b>26.480.970</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>	<b>170.553.887</b>	<b>128.710.421</b>
<b>III KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakices (P.F te konsoliduara)	-	-
2	konsoliduara)	-	-
3	Kapitali aksionar	200.000	100.000
4	Primi I aksionit	-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit (-)	-	-
6	Rezerva statutore	20.000	6.459
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera	5.472.302	122.711
9	Fitim/humbja e akumuluar	71.549.747	5.363.132
10	Fitim/humbja e vitit financiar	77.242.049	5.592.302
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>	<b>77.242.049</b>	<b>5.592.302</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	<b>247.795.936</b>	<b>134.302.723</b>

**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres)**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Pershkrimi i Elementeve	SHENIME	Periudha nga 1 janari në	
			31/12/2009	31/12/2008
<b>A</b>	<b>SHITJET NETO</b>			
1	Shitjet neto	4.1.1	111.921.493	83.946.490
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.1.2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe PP(+/-)		-	-
	<b>Totali I te ardhurave</b>		<b>111.921.493</b>	<b>83.946.490</b>
4	<b>Materialet e konsumuara</b>	<b>4.2.1</b>	<b>(10.261.103)</b>	<b>(36.844.450)</b>
5	<b>Kosto e punes</b>	<b>4.2.2</b>	<b>(4.810.222)</b>	<b>(2.965.731)</b>
-	<i>Pagat e personelit</i>		<i>(4.098.307)</i>	<i>(2.598.000)</i>
-	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore</i>		<i>(711.915)</i>	<i>(367.731)</i>
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	4.2.3	-	(48.400)
7	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.2.4	(17.825.116)	(38.457.812)
8	<b>Totali i shpenzimeve (4-7)</b>		<b>(32.896.441)</b>	<b>(78.316.393)</b>
9	<b>Fitimi/(Humbja) nga veprimtaria kryesore</b>		<b>79.025.052</b>	<b>5.630.097</b>
10	<b>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</b>			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara</i>		-	-
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</i>		-	-
	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve nga pjesmarje e kontroll</b>		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
12,1	Te ardhurat dhe shpenzimet nga investime te tjera financiare AGJ		-	-
12,2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		11.304	30
12,3	Fitim/(humbjet) nga kursi i kembimit		491.382	328.911
12,4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-	-
13	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (neto)</b>	<b>4,1,3</b>	<b>502.686</b>	<b>328.941</b>
14	<b>FITIMI/(HUMBJA) para tatimit</b>		<b>79.527.738</b>	<b>5.959.038</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(7.977.991)	(595.906)
16	<b>FITIM/(HUMBJA) neto e vitit financiar</b>	<b>5</b>	<b>71.549.747</b>	<b>5.363.132</b>
	<b>Elemente te pasqyrave te konsoliduara</b>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme</i>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices</i>			

**PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008

Te gjitha balancat janë në LEKE

FLUKSET	Shenime	Periudha qe perfundon ne		
		31/12/2009	31/12/2008	
<b>1 Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>				
a	Fitimi para tatimit	5	79.527.738	5.959.038
b	Rregullime per:			
	Amortizimin	4.2.3	-	48.400
	Humbje nga kembimet valutore		(491.382)	(328.911)
	Te ardhura nga investimet		-	-
	Shpenzime per interesa		-	-
c	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	3.1.2	(114.318.201)	(100.735.787)
d	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera	3.1.2	1.223.884	(1.043.333)
e	Rritje/(renie) ne tepricen e inventarit	3.1.3	1.114.962	4.047.742
f	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	3.03.01	41.843.466	87.417.007
	<b>Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet</b>		<b>8.900.467</b>	<b>(4.635.844)</b>
g	Interesi I paguar		-	-
h	Tatim mbi fitimin I llogaritur	4	(7.977.991)	(595.906)
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>922.476</b>	<b>(5.231.750)</b>
<b>2 Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese</b>				
a	Blerje e kompanise___ (-) parate e arketuara		-	-
b	Blerje e Aktiveve afatgjata materiale (-)		(3.678.315)	-
c	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
d	Interesi I arketuar		-	-
e	Dividentet e arketuar		-	-
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese</b>	3,2,1	<b>(3.678.315)</b>	-
<b>3 Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtarite financiare</b>				
a	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	3,5	100.000	-
b	Te ardhura nga huamarje afat gjata		-	5.000.000
c	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		-	-
d	Dividente te paguar		-	-
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite financiare</b>		<b>100.000</b>	<b>5.000.000</b>
	<b>Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare</b>		<b>(2.655.839)</b>	<b>(231.750)</b>
	<b>Mjete monetare në fillim te periudhes kontabel</b>		<b>2.336.905</b>	<b>2.239.744</b>
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes</b>		<b>(318.934)</b>	<b>2.007.994</b>
	Diferenca nga kursi I kembimit		491.382	328.911
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes</b>	3.1.1	<b>172.448</b>	<b>2.336.905</b>

**PASOYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Struktura	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i pashperndare	Totali
1	<b>Pozicioni ne 31.12.2008</b>	<b>100.000</b>	-	<b>6.459</b>	-	<b>5.485.843</b>	<b>5.592.302</b>
2	Efkti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-
3	<b>Pozicioni I rregulluar</b>	<b>100.000</b>	-	<b>6.459</b>	-	<b>5.485.843</b>	<b>5.592.302</b>
4	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	(13.541)	(13.541)
5	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
6	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	13.541	-	-	13.541
7	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
8	<b>Pozicioni ne 31.12.2008</b>	<b>100.000</b>	-	<b>20.000</b>	-	<b>5.472.302</b>	<b>5.592.302</b>
9	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	71.549.747	71.549.747
10	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
11	Emetim I kapitalit aksionar (perthithje)	100.000	-	-	-	-	100.000
12	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
13	<b>Pozicioni ne 31.12.2009</b>	<b>200.000</b>	-	<b>20.000</b>	-	<b>77.022.049</b>	<b>77.242.049</b>

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

## **1. TE DHENA MBI SHOQERINE**

“ER - AR CONSTRUCTION“ SHPK është krijuar më 24/11/2004 dhe është rregjistruar në Gjykatën e Rregjistrimit Tiranë me Nr. 32464,

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë  
Kapitali i rregjistruar 200 000

Gjatë vitit 2009, kapitali i rregjistruar është rritur 100 000 LEKE, nga përthithja e shoqërisë ERDI SHPK

Selia e entitetit ndodhet në L. 13, Plazh - Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë: Ndërtim dhe autoshköllë

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga Asambleja e Përgjithëshme, atributet e së cilës i ushtron ortaku i vetëm, njëkohësisht administrator

Qarkullimi vjetor 111 921 mijë LEKE (afarizmi)

## **2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT**

### **2.1 Baza e përgatitjes së PF,**

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazën e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përsa i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

### **2.2 Zbatimi Parimeve Kontabël,**

#### **2.2.1 Parimi i kujdesit,**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kujdesit.

Janë rregjistruar vetëm fitime që konsiderohen si të sigurta. Nuk u konstatuan mbivlerësime.

#### **2.2.2 Parimi i vijimësisë së aktivitetit,**

Llogaritë vjetore janë përgatitur sipas parimit të vijshmërisë.



**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

---

**2.2.3 Llogaritja e saktë dhe periudha përkatëse,**

Të ardhurat dhe shpenzimet janë kontabilizuar në periudhën përkatëse raportuese.

**2.2.4 Saktësia e çeljes,**

Mbyllja e vitit 2008 është mbartur saktë në çelje të vitit 2009.

**2.2.5 Moskompesimi i aktivitetit dhe detyrimeve, nëse nuk egziston një e drejte ligjore, është zbatuar korekt.**

**2.2.6 Informacion i besueshem dhe i plotë për të gjitha transaksionet apo ngjarjet e konsiderueshme.**

Sistemi kontabël i përdorur e jep këtë siguri.

**2.2.7 Krahasueshmëria, Çdo post i bilancit dhe pasqyrës së rezultatit është paraqitur me shifra koresponduese.**

**2.2.8 Parimi i sinqeritetit, Llogaritë janë transparente dhe të kuptueshme, me përshkrim të plotë, të qartë dhe të ndershëm të gjëndjes së shoqërisë.**

**2.3 Metodat e vlerësimit,**

Vleresim dhe standart i njëjtë nga një periudhë në tjetrën.

**2.3.1 Aktivitet Afatgjatë Materiale, Në hyrje vlerësohen me koston historike (koston e marjes)**

Aktivitetet amortizohen me norma fikale. Janë miratuar këto norma amortizimi:

Aktiviteti	Normat e amortizimit të përdorura për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2009	Vitet e përdorimit
Ndërtesa	5% e vlerës fillestare	
Makinieri e Pajisje	20% e vlerës së mbetur	
Mjete transporti	20% e vlerës së mbetur	
Mobilje	20% e vlerës së mbetur	
Kompjutera dhe programe	25% e vlerës së mbetur	

Për vitin 2009 nuk është llogaritur amortizim sepse aktivitetet nuk janë përdorur për aktivitetin. Aktiviteti i autoshtetit është i përfunduar nga përthithja.

**2.3.2 Gjëndje Inventari, Në hyrje janë vlerësuar me kosto dhe në inventar me metodën mesatare**

**2.3.3 Kërkesat për Arkëtim, janë vlerësuar me koston e amortizuar në datën e bilancit.**

**2.3.4 Detyrimet e tjera, janë kontabilizuar me vlerën neto të realizueshme.**

**2.3.5 Gjëndjet në valutë të huaj,**

- Asetet jo monetare, vlerësohen me kursin e shkëmbimit në datën e transaksionit,
- Asetet monetare në valute vlerësohen me kursin zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë,
- Diferencat e kursit fitimet/(humbjet) kontabilizohen sipas përcaktimeve në kontabilitet.

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**

**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

Kurset e këmbimit të përdorura për këmbimin e valutës në LEKE janë:

Monedha	31.12.2009 LEKE/valute	31.12.2008 LEKE/valute	31.12. 2007 LEKE/valute
USD	95.81	87.91	82.89
EUR	137.96	123.80	121.78

**3. ANALIZA E POSTEVE TE BILANCIT**

**3.1 AKTIVET AFATSHKURTER**

**3.1.1 Aktive monetare,**

Llogaria	31/12/2009	31/12/2008
Banka	139,391	2,313,538
Arka	33057	23,367

**3.1.1.1 Gjëndjet e aktiveve monetare në banka**

Struktura	31/12/2009	31/12/2008
ALPHA BANK (LEKE)	10,875	8,029
ALPHA BANK (EURO)	4,140	32,560
ALPHA BANK (USD)	1,375	41,102
Banka amerikane (LEKE)	-	890,272
Banka amerikane (USD)	-	(4,206)
BKG (NBG) (LEKE)	27,644	1,195,408
BKG (NBG) (USD)	3,108	5,357
BKG (NBG) (EURO)	1,272	84,459
BKT (LEKE)	4,367	25,328
BKT (EURO)	25,752	
BANKA E TIRANES(LEKE)	5,797	11,093
BANKA E TIRANES(EURO)	2,067	-
PROCREDIT (LEKE)	630	3,630
PROCREDIT (USD)	6,994	9,055
Raiffeisen (LEKE)	45,370	14,626
Raiffeisen (EURO)	-	(689)
Raiffeisen (USD)	-	(2,486)
<b>Kesh totale në dore dhe në banka</b>	<b>139,391</b>	<b>2,313,538</b>

Gjendja e bankave është konfirmuar me konfermat bankare që janë të rakorduara me ditarin dhe bilancin. Gjendja kontabël e arkës është e rakorduar, (dokumentim, kontabilizim, kartela, bilanc...).

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
 (Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.1.2 Aktive të tjera financiare afatshkurtëra**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Klientë për mallra, produkte e shërbime	243,010,447	128,692,246
TAP	44,470	42,201
Tatim mbi fitimin	660,656	324,288
Të tjera kërkesa	36,000	-
<b>Aktive te tjera financiare totale</b>	<b>243,751,573</b>	<b>129,058,735</b>

Në llogarinë “Klientë” është pasqyruar vlera e situacioneve për apartamentet e ndërtuara. Vlerësimi i tyre është bërë me çmimin fiskal të shitjes.

**3.1.3 Inventari**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Materiale të para	-	1,114,962
Mallra	-	-
<b>Gjëndja totale e inventarit</b>	<b>-</b>	<b>1,114,962</b>

**3.1.4 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Shpenzime të parapaguara (leje ndërtimi)	-	1,598,521
<b>Gjëndja totale</b>	<b>-</b>	<b>1,598,521</b>

**3.2 AKTIVE AFATGJATA**

**3.2.1 Aktive afatgjata materiale, gjëndja neto në bilanc 193 600 LEKE, në**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Makineri dhe paisje	445,834	-
Mjete Transporti	3,320,762	193,600
Paisje zyre	105,319	-

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.2.1.1 Gjendja dhe levizja e AAGJM neto**

Përshkrimi	Troje	Ndërtime	Instalime makin. paisje	Mjete transporti	Mobilje e orendi	P. Zyre e informatike	Totali
<b>KOSTO</b>							
Ne 1 Janar 2009	-	-	-	250,000	-	-	250,000
Shtesa	-	-	445,834	3,127,162	105,319	-	3,678,315
Paksime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanci 31 .12. 2009</b>	-	-	445,834	3,377,162	105,319	-	3,928,315
<b>AMORTIZIM</b>							
Ne 1 Janar 2009	-	-	-	56,400	-	-	56,400
Llogaritur për vitin 2008	-	-	-	-	-	-	-
Amortizimi I A.Q te dala	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanci 31.12.2009</b>	-	-	-	56,400	-	-	56,400
<b>VLERA NETO</b>							
Ne 31 Dhjetor 2009	-	-	445,834	3,320,762	105,319	-	3,871,915
Ne 31 Dhjetor 2008	-	-	-	193,600	-	-	193,600

**3.3 DETYRIMET AFATSHKURTER**

**3.3.1 Huat dhe parapagimet**

Llogaria	31/12/2009	31/12/2008
Te pagueshme ndaj furnitoreve	2,564,818	1,316,190
Paradhënie të marra	139,198,443	100,561,235
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	50,607	61,732
TVSH	28,606	290,294
Detyrime të tjera	2,230,443	-
<b>Hua dhe parapagime totale</b>	<b>144,072,917</b>	<b>102,229,451</b>

**3.4 DETYRIMET AFATGJATA**

**3.4.1 Huamarrje të tjera afatgjata,**

Llogaria	31/12/2009	31/12/2008
Detyrim ndaj ortakut	22,220,970	22,220,970
Hua nga palet e treta	4,260,000	4,260,000
<b>Hua të tjera totale</b>	<b>26,480,970</b>	<b>26,480,970</b>

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.5 KAPITALI**

Llogaria	31/12/2009	31/12/2008
Kapital i paguar	200,000	100,000
Rezerva ligjore	20,000	6,459
Rezerva të tjera	-	-
Fitim/(humbja) e pashpërndarë	5,472,302	122,711
Fitim/(humbja) e vitit	71,549,747	5,363,132

**3.5.1 Gjëndja dhe ndryshimi i kapitalit,**

Struktura	Kapital i rregjistruar	Prime te kapitalit	Rezerva	Fitimi i pashpërndarë	Fitim/(humbja) e vitit	Totali
Balanca ne 01.01.2008	100,000	-	6,459	122,711	5,363,132	5,592,302
Shtesa gjatë vitit	100,000	-	13,541	5,349,591	71,549,747	77,012,979
Paksime gjatë vitit	-	-	-	-	(5,363,132)	(5,363,132)
Balanca 31.12.2008	200,000	-	20,000	5,472,302	71,549,747	77,242,049

Kapitali i rregjistruar është rritur 100 000 LEKE nga perthithja e shoqërisë ERDI SHPK

**4. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)**

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës. Rezultati vjetor është fitim

**4.1 TE ARDHURAT**

**4.1.1 Shitjet neto**

Struktura	31/12/2009	31/12/2008
Të ardhura nga ndërtimi i apartamenteve	29,466,209	83,946,490
Të ardhura nga rivler. i apart. (çmim fiskal)	79,788,612	-
Të ardhura nga shitja e shërbimeve	2,666,672	-
<b>Te ardhura nga veprim. e shfry. totale</b>	<b>111,921,493</b>	<b>83,946,490</b>

**4.1.2 Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit**

Struktura	31/12/2009	31/12/2008
Të ardhura neto nga shitja e AAGJM	-	-
Të ardhura të tjera (detyrime parasahkr)	-	-
<b>Te ardhura nga veprim. e shfry. totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**4.1.3 Të ardhura financiare neto,**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Te ardhura nga interesat bankare	11,876	30
Shpenzime nga interesat bankare	(572)	-
Fitime nga kursi i këmbimit	583,386	328,911
Humbje nga kursi i këmbimit	(92,004)	
<b>Të ardhura financiare neto totale</b>	<b>502,686</b>	<b>328,941</b>

**4.2 SHPENZIMET**

**4.2.1 Materialet e konsumuara**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Blerje/Shpenzime te materiale I-ra	9,300,163	36,844,450
Blerje/Shpenzime te materiale tjera	960,940	-
<b>Totali</b>	<b>10,261,103</b>	<b>36,844,450</b>

**4.2.2 Kosto e punës**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Pagat e personelit	4,098,307	2,598,000
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	711,915	367,731
<b>Totali</b>	<b>4,810,222</b>	<b>2,965,731</b>

**4.2.3 Amortizimet dhe zhvlerësimet**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Amortizimi I AQT	-	48,400
Zhvleresim i shpenzimeve të nisjes	-	-
<b>Shpenzime amor. dhe zhvleresimi total</b>	<b>-</b>	<b>48,400</b>

**"ER - AR CONSTRUCTION" SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**4.2.4 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Shpenzime për blerje materiale të tjera	-	130,000
Shpenzime për blerje uji, energji	335,984	50,884
Shpenzime për qira	360,000	-
Shpenzime për riparime	-	56,000
Shpenzime për blerje shërbime nga P3	14,841,330	32,621,506
Shpenzime për telekomunikacion	78,268	81,360
Shpenzime për transport	-	28,800
Shpenzime për shërbime bankare	71,488	74,737
Shpenzime për tatime e taksa (leja+taksa)	1,885,871	4,079,500
Shpenzime për blerje të tjera. (stud. proj)	-	1,335,000
Shpenzime për gjoba e penalitete	252,175	25
<b>Shpenzime të tjera totale</b>	<b>17,825,116</b>	<b>38,457,812</b>

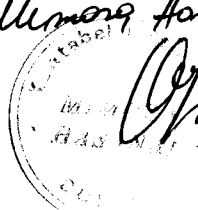
**5. Rezultati tatimor**

<b>Rezultati tatimor</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Fitim/(humbja) para tatimit	79,527,738	5,959,037
Shpenzime të pazbritshme:	252,175	25
Gjoba e penalitete	252,175	25
Të tjera	-	-
Fitimi tatimor	79,779,912	5,959,052
Humbje e mbartur	-	-
Fitimi i tatueshem	79,779,912	5,959,052
Tatim/ fitimin	7,977,991	595,905
<b>Fitim/(humbja) pas tatimit</b>	<b>71,549,747</b>	<b>5,363,132</b>

**Data 02/03/2010**

*Kombardiel V. Mustafaj*

*Memorandumi*



*Administratori*

*AKSIA*  
*Paull*

*Qaris*



TATIM PAGUESI:

ER AR SHPK

NIPT - i

K52109503G

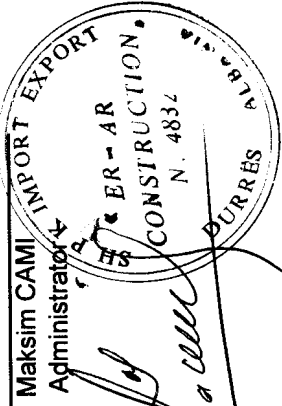
AKTIVITETI

Nderim dhe autoshkolle

Viti fiskal që përfundon në 31/12/2009

Nr	Aktivi (grup)	Gjëndje 01/01/09	Ndryshimet		Gjëndje 31/12/09	Amortizimi 01/01/09	Vlera neto (baza e amortizimit)	Amortizimi i vitet 09	Vlera neto 31/12/09	Amortizimi	
			Shtesa	Paksime						ekonomik	Fiskal
1	Ndërtesa		-	-	-				-	-	-
2	Makineri e paisje		445.834	-	445.834		445.834	-	445.834	-	-
3	Mjete Transporti	250.000	3.127.162	-	3.377.162	56.400	3.377.162	-	3.377.162	-	-
4	Paisje zyre e informatikë		105.319	-	105.319		105.319	-	105.319	-	-
5	Paisje zyre e informatikë		-	-	-						
6			-	-	-						
7											
		250.000	3.678.315	-	3.928.315	56.400	3.928.315	-	3.928.315	-	-

Për drejtimin e shoqërisë







TATIM PAGUESI:

ER AR CONSTRUCTION

NIPT - i

K52109503G

AKTIVITETI

Ndertim dhe autoshkolle

Viti fiskal që përfundon në 31/12/2009


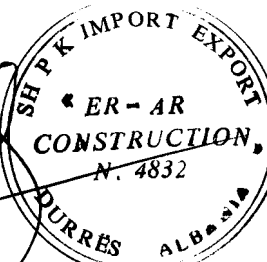
## INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE

Nr,	Emertimi i bankës	Numri i llogarisë	Shuma në monedhë të huaj	Shuma në LEKE
1	Alpha bank ALL	902021123000328330		10,875
2	Alpha bank €	902021123000254265	30	4,140
3	Alpha bank \$	902021123000486358	14.35	1,375
4	NBG ALL	AC 162912 0000016		27,644
5	NBG €	AC 16291210016017	9.22	1,272
6	NBG \$	AC 16291210001012	32.44	3,108
7	BKT ALL	51 4239 941		4,367
8	BKT €	51 4239 941	186.66	25,752
9	Banka e Tiranes ALL	0300-306409-101		5,797
10	Banka e Tiranes €	0300-306409-100	14.98	2,067
11	Procredit ALL	20-248540-01-01		630
12	Procredit \$	20-248540-00-03	73	6,994
13	Raiffesen ALL	5500181387		45,370
				<b>139,391</b>

Inspektor i kontrollit

Personi vetdeklarues

Maksim Cami

Subjekti "ER-AR CONSTRUCTION" SH.P.K

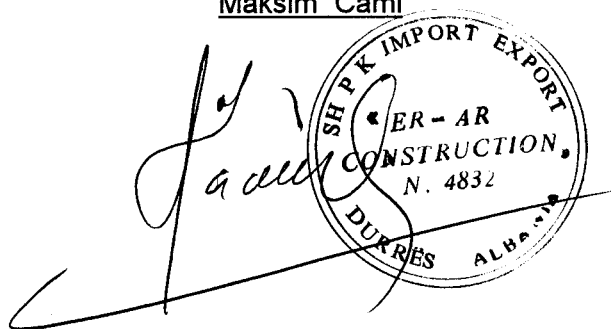
Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2009

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	<u>CHEVROLET SPARK</u>	3+1	DR5554E	965562
2	<u>BENZ 190D</u>	3+1	DR4195C	160000
3	<u>MERCEDES-BENZ ML</u>	3+1	DR9449E	2001600
4	<u>GOLF</u>	3+1	DR3311E	250000
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	Shuma			3377162

Financieri  
Mimoza Hasanaj



Administratori  
Maksim Cami



**RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR**  
**Për auditimin e Pasqyrave Financiare**  
**Ushtrimi i mbyllur më 31/12/2009**

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK**  
**L. 13, DURRES**

**Asamblesë,**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë “ER - AR CONSTRUCTION” SHPK, të cilat përbëhen nga bilanci kontabël i datës 31 Dhjetor 2009, pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyra e flukseve të parave për vitin e mbyllur në atë datë, si dhe një përmbledhje e metodave të rëndësishme kontabël dhe shënimeve të tjera anekse.

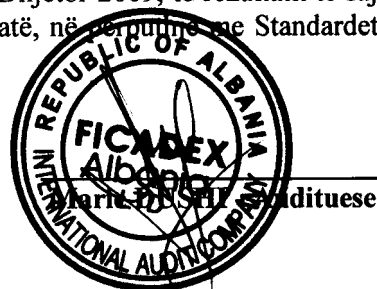
Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kontabël Kombëtare. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi; zgjedhjen dhe zbatimin e metodave të përshtatshme kontabël ; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabël të arsyeshme për rrethanat.

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës, të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qellim që të marim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto rreziqe, audituesi mer në konsideratë kontrollin e brendshëm të shoqërisë mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të shoqërisë, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që ne kemi marë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë të auditimit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë “ER - AR CONSTRUCTION” SHPK më 31 Dhjetor 2009, të rezultatit të saj financiar dhe flukseve të saj të parave për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Kontabël Kombëtare.



**Data 09/ 03/2010**

Marije DUSHI: L4, Rr. “MIGJENI” Nr. 147  
DURRES Tel&fax ++355 52 37859

FICADEX ALBANIA SHPK : Rr. “SARACEVE”, P. UNICON, Nj.B. Nr. 8, TIRANE