

Emertimi dhe Forma ligjore

" Kristi Konstruksion - 2003 " sh.p.k.

NIPT -i

K 88801101 I

Adresa e Selise

Lagja Xhami

PEQIN

Data e krijimit

04.02.2008

Nr. i Regjistrimit Tregetar

SN - 009547 02 - 08

Veprimtaria Kryesore

" NDERTIME CIVILE "

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2012

Deri

31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22.Mars. 2013

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	1	686,910,790	481,863,989
	1 Aktivet monetare	2	694,563	308,837
	> Banka	3	90,543	77,523
	> Arka	4	604,020	231,314
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5		
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	6	524,702,941	421,955,165
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime	7	524,702,941	421,955,165
	> Debitore,Kreditore te tjere	8		
	> Tatim mbi fitimin	9		
	> Tvsh	10		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	11		
	>	12		
	>	13		
	4 Inventari	14	130,119,628	35,090,956
	> Lendet e para	15	37,543,655	35,090,956
	> Inventari Imet	16		
	> Prodhim ne proces	17	92,575,973	
	> Produkte te gatshme	18		
	> Mallra per rishitje	19		
	> Parapagesa per furnizime	20		
	>	21		
	5 Aktive biologjike afatshkurtra	22		
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	23		
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	24	31,393,658	24,509,031
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	25	31,393,658	24,509,031
	>	26		
II	AKTIVET AFATGJATA	27	4,762,436	3,088,455
	1 Investimet financiare afatgjata	28		
	2 Aktive afatgjata materiale	29	4,762,436	3,088,455
	> Toka	30		
	> Ndertesa	31		
	> Makineri dhe paisje	32	4,762,436	3,088,455
	> Aktive tjera afat gjata materiale	33		
	3 Ativet biologjike afatgjata	34		
	4 Aktive afatgjata jo materiale	35		
	5 Kapitali aksioner i pa paguar	36		
	6 Aktive te tjera afatgjata	37		
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	38	691,673,226	484,952,444

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	39	572,387,556	401,458,849
	1 Derivatet	40		
	2 Huamarjet	41		
	> Overdraftet bankare	42		
	> Huamarrje afat shkuatra	43		
	3 Huat dhe parapagimet	44	572,387,556	401,458,849
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	45	316,714,568	205,457,271
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	46	12,342,307	8,278,029
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	47	106,020	142,001
	> Detyrime tatimore per TAP-in	48	27,000	33,700
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	49	3,428,817	627,920
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	50	346,149	272,897
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	51		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	52	13,059,400	10,974,900
	> Dividente per tu paguar	53		
	> Debitore dhe Kreditore te tjere (Parapagim Ap)	54	226,363,295	175,672,131
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	55		
	5 Provizionet afatshkurtra	56		
II	PASIVET AFATGJATA	57		
	1 Huat afatgjata	58		
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	59		
	> Bono te konvertueshme	60		
	2 Huamarje te tjera afatgjata	61		
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	62		
	4 Provizionet afatgjata	63		
	TOTALI PASIVEVE (I+II)	64	572,387,556	401,458,849
III	KAPITALI	65	119,285,670	83,493,595
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	66		
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	67		
	3 Kapitali aksionar	68	100,000	100,000
	4 Primi aksionit	69		
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	70		
	6 Rezervat statutore	71		
	7 Rezervat ligjore	72		
	8 Rezervat e tjera	73	83,393,595	48,402,227
	9 Fitimet e pa shperndara	74		
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	75	35,792,075	34,991,368
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	76	691,673,226	484,952,444

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	104,828,594	139,405,685
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Shitje Apartamantesh)	39,334,776	28,679,500
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	73,137,950	88,203,099
5	Kosto e punes	5,792,405	7,028,374
	<i>Pagat e personelit</i>	4,963,500	6,022,600
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	828,905	1,005,774
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	698,020	772,114
7	Shpenzime te tjera	24,766,053	33,196,682
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	104,394,428	129,200,269
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	39,768,942	38,884,916
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	30	1,482
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	30	1,482
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	30	1,482
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	39,768,972	38,886,398
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	3,976,897	3,895,030
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	35,792,075	34,991,368
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Shoqeria " Kristi Konstruksion - 2003 " sh.p.k.

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
2	Fitimi para tatimit	39,768,972	38,886,398
3	Rregullime per :		
4	Amortizimin	698,020	772,114
5	Humbje nga kembimet valutore		
6	Te ardhura nga Investimet		
7	Shpenzime per interesa		
8	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-102,747,776	-133,535,482
9	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-95,028,672	-15,788,031
10	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	170,928,707	118,491,968
11	MM te perfituara nga aktivitetet		
12	Interesi i paguar		
13	Tatim mbi fitimin i paguar	-3,976,897	-3,895,030
14	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	9,642,354	4,931,937
15	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
16	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
17	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-2,372,000	
18	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
19	Shpenzime te periudhave te ardhshme	-6,884,627	-5,084,556
20	Dividentet e arketuar		
21	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	-9,256,627	-5,084,556
22	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
23	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
24	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
25	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
26	Dividente te paguar		
27	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
28	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	385,727	-152,619
29	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	308,836	461,455
30	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	694,563	308,836

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e Aksionereve te Pakices	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi i pa Shperndare	TOTALI		
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000			48,402,227					48,502,227
A	Efektet ndryshimeve ne politikat kontabel									
B	Pozicioni i rregulluar									
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto i vitit Financiar						34,991,368			34,991,368
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000			48,402,227					83,493,595
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit jate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto per periudhen kontabel						35,792,075			35,792,075
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
6	Aksione te thesari te riblera									
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000			83,393,595					119,285,670

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Ref.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit
1	Raiffeizzen Bank	Lek	0220811082		
2	Raiffeizzen Bank	Euro	0222811082		
3	N.B.G. Bank	Lek	199001310000017		25.74
4	N.B.G. Bank	Euro	19901310016018		-418.76
5	Banka Italiane di svilup	Lek	00007149		5376.41
6	Banka Italiane di svilup	Euro	00007149		
7	Banka Popullore	Lek	000101355		
	Banka Popullore	Euro	000101355		1926
8	Tirana Bank	Lek	0100-308064-100		-5587.2
	Tirana Bank	Euro	0100-308064-101		
9	Alfa Bank	Euro	23001340625		265.39
	Alfa Bank	Lek	23001340726		73622
	B.K.T.	Lek	401218107		4738.55
10	B.K.T. Agj Peqin	Lek	519258154		9694.33
	B.K.T. Agj Peqin	Euro	519258154		
11	Credins Bank	Lek	420656		900.44
TOTALI					90542.9

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit
	Arka ne Leke		604,020
	Arka ne Euro		
	Arka ne Dollare		
TOTALI			604,020

5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3 Aktivite te tjera financiare afatshkurtra**

7 > Kliente per mallra, produkte e sherbime

524,702,941

Fatura gjithsej

Nr _____

Leke _____

a) Nga keto

Nr _____

Leke _____

	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara permby nje vit	Nr	_____	Leke	_____
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____
8	> <i>Debitore, Kreditore te tjere</i>				
9	> <i>Tatim mbi fitimin</i>				3,428,817
	Tatimi i derdhur paradhenie			Leke	548,080
	Tatimi i vitit ushtrimor			Leke	3,976,897
	Tatimi i derdhur teper			Leke	3,428,817
	Tatim rimbursuar			Leke	_____
	Tatim nga viti kaluar			Leke	_____
10	> <i>Tvsh</i>				
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit			Leke	_____
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit			Leke	18701235
	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit			Leke	20965709
	Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit			Leke	_____
11	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>				
12	>			Nuk ka	
13	>			Nuk ka	
14	4 Inventari				
15	> <i>Lendet e para</i>			Leke	37,543,655
16	> <i>Inventari lmet</i>			Nuk ka	
17	> <i>Prodhim ne proces</i>			Nuk ka	
18	> <i>Produkte te gatshme</i>			Nuk ka	
19	> <i>Mallra per rishitje</i>			Nuk ka	
20	> <i>Parapagesa per furnizime</i>			Nuk ka	
21	>			Nuk ka	
22	5 Aktive biologjike afatshkurtra			Nuk ka	

- 23 **6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje** Nuk ka
- 24 **7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra** Nuk ka
- 25 > Shpenzime te periudhave te ardhshme Nuk ka
- 26 > Nuk ka
- 27 **II AKTIVET AFATGJATA** Nuk ka
- 28 **1 Investimet financiare afatgjata** Nuk ka
- 29 **2 Aktive afatgjata materiale** Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri, paisje	3,088,455	698,020	4,762,436	3,860,569	772,114	3,088,455
33	AAM te tjera			0			
		3088455	698020	2,390,435	3,860,569	772,114	3,088,455

- 34 **3 Ativet biologjike afatgjata** Nuk ka
- 35 **4 Aktive afatgjata jo materiale** Nuk ka
- 36 **5 Kapitali aksioner i pa paguar** Nuk ka
- 37 **6 Aktive te tjera afatgjata** Nuk ka
- I PASIVET AFATSHKURTRA**
- 40 **1 Derivatet** Nuk ka
- 41 **2 Huamarjet** Nuk ka
- 42 > *Overdraftet bankare* Nuk ka
- 43 > *Huamarrje afat shkuatra* Nuk ka
- 44 **3 Huat dhe parapagimet** Nuk ka
- 45 > *Te pagueshme ndaj furnitoreve*

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____	316,714,568
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____	
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____	
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____	

	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara permby nje vit	Nr	_____	Leke	_____
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____
46	> Te pagueshme ndaj punonjesve			Leke	12,342,307
47	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.			Leke	106,020
48	> Detyrime tatimore per TAP-in			Leke	27,000
49	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			Leke	3,428,817
50	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			Leke	346,149
51	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			Nuk ka	
52	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			Nuk ka	
53	> Dividente per tu paguar			Nuk ka	
54	> Debitore dhe Kreditore te tjere Arketuar paradhenie per blerje apartamenti			Leke	226,363,295
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			Nuk ka	
56	5 Provizionet afatshkurtra			Nuk ka	
	II PASIVET AFATGJATA			Nuk ka	
58	1 Huat afatgjata			Nuk ka	
59	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			Nuk ka	
60	> Bono te konvertueshme			Nuk ka	
61	2 Huamarje te tjera afatgjata			Nuk ka	
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			Nuk ka	
63	4 Provizionet afatgjata			Nuk ka	
	III KAPITALI			Nuk ka	
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			Nuk ka	
67	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			Nuk ka	
68	3 Kapitali aksionar			Nuk ka	

69	4 Primi aksionit	Nuk ka	
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7 Rezervat ligjore	Nuk ka	
73	8 Rezervat e tjera	Nuk ka	83,393,595
74	9 Fitimet e pa shperndara	Leke	0
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		35,792,075
	<ul style="list-style-type: none"> • Fitim e Humbje ushtrimit • Shpenzime te pa zbriteshme • Fitimi para tatimit • Tatimi mbi fitimin 	Leke	39,768,972
		Leke	
		Leke	39,768,972
		Leke	3,976,897

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Arkenad Gripshi)

