

Emertimi dhe forma juridike | "EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"SHPK

Nipt - i

L31804506A

Adresa e selise

Lagja 13 Porti I Durresit ,Terminali Lindor ,Hyrja nr 5.

Data e krijimit

03.06.2013

Nr. I regjistrit tregetar

CN-116922-06-13

Veprimtaria kryesore

Menaxhimi ,operimi ,mirembajtja dhe  
permiresimi teknik dhe adaptimi I Terminalit  
Lindor ne portin e Durres sipas marreveshjes  
koncensionare te lidhur me Qeverine Shqiptare .  
Operimi I Terminalit do te perfshije ,pa u kufizuar  
vetem ne to ,ngarkimin dhe shkarkimin kryesisht te  
anijeve me ngarkesa rifuxho si ato te mineraleve  
dhe qymyrit dhe te materialeve te tjera rifuxho por  
edhe te anijeve me ngarkesa te pergjithshme ,etj .

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr 2 ( te permiresuar ) dhe Ligjit Nr 9228 dt 29.04.04 per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare )

Periudha kontabel

01 .01.2015

deri

31.12.2015

Pasqyrat financiare jane :

Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne

Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

11 .03 .2016

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Arben Buzani

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Manfred Müller



**" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 2015**

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/15	Paraardhese/14
<b>I</b>	<b>Aktivitet Afatshkurtra ( I )</b>		<b>120,274,286</b>	<b>140,131,343</b>
<b>1-</b>	<b>Aktivitet monetare</b>	<b>1</b>	<b>20,852,415</b>	<b>18,029,061</b>
	(i) Banka		20,610,300	17,781,243
	(ii) Arka		242,115	247,818
<b>2-</b>	<b>Investime</b>	<b>2</b>		
	(i) Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
<b>3-</b>	<b>Te drejta te arketueshme</b>	<b>3</b>	<b>85,961,221</b>	<b>109,296,592</b>
	(i) Nga aktiviteti I shfrytezimit		68,094,618	99,318,887
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		17,866,603	9,977,705
	(iv) Kapitali I nenshkruar I papaguar			
<b>4</b>	<b>Inventaret</b>	<b>4</b>	<b>7,136,825</b>	<b>7,164,160</b>
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme			
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra		-	-
	(v) Te tjera gjendje inventari		7,136,825	7,152,520
	(vi) Parapagesa per furnizime			11,640
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>	<b>5</b>		
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	<b>6</b>		
<b>7</b>	<b>Shpenzime te shtyra</b>	<b>7</b>	<b>6,323,824</b>	<b>5,641,530</b>
	(i) Shpenzime te periudhave te ardhshme		6,323,824	5,641,530
<b>8</b>	<b>Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara</b>	<b>8</b>		
<b>II</b>	<b>Aktivitet Afatgjata (II)</b>		<b>584,056,956</b>	<b>599,264,043</b>
<b>1</b>	<b>Aktivitet financiare afatgjata</b>	<b>9</b>		
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	<b>10</b>	<b>584,056,956</b>	<b>536,974,095</b>
	(i) Toka			
	(ii) Konteniere ( zyra )		18,985,019	19,984,230
	(iii) Makineri dhe paisje		498,533,815	508,558,889
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		66,538,122	8,430,976
<b>3</b>	<b>Aktivitet biologjike afatgjata</b>	<b>11</b>		
<b>4</b>	<b>Aktivitet afatgjata jo materiale</b>	<b>12</b>		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>	<b>13</b>		
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>62,289,948</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE I +II</b>		<b>704,331,242</b>	<b>739,395,386</b>

**" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci ) 2015**

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/15	Paraardhese/14
<b>I</b>	<b>Detyrimet Afatshkurtra (I)</b>		<b>117,744,707</b>	<b>48,598,592</b>
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	<b>68,673,603</b>	-
	(i) Overdraftet Bankare		68,673,603	
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	17	<b>49,071,104</b>	<b>48,598,592</b>
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve		43,209,665	36,663,418
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		1,830,323	1,402,972
	(iii) Detyrime tatimore		4,017,912	10,523,429
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsore		1,180,850	1,162,683
	* Detyrimet tatimore per Tap-in		520,636	493,729
	* Detyrimet tatimore per TVSH		-	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		1,566,070	8,867,017
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		750,356	-
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		7,000	
	(v) Arketime ne avance per porosi		6,204	8,773
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20		
<b>II</b>	<b>Detyrimet Afatgjata (II)</b>		<b>557,159,538</b>	<b>676,120,406</b>
1-	Titujt e huamarrjes	21	-	-
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	557,159,538	676,120,406
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	<b>Totali Detyrimeve ( I + II )</b>		<b>674,904,245</b>	<b>724,718,998</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali III</b>		<b>29,426,997</b>	<b>14,676,388</b>
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkruar	27	100,000	100,000
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	14,576,388	-
6-	Rezervat statuore	31		
7-	Rezervat ligjore	32		
8-	Rezervat e tjera	33		
9-	Fitimi I pashperndare	34	-	- 5,079,448
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	14,750,609	19,655,836
	<b>Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit ( I + II + III )</b>		<b>704,331,242</b>	<b>739,395,386</b>

## Pasqyra e performances

" EMSALBANIAN PORT OPERATOR (EMSAPO)" Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te vitit 2015  
( Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/15	Paraardhese/14
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	565,817,890	636,895,567
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3		
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	- 220,637,667	- 250,937,726
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	6	- 202,252,612	- 222,611,520
	- Te tjera shpenzime shfrytezimi		- 191,152,683	- 209,641,690
	- Tatim taksa		- 11,099,929	- 12,969,830
7	Shpenzime te personelit	7	- 66,107,518	- 82,880,671
	- Pagat e personelit		- 58,094,701	- 74,351,432
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		- 8,012,817	- 8,529,239
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	- 22,994,468	- 17,985,697
<b>9</b>	<b>Totali i Shpenzimeve ( shumat 4 deri 7)</b>		<b>- 511,992,264</b>	<b>- 574,415,614</b>
<b>10</b>	<b>Fitimi(humbja) nga aktiviteti I shfrytezimit (1+2+/-3-8)</b>		<b>53,825,626</b>	<b>62,479,953</b>
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjata	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	- 37,383,887	- 35,318,386
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	6,982,266	1,693,558
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	1,495,732	1,447,108
<b>14</b>	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)</b>		<b>- 28,905,889</b>	<b>- 32,177,720</b>
<b>15</b>	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>16</b>	<b>24,919,737</b>	<b>30,302,233</b>
<b>16</b>	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	<b>17</b>	<b>10,169,128</b>	<b>10,646,397</b>
	i)Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin		10,169,128	10,646,397
	ii)Shpenzimi I tatimi fitimit te shtyre			
<b>17</b>	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)</b>	<b>18</b>	<b>14,750,609</b>	<b>19,655,836</b>

" EMSALBANIAN PORT OPERATOR (EMSAPO) " Pasqyra e të Ardhurave Gjithpërfshirëse të vitit 2015

( pjesë e Pasqyres së Performances )

Nr	Pasqyra e të Ardhurave Gjithpërfshirëse	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/15	Paraardhese/14
<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i Elementeve</b>			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		-	-
	Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:		-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithpërfshirëse për:		-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Pasqyra e flukseve monetare te vitit 2015

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/15	Paraardhese/14
1-	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>			
	Fitimi para tatimit	1	24,919,737	30,302,233
	<i>Rregullime per :</i>			
	Amortizimi I Aktiveve Afatgjata	2	22,994,468	17,985,697
	Te Ardhura (humbje) nga kembimet valutore			
	Te ardhura nga investimet			
	Shpenzime per interesa			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme	3	22,653,077	- 40,253,700
	si dhe I te drejtave te tjera te arketueshme			
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4	27,335	- 6,324,892
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5	76,447,062	- 41,178,529
	Mmonetare te perfitura nga aktivitetet	6	<b>147,041,678</b>	<b>- 39,469,193</b>
	Interesi I Paguar			
	Tatimi mbi fitimin I paguar	7	- 17,470,075	- 2,611,841
	<b>MM neto nga Aktiviteti I Shfrytezimit</b>	8	<b>129,571,603</b>	<b>- 42,081,034</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>			
	MM te Paguara/Arketuara per Blerja e shoqerise se kontrolluar (aktive financiare)			
	Pagesat per Blerja e aktiveve afatgjata	9	- 7,787,381	- 35,808,367
	Arketime nga shitja / nxjerrja jashte perdorimit e aktiveve afatgjata ma			
	Interesi I arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	<b>MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese</b>	10	<b>- 7,787,381</b>	<b>- 35,808,367</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite financiare</b>			
	Emetimi I kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	- 118,960,868	74,232,474
	Rritje/Pakesime detyrimeve te qirase financiare			
	Dividentet e pagueshem	12		
	<b>MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare</b>	13	<b>- 118,960,868</b>	<b>74,232,474</b>
	<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>		<b>2,823,354</b>	<b>- 3,656,928</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		<b>18,029,061</b>	<b>21,685,989</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		<b>20,852,415</b>	<b>18,029,061</b>

**" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) " SHPK**

**Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Periudha 01-Janar - 31 Dhjetor 2015 (Pasqyre Individuale)**

	<b>Kapitali I nenshkruar</b>	<b>Primi I lidhur me kapitalin</b>	<b>Rezerva rivleresimi</b>	<b>Rezerva ligjore</b>	<b>Rezerva statuoore</b>	<b>Rezerva te tjera</b>	<b>Fitimet e pashperndara</b>	<b>Fitim /Humbja e vitit</b>		<b>TOTALI</b>
<i>Pozicioni financiar me 01/01/2014</i>	100,000	-	-	-	-	-	-	- 5,079,448		- 4,979,448
<i>Efektet I ndryshimit ne politikat kontabel</i>										-
<i>Pozicioni financiar I rideklaruar 01.01.2014</i>										-
<i>Te ardhura totale gjithpershirese per vitin</i>										-
<i>Fitim /Humbja e viti ( 2014)</i>								19,655,836		19,655,836
<i>Te ardhura te tjera gjithpershirese per vitin</i>										-
<i>Emetimi I kapitali aksionar</i>										-
<i>Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore</i>										-
<i>Transferime ne rezerven e detyrueshme statuoore</i>										-
<i>Transferime te tjera</i>							- 5,079,448	5,079,448		-
<i>Dividentet e paguar</i>										-
<b><i>Pozicioni me 31.12.2014</i></b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 5,079,448</b>	<b>19,655,836</b>		<b>14,676,388</b>
<i>Fitim /Humbja e viti ( 2015)</i>								14,750,609		14,750,609
<i>Dividentet e paguar /deklaruar</i>										-
<i>Emetimi I kapitali aksionar</i>										-
<i>Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore</i>										-
<i>Transferime ne rezerven e detyrueshme statuoore</i>										-
<i>Transferime ne rezerva te tjera</i>						14,576,388	5,079,448	- 19,655,836		-
										-
										-
<b><i>Pozicioni financiar me 31.12.2015</i></b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,576,388</b>	<b>-</b>	<b>14,750,609</b>	<b>-</b>	<b>29,426,997</b>





Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara ( nuk kemi )

9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata( nuk kemi )

10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktive afatgjata materiale

	Investime ne proces	Linjat e investimit sipas kontrates koncensionale	Konteniere per zyra	Makineri e pajisje & Vegla pune & te tjera aktive	Mjete Transporti	Mobilje e pajisje zyre informatike	Totali
<b>Gjendje 01.01.2014</b>	49,027,303	-	16,878,878	512,290,088	1,836,769	5,512,475	585,545,513
Amortizimi I akumuluar	-	-	367,409	3,115,746	62,662	558,323	4,104,140
<i>Shtesa 2014</i>	13,262,645		4,463,648	14,730,617	583,375	2,768,082	35,808,367
<i>Amortizimi 2014</i>	-	-	990,887	15,346,070	378,476	1,270,263	17,985,697
<i>Amortizimi I AAGJ te shitura</i>							
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>							-
<b>Vlera kontabel neto 31.12.2014</b>	<b>62,289,948</b>	<b>-</b>	<b>19,984,230</b>	<b>508,558,889</b>	<b>1,979,006</b>	<b>6,451,971</b>	<b>599,264,043</b>
<b>Shtesa 2015</b>	3,587,902	-	-	2,706,837	-	832,369	7,127,108
<i>Amortizimi 2015</i>	-	-	999,211	19,806,877	395,801	1,792,578	22,994,468
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	85,457	-	452,702	538,160
<b>Mbyllja e investimeve ne proces dhe kalimi ne investime</b>	<b>- 65,877,850</b>	65,877,850	-	-	-	-	-
<b>Shtese aktivesh 2015 Materialet e perdorura nga investitori</b>		692,539					692,539
<i>Humbje nga azhornimet e llogarive ne euro te investimeve</i>		- 32,265					32,265
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>				- 85,457		- 452,703	538,160
<b>Vlera kontabel neto 31.12.2015</b>	<b>- 0</b>	<b>66,538,122</b>	<b>18,985,019</b>	<b>491,458,850</b>	<b>1,583,205</b>	<b>5,491,761</b>	<b>584,056,956</b>

66,538,122

498,533,815

7,074,966

- 0

11- AAGJ Shenimi 11 Për Aktivet biologjike afatgjata ( nuk kemi )

12-AAGJ Shenimi 12 Për aktivet afatgjata jo materiale ( nuk kemi )

13-AAGJ Shenimi 13 Për kapitalin aksionar te papaguar ( nuk kemi )

14-AAGJ Shenimi 14 Për aktive te tjera afatgjata ( nuk kemi )

## Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

- 15-DASH Shenimi 15 Per titujt e huamarrjes (nuk kemi )
- 16- DASH Shenimi 16 Per detyrimet ndaj institucioneve te kredise
- 17-DASH Shenimi 17 Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	43,209,665	36,663,418
* Te pagueshme ndaj punonjesve	1,830,323	1,402,972
* Detyrime tatimore(1+2)	4,017,912	10,523,429
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetesore	1,180,850	1,162,683
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale	520,636	493,729
3-Detyrim per TVSH	-	-
4-Detyrim per tatim mbi fitimin	1,566,070	8,867,017
5-Detyrim tatimin ne burim	750,356	-
6-Te tjera detyrime tatimore	-	-
*Arketime ne avance per porosi	6,204	8,773
<b>Totali</b>	<b>49,064,104</b>	<b>48,598,592</b>

## Referenca

- 18 - DASH Shenimi 18 Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara (nuk kemi )
- 19 - DASH Shenimi 19 Per te ardhura e shtyra (nuk kemi )
- 20 - DAGJ Shenimi 20 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi )
- 21 - DAGJ Shenimi 21 Per titujt e huamrrjes afatgjata (nuk kemi )
- 22 - DAGJ Shenimi 22 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
*Financim I ortakut per shoqerine	96,096,000	83,998,304
Qera financiare (APD )	255,143,538	311,842,102
Kredi Raifaizen Banka ne euro	205,920,000	280,280,000
<b>Totali</b>	<b>557,159,538</b>	<b>676,120,406</b>

23 - DAGJ Shenimi 23 Per Te ardhura te shtyra ( nuk kemi )

24- kapitali Shenimi 24 Per Provizionet afatgjata(nuk kemi)

25- kapitali Shenimi 25 Per Detyrimet tatimore te shtyra (nuk kemi )

26- kapitali Shenimi 26 Per Kapitalin dhe rezervat

27- kapitali Shenimi 27 Per kapitalin e nenshkuar

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
Kapitali aksionar	100,000	100,000
<b>Totali</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>

28- kapitali Shenimi 28 Per primin e lidhur me kapitalin (nuk kemi )

29- kapitali Shenimi 29 Per rezervat e lidhura me rivleresimin (nuk kemi)

## Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
*Rezerva te tjera	14,576,388	-
<b>Totali</b>	<b>14,576,388</b>	<b>-</b>

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
Fitimi I pashperndare	-	5,079,448
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>5,079,448</b>

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi I llogarise	2015	2014
Fitimi (humbja) e vitit financiar	14,750,609	19,655,836
<b>Totali</b>	<b>14,750,609</b>	<b>19,655,836</b>

**Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2015**

fq 1-3

**" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"**

fq 1-3

Referenca

01-PASH

**Shenimi 1** Për te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit

Përshkrimi I Ilogarise	2015	2014
Te ardhura nga marredhenia koncensionare operacionet ne Terminalin Lindor ne Port	565,817,890	636,895,567
<b>Totali</b>	<b>565,817,890</b>	<b>636,895,567</b>

02- PASH

**Shenimi 2** Për te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit

Pershkrimi I Ilogarise	2015	2014
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

03- PASH

**Shenimi 3** Për ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces( nuk kemi )

04-PASH

**Shenim 4** Për punen e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar( ska )

05- PASH

**Shenimi 5** Për Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet .

Pershkrimi I Ilogarise	2015	2014
1-Sherbim te tjera (APD etj )	- 189,429,789	- 228,263,257
2-Transportet	- 11,075,625	- 16,987,098
3-Kosto e materialeve te perdorura	- 20,132,252	- 5,687,371
<b>Totali</b>	<b>- 220,637,667</b>	<b>- 250,937,726</b>

06- PASH

**Shenimi 6** Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfytëzimit

Përshkrimi I Ilogarise	2015	2014
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	- <b>191,152,683</b>	- <b>209,641,690</b>
1-Shpenzim energjie & uje	- 9,739,864	- 9,348,017
2-Blerje te ndryshme	- 3,050,457	- 19,164,400
3-Shpenzime qeraje	- 108,090,108	- 106,735,294
4-Shpenzime mirembajtje	- 27,808,256	- 24,294,623
5-Shpenzime per siguracione	- 3,365,063	- 8,801,677
6-Te tjera Sherbime(noter ,dogana etj )	- 174,033	- 971,263
7-Shpenzime hoteli	- 211,368	- 1,166,066
8-Sherbime logjistike	- 379,314	- 1,875,091
9-Sherbime nga Ems Chartering	- 7,218,623	- 8,666,606
10-Sherbim pastrimi Fjona	- 15,010,069	- 11,005,230
<b>11-Te tjera shpenzime te panjohura</b>	<b>- 3,485,380</b>	<b>- 3,526,220</b>
12-Sherbim kontabel +auditim	- 2,514,566	- 2,746,110
13-Reklame Publicitet&shpenzime pritje percjellje	- 233,200	- 1,867,072
14-Sponsorizim	- 84,000	- 525,092
15-Bileta udhetimi & dieta	- 401,228	- 230,305
16-Shpenzim telefon+internet	- 2,391,418	- 2,378,141
17-Te tjera shpenzime rrjedhese	- 5,976,501	- 4,930,582
18-Komisione banke	- 1,019,234	- 1,409,901
<b>*Tatim taksa</b>	<b>- 11,099,929</b>	<b>- 12,969,830</b>
*Tarifa e taksa vendore	- 42,420	- 42,420
*Takse per Ministrin (dhenia me koncension )	- 11,057,509	- 12,927,410
<b>Totali</b>	<b>- 202,252,612</b>	<b>- 222,611,520</b>

**Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2015**

07- PASH Shenimi 7 Per shpenzimet e personelit

Përshkrimi I llogarise	2015	2014
1-Shpenzimet per pagat &shperblimet	- 58,094,701	- 74,351,432
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	- 8,012,817	- 8,529,239
<b>Totali</b>	<b>- 66,107,518</b>	<b>- 82,880,671</b>

08- PASH Shenimi 8 Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi I llogarise	2015	2014
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	- 22,994,468	- 17,985,697
<b>Totali</b>	<b>- 22,994,468</b>	<b>- 17,985,697</b>

Referenca

09-PASH Shenimi 9 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara (nuk kemi)

10-PASH Shenimi 10 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet (nuk kemi)

11-PASH Shenimi 11 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare (nuk kemi)

12-PASH Shenimi 12 Per te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata (nuk kemi)

13-PASH Shenimi 13 Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Përshkrimi I llogarise	2015	2014
Për te ardhurat nga interesat	55,932	10,269
Interesa per financimin e ortakut	- 4,462,237	- 4,064,510
Per shpenzimet nga interesat	- 224,047	- 48,953
Interesat APD	- 14,941,085	- 30,179,486
Interesat OVD	- 1,291,746	- 1,035,706
Interesa Kredia Raiffaizen	- 16,520,705	
<b>Totali</b>	<b>- 37,383,887</b>	<b>- 35,318,386</b>

14-PASH Shenimi 14 Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi I llogarise	2015	2014
Per humbjet nga kurset e kembimit	- 698,903	- 308,588
Per fitimet nga kurset e kembimit	7,681,168	2,002,146
<b>Totali</b>	<b>6,982,266</b>	<b>1,693,558</b>

15-PASH Shenimi 15 Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi I llogarise	2015	2014
Per te ardhura te tjera financiare	1,495,732	1,461,608
Per te shpenzime te tjera financiare	-	- 14,500
<b>Totali</b>	<b>1,495,732</b>	<b>1,447,108</b>



"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Shenime shpjeguese Pasqyra e Flukseve Mo

Metoda Indirekte

fq 1-2

Refe.  
Shenimi 1  
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2015	vlti 2014
Fitimi (humbja ) para tatimit	24,919,737	30,302,233

Refe.  
Shenimi 2  
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2015	vlti 2014
Amortizimi I aktiveve afatgjata	22,994,468	17,985,697

**Per rritje /renie ne tepricen e llogarive te arketueshme dhe te tjera te arketueshme**

Refe.  
Shenimi 3  
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2015	vlti 2014	Diferenca 15-14
1-Kerkesa te arketueshme	68,094,618	99,318,887	31,224,269
2-kerkesa te tjera te arketueshme	17,866,603	9,977,705	- 7,888,898
3-shpenzime te periudhave te ardhshme	6,323,824	5,641,530	- 682,294
4-Te tjera aktive te kerkueshme			-
<b>TOTALI</b>	<b>92,285,045</b>	<b>114,938,122</b>	<b>22,653,077</b>

**Per rritje /renien ne tepricen e inventarit**

Refe.  
Shenimi 4  
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2015	vlti 2014	Diferenca 15-14
Teprica e inventarit	7,136,825	7,164,160	27,335
<b>Totali</b>	<b>7,136,825</b>	<b>7,164,160</b>	<b>27,335</b>

**Per rritje /renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar**

Refe.  
Shenimi 5  
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2015	vlti 2014	Diferenca 15-14
<i>Rritje /renie te detyrimeve</i>			
1-Te pagueshme ndaj furnitoreve	43,209,665	36,663,418	6,546,247
2-Te pagueshme ndaj punonjesve	1,830,323	1,402,972	427,351
3-Detyrimet tatimore	2,451,842	1,656,412	795,430
4-Te tjera te arketueshme	7,000	-	7,000
5- Arketime ne avance ose porosi	6,204	8,773	- 2,569
6-Ovd bankare	68,673,603	-	68,673,603
<b>Totali</b>	<b>116,178,637</b>	<b>39,731,575</b>	<b>76,447,062</b>

Refe. Shenimi 7 fluksi MM	Pershkrimi	Viti 2015	viti 2014
	Tatim fitimi I paguar (dalje te MM)	- 17,470,075	- 2,611,841

**Per rritje /renien ne blerjen e aktiveve afatgjata**

Refe. Shenimi 9 fluksi MM	Pershkrimi	Viti 2015	viti 2014	Diferenca 15-14
	Blerje e aktiveve afatgjata materiale	- 7,127,108	- 35,808,367	- 28,681,259
	Shtese aktivesh ( perdorim I materilalit )	- 660,274	-	660,274
	<b>Totali</b>	<b>- 7,787,381</b>	<b>- 35,808,367</b>	<b>- 28,020,986</b>

**Per rritje /renien ne tepricen e detyrimeve afatgjata**

Refe. Shenimi 11 fluksi MM	Pershkrimi	Viti 2015	viti 2014	Diferenca 15-14
	Detyrime afatgjata	557,159,538	676,120,406	- 118,960,868
	<b>TOTALI</b>	<b>557,159,538</b>	<b>676,120,406</b>	<b>- 118,960,868</b>