

RAPORTI I AUDITUESES SE PAVARUR

PER PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2013

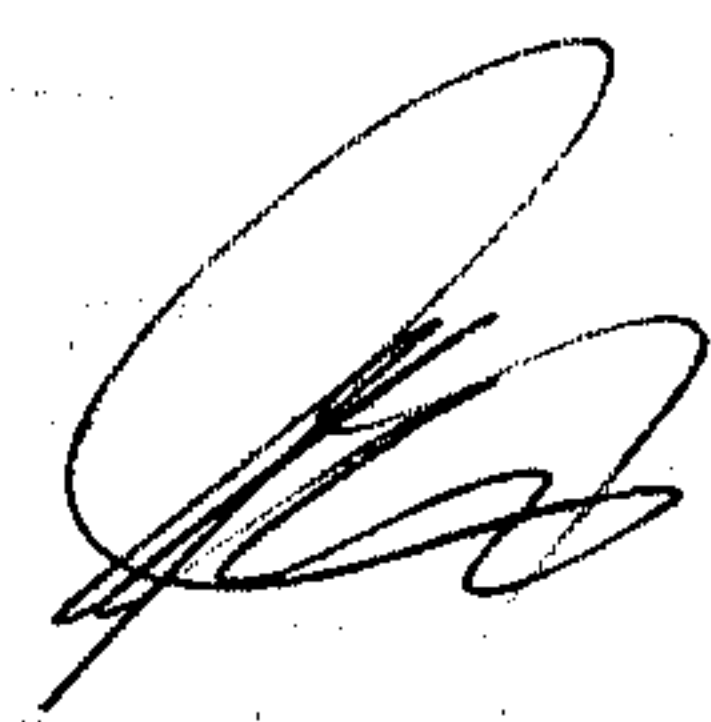
Shoqeria "OFFICE CENTER" SHPK

NIPT K41425042N

TIRANE

Përmbajtja

- ◆ RAPORTI I EKSPERTEVE KONTABEL TE REGJISTRUARA
- ◆ PASQYRA E AKTIVEVE
- ◆ PASQYRA E DETYRIMEVE
- ◆ PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
- ◆ PASQYRA E CASH FLOW
- ◆ PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE



RAPORTI I EKSPERTES KONTABEL TE REGJISTRUAR

DREJTUAR: Z. Dashamir ÇITOZI
Ortak i vetem i Shoqërise "OFFICE CENTER" shpk

TIRANE

Une kam audituar pasqyrat financiare të shoqërisë "OFFICE CENTER" shpk, (më poshtë "Shoqëria") që përmbajnë bilancin kontabël më datë 31 Dhjetor 2013, pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve për këtë ushtrim, pasqyrën e flukseve të parasë dhe pasqyrën e ndryshimeve të kapitalit, dhe një përmbledhje të politikave kryesore kontabel dhe të tjera shënime sqaruese.

Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

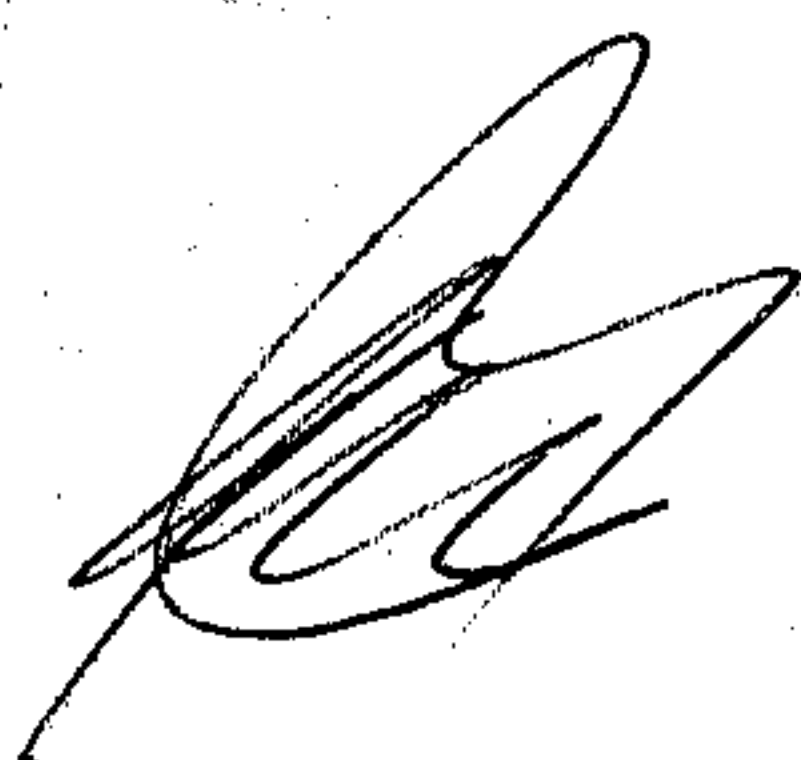
Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombetare të Kontabilitetit.

Kjo përgjegjësi përfshin: përcaktimin, ushtrimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve të duhura kontabile; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabile të arsyeshme për rrethanat financiare.

Përgjegjësitë e Audituesit të Pavarur

Përgjegjësia ime është të shpreh një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Une kreu auditimin në pajtim me Standardet Nderkombetare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që une të përmbushi kërkesat e etikës dhe të planifikoj dhe kryej auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri të mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq-deklarime materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklarimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të keq-deklarimeve materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë.



Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit të përdorura dhe pranueshmërinë e çmuarjeve kontabile të kryera nga drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Une besoj se të dhënat e auditimit që kam siguruar, janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tim.

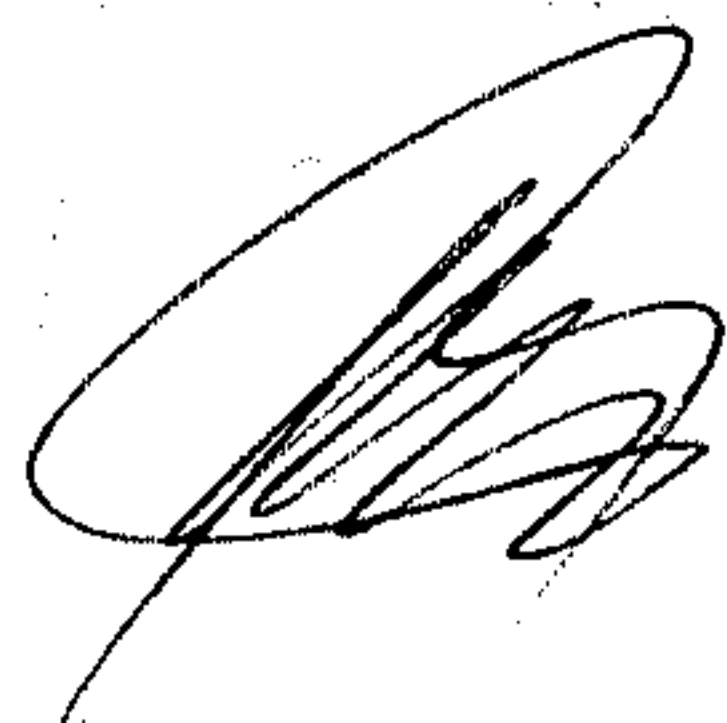
Opinion

Sipas opinionit, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të Shoqërisë "OFFICE CENTER" shpk më 31 Dhjetor 2013 si dhe të rezultateve të aktivitetit të saj për ushtrimin e mbyllur më këtë datë në përputhje me Standartet Nderkombetare e Standartet Kombetare të Kontabilitetit dhe ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare të Republikës së Shqipërisë.

Tirane, më 27/03/2014

AUDITUESE E PAVARUR

Shpresa BREÇANI



Pasqyra Financiare te Vitit 2013

Nr.	AKTIVE	Shenime	Periudha Raportuese 2013	Periudha Paraardhese 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		238,472,885	255,969,159
	1 Aktivete monetare		6,436,003	2,904,571
	> Banka		222,125	2,062,910
	> Arka		6,213,878	841,661
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		131,343,532	153,626,716
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		120,802,356	140,119,316
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		454,433	692,502
	> TVSH		86,743	49,527
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			12,765,371
	> Tatim ne burim		10,000,000	
	> Te tjera (Dogana)			
	4 Inventari		100,327,725	99,072,247
	> Lendet e para			
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proçes			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		80,285,750	69,673,963
	> Para pagesa per furnizime		20,041,975	29,398,284
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		365,625	365,625
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		365,625	365,625
	> Para pagesa ndaj furnitoreve			
II.	AKTIVET AFATGJATA		8,057,754	8,654,123
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		8,057,754	8,654,123
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe pajisje		7,747,545	8,259,979
	> Aktive te tjera afatgjata materiale		310,209	394,144
	3 Aktivete biologjike afatgjata			
	4 Aktivete afatgjata jomateriale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		246,530,639	264,623,282



Pasqyra Financiare te Vitit 2013

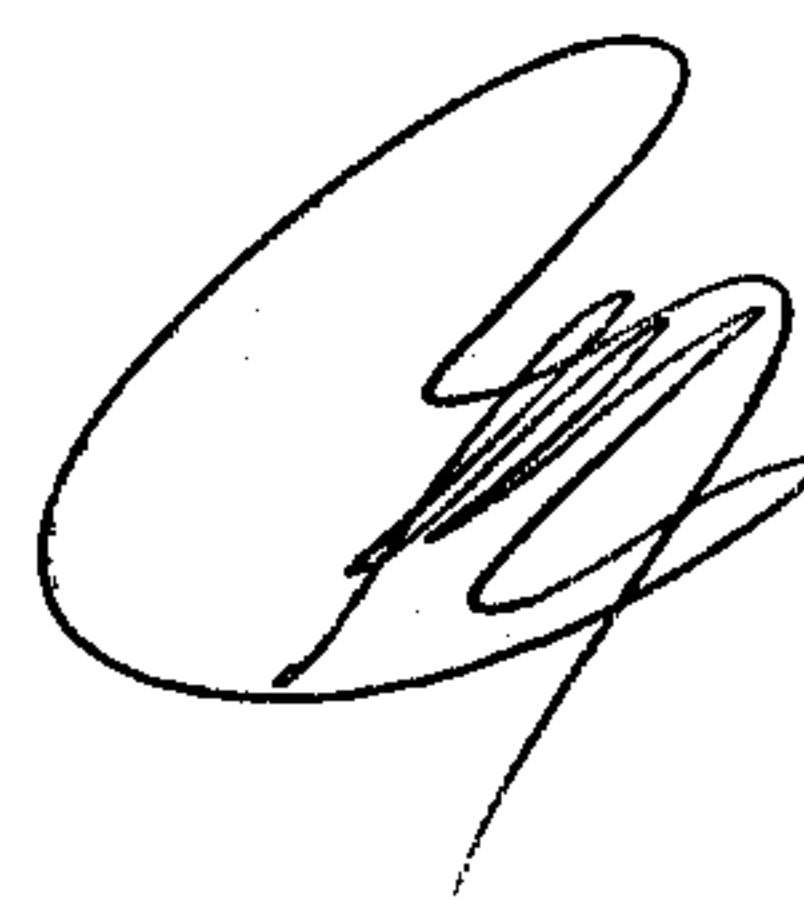
Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese 2013	Periudha Paraardhese 2012
I	PASIVET AFATSHKURTRA		217,708,413	237,608,988
	1 Derivativet			
	2 Huamarrjet		0	3,000,000
	> Huamarrje bankare dhe obligacione afatshkurtra			3,000,000
	> Huamarrje te tjera afatshkurtra			
	3 Huat dhe parapagimet		217,708,413	234,608,988
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		7,056,129	5,491,844
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		69,803	62,678
	> Detyrime tatimore per TAP-in		13,000	15,820
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne		193,776	36,000
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		209,685,623	228,318,564
	> Debitore kreditore te tjere		324,082	324,082
	> Parapagimet e arketuara		366,000	360,000
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II.	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Hua banke			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		217,708,413	237,608,988
III	KAPITALI		28,822,226	27,014,295
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		11,600,000	11,600,000
	4 Primi i aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		818,899	471,642
	8 Rezervat e tjera (per investime)		14,595,396	12,127,120
	9 Fitimet e pa shperndara			
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	PASH 16	1,807,931	2,815,533
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)		246,530,639	264,623,283



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese 2013	Periudha Paraardhese 2012
1	Shitjet neto	111,113,196	143,195,931
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
2/1	Te ardhura te tjera		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	(99,582,539)	(129,652,110)
5	Kosto e punes	(3,482,802)	(3,141,643)
	Pagat e personelit	(2,984,400)	(2,692,062)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsore	(498,402)	(449,581)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	(596,369)	(1,513,156)
7	Shpenzime te tjera	(3,716,033)	(3,197,213)
8	Totali i Shpenzimeve (shumat 4-7)	(107,377,743)	(137,504,122)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	3,735,453	5,691,809
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	121 Te ardh.e shpenz.financ.nga invest.te tjera financ.afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(1,126,344)	(1,809,713)
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	(560,411)	(753,726)
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare nga furnitoret		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare	(1,686,755)	(2,563,439)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	2,048,698	3,128,370
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	240,766	312,837
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	1,807,932	2,815,533
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte		Periudha Raportuese 2013	Periudha paraardhese 2012
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
1	Fitimi para tatimit	2,048,698	3,128,370
	Rregullime për:		
2	Amortizimin	596,369	1,513,156
3	Fitim/Humbje neto nga këmbimet valutore	560,411	753,726
5	Tatim fitimi i llogaritur	(240,766)	(312,837)
6	Rritje renie ne parapagime te marra	6,000	360,000
7	Rritje/renie e klienteve dhe te tjera kerkesa	22,283,184	30,442,328
8	Rritje /renie në tepricën e inventarit	(1,255,478)	37,765,245
9	Rritje/renie në tepricën e detyrimeve per furnitore	1,564,285	(25,015,617)
10	Rritje ne te pagueshme ndaj punonjesve dhe shtetit	162,081	48,861
	MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	25,724,784	48,683,232
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	(7,349,441)
3	Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
4	Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale		
5	Blerje e aktiveve te tjera afatgjata		
6	Interesat e arkëtuar		
	MM neto e përdorur në aktivitetet investuese	0	(7,349,441)
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
1	Te ardhura nga emetimi kapitalit aksionar		
2	Të ardhura nga ortaku	(18,632,941)	(41,900,313)
3	Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
4	Pagesat e huamarrjeve afatgjata		
5	Te ardhura nga huamarrje afatshkurtra	(3,000,000)	2,715,462
6	Rregullim i fitimit te mbartur		
7	Te ardhura nga kursi i kembimit	(560,411)	(753,726)
	MM neto e arketuar nga aktivitetet financiare	(22,193,352)	(39,938,577)
IV	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	3,531,432	1,395,214
V	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	2,904,571	1,509,357
VI	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	6,436,003	2,904,571

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksionet e thesarit	Rezervat ligjore dhe statutore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	11,600,000	-	-	8,469,132	4,129,630	24,198,762
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit					2,815,533	
Fitimi neto për periudhën kontabël						
Dividendët e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						
Ndryshime ne kapitalin aksionar						
Transferime në rezervën e detyrueshme						
Transferime në rezervat e tjera				4,129,630	(4,129,630)	
Rregullime ne rezervat e tjera						
Aksione të thesarit të riblera						
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	11,600,000	-	-	12,598,762	2,815,533	27,014,295
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit						
Fitimi neto për periudhën kontabël					1,807,932	1,807,932
Dividendët e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						
Ndryshime ne kapitalin aksionar						
Transferime në rezervën e detyrueshme				347,257	(347,257)	
Transferime në rezervat e tjera				2,468,276	(2,468,276)	
Aksione të thesarit të riblera						
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	11,600,000	-	-	15,414,295	1,807,932	28,822,227